4567/01 (6)

Rs 25000 Rs 25000 Rs 25000 Rs 25000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

25000 25000

03DD 765485

14 OCT 2004

[redacted]

जैनाम

विस्म दस्तावेज - बैनामा ।

विक्रीत कीमत - 3,50,000/- रुपया ।

स्टाम्प मालियती- 16,73,000/- रुपया ।

स्टाम्प- 1,67,300/- रुपये ।

सर्किल रेट- 2,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर ।

विक्रीत भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है ।

विक्रेता- [illegible]

[illegible] श्री संजय कुमार सिंघल व संदीप कुमार सिंघल पुत्रगण श्री बृजेश्वर प्रकाश सिंघल निवासीगण हिन्द आवासीय कॉलोनी

सचिव

पावर [illegible] समिति

(के० डी० पालीवाल)
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

[redacted]

उप निबन्धक,
आगरा 11/11/05

11/11/05

Rs.25000 रु Rs.25000 रु Rs.25000 रु Rs.25000 रु Rs.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

25000

25000

Rs.250 ... Rs.25000 रु Rs.25000 रु Rs.

0300 765486

जयदीप कुमार तिवारी
... सहकारी आवास समिति लि.

-2-

हिन्द लैम्पस लिमिटेड शिकोहाबाद जिला फिरोजाबाद [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

क्रेता- पावन सहकारी आवास समिति लि0 आगरा निबंधन संख्या-3132 दिनांक 7-6-2003 द्वारा सचिव श्री जयदीप कुमार तिवारी पुत्र श्री अशोकलाल निवासी 23 विनायक विहार ककरैठा तहसील व जिला आगरा ।

जो कि एक किता जमीन व तादादी 1000 वर्गगज यानी 836.10 वर्गमीटर मिनजुमला खसरा संख्या 391 पैमायशी पूरब से पश्चिम 111 फीट 10 इंच व उत्तर से दक्षिण 80 फीट 6 इंच वाके मौजा मऊ मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से स्पष्ट तौर से दर्शाया गया है कि जिसकी सीमायें हस्ब जैल है-

जयदीप कुमार तिवारी
सचिव
पावन सहकारी आवास समिति लि.
आगरा

Rs. 25000 Rs. 25000 Rs. 25000 Rs. 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

Rs. 25000 Rs. 25000 Rs. 25000 Rs. 25000

03DD 765487

-3-

पूरब- जमीन क्रेता ।

पश्चिम- जमीन क्रेता ।

उत्तर- रास्ता जो क्रेता स्वयं अपनी जमीन में से छोडा हुआ है जिसमें होय ही विक्रीत जमीन का निकास क्रेता स्वयं जारी रखेगा 30 फीट चौडा ।

दक्षिण- जमीन क्रेता ।

विदित हो कि जमीन विक्रीत कुल को हम विक्रेता गण श्री संजय कुमार सिंह व संदीप कुमार सिंह [illegible] ने बजरिये दो किता बैनामा रजिस्टरी शुदा नविस्ता मोहन सिंह व जगन सिंह से दिनांक 2-7-1994 कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्टार आगरा में पुस्तक संख्या 1 खण्ड 1135 के सफा 325/388 क्रम संख्या 5201 पर दिनांक 23-9-94 को दर्ज हुआ है व दोयमी बैनामा दिनांक 25-6-94 कि जिसकी रजिस्टरी पुस्तक संख्या 1 खण्ड 1135 के सफा 389/452 नम्बर 5202 पर दिनांक 23-9-94 को दर्ज रजिस्टर हुआ है खरीद किया और बाद खरीदारी के तनहा मालिक काबिज व दखील चले आते है जिसमें अन्य को हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के

जयदीप कुमार तिवारी
सचिव
पालम सहकारी आवास समिति

Rs.25000 Rs.25000 Rs.25000 Rs.25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

Rs.25000 Rs.25000 Rs.25000 Rs.25000

03DD 765488

इन्तकाल वगैरा का होवे और जमीन विक्रीत आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व विक्रय व हिबे व मुआहिदा बैय व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत व समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों वगैरा से कतई मुक्त व स्वच्छ है और न किसी व्यक्ति के हक में इकरारनामा निष्पादित किया है । अब मुझ विक्रेता को उपरोक्त जमीन का विक्रय करना वास्ते जरूरत व मिलने माकूल व मर्यादित कीमत के स्वीकार है और खरीदार एक माकूल कीमत अदा कर क्रय करने को रजामंद है जिसमें सरासर फायदा है ।

लिहाजा मैं विक्रेता अपनी राजी व खुशी से खूब सोच समझकर बिना बहक व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इन्द्रि के जमीन व तादाद 1000 वर्गगज को मय खुदाईदखिल के व एवज मुबलिग - 3,50,000/- तीन लाख पचास हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग - 1,75,000/- एक लाख पिचहत्तर हजार रुपया होते है मैं बदस्त पावन सहकारी आवास समिति लि0 आगरा निबंधन संख्या 3132 दिनांकित -

सचिव

पावन सहकारी आवास समिति

Rs.25000 Rs.25000 Rs.25000 Rs.25000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

Rs.25000 Rs.25000 Rs.25000 Rs.25000 Rs.

03DD 765489

7-6-2003 द्वारा सचिव श्री जयदीप कुमार तिवारी पुत्र श्री अनोखेलाल निवासी 23 विनायक विहार ककरैठा तहसील व जिला आगरा द्वारा उक्त समिति को विक्रय करा दिया और बेच दिया और कीमत का कुल दाम 3,50,000/- तीन लाख पचास हजार रुपया मुझ विक्रेता ने खरीददार समिति से पहले ही विभिन्न तारीखों में प्राप्त कर लिया है इस प्रकार अब समिति से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा और ना आयंदा हो:

जयदीप कुमार तिवारी
सचिव
पावन सहकारी आवास समिति लि.
आगरा।

Rs.25000 Rs.25000 Rs.25000 Rs.25000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

25000 25000

Rs.25000 Rs.25000 Rs.25000 Rs.25000 Rs.

03DD 765490

आर० बी० राय
14 OCT 2004
कोषाधिकारी,

-6-

लिहाजा कब्जा व दखल जमीन मुबैया विक्रीत कुल पर मुझ विक्रेता ने बहैसियत पूर्ण स्पेण स्वामी के खरीदार समिति का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया अब क्रेता समिति को पूर्ण अधिकार है कि वह विक्रीत जमीन से

जगदीश कुमार तिवारी
सचिव
ग्राम स[illegible] समिति

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 520760

-7-

बहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहे लाभान्वित होवे उसमें निर्माण
करें व अपने सदस्यों को आवंटित व विक्रय आदि करें व रहन व विक्र
आदि जो चाहे सो करे तथा अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित
विभाग में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करावे ।

प्रदीप कुमार तिवारी
सचिव
पायल सहकारी आवास समिति लि.

1000Rs.

२000रु.

R$ 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

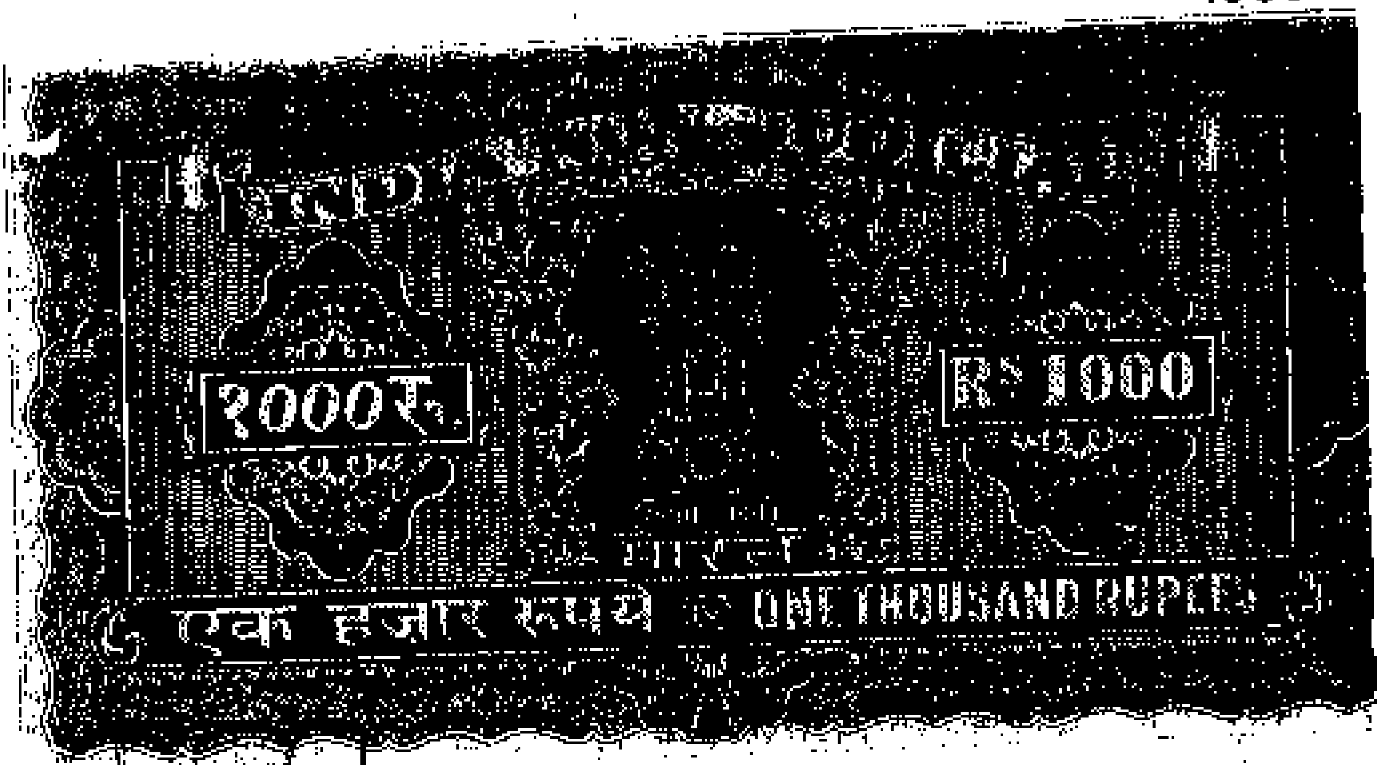
-8-

अगर भविष्य में कोई व्यक्ति कौमी या खानदानी कानूनी या
वाकयाती या कोई दीगर किफालतदार किसी प्रकार का पैदा होव
दावा व झगड़ा खरीददार समिति से करे या उसके स्वामित्व व कर
में बाधा डाले या व वजह दावेदारी या किसी दीगर वजह से कब्ज
जुज व कुल खरीददार समिति से निकल जावे या बैनामा हाजा में व

[redacted]

[redacted]

(अरविंद कुमार (तिवारी))
सचिव
पायल सो[redacted] समिति ,,

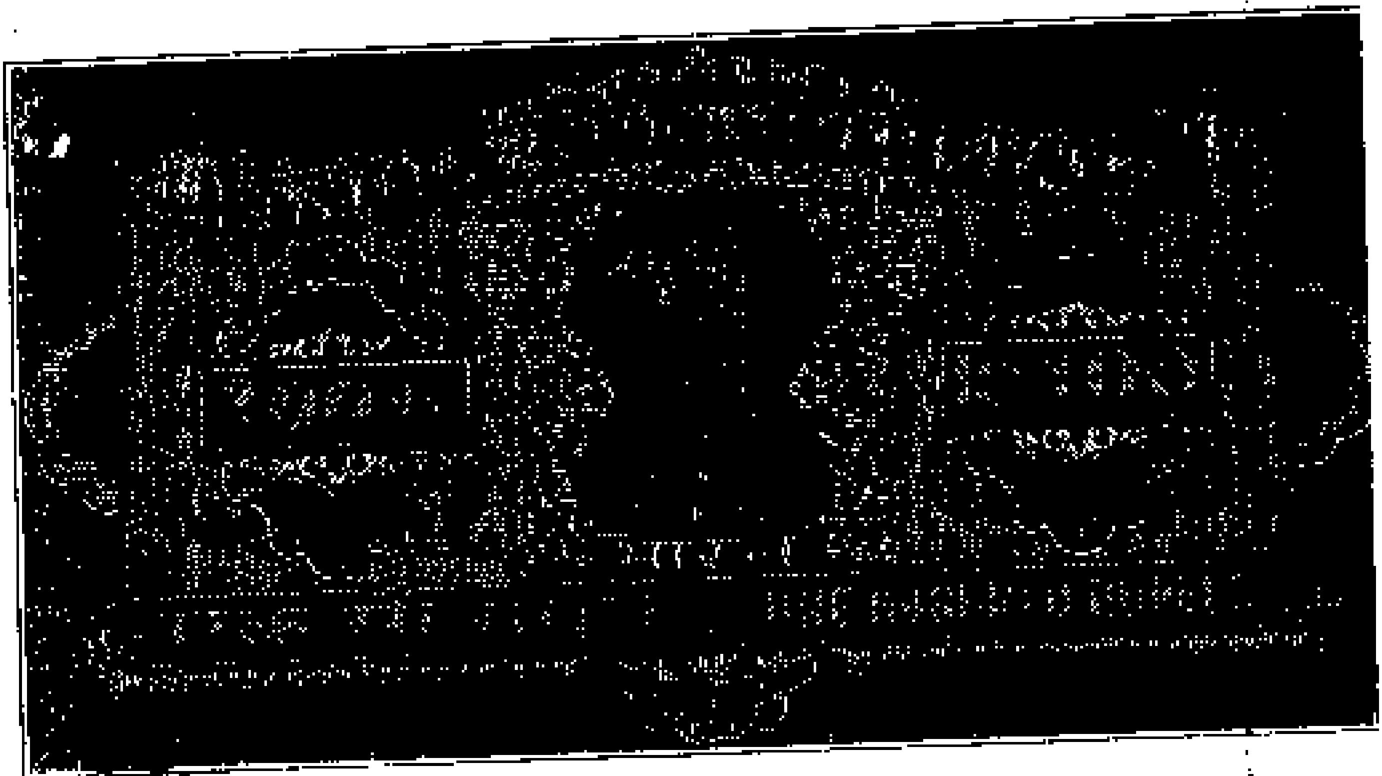


-9-

कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उस कुल की जवाब देही व जिम्मेदारी व अदायगी जर तमन मजकूर मय हर्जा व खर्चा के जिम्मे जात खास जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म विक्रेता व वारिसान विक्रेता की है और आईन्दा होगी ।

[redacted]
सचिव
पावन सहकारी आवास समिति

100Rs



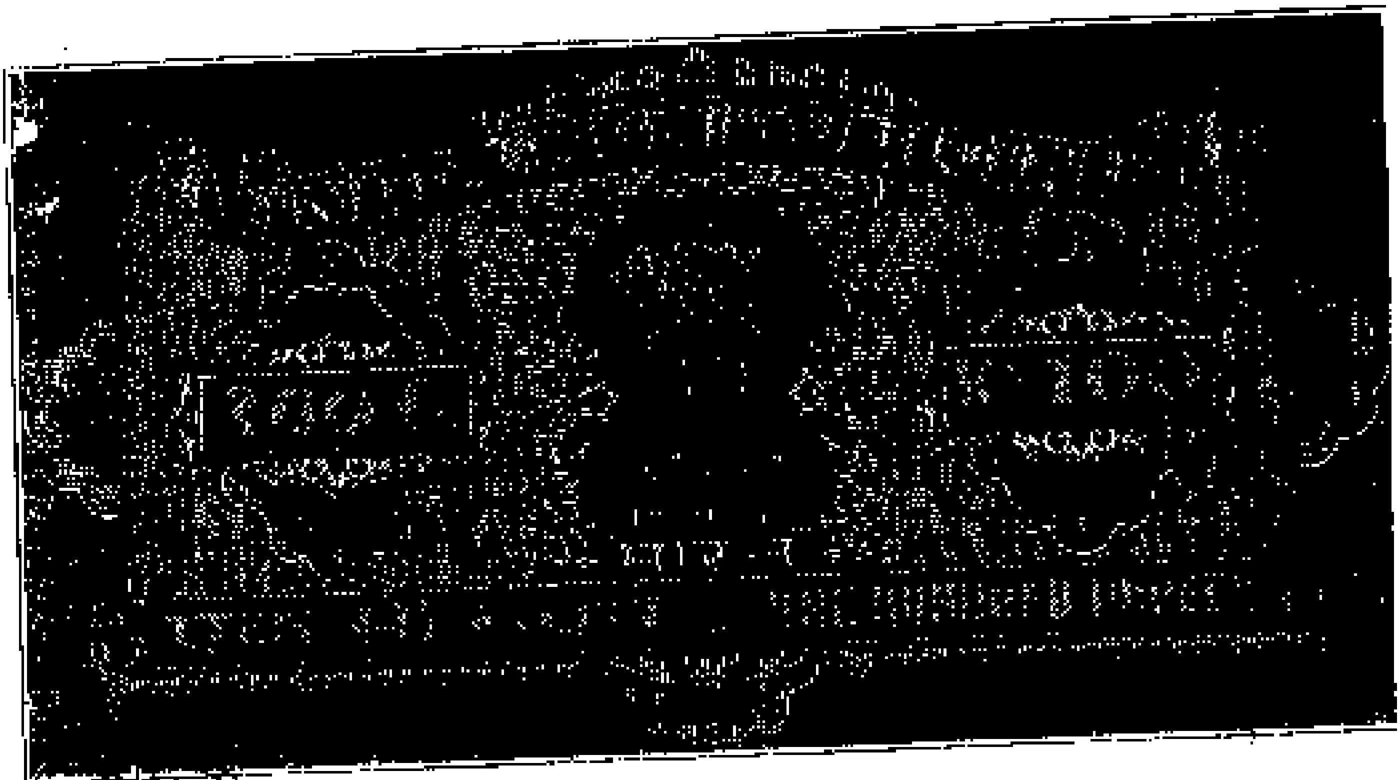
04 OCT 2004

जमीन विक्रीत नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है जिसको किसी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नहीं किया है और न उसका कोई मुआवजा आदि प्राप्त किया है ।

नोट- पर्त एक की सतर 7 में शब्द विक्रेता से आगे व सतर 8 पूर्ण व सतर 9 में शब्द श्री संजय कुमार से पहले व पर्त 2 की सतर एक में शब्द फिरोजाबाद के बाद व सतर 2 व 3 व 4 पूर्ण कटी है व पर्त 3 की सतर 7 में शब्द सिंघल व ने के बीच शब्द कटे है जो मान्य स्वीकार है ।

सचिव
पसंद सहकारी आवास समिति

100Rs.



04 OCT 2004

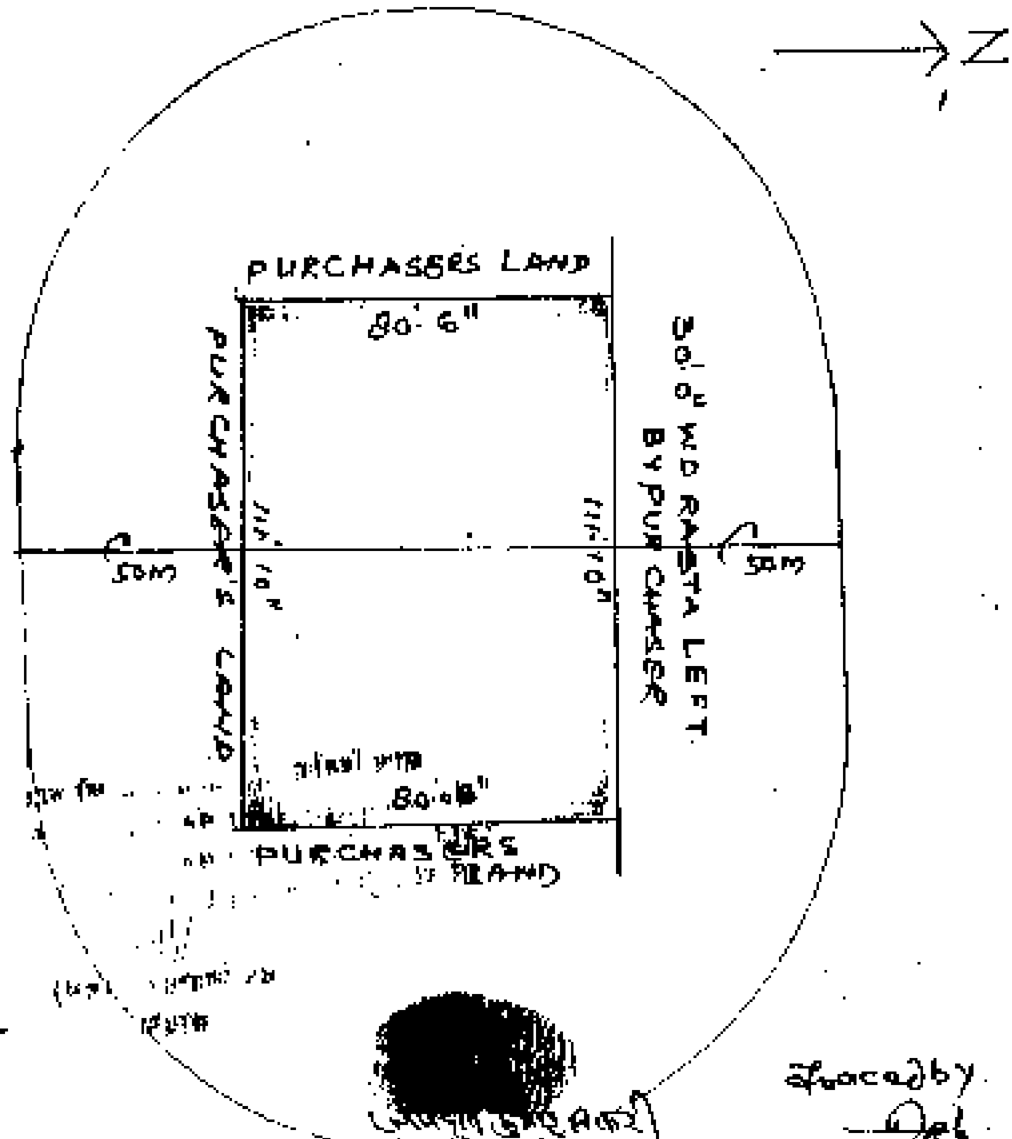
-11-

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आये तहरीर तारीख 15-10-2004 व मसौदा सुरेशचन्द

पायम सहकारी

सचिव
पायम सहकारी आवास समिति

SITE PLAN OF LAND ON KHASRA NO. 391 ... 91
MAU MUSTQIL AGRA
SELLER:→ SANJAY KUMAR SINGHAL, SANDEEP KUMAR SINGHAL
PURCHASER:- PAAWAN SAHAKARI AVAS SAMITI LTD. AGRA
AREA 1000.00 SQYDS 836.10 SQM.



Traced by

DRAUGHTSMAN
36/60 NAURASTA AGRA

100Rs

ONE HUNDRED RUPEES

04 OCT 2004

-12-

अग्रवाल 35/141 नौबस्ता आगरा व टाईप वाई लक्ष्मण प्रसाद मित्तल सदर तहसील आगरा दस्तावेज मुकिरान के निर्देशानुसार तहरीर तकमील कर टंकण कराया गया ।

गवाह :- सत्यम शर्मा पुत्र [illegible] आजाद कुमार शर्मा नि० 88 [illegible] विहार आगरा।

गवाह :- हरि नारायण चतुर्वेदी पुत्र स्व० श्याम बिहारी चतुर्वेदी नि० 6/11 H.I.G. फ्लैट्स [illegible] आगरा।

500/-

क्रम सं० 7001 दिनांक 15/10/2004
क्रय करने का प्रयोजन ...... धनराशि 100
क्रेता का नाम व पूरा पता ...... [illegible] आगरा 7005

बलवीर सिंह
स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं०-15
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2005
सदर तहसील परिसर, आगरा

आज दिनांक 11/11/04 को बही
सं० 1 जिल्द सं० 5737 के
पृष्ठ ...... पर क्रम सं० 4567
पर रजिस्ट्री की गई।
उप निबंधक (प्रथम)
आगरा