






भारत प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532660

2. सरकल रेट सूचि के अनुसार तृतीय खण्ड कमांक
2(6)
3. सरकल रेट सूचि के अनुसार निर्धारित सरकल रेट
4,500/- रुपये प्रति वर्गमीटर
4. प्रतिफल की धनराशि अंकन: 26,70,700/-
रुपये।

Jhs

2

3
2500025000


भारतीय गैर न्यायिक इंडिया नॉन जूडिशियल

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532659

5. सर्किल रेट के अनुसार कीमत अंकनः

91,35,000 / - रुपये।

6. स्थित मौहल्ला / ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर

परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।

7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) : खसरा नम्बर

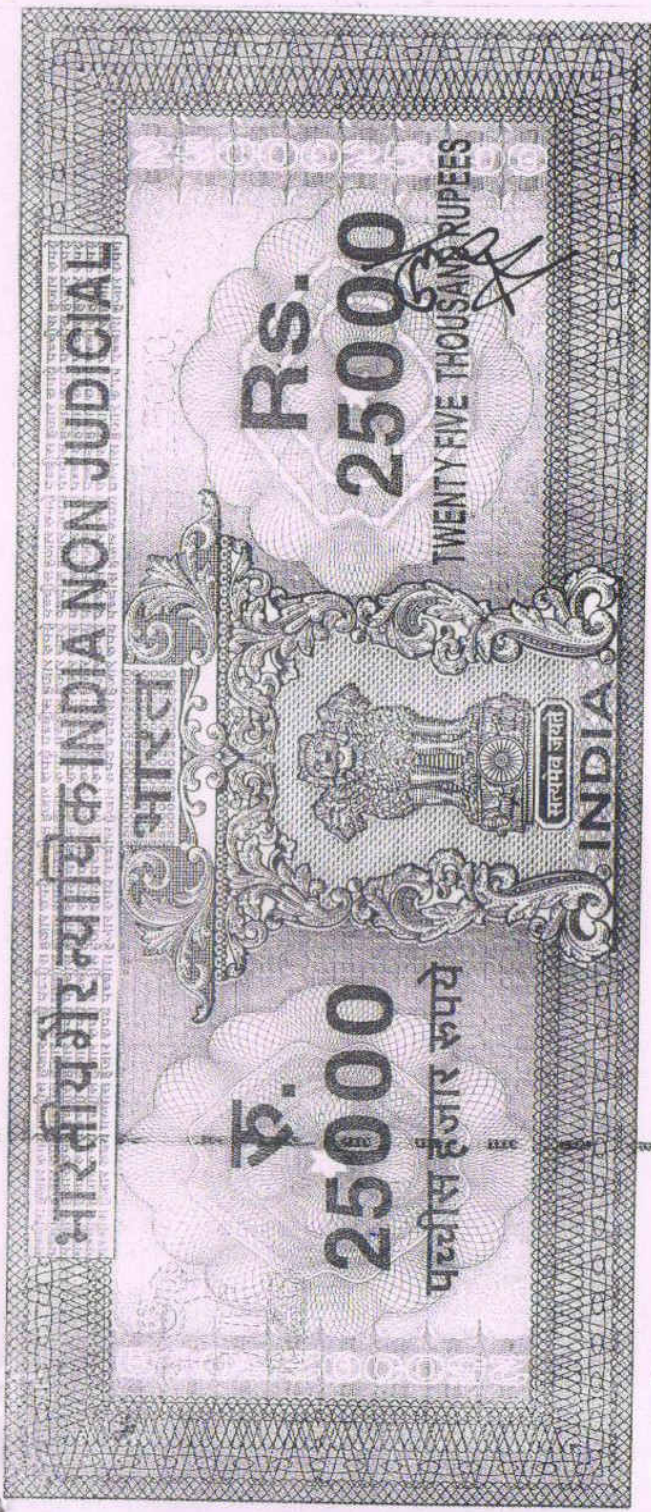
1290 व 1291

8. मापन की ईकाई (वर्गमीटर / हैक्टेयर) : वर्गमीटर

सु

जि

Deokur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532657

C 532657

13. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) लागू नहीं है।

14. कुल आच्छादित क्षेत्रफल लागू नहीं है।

15. स्थिति (फिनिष्ड / सेमीफिनिष्ड / अन्य) लागू नहीं है।

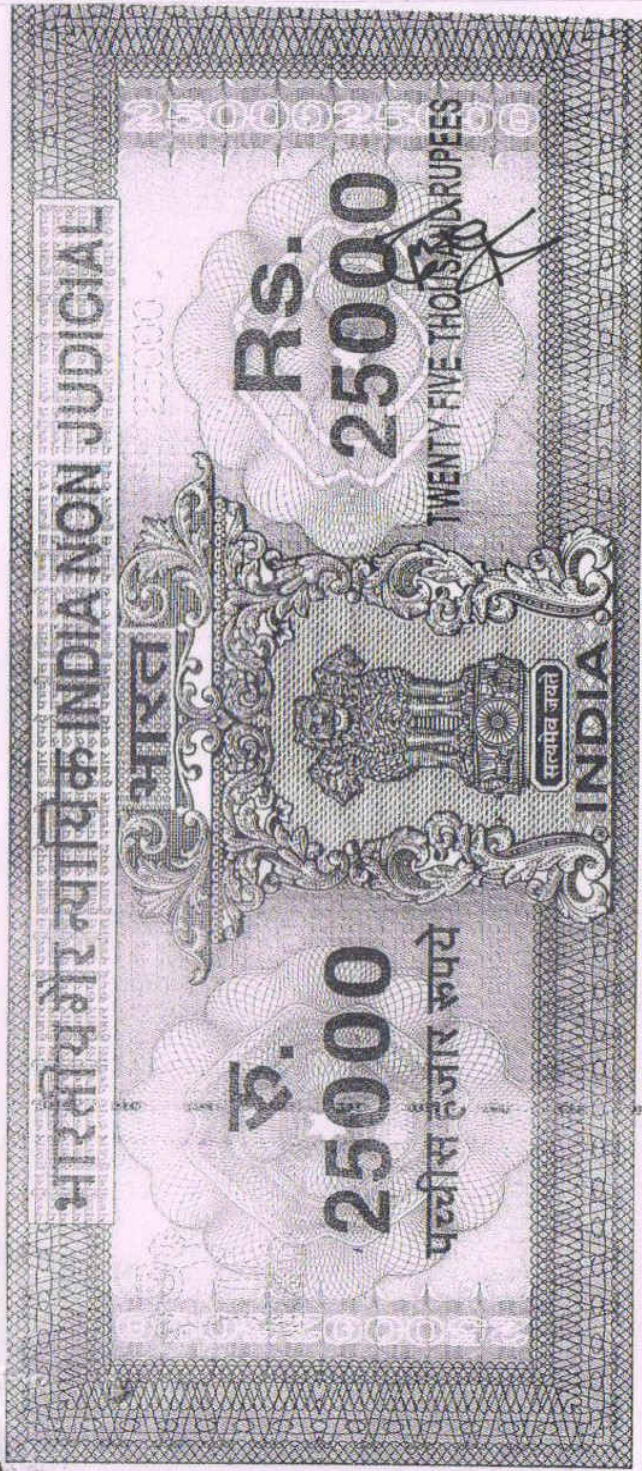
16. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

CA/AN/E

Jin

Deepak Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532656

C 532656

17. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित

नही है।

18. विक्रित भूमि मुख्य सडक से 2.5 किलोमीटर से

अधिक दूरी पर स्थित है।

19. अधिसूचना

आदेश

संख्या

सं0वि0क0नि0-5-2756 / 11-2008-500(165) / 200

7 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 ई0 के अनुसार 7


सातगढ़









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रतिषत की दर से देय स्टाम्प 6,39,500/532655

रूपये, जिसमें से अंकन 1,42,020 / - रूपये

का स्टाम्प इकरारनामा दिनांक 22.06.2012

जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4438 के

पेज 69/100 में नम्बर 9589 को कार्यालय

उपनिबन्धक सरधना के दर्ज रजिस्ट्रार है, व

वर्तमान में अंकन 4,97,480 / - रूपये, संलग्न

व्यक्ति


8







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532654

C 53265

स्टाम्प 4,97,500/- रुपये का स्टाम्प शुल्क
बैनामाहाजा के साथ समयोजित किया जा रहा
है।

विवरण विकित सम्पत्ति

21/01/2020

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532653

C 532653

भूमि खाता संख्या 00132 के खसरा नम्बर 1290
(एक हजार दो सौ नब्बे) रकबा 0.1140 (शून्य
दशमलव एक एक चार शून्य) हैक्टैयर व खसरा
नम्बर 1291 (एक हजार दो सौ इक्यानबे) रकबा
0.0890 (शून्य दशमलव शून्य आठ नौ शून्य)
हैक्टैयर कुल नम्बर 2 कुल रकबा 0.2030 (शून्य
दशमलव दो शून्य तीन शून्य) हैक्टैयर स्थित ग्राम

व्यक्तिगत

[Signature]



10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532651

एवं

मैसर्स ए-टू-जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड
आफिस के-6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील
सरधना जिला मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स / पार्टनर्स
जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी के-6,
पल्लवपुरम फेज द्वितीय परगना दौराला तहसील
सरधना जिला मेरठ व दीपक विहान पुत्र श्री

Deepak





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532650

C 532650

ओमपाल सिंह निवासी ग्राम सिवायाजमाउल्लापुर
परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ द्वितीय
पक्ष / क्रेता। AAMFA - 5223C

1. इस विक्रय पत्र द्वारा स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) का अनुपालन किया गया है।
2. पक्षकार भारत देश के नागरिक है।

आमपाल



जिस



सिवायाजमाउल्लापुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 53264B

C 53264

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि प्रथम पक्ष विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति का स्वामी काबिज और अधिकारी है। प्रथम पक्ष / विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी व विक्रयाधिकारी है तथा जो आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है, प्रथम पक्ष / विक्रेता को मूल्य इस समय उचित मिल रहा है,

रामेश

जिन

Debutakar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532647

जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है, इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नहीं है, जिसके विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ व भलाई है। अतः प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को अपने सारे अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में

अंकन 26,70,700 / - छब्बीस लाख सत्तर हजार

वसिष्ठ

John

Dhokar



16



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000
पच्चीस हजार रुपये

RS.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

14 MAR 2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532646

सात सौ रुपये मे कि जिसके आधे अंकन

13,35,350 / - तेरह लाख पैतीस हजार तीन सौ

पचास रुपये होते है।, विकय मूल्य के उपलक्ष्य मे

हस्ते मैसर्स ए-टू-जैड विल्डर्स एण्ड डवलपर्स,

रजिस्टर्ड आफिस के-6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय,

तहसील सरधना जिला मेरठ द्वारा

डायरेक्टर्स / पार्टनर्स जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री

जितेन्द्र



Deepakumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532644

C 532644

रुपये इकरारनामे के समय व अंकन 1,00,000 / -

रुपये द्वारा चैक नम्बर 783122 दिनांक 24.01.

2013 जारीकर्ता पी0एन0बी0 मोदीपुरम (मेरठ) व

अंकन 4,00,000 / - रुपये द्वारा चैक नम्बर

576517 दिनांक 14.03.2013 जारीकर्ता पी0एन0बी0

मोदीपुरम (मेरठ) व अंकन 19,100 / - रुपये नकद

पूर्व में प्राप्त करके उक्त विकित सम्पत्ति को अपने

राशि

Debetur





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 8 MAR 2013

AG 218403

RAJESH KUMAR (MUMBAI)

सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर बिना छोडे हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक इस दस्तावेज मे किया गया हो अथवा न किया गया हो मौके पर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि मे देकर द्वितीय पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतया अधिकारी तथा अपनी ही भांति काबिज व अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष

राजेश कुमार



Jitendra



Dipakumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 218404

का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकित सम्पत्ति व
प्राप्ति रुपयो की बाबत द्वितीय पक्ष से शेष नही रहा है
और न ही भविष्य मे होगा। वास्तविक परिवर्तन
कार्यान्वित हुआ। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह
सरकारी रिकार्ड मे अपना नाम बहैसियत मालिक दर्ज
करा ले इसमे जहा कही भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरो की
आवश्यकता होगी तो उसमे प्रथम पक्ष को कोई उर्ज व

211 511E

Deputy





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 8 MAR 2013

AG 218405

RESERVE BANK OF INDIA
MADRAS (MADRAS)

एतराज नही होगा। आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि

होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की

होगी। यदि प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी, सहभागी या

उत्तराधिकारी के वादवष अथवा आज से पूर्व के किसी

भी वैधानिक दोषवष उक्त विकित सम्पत्ति अथवा

उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा

अधिपत्य आदि से निकल जावे, या कोई धन द्वितीय









सं. 16/19-313
का स्थान एवं सं. 14 पुष्पा पाठक
S.R.D./27/19-10

विक्रय पत्र
2,670,700.00 / 9,135,000.00
प्रतिफल - मालियत
श्री धाना
पुत्र श्री सुमरु
यवसाय अन्य
निवासी स्थायी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।
दिनांक 15/3/2013 समय 11:25AM
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना



श्रीम कुमार
प्रेम कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समाप्तने मजमन व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखमिण्डलिठ
विक्रेता
श्री धाना
पुत्र श्री सुमरु
पेशा अन्य
निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ



श्री म०ए०रू०जै०डबि०ए०डव०द्वारा जितेंद्र कुमार
पुत्र श्री रघुवीर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी के 6 फुल्लवपुरम -2 मेरठ

15/3/2013



श्री म०ए०रू०जै०डबि०ए०डव०द्वारा दीपक विहान
पुत्र श्री ओमपाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 MAR 2013
AG 218551

पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये अदा करना

पड जाये तो ऐसी प्रत्येक दषा मे द्वितीय पक्ष को

अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा

उसका अंश जैसी भी दषा मे हो, क्षति व खर्चा बैनामा

मय एक रुपया प्रतिषत मासिक ब्याज व कानूनी

न्यायालय द्वारा वाद सहित मय हर्जा व खर्चा व लागत

निर्माण आदि व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार

21/03/13



Jit's



Deeptakumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 426138

उचित जाने, प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों से व
उनकी चल अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। इसमें
प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति
नहीं होगी अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर
बुद्धि प्रसन्नचित बिना किसी दबाव या बहकाव के लिखा
दिया ताकि प्रमाण हो और समय पर काम आवे। इति

Jhs
Dopokula






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5-6 MAR 2013 Z 426139

दिनांक: 14.03.2013ई0 (चौदह मार्च)

सर्पधना (MEERUT)

मसविदा: सुनील पाठक, दस्तावेज लेखक सरधना जिला

सुनील पाठक



JK



Deepak Kumar



Deepak Kumar

दिनांक 14
मार्च 2013
25 व - 26 व
सुनील पाठक

सुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना जिला

9 14/3/13 1005
श्री 14/3/13 1005
श्री 14/3/13 1005
श्री 14/3/13 1005
श्री 14/3/13 1005

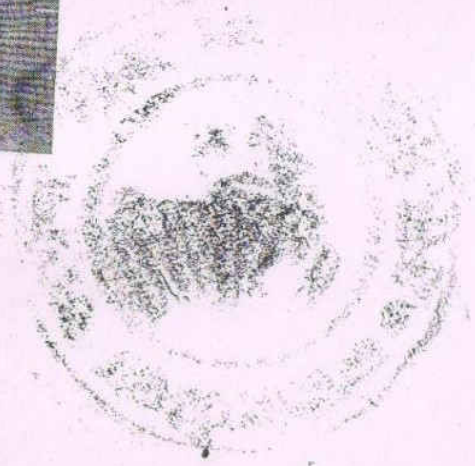
क्रेता

Registration No.: 4101
0201 म०एडूजैडवि०ए०डव०द्वारा जितेन्द्र कुमार
रघुवीर सिंह
के 6 पल्लवपुरम -2 मेरठ
व्यापार

Year: 2,013 Book No.: 1

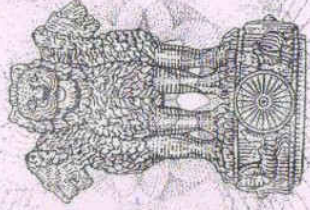


0202 म०एडूजैडवि०ए०डव०द्वारा दीपक विहान
ओमपाल सिंह
ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ
व्यापार



भारतीय नैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



सत्यमेव जयते

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

RS. 500

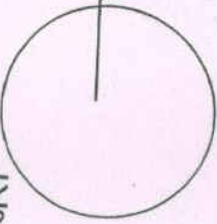
INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 FEB 2013

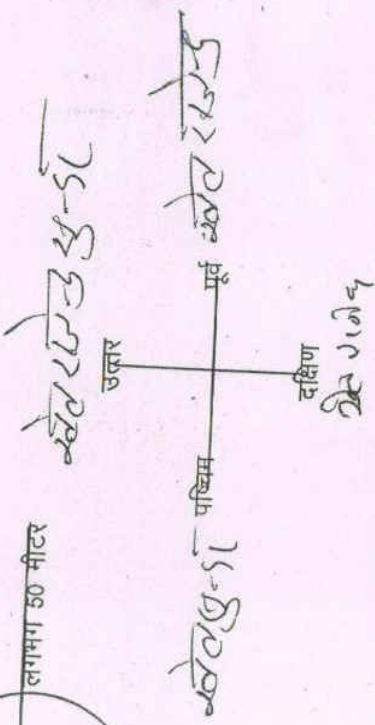
F 621943

नक्शा नजरी



लगभग 50 मीटर

SARDIYANA (MEERUT)



विक्रय की गयी भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण -

1. नाम सड़क.....
2. आवासीय / वाणिज्यिक, भूमि / भवन / औद्योगिक.....
3. शैक्षिक / धार्मिक / स्वास्थ्य केन्द्र.....
4. औद्योगिक संस्थान / काल्ड स्टोरेज.....
5. गैस गोदाम / पेट्रोल पम्प / बस अड्डा.....
6. होटल रेस्टोरेण्ट / मनोरंजन केन्द्र.....
7. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय.....
8. अन्य.....

घोषणा- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

लॉ विक्रेता

हठ कंठा

J.P. Singh

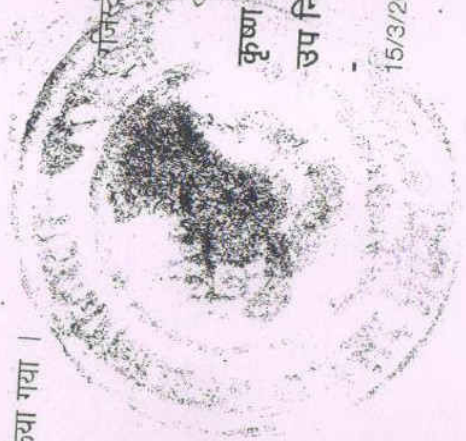


15/03/13 500
जिला न्यायालय
जिला न्यायाधीश
जिला न्यायाधीश

200 9589/2012
1420201
2670700/9135000
4975001
6395201
500 4101
2013

15/03/13

आज दिनांक 15/03/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 4959
पृष्ठ सं. 359 से 410 पर क्रमांक 4101
रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक ससधना

15/3/2013

4101



प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532662

C 532662

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालय :- सरधना जिला मेरठ।

