

31 JUL 2013

अ. सं. 48/2013

₹ 25000/-

श्री. बाबा

M/s Vishwakarma Builders Regd. of

Shastri Colony Near Ary
Kankar Khurd Meerut

through Pandur &. Mauders
Lambga.

total - 32500/-



सुनील पाठक
अध्यक्ष (मि.सं.)



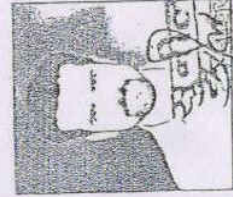
सुनील पाठक
अध्यक्ष (मि.सं.)



सुनील पाठक
अध्यक्ष (मि.सं.)



सुनील पाठक
अध्यक्ष (मि.सं.)



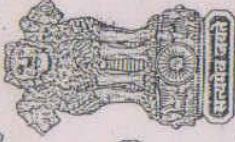
सुनील पाठक
अध्यक्ष (मि.सं.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



INDIA

RS.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D. 294800

3. सर्किल रेट सूचि के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट 90,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर।
4. प्रतिफल की धनराशि अंकन: 64,72,000/- रुपये।
5. सर्किल रेट के अनुसार कीमत अंकन: 64,71,450/- रुपये।
6. स्थित ग्राम सिवायाजमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधाना जिला मेरठ।
7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) : खसरा नम्बर 1299 आदि
8. मापन की ईकाई (वर्गमीटर/हेक्टेयर) : हेक्टेयर
9. विक्रित सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.6640 हेक्टेयर।
10. विक्रित भूमि मुख्य सडक से एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

राज

श्री

M. S. K. S. S.

12/10/2012

12/10/2012

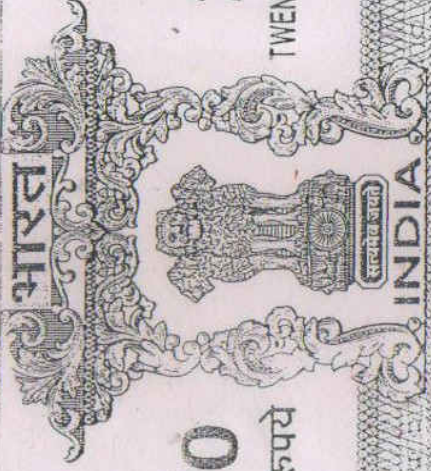


भारतीयगैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



INDIA

2002
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 294799

11. सम्पत्ति की अवस्थिति: अईनगरीय क्षेत्र है।
12. साडक की स्थिति परिशिष्ट के अनुसार लागू है। खसरा नम्बर 1299 व 1300 व 1302ख व 1303 लिंक मार्ग पर स्थित है।
13. पेडो का मूल्यांकन: लागू नहीं है।
14. बोरिंग, नलकूप विकित भूमि में नहीं है।
15. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित नहीं है।
16. अधिसूचना

संख्या

आदेश

संख्या

सं0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ
दिनांक 30.08.2008 ई0 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से देय
स्टाम्प अंकन 4,53,040/- रुपये, जिसमें से अंकन 1,29,400/-
रुपये का स्टाम्प इकरारनामा दिनांक 18.02.2013 जिसकी रजिस्ट्री

2105

अधीश

मोहताब

मोहताब

अधीश



3



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 294798

बही संख्या 1 जिल्द 4904 के पृष्ठ 275 से 302 में क्रमांक 2544 को कार्यालय उपनिबन्धक सरधना के यहां दर्ज रजिस्टर्ड है को अदा किया जा चुका है, जो बैनामाहाजा में समायोजित किया गया वर्तमान में अंकन 3,25,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क बैनामे पर दिया जा रहा है।

विवरण विहित भूमि:

भूमिधारी भूमि — खाता संख्या 00004 के खसरा नम्बर 1299 रकबई 0.1770 हैक्टियर व खसरा नम्बर 1300 रकबई 0.3290 हैक्टियर व खसरा नम्बर 1302ख रकबई 0.1390 हैक्टियर व खसरा नम्बर 1303 रकबई 0.0890 हैक्टियर व खसरा नम्बर 1305 रकबई 0.2020 हैक्टियर व खसरा नम्बर 1306 रकबई 0.3920 हैक्टियर कुल 6 नम्बर कुल रकबा 1.3280.

राज

राज

राज

राज

राज

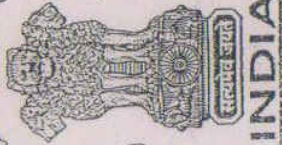


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



INDIA

RS.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

Jul 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 294797

हेक्टयर लगान 60.25/- रुपये सालाना में से अपनी समस्त 1/2
भाग भूमि 0.6640 हेक्टयर स्थित ग्राम सिवायाजमाउल्लापुर परगना
दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।

विक्रेता / प्रथम पक्ष दृष्टिहीन / विकलांग व्यक्ति नहीं है।
विक्रित सम्पत्ति विक्रेता / प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है।
पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक है।
विक्रेता जाति से अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य
नहीं है।

विक्रित सम्पत्ति कं 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत आवासीय गतिविधि
संचालित है।

राज

राज

राज

राज

राज



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

JUL 2002

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 294796

विकेता, प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश मे 18 एकड से अधिक भूगि नही है। व केता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास कय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश मे 12.1/2 एकड से अधिक भूमि नही है। विक्रय भूमि पटटा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेण्ट ग्रान्ट एकट के अधीन दिये गये पटटे की भूमि नही है।

हम कि राजू व दीपक पुत्रगण श्री जगबीर सिंह व श्रीमती करतारी पत्नी श्री जगबीर सिंह निवासीगण ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दोशला तहसील सरधना जिला मेरठप्रथम पक्ष/विकेता।

21/07/2002
एवं
श्री जगबीर सिंह

श्रीमती करतारी

श्रीमती करतारी



6

भारतीयगैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



RS.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 294795

मैसर्स श्री विश्वकर्मा विल्डर्स, रजि० ऑफिस 159, शास्त्री कालोनी निकट
आर्यनगर, कंकरखेडा मेरठ पेन नम्बर ACFFS8952A द्वारा
डायरेक्टर/पार्टनर्स श्री नीरज कुमार पुत्र श्री सुरेशपाल सिंह निवासी
535, ग्राम लच्छेडा तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व श्री मनदीप लाम्बा
पुत्र श्री परमजीत लाम्बा निवासी 83, सिवायजमाउल्लापुर परगना दौराला
तहसील सरधना जिला मेरठद्वितीय पक्ष/केता।

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि प्रथम पक्ष विकेता निम्नलिखित
सम्पत्ति का स्वामी काबिज और अधिकारी है। प्रथम पक्ष/विकेता
व्यक्तिगत स्वामी व विक्रयधिकारी है तथा जो आज की तिथि तक

राज











भारतीयगैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹. 25000
पच्चीस हजार रुपये

UNIVERSITY
RS. 25000
TENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 291794

प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है, प्रथम पक्ष/विक्रेता को मूल्य इस समय उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है, इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नहीं है, जिसके विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा लाभ व भलाई है। अतः प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को अपने सारे अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में अंकन 64,72,000/- चौसठ लाख बाहत्तर हजार रुपये में कि जिसके आधे अंकन 32,36,000/- बत्तीस लाख छत्तीस हजार रुपये होते हैं। विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स श्री विश्वकर्मा विल्डर्स, रजि० ऑफिस 159, शास्त्री कालोनी निकट आर्यनगर, कंकरखेडा मेरठ द्वारा डायरेक्टर/पार्टनर्स श्री नीरज कुमार पुत्र श्री

राजु
श्री 29/3/11
कोरम
8








उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 294793

सुरेशपाल सिंह निवासी 535, ग्राम लच्छेडा तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व श्री मनदीप लाम्बा पुत्र श्री परमजीत लाम्बा निवासी 83, सिवायाजमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ को विक्रय कर दी और पूर्णतया बेच दिया और विक्रय मुल्य विक्रेता / प्रथम पक्ष ने क्रेता / द्वितीय पक्ष से निम्नानुसार प्राप्त करके उक्त विक्रित सम्पत्ति को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक इस दरस्तावेज मे किया गया हो अथवा न किया गया हो मौके पर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि मे देकर द्वितीय पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतया अधिकारी तथा अपनी ही भांति काबिज व अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी

21/5
सुरेशपाल
हस्ताक्षर
दिनांक 20/7/2007
सुरेशपाल
सुरेशपाल
सुरेशपाल
सुरेशपाल
सुरेशपाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 294792

प्रकार का विक्रित सम्पत्ति व प्राप्ति रूप्यो की बाबत द्वितीय पक्ष से शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह सरकारी रिकार्ड मे अपना नाम बहसियत मालिक दर्ज करा ले इसमे जहा कही भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरो की आवश्यकता होगी तो उसमे प्रथम पक्ष को कोई उर्ज व एतराज नही होगा। आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी, सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज से पूर्व के किसी भी वैधानिक दोशवश उक्त विक्रित सम्पत्ति अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या कोई धन द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये

रु. 25000
शुभ
Hosnawar
Suresh Lal






भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 294791

अदा करना पड़ जाये तो ऐसी प्रत्येक दशा मे द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा मे हो, क्षति व खर्चा बैनामा मय एक रुपया प्रतिशत मासिक ब्याज व कानूनी न्यायालय द्वारा वाद सहित मय हर्जा व खर्चा व लागत निर्माण आदि व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जाने, प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियो से व उनकी चल अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। इसमे प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नही होगी अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि प्रसन्नचित बिना किसी दबाव या बहकाव के लिखा दिया ताकि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्ति विक्रय मुल्य:-

21/05

21/05

21/05/2022

21/05/2022

21/05/2022





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 1294790

अंकन 1,80,000/- रुपये इकरारनामा दिनांक 18.02.2013 को बयाना
के रूप में व शेष अंकन 62,92,000/- इस प्रकार कि:-

अंकन 17,58,333/- रुपये बैंक नम्बर 853225 दिनांक 06.05.2013
पंजाब नेशनल बैंक मोदीपुरम मेरठ।

अंकन 17,58,333/- रुपये बैंक नम्बर 853226 दिनांक 06.05.2013
पंजाब नेशनल बैंक मोदीपुरम मेरठ।

अंकन 17,58,333/- रुपये बैंक नम्बर 853227 दिनांक 06.05.2013
पंजाब नेशनल बैंक मोदीपुरम मेरठ।

अंकन 3,39,000/- रुपये बैंक नम्बर 208814 दिनांक 25.07.2013
पंजाब नेशनल बैंक मोदीपुरम मेरठ।

21/5

21/5/13

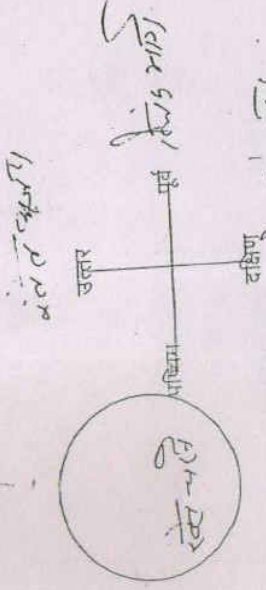
मोदीपुरम

मोदीपुरम

मोदीपुरम



नक्शा नजारी



चिह्न की गयी भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण -

1. नाम सड़क.....
2. आवासीय / वाणिज्यिक: भूमि / मकान / औद्योगिक.....
3. शैक्षिक / धार्मिक / स्वास्थ्य केंद्र.....
4. औद्योगिक संस्थान / कारखाने / स्टोरेज.....
5. गैस गोदाम / पेट्रोल पम्प / बस अड्डा.....
6. होटल रेस्टोरेंट / मनोरंजन केंद्र.....
7. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निजी मालखाना.....
8. अन्य.....

टिप्पणी- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

ह 0 चिह्न

ह 0 कंता

राज

राज

दीपक

दीपक



10966



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 294895

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालय :- सरधना जिला मेरठ।

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
कृषि भूमि
2. सर्किल रेट सूचि के अनुसार चतुर्थ खण्ड क्रमांक 2-2 है।

राज



शिवराम



हंसलाल



हरिद्वारा



शिवराम

