RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 263593

09 JAN 2007

राम सागर रामचन्द्र नि:अ कुवारा

क्रान्ति कुमार

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	-	रू0 7,23,031/-
बाजारू मूल्य	-	रू0 5,36,663/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प-		रू0 72,400/-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	बिजनौर
3.	ग्राम	-	हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण	-	भूमि खसरा संख्या 226 रकबा 0.129 हे0, खसरा संख्या 324 रकबा 0.215 हे0 दोनो का पूर्ण भाग 0.344 हे0,

राम सागर
रामचन्द्र

क्रान्ति कुमार

नि:अ कुवारा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 263592

19 JAN 2007
A.T.O.
TRY.LKO.

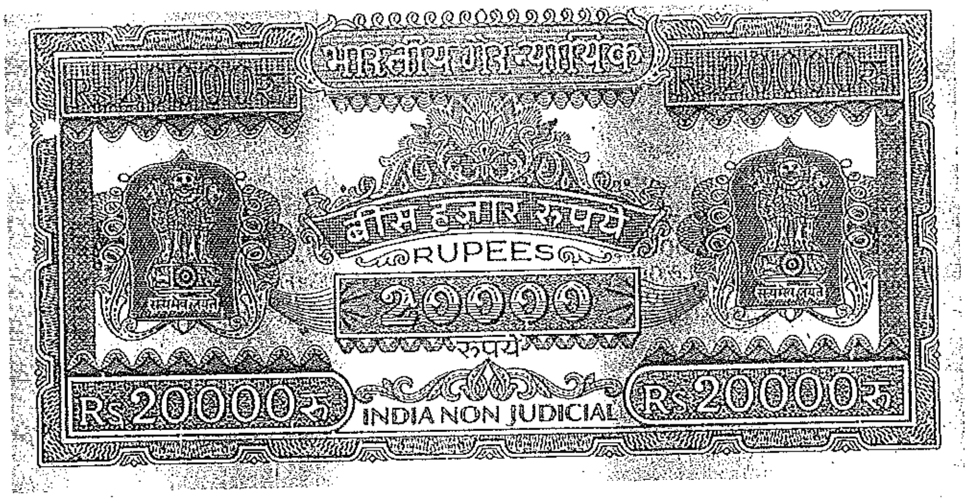
खसरा संख्या 320 रकबा 0.079 हे0, खसरा संख्या 321 रकबा 0.060 हे0 दोनो का 1/3 भाग 0.0463 हे0 अर्थात कुल विक्रीत रकबा 0.3903 हे0 स्थित ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की ईकाई	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.3903 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	कोई पेड़ नहीं है।
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	नहीं है।

क्रान्ति कुमार

राम सागर
रामचन्द्र

नि: अ कुमारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

232137

चौहद्दी खसरा नं0 226

उत्तर	: खसरा नं0-224
दक्षिण	: खसरा नं0-227
पूरब	: खसरा नं0-236
पश्चिम	: खसरा नं0-232

चौहद्दी खसरा नं0 324

उत्तर	: चकरोड
दक्षिण	: खसरा नं0-321
पूरब	: खसरा नं0-323, 322
पश्चिम	: खसरा नं0-324

चौहद्दी खसरा नं0 320

उत्तर	: खसरा नं0-308, 309

कान्ति कुमारी

राम सागर
रामचन्द्र

नि: अ. कुंवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 614082

दक्षिण : खसरा नं0-312
पूरब : खसरा नं0-303, 304
पश्चिम : खसरा नं0-318

<u>चौहद्दी खसरा नं0 321</u>

उत्तर : खसरा नं0-324
दक्षिण : खसरा नं0-320
पूरब : खसरा नं0-322, 323
पश्चिम : खसरा नं0-324

प्रथम पक्ष की संख्या- 3	:	द्वितीय पक्ष की संख्या- 1
विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण

कान्तिकुमारी

राम सागर
रामचन्द्र

नि:अ कुंवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 614081

कोषागार लखनऊ 09 JAN 2007 A.T.O.T.O. TRY.LKO.

1. रामसागर 2. रामचन्द्र पुत्रगण स्व0 ज्ञानी व 3. श्रीमती कुवारां पत्नी स्व0 ज्ञानी निवासीगण ग्राम हसनपुर खेवली, परगना तहसील व जिला लखनऊ।	:	क्रांति कुमार रावत पुत्र लक्ष्मी प्रसाद रावत निवासी–रतियामऊ, गोसाईगंज, लखनऊ।
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- कृषि

यह विक्रय विलेख 1. रामसागर 2. रामचन्द्र पुत्रगण स्व0 ज्ञानी व 3. श्रीमती कुवारां पत्नी स्व0 ज्ञानी निवासीगण ग्राम हसनपुर खेवली,

रामसागर

रामचन्द्र

क्रान्ति कुमार

नि: अ कुवारां

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 444863

परगना तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया हे एवम् क्रांति कुमार रावत पुत्र लक्ष्मी प्रसाद रावत निवासी–रतियामऊ, गोसाईगंज, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 226 रकबा 0.129 हे0, खसरा संख्या 324 रकबा 0.215 हे0 दोनो का पूर्ण भाग 0.344 हे0, खसरा संख्या 320 रकबा 0.079 हे0, खसरा संख्या 321 रकबा 0.060 हे0 दोनो का 1/3 भाग 0.0463 हे0 अर्थात कुल विक्रीत रकबा 0.3903 हे0 स्थित ग्राम- हसनपुर खेवली,

क्रान्ति कुमार

राम सागर

रामचन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 444862

परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी क्रम संख्या 00182 व 00271 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित

राम सागर

रामचन्द्र

कान्ति कुमारी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 444861

भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं

राम सागर

रामचन्द्र

कान्ति कुमार

नि॰ अ॰ कुवांरा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 JAN 2007

A.T.O/T.O. TRY.LKO.

विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु0 7,23,031/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया

रामसागर

रामचन्द्र

कान्तिकुमार

गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस

राम सागर
राजचन्द्र
नि:अ कुमारी

कान्ति कुमारी

सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.3903 हेक्टेअर की मालियत 5,36,663/- होती है चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 72,400/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

<u>परिशिष्टः भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेतागण रामसागर को रू0 2,41,010/- द्वारा चेक संख्या-404854 दिनांकित 20.01.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण रामचन्द्र को रू0 2,41,010/- द्वारा चेक संख्या-404856 दिनांकित 20.01.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेतागण श्रीमती कुवांरा को रू0 2,41,011/- द्वारा चेक संख्या-404855 दिनांकित 20.01.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 7,23,031/- (रूपया सात लाख तेईस हजार इकतीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊः
दिनांक : 20.01.2007

<u>गवाह</u> :

1. क्रेता की पहचान की

V. K. Deoved S/o J. P. Deoved
19, Madan Mohan Malviya Marg
Luck.

विक्रेतागण

2. विक्रेता की पहचान की

क्रेता

टाईपकर्ता

(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता

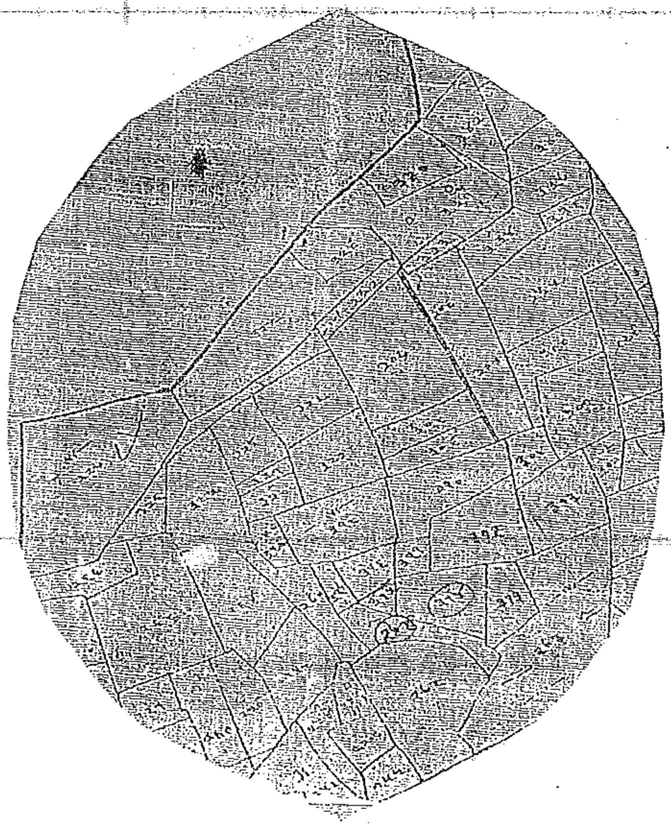
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

ग्राम हलकठ खेवली परगना बिलौंदहवेली व

जिला - [illegible]

खसरा नं. 226

रकबा



रामसागर

विक्रेता

रामचन्द्र

...कवाते

क्रान्ति कुमार

क्रेता

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
723,031.00/	342,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000

श्री /श्रीमती राम सागर
पुत्र / पत्नी श्री स्व0 ज्ञानी
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी हसनपुर खेवली लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/2/2007 समय 4:32PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

राम सागर

के0 के0 शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
19/2/2007

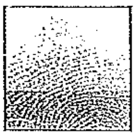
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती राम सागर
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 ज्ञानी
पेशा व्यापार
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती क्रान्ती कुमार रावत
पुत्र/पत्नी श्री लक्ष्मी प्रसाद रावत
पेशा व्यापार
निवासी रतियामऊ गोसाईगंज लखनऊ

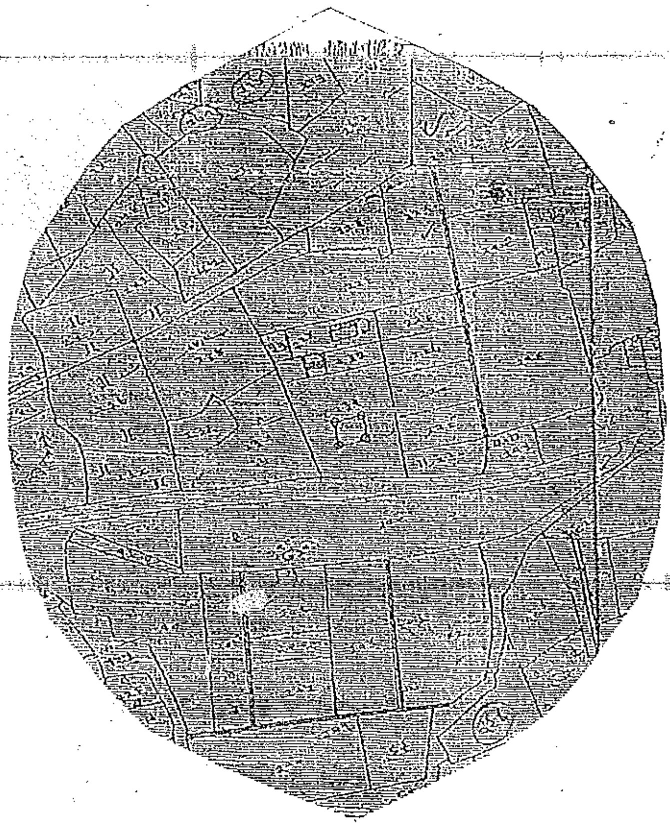
श्री/श्रीमती राम चन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 ज्ञानी
पेशा व्यापार
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

श्री/श्रीमती कुवांरा
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 ज्ञानी
पेशा गृहिणी
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ



ग्राम – धनगढ़ खेड़ली   परगना बिजनौर तहसील व
जिला - लखनऊ

खसरा नं - 226 आदि
रकबा



रामसागर
विक्रेता
रामचन्द्र

वि.अ कुमारी

कान्तिकुमार
क्रेता

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री वी0 के0 दिवेदी
पुत्र श्री जे0पी0द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

व श्री सहज राम
पुत्र श्री मातादीन
पेशा व्यापार
निवासी धौधन खेड़ा लखनऊ

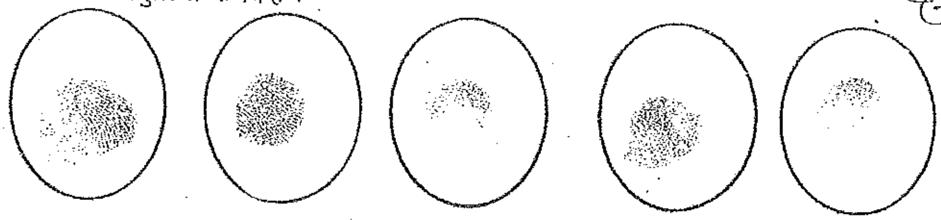
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के0 के0 शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
19/2/2007

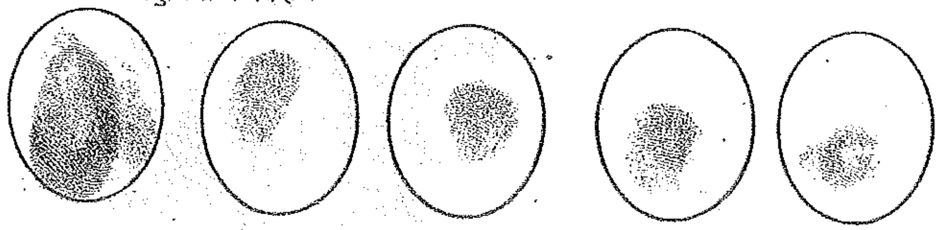
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- रामसागर B/o [illegible]

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

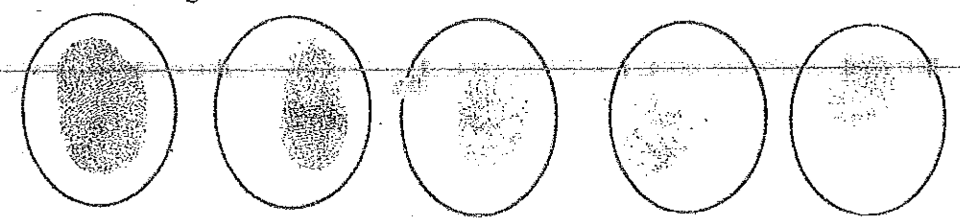


रामसागर

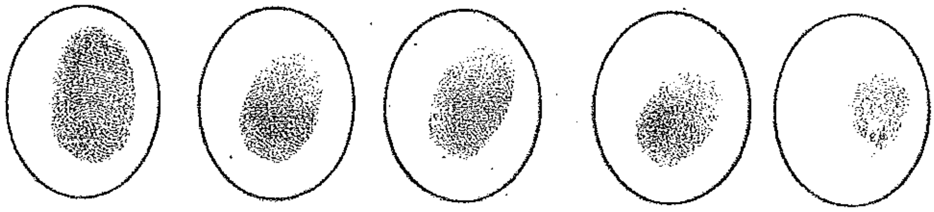
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

विक्रेता/~~क्रेता~~ नाम व पता :- [illegible] B/o [illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



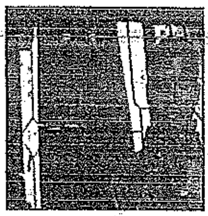
रामचन्द्र

विक्रेता/~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

विक्रेता

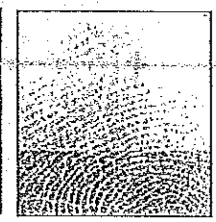
Registration No 1616 Year : 2007 Book No. 1

0101 राम सागर
स्व0 ज्ञानी
हसनपुर खेवली लखनऊ
व्यापार



0102 राम चन्द्र
स्व0 ज्ञानी
हसनपुर खेवली लखनऊ
व्यापार

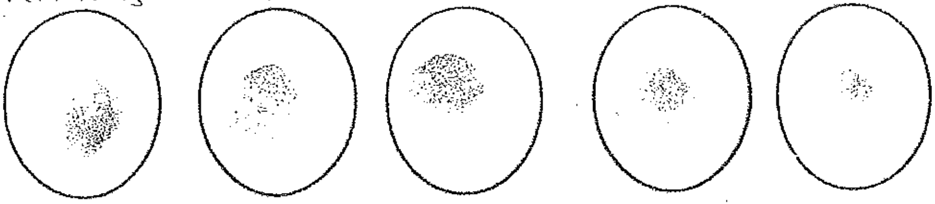
0103 कुवांरा
स्व0 ज्ञानी
हसनपुर खेवली लखनऊ
गृहिणी



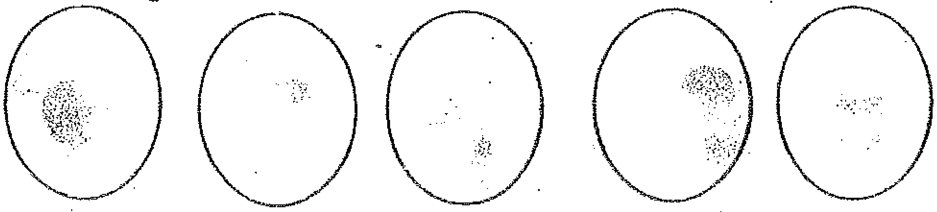
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :– .... कुंवारा पि० छन्नू (केवल)
....

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



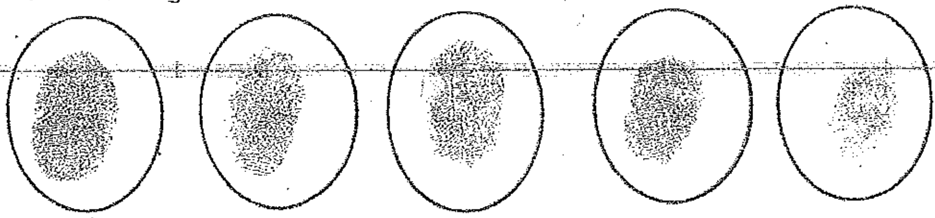
दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



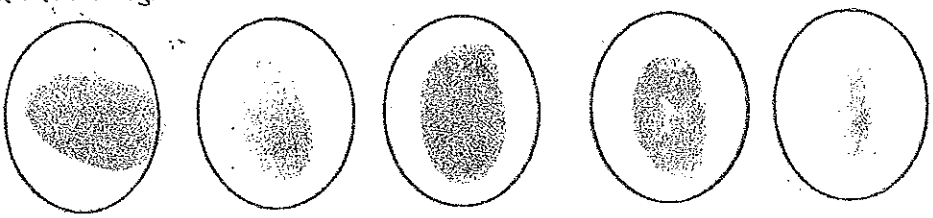
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :– .... कांति कुमार यादव पि० रविशंकर
....

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



कान्ति कुमार

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Regist...n No. 1616 Year : 2007 Book No. 1

0201 क्रान्ती कुमार रावत
लक्ष्मी प्रसाद रावत
रतियागंज गोसाईंगंज लखनऊ
व्यापार

आज दिनांक 19/02/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8125

पृष्ठ सं. 199 से 230 पर कमांक 1616

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के0 के0 शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/2/2007