15

5000/- पाँच हजार

मै० ए एण्ड ओ बिल्डर्स रजि० आफिस के० एम० पुरम
सरधना द्वारा पार्टनर श्री जितेन्द्र कुमार

30/4/13 अवनीश

सुशील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

सुशील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

सुशील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

29 APR 2013 AH 826851

3. सर्किल रेट सूची के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट 90,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर
4. प्रतिफल की धनराशि अंकन 9,32,000/– रूपये
5. सर्किल रेट अनुसार कीमत अंकन 4,18,995/–/–रूपये
6. विक्रित भूमि स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ
7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) कृषि भूमि खसरा नम्बर 1377, 1380, 1382, 1383
8. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर): हैक्टेयर
9. विक्रित भूमि का क्षेत्रफल 0.0465,5/9हैक्टेयर

Narendra Pal Singh [signature] [signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

[उत्त]र प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 826852

10. नगरीय / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्रः ग्रामीण क्षेत्र

11. पेड़ों का मूल्यांकनः लागू नहीं

12. बोरिंग / कुआ / अन्यः लागू नहीं

13. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग लागू नहीं

14. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित हैः नहीं

15. उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0–5–2756 / 11–2008–500(165) / 2007, लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार विकास शुल्क सहित 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन 65,300 / –रूपये।

Narendra Pal Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 826847

विवरण विक्रित भूमि:

भूमिधरी भूमि खाता संख्या 00277 के खसरा नम्बर 1377, रकबा 0.2560 है0 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य हैक्टेयर) व खसरा नम्बर 1380, रकबा 0.0510 है0 (शून्य दशमलव शून्य पांच एक शून्य हैक्टेयर) व खसरा नम्बर 1382, रकबा 0.4930 है0 (शून्य दशमलव चार नौ तीन शून्य हैक्टेयर) व खसरा नम्बर 1383, रकबा 0.0380 है0 (शून्य दशमलव शून्य तीन आठ शून्य हैक्टेयर) कुल चार नम्बर कुल रकबा 0.8380 है0 (शून्य दशमलव आठ तीन आठ शून्य हैक्टेयर) लगान 39.30 रूपये सालाना में से अपने समस्त 1/18 भाग की भूमि 0.0465,5/9 हैक्टैयर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 826848

(शून्य दशमलव शून्य चार छः पांच सही पांच बटा नो हैक्टैयर) स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

क्रेता उक्त खसरा नम्बरान में पूर्व से ही सहखातेदार है।

इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति से नही है।

विक्रित भूमि विक्रेता / प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति हैं।

पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY

SARDHANA (MEERUT)

APR 2013

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 826849

विक्रेता प्रथम पक्ष दृष्टिविहीन/विकलांग व्यक्ति नहीं है।

निम्न भूमि के 200 वर्ग मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि संचालित है।

विकेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विकय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 18 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।

क्रेता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास क्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 12,1/2 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।

विकित भूमि पट्टा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेन्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पटटे की भूमि नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 826862

हम कि नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री जीत सिंह निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ .. विक्रेता / प्रथम पक्ष

एवं

मैसर्स ए–टू–जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के–6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना, जिला मेरठ, द्वारा डायरेक्टर्स / पार्टनर्स श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी के–6 पल्लवपुरम कालोनी फेज–1 तहसील सरधना जिला मेरठ व श्री विनोद पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी 159–शास्त्रीकालोनी, निकट आर्यनगर कंकरखेड़ा, मेरठ.. क्रेता / द्वितीय पक्ष

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 826863

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि प्रथम पक्ष के स्वामित्व की है, और प्रथम पक्ष को बहैसियत होने पूर्ण स्वामी भूमिधरी उक्त को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त हैं कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक व हस्तान्तरण आदि से मुक्त व रहित है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा हैं। विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में समस्त व सम्पूर्ण भूमिधरी विक्रित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 APR 2013

AH 826864

SARDHANA (MEERUT)

उक्त के मय समस्त अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज में किया गया हो अथवा न किया गया हो बदले अंकन 9,32,000/– नौ लाख बत्तीस हजार रूपये कि आधे जिसके अंकन 4,66,000/– चार लाख छियासठ हजार रूपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स ए–टू–जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के–6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना, जिला मेरठ, द्वारा डायरेक्टर्स/पार्टनर्स श्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

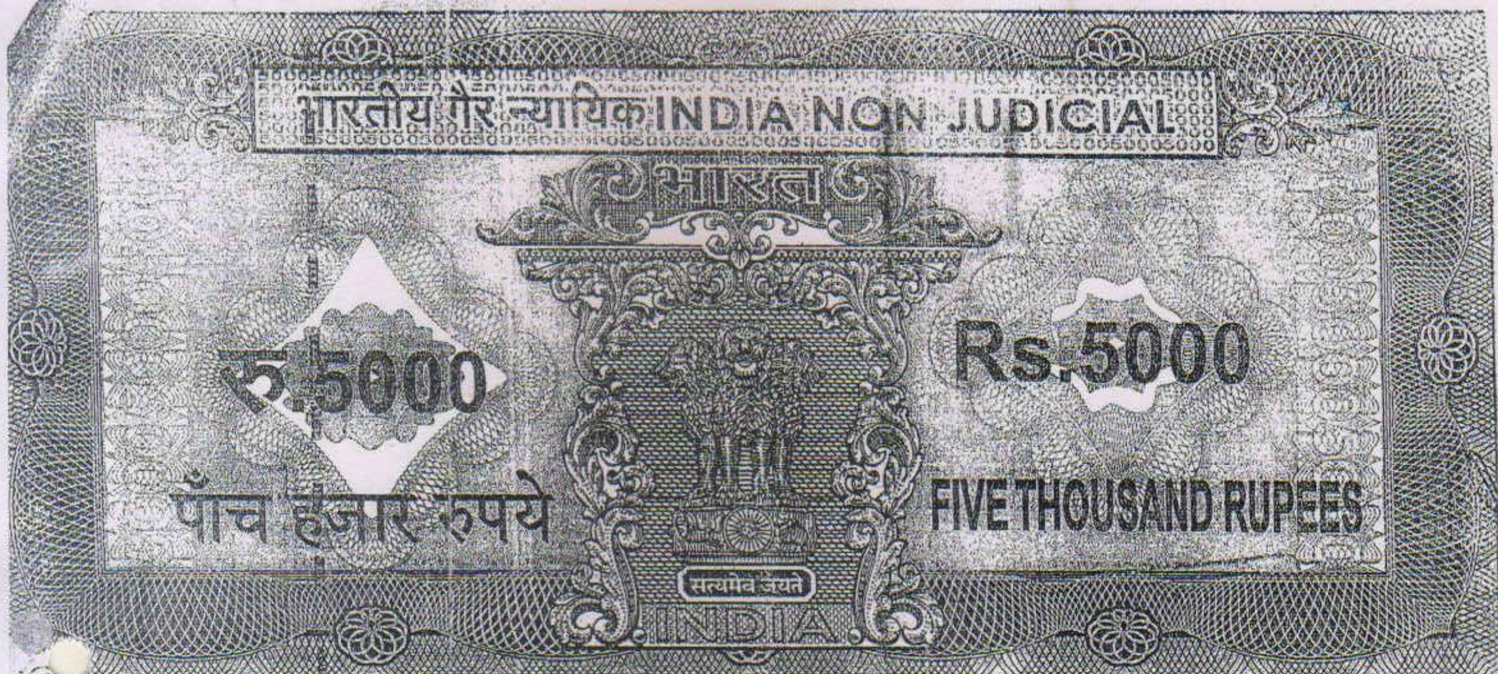
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 4 APR 2013 AH 826376

SARDHANA (MEERUT)

जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी के–6 पल्लवपुरम कालोनी फेज–1, तहसील सरधना जिला मेरठ व श्री विनोद पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी 159–शास्त्रीकालोनी, निकट आर्यनगर कंकरखेड़ा, मेरठ को विक्रय कर दी और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से अंकन 9,32,000/– रूपये चैक नम्बर 926138 दिनांकित 30.04.2013 पंजाब नेशनल बैंक शाखा मोदीपुरम मेरठ द्वारा प्राप्त करके विक्रित भूमिधरी उक्त को अपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AH 826377

निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और भूमिधरी विक्रित उक्त का मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमिधरी विक्रित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन कियान्वित हुआ और यह विक्रय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 APR 2015 AH 826338

SARDHANA (MEERUT)

होगा कि वह भूमिधरी विक्रित उक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य किसी को कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा, तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड माल कागजात में बहैसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज कराने में जहां कहीं भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो उस में प्रथम पक्ष को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे, उनको

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 APR 2013 AH 826865

अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि मुझ प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी या सम्बन्धी या सहभागी के वादवश भूमिधरी विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस पर कोई ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बैनामा मय ब्याज मय वाद व्यय सहित यदि कोई द्वितीय पक्ष को अपने

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 216127

अधिकारों की सुरक्षा के लिये खर्च करना पड़े तो न्यायालय द्वारा मुझ प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी से तथा प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल करे, जिसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 217031

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे।

दिनांकः 30.04.2013 (तीस अप्रैल सन दो हजार तेरह ई0)
प्रालेख सुनील पाठक, दस्तावेज लेखक, सरधना (मेरठ)

सुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

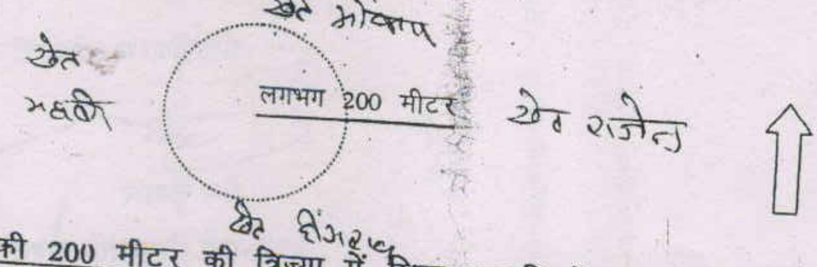
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 APR 2013

BL 218896

SARDHANA (MEERUT)

नजरी नक्शा (Not to be scaled)



विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. राष्ट्रीय राजमार्ग / जनपदीय मार्ग / लिंक मार्ग / चकमार्ग ——
2. बाग / नर्सरी ——
3. आवासीय / वाणिज्यिक भूमि / भवन ——
4. शैक्षिक संस्थान / धर्मार्थ संस्थान / स्वास्थ्य केन्द्र ——
5. औद्योगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज ——
6. गैस गोदाम / पैट्रोल पम्प / नलकूप ——
7. होटल / रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र ——
8. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय ——
9. अन्य ——

घोषणा— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

Narendra Pal Singh

हस्ताक्षर क्रेता

S.R.D./27/09-10

आज दिनांक 30/04/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5063

पृष्ठ सं. 193 से 224 पर कमांक 6802

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार

उप निबन्धक सरधना

30/4/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 826850

विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालयः सरधना (मेरठ)।

1. भूमि का प्रकार

   (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य): कृषि भूमि

2. सर्किल रेट सूची क्रमांक 2–2–चतुर्थ खण्ड

Narendra Pal Singh

विनोद