

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 702876

3. सर्किल रेट सूचि के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट 6,000/- रुपये प्रति वर्गमीटर
4. प्रतिफल की धनराशि अंकन: 47,00,000/- रुपये।
5. सर्किल रेट के अनुसार कीमत अंकन: 83,40,000/- रुपये।
6. स्थित मोहल्ला/ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।
7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर): खसरा नम्बर 1316/5
8. मापन की ईकाई (वर्गमीटर/हैक्टेयर): वर्गमीटर

रि. 5/2/11

सिवाया

वे.वे.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 702877

9. विक्रित सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1390 हेक्टेयर यानि 1390 वर्गमीटर।

10. सडक की स्थिति परिषिष्ट के अनुसार लागू नहीं है।

11. अन्य विवरण (18 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) लागू नहीं है।

12. सम्पत्ति की अवस्थिति: अर्द्धनगरीय है।

13. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) लागू नहीं है।

14. कुल आच्छादित क्षेत्रफल लागू नहीं है।

Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature



25/11
13/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000
पच्चीस हजार रुपये

RS. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

APR 2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 702878

15. स्थिति (फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य) लागू नहीं है।
16. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
17. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित नहीं है।
18. विक्रित भूमि मुख्य सड़क जी0टी0 रोड से लगभग 750 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

19. अधिसूचना

आदेश

संख्या

सं0वि0क0नि0-5-2756 / 11-2008-500(165) / 2007 लखनऊ

दिनांक 30.06.2008 ई0 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से देय

(Signature)

(Signature)

(Signature)



37/1
13/1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 702879

स्टाम्प 5,83,800/- रुपये, जिसमें से अंकन 1,66,900/-
रूपये का स्टाम्प इकरारनामा दिनांक 19.09.2013 जिसकी
रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 5341 के पेज 327/364 में नम्बर
14402 पर दिनांक 19.09.2013 को कार्यालय उपनिबन्धक
सरधना के यहां दर्ज है को दिया गया वर्तमान में अंकन
बैनामाहाजा के साथ दिया गया स्टाम्प अंकन 4,16,900/-
रूपये संलग्न स्टाम्प अंकन 4,17,000/- रूपयें।

(Signature)
(Signature)
(Signature)



५११
७१

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.

25000

पच्चीस हजार रुपये

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 702880

विवरण विकित सम्पत्ति

भूमि खाता संख्या 00069 के खसरा नम्बर 1316/5 (एक हजार
तीन सौ सोलह बटा पांच) रकबा 0.1390 हेक्टेयर (शून्य दशमलव
एक तीन नौ शून्य हेक्टेयर) यानि 1390 (एक हजार तीन सौ नब्बे)

श्री. कुलशर्मा

श्री. राम कुमार

श्री. श्री



पृष्ठ

२५



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 702881

वर्गमीटर स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील
सरधना जिला. मेरठ।

हम कि श्रीमती कैलाशो पत्नी श्री रामचन्द्र निवासी ग्राम सिवाया
जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठप्रथम
पक्ष / विकेता।

एवं

(Signature)

(Signature)

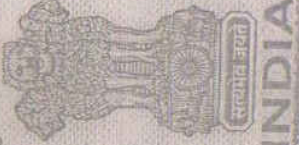


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000
पच्चीस हजार रुपये

RS. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 702882

मैसर्स श्री विश्वकर्मा बिल्डर्स रजि० ऑफिस 159, शास्त्री कालोनी
निकट आर्य नगर कंकरखेडा (मेरठ) पेन नम्बर-ACFFS 8952A
द्वारा डायरेक्टर्स/पार्टनर्स श्री नीरज कुमार पुत्र श्री सुरेशपाल सिंह
निवासी मकान नम्बर-535, ग्राम लच्छेडा तहसील व जिला
मुजफ्फरनगर व श्री मनदीप लाम्बा पुत्र श्री परमजीत सिंह लाम्बा
निवासी मकान नम्बर-83, सिवायाजमाउल्लापुर परगना दौराला
तहसील सरधना जिला मेरठद्वितीय पक्ष/केता।

10/05/21

श्री प्रदीप

[Handwritten Signature]





D 702883

1. इस विक्रय पत्र द्वारा स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) का अनुपालन किया गया है।

2. पक्षकार भारत देश के नागरिक है।

3. प्रथम पक्ष/प्रस्तुतकर्ता अपंग/अपाहिज एवं दृष्टिहीन व्यक्ति नहीं है।

4. विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 18 एकड से अधिक भूमि नहीं है।

व क्रेता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास कय की गयी भूमि

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

10



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 702884

सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 12,1/2 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि प्रथम पक्ष विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति का स्वामी काबिज और अधिकारी है। प्रथम पक्ष/विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी व विक्रयाधिकारी है तथा जो आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है, प्रथम पक्ष/विक्रेता को मूल्य इस समय उचित मिल रहा है, जो इस वक्त

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

₹. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 702885

के बाजारी मूल्य के बराबर है, इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नहीं है, जिसके विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ व भलाई है। अतः प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को अपने सारे अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में अंकन 47,00,000/- सैतालीस लाख रुपये में कि जिसके आधे अंकन 23,50,000/- तेईस लाख पचास हजार रुपये होते हैं।, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स श्री विश्वकर्मा बिल्डर्स रजि० ऑफिस 159, शास्त्री

14/06/2018

गोपबाल

14/06/2018



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000
पच्चीस हजार रुपये

₹. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 702886

कालोनी निकट आर्य नगर कंकरखेडा (मेरठ) द्वारा
डायरेक्टर्स/पार्टनर्स श्री नीरज कुमार पुत्र श्री सुरेशपाल सिंह
निवासी मकान नम्बर-535, ग्राम लच्छेडा तहसील व जिला
मुजफ्फरनगर व श्री मन्दीप लाम्बा पुत्र श्री परमजीत सिंह लाम्बा
निवासी मकान नम्बर-83, सिवायाजमाउल्लापुर परगना दौराला
तहसील सरधना जिला मेरठ द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दी और
पूर्णतया बेच दिया और विक्रय मुख्य विक्रेता / प्रथम पक्ष ने क्रेता /
द्वितीय पक्ष से निम्नानुसार प्राप्त करके उक्त विक्रित सम्पत्ति को

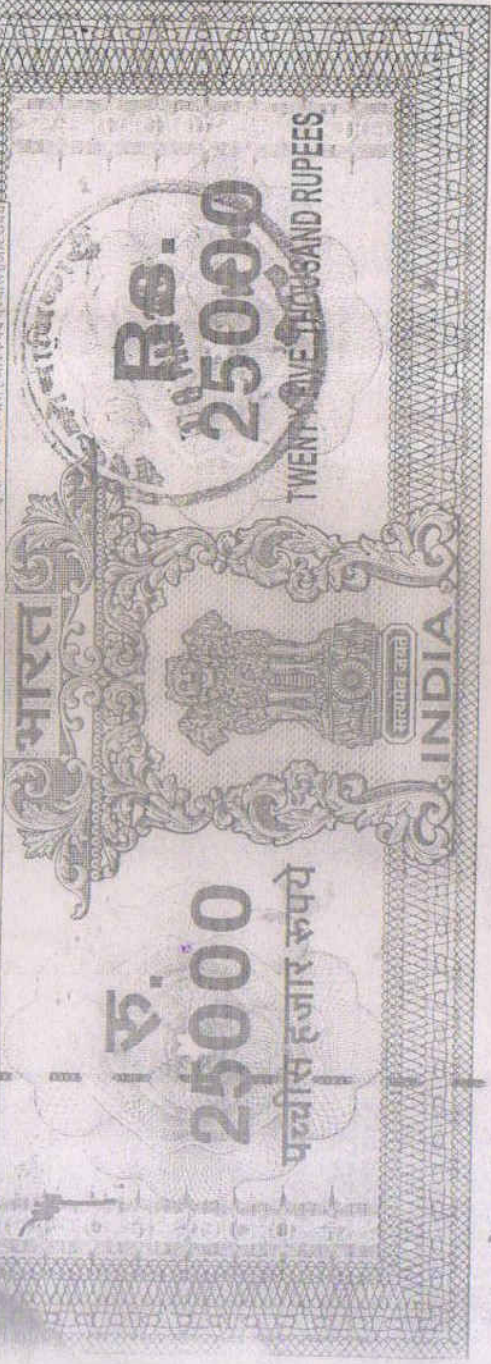
Accepted

13 JAMUNAR

(Signature)



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 702887

अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक इस दस्तावेज में किया गया हो अथवा न किया गया हो मौके पर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर द्वितीय पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतया अधिकारी तथा अपनी ही भांति काबिज व अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रित सम्पत्ति व प्राप्ति रूपों की बाबत द्वितीय पक्ष से शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा।

27.05.2017

सिद्धांत

(Signature)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 702888

वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह सरकारी रिकार्ड में अपना नाम बहसियत मालिक दर्ज करा ले इसमें जहा कही भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरो की आवश्यकता होगी तो उसमें प्रथम पक्ष को कोई उर्ज व एतराज नहीं होगा। आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी, सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवंश अथवा आज से पूर्व के किसी भी वैधानिक दोषवश उक्त विकित सम्पत्ति अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष

12/12/21

15



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 702889

के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे, या कोई धन द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये अदा करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा में हो, क्षति व खर्चा बैनामा मय एक रुपया प्रतिशत मासिक ब्याज व कानूनी न्यायालय द्वारा वाद सहित मय हर्जा व खर्चा व लागत निर्माण आदि व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जाने, प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों से व उनकी चल अचल

15. 12/12/11

Signature



16



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

SUB-TREASURY

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 093839

SARDHANA (MEERUT)

सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। इसमें प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि प्रसन्नचित बिना किसी दबाव या बहकाव के लिखा दिया ताकि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य:-

1. अंकन 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक इकरालामा दिनांक 19.09.

2013 को बयाने के रूप में

20/09/2013

20/09/2013

20/09/2013



क्र. 29
 स्टाम्प का मूल्य: लंडन सिटी, इंग्लैंड के पोस्ट ऑफिस
 द्वारा जारी की गई है।
 पता: 200, MARKET STREET, LONDON, ENGLAND
 एवं पत्रिका के मूल्य: 1-10
 विषय: 18/3/2014
 8,340,000.00 • स्थान: दिल्ली

प्रेषक: मालिनी कलाशो
 पत्नी श्री रामचन्द्र
 निवासी श्री रामचन्द्र
 ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मंडल
 पिन 2305506
 डा. 18/3/2014

निष्पादन के रूप में वाट मने व मद्रम मजमन व प्राण धनगशि रू फिलेयानगर उक्त
 निवेदन
 श्रीमती कलाशो
 पत्नी श्री रामचन्द्र
 पेशा गृहिणी
 निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना
 मंडल

10,000.00
 20
 10,020.00
 1,000
 नकल व प्रति मुक्त
 धाम
 शब्द लाभग

10,000.00
 20
 10,020.00
 1,000
 नकल व प्रति मुक्त
 धाम
 शब्द लाभग

गजपतीकरण आधिकारी के हस्ताक्षर
 कुल कुमार रादव
 उप निबन्धक सरधना
 18/3/2014

श्री श्री श्री विश्वकर्मा शिवा
 पुत्र श्री सुरेशपाल सिंह
 पेशा व्यापार
 निवासी ग्राम लखेडा मुंडमर
 श्री श्री श्री विश्वकर्मा शिवा
 पुत्र श्री परमजीत लांबा
 पेशा व्यापार
 निवासी 83 ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना
 मंडल



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 MAR 2014 093837

2. व अंकन 36,00,000/- रुपये द्वारा ~~SAKDIHANA (MILKUT)~~ नगर 334994

दिनांकित 18.03.2014 जारीकर्ता पंजाब नेशनल बैंक शाखा
मोदीपुरम (मेरठ)।

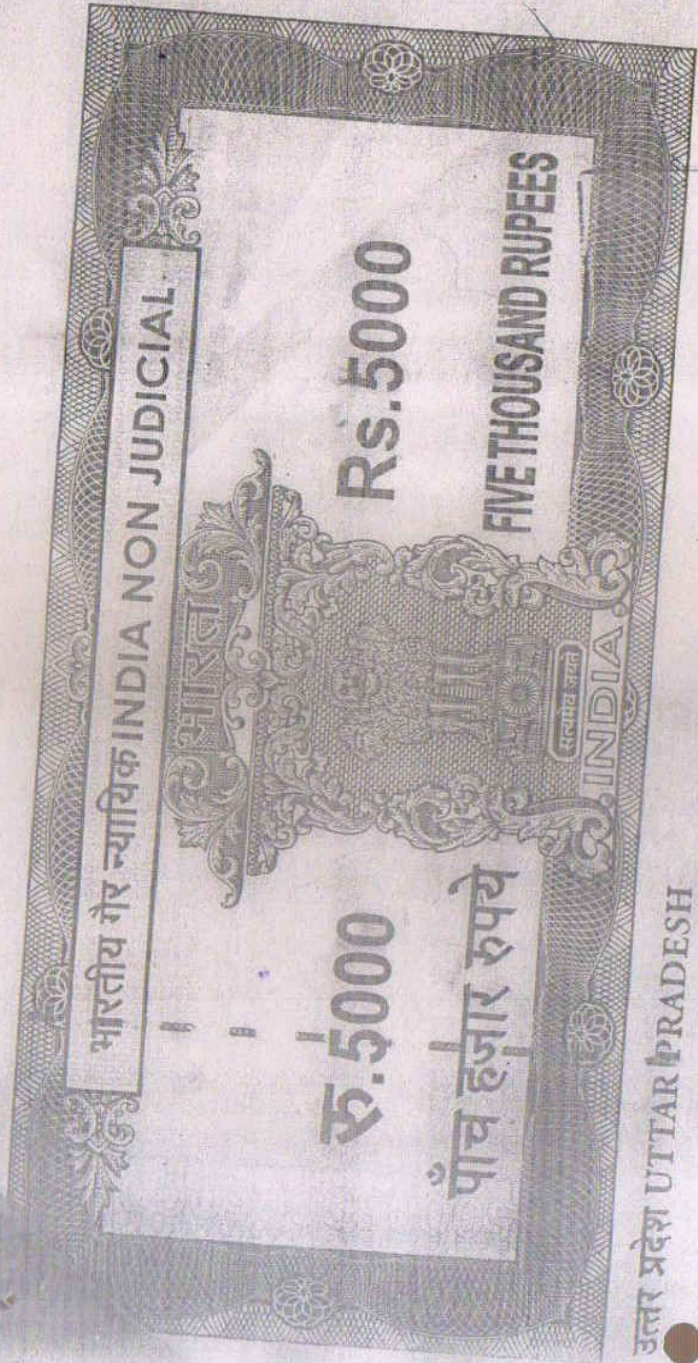
3. अंकन 20,000/- रुपये नकद दिनांक 03.02.2014 को द्वितीय
पक्ष ने प्रथम पक्ष को दिये।

4. अंकन 20,000/- रुपये नकद दिनांक 10.02.2014 को द्वितीय
पक्ष ने प्रथम पक्ष को दिये।

Handwritten signature

Handwritten signature





10 MAR 2014 AU 093838

5. अंकन 20,000/- रुपये नकद दिनांक 12.02.2014 को द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को दिये।

6. अंकन 20,000/- रुपये नकद दिनांक 05.03.2014 को द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को दिये।

7. अंकन 20,000/- रुपये नकद दिनांक 12.03.2014 को द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को दिये।

इस प्रकार की प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल अंकन 47,00,000/- रुपये प्राप्त किये।

12/03/2014

10043311

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

114 MAR 2014

AK 606856

SARDEANA (MEERUT)

विकित सम्पत्ति की चतुसीमाएँ

पूरुब

खेत अन्य

पश्चिम

खेत सुष्काल

उत्तर

खेत रिच्छपाल

दक्षिण

खेत थाना

₹ 1000/-

SARDEANA

11/4



20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 606855

दिनांक: 18.03.2014ई0 (अठारह मार्च सन् दो हजार चौदह)।

सुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

मराविदा: सुनील पाठक, दस्तावेज लेखक सरधना जिला मेरठ।

सुनील पाठक



सुनील पाठक



सुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 702874

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालय :- सरधना जिला मेरठ।

रि. करी



सुखी



सुखी



46 ... 25000 ... (250 ...)

... ..
... ..
... ..

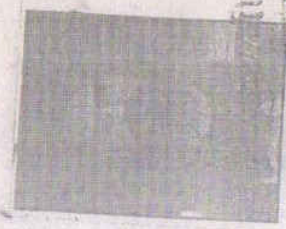
...



... ..
... ..
... ..



... ..
... ..
... ..



... ..
... ..
... ..





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 702875

1. भूमि का प्रकार

(कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य) आवासीय

निम्न भूमि उपजिलाधिकारी महोदय सरधना द्वारा वाद संख्या 18 में आदेश दिनांक 26.12.2013 के द्वारा अकृषिक प्रयोजनार्थ

घोषित की जा चुकी है, अतः आवासीय प्रयोजनार्थ निर्धारित दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

2. सर्किल रेट सूचि के अनुसार क्रमांक 39 पृष्ठ 18

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



3711
3711