

UP Real Estate Regulatory Authority

Rajya Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan,
Kala Kankar House, Old Hyderabad, Lucknow- 226007

Ltr.No. 13460/UP-RERA/Tech.Cell/2022-23

Date: 18 November 2022

To,

M/s ANS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

11th floor, Shalimar Titanium Vibhuti Khand

Gomti Nagar Lucknow-226010 UP India

Email: navdeep@shalimar.org

Subject: Regarding registration application of the project "Valencia County East GH-18" with application number- ID499343 dated 28 October 2022.

This is to inform you that your application for registration of the project named "Valencia County East GH-18" in UP-RERA bearing application number ID499343 dated 28 October 2022 has been examined since.

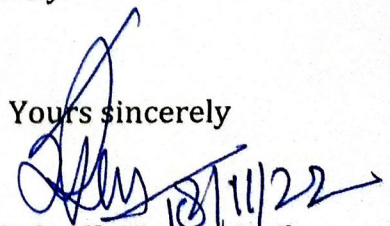
Along with the other land documents, a lease deed from Lucknow development authority dated 24 June 2015 in favor of M/s ANS Developers Pvt. Ltd is uploaded. The duration of the lease is for the period of 30 years and will expire on 23 June 2045. However, the lease deed can be renewed for 30 years at a time and can be further extended by another 30 Years.

You are hereby required to submit reply/clarification on the following points so that your application for the registration of the project can be processed as per rules:

1. What are the arrangements proposed at your end for adhering to the terms and conditions of the lease deed and get the same renewed on expiry of 30 year period?
2. What are the arrangements being put in place by you for timely payment of lease rent?
3. What are the arrangements being proposed by you for informing the prospective allottees about the terms and conditions of the lease deed dated 24 June 2015 in your advertisements, brochures, promotions, allotment letters and agreement for sale so that there is absolute transparency and the prospective allottees may be able to make conscious decisions regarding investment in this project?

You are hereby required to furnish your reply within 3 days positively.

Yours sincerely


(Subodh Kumar Rai)

Technical Advisor, UP-RERA



To,
The Secretary
U.P. Real Estate Regulatory Authority
Rajya Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan
Kala Kankar House, old Hyderabad
Lucknow-226007

Dated:19.11.2022

Your Ref No: Ltr No.13460/UP-RERA/Tech. Cell/2022-23 dated 18 November 2022

Subject: Regarding registration application of the Project "Valencia County East GH-18", with application no – ID499343 dated 28 October 2022

Dear Sir,

With reference to the aforesaid subject the point wise reply to your queries are as follows:

1. The Developer is diligently adhering to the terms and conditions of the lease deed dated 24 June 2015, and till date has not defaulted in the payment of the annual lease rent. The photocopy of the payment of annual lease rent is attached herewith for your kind information. The lease has been executed in favour of M/s ANS Developers Pvt. Ltd. and on the expiry of 30 years the company shall approach the Lucknow Development Authority for the extension of the aforesaid lease for another 30 years.
2. The Developer/Company M/s ANS Developers Pvt. Ltd. has timely paid the annual lease rent till date the photocopies of the payment made to Lucknow Development Authority is attached for your information. Further, the Developer/Company assures that in future also it shall pay the annual lease rent on time.
3. The Developer proposes to mention in its advertisements, brochures, allotment letters regarding the details of Gram Samaj land, however the Developer has already uploaded the lease deed on the portal of RERA in giving the details of the land coming in the project. Even in the Project "Valencia County East GH-18" the Developer has uploaded the lease deed on the RERA portal giving the details of the Gram Samaj Land.

The Developer shall mention as proposed in para 5 in all the Agreement to Sell and in the recital of sale deed of "Valencia County East GH-18" the information regarding the land belonging to Gram Samaj.

4. That the Developer also submits that in "Valencia County East GH-18" only one Khasra No 143 Kha admeasuring 1700 Sq. Mtrs belongs to Gram Samaj land on which no Villa is proposed for development and it has been left open as green and pathway.

This is for your information Pl.

Sincerely

(Sheo Jaram Chaudhari)
Authorised Signatory

ANS Developers Private Limited

Registered Address : A2/3, F.F., Safdarjung Enclave, New Delhi, Delhi South Delhi DELHI DL 110029 IN
Corporate Office : 11th Floor, Shalimar Titanium, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow 226010 (UP, INDIA)
E: care@shalimar.org | T : 0522 4030444 | W : shalimarcorp.com

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5 भाग-2
प्रपत्र : संख्या - 43 ए (1)
(प्रस्तर 417 एव 478 देखिए)
धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा : State Bank of India, Govt. Business Branch, Lucknow

1- जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या **M/s ANS Developers Pvt Ltd.**
(संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है)

2- पता :- **308, 3RD FLOOR, TULSIANI CHAMBERS, NARIMAN POINT, MUMBAI.**

3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद.....

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण :- शासनादेश संख्या 474/एक-1-2018-5-1(48)/2008-78
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा दिनोंक 19.12.2008 एवं राजस्व अनुभाग-1 की अधिसूचना
किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है) संख्या 1201/एक-1-2013-5(52)/2013 दिनोंक 11.10.13
द्वारा ग्राम बाघामऊ की ग्राम समाज की 10.638 हे0 भूमि की
मालगुजारी की 150 गुना के बराबर वार्षिक किराए की धनराशि
81,473/- (इक्यासी हजार चार सौ तिहत्तर रुपये मात्र)

5. चालान की सकल राशि रू0

6. चालान की निबल राशि रू0

7 लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण /लेखा
शीर्षक की मुहर

0029 भूराजस्व, 800 अन्य प्राप्तियों, 08 मालिकाना राजस्व,
0806 प्रकीर्ण प्राप्तियों

8. लेखा- शीर्षक का 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा- शीर्षक उप मुख्य- शीर्षक लघु-शीर्षक -उप-शीर्षक ब्यौरेवार-शीर्षक धनराशि (अंको में)

0 0 2 9 8 0 0 0 8 0 8 0 6

81,473 / -
81,473 / -

योग

धनराशि (शब्दों में) इक्यासी हजार चार सौ तिहत्तर रुपये मात्र

चालान में लेखा शीर्षक की पुष्टि करने वाले
विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार / बैंक के प्रयोगार्थ
चालान संख्या

अंको में रू0

शब्दों में रू0

प्राप्त किया
प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की मुहर सहित

(2)

विवरण

: रोकड (विवरण सहित)
नोट/सिक्के

(धनराशि रूपयों में)

1000 x
500 x
100 x
50 x
20 x
10 x
5 x
2 x
1 x

चेक (पूर्ण विवरण के साथ)

योग :

HDFC BANK

A/C NO.-05942560002663

CHEQUE NO.026248 Date:- 02/06/2020

AMOUNT-81,473/-

टिप्पणी :-

- जिन विभागों में अधिक संख्या में चालान द्वारा धनराशि जमा होती है (जैसे व्यापार कर, स्टाम्प एवं पंजीकरण, शिक्षा, लोक संवा आयोग आदि) उन्हें बजट साहित्य के खण्ड-4 अथवा लोक लेखा खण्ड-2 के अनुसार लेखा शीर्षक मुद्रित कराना उचित होगा । अन्य प्रकरणों में बजट साहित्य के खण्ड-2 (लोक लेखा) तथा खण्ड-4 (राजस्व एवं पूंजी लेखों की प्राप्तियां) में दर्शाये गये लेखा-शीर्षक के स्तरों के अनुरूप विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जायेगा ।
- जिन जमा धनराशियों के लिये विज्ञापन द्वारा सार्वजनिक रूप से प्रसारित लेखाशीर्षक विशेष में धनराशि जमा करने हेतु निर्देशित किया गया है, तो ऐसी दशा में चालान फार्म के लेखा-शीर्षक सत्यापित करना आवश्यक नहीं होगा ।
- यदि जमा की जाने वाली धनराशि में पैसे को कोई अंश है तो 50 पैसे से कम की धनराशि को छोड़ दिया जायेगा एवं 50 पैसे और उससे अधिक की धनराशि को अगले उच्चतर रूपये पर पूर्णांकित कर धनराशि जमा की जायेगी ।

पी0एस0यू0पी0-ए0पी0 3 कोषागार-10.2.2003(2238)-2003-3,00,000-(कम्प्यूटर/आफसेट)।

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5 भाग-2

प्रपत्र : संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एव 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा : State Bank of India, Govt. Business Branch, Lucknow

1- जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या **M/s Shalimar Lakecity Pvt. Ltd. Previously Known**
(संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है) **as M/s ANS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**

2- पता :- **308, 3RD FLOOR, TULSIANI CHAMBERS, NARIMAN POINT, MUMBAI.**

3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद.....

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण :- शासनादेश संख्या 474/एक-1-2018-5-1(48)/2008-78
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा दिनोंक 19.12.2008 एवं राजस्व अनुभाग-1 की अधिसूचना
किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है) संख्या 1201/एक-1-2013-5(52)/2013 दिनोंक 11.10.13

द्वारा ग्राम बागमर की ग्राम समाज की 10.638 हे० भूमि की
मालगुजारी की 150 गुना के बराबर वार्षिक किराए की धनराशि
81,473/- (इक्यासी हजार चार सौ तिहत्तर रुपये मात्र)

5. चालान की सकल राशि रु०

6. चालान की निबल राशि रु०

7 लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण /लेखा
शीर्षक की मुहर

0029 भूराजस्व, 800 अन्य प्राप्तियों, 08 मालिकाना राजस्व,
0806 प्रकीर्ण प्राप्तियों

8. लेखा- शीर्षक का 13 डिजिट कोड

मुख्य लेख:- शीर्षक उप मुख्य- शीर्षक लघु-शीर्षक -उप-शीर्षक ब्यौरेवार-शीर्षक धनराशि (अंको में)

0 0 2 9 8 0 0 0 8 0 8 0 6

81,473/-
81,473/-

योग

धनराशि (शब्दों में) इक्यासी हजार चार सौ तिहत्तर रुपये मात्र

चालान में लेखा शीर्षक की पुष्टि करने वाले
विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार / बैंक के प्रयोगार्थ
चालान संख्या

अंको में रु०

शब्दों में रु०

प्राप्त किया

प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की मुहर सहित

(2)

विवरण

: रोकड (विवरण सहित)
नोट/सिक्के

(धनराशि रूपयों में)

1000 x

500 x

100 x

50 x

20 x

10 x

5 x

2 x

1 x

चेक (पूर्ण विवरण के साथ)

योग :

HDFC BANK

A/C NO.-05942560002663

CHEQUE NO...004724.

AMOUNT-81,473/-

टिप्पणी :-

- जिन विभागों में अधिक संख्या में चालान द्वारा धनराशि जमा होती है (जैसे व्यापार कर, स्टाम्प एवं पंजीकरण, शिक्षा, लोक संवा आयोग आदि) उन्हें बजट साहित्य के खण्ड-4 अथवा लोक लेखा खण्ड-2 के अनुसार लेखा शीर्षक मुद्रित कराना उचित होगा । अन्य प्रकरणों में बजट साहित्य के खण्ड-2 (लोक लेखा) तथा खण्ड-4 (राजस्व एवं पूंजी लेखों की प्राप्तियां) में दर्शाये गये लेखा-शीर्षक के स्तरों के अनुरूप विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जायेगा ।
- जिन जमा धनराशियों के लिये विज्ञापन द्वारा सार्वजनिक रूप से प्रसारित लेखाशीर्षक विशेष में धनराशि जमा करने हेतु निर्देशित किया गया है, तो ऐसी दशा में चालान फार्म के लेखा-शीर्षक सत्यापित करना आवश्यक नहीं होगा ।
- यदि जमा की जाने वाली धनराशि में पैसे को कोई अंश है तो 50 पैसे से कम की धनराशि को छोड़ दिया जायेगा एवं 50 पैसे और उससे अधिक की धनराशि को अगले उच्चतर रूपये पर पूर्णांकित कर धनराशि जमा की जायेगी ।

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5 भाग-2

प्रपत्र : संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा : State Bank of India, Govt. Business Branch, Lucknow

1- जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या **M/s Shalimar Lakecity Pvt. Ltd. Previously Known**
(संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है) **as M/s ANS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**

2- पता :- **308, 3RD FLOOR, TULSIANI CHAMBERS, NARIMAN POINT, MUMBAI.**

3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद.....

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण :- शासनादेश संख्या 474/एक-1-2018-5-1(48)/2008-78
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा दिनोंक 19.12.2008 एवं राजस्व अनुभाग-1 की अधिसूचना
किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है) संख्या 1201/एक-1-2013-5(52)/2013 दिनोंक 11.10.13
द्वारा ग्राम बाधामऊ की ग्राम समाज की 10.638 हे० भूमि की
मालगुजारी की 150 गुना के बराबर वार्षिक किराए की धनराशि
81,473/- (इक्यासी हजार चार सौ तिहत्तर रुपये मात्र)

5. चालान की सकल राशि रु०

6. चालान की निबल राशि रु०

7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण /लेखा
शीर्षक की मुहर

0029 भूराजस्व, 800 अन्य प्राप्तियों, 08 मालिकाना राजस्व,
0806 प्रकीर्ण प्राप्तियों

8. लेखा- शीर्षक का 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा- शीर्षक उप मुख्य- शीर्षक लघु-शीर्षक -उप-शीर्षक ब्यौरेवार-शीर्षक धनराशि (अंको में)

0	0	2	9	8	0	0	0	8	0	8	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

81,473 / -
81,473 / -

योग

धनराशि (शब्दों में) इक्यासी हजार चार सौ तिहत्तर रुपये मात्र

चालान में लेखा शीर्षक की पुष्टि करने वाले
विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार / बैंक के प्रयोगार्थ
चालान संख्या

अंको में रु०

शब्दों में रु०

प्राप्त किया
प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की मुहर सहित

(2)

विवरण

: रोकड (विवरण सहित)
नोट/सिकके

(धनराशि रूपयों में)

1000 x
500 x
100 x
50 x
20 x
10 x
5 x
2 x
1 x

चेक (पूर्ण विवरण के साथ)

योग :

HDFC BANK
A/C NO.-05942560002663
CHEQUE NO.-002815
AMOUNT-81,473/-

टिप्पणी :-

4. जिन विभागों में अधिक संख्या में चालान द्वारा धनराशि जमा होती है (जैसे व्यापार कर, स्टाम्प एवं पंजीकरण, शिक्षा, लोक संवा आयोग आदि) उन्हें बजट साहित्य के खण्ड-4 अथवा लोक लेखा खण्ड-2 के अनुसार लेखा शीर्षक मुद्रित कराना उचित होगा । अन्य प्रकरणों में बजट साहित्य के खण्ड-2 (लोक लेखा) तथा खण्ड-4 (राजस्व एवं पूंजी लेखों की प्राप्तियां) में दर्शाये गये लेखा-शीर्षक के स्तरों के अनुरूप विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जायेगा ।
5. जिन जमा धनराशियों के लिये विज्ञापन द्वारा सार्वजनिक रूप से प्रसारित लेखाशीर्षक विशेष में धनराशि जमा करने हेतु निर्देशित किया गया है, तो ऐसी दशा में चालान फार्म के लेखा-शीर्षक सत्यापित करना आवश्यक नहीं होगा ।
6. यदि जमा की जाने वाली धनराशि में पैसे को कोई अंश है तो 50 पैसे से कम की धनराशि को छोड़ दिया जायेगा एवं 50 पैसे और उससे अधिक की धनराशि को अगले उच्चतर रूपये पर पूर्णांकित कर धनराशि जमा की जायेगी ।

पी0एस0यू0पी0-ए0पी0 3 कोषागार—10.2.2003(2238)—2003—3,00,000—(कम्प्यूटर/आफसेट)।

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5 भाग-2
प्रपत्र : संख्या - 43 ए (1)
(प्रस्तर 417 एव 478 देखिए)
धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा : State Bank of India, Govt. Business Branch, Lucknow

1- जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या **ANS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**

(संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है)

2- पता :- **308, 3RD FLOOR, TULSIANI CHAMBERS, NARIMAN POINT, MUMBAI.**

3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद.....

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण :- शासनादेश संख्या 474/एक-1-2018-5-1(48)/2008-78
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा दिनोंक 19.12.2008 एवं राजस्व अनुभाग-1 की अधिसूचना
किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है) संख्या 1201/एक-1-2013-5(52)/2013 दिनोंक 11.10.13

द्वारा ग्राम बाघामऊ की ग्राम समाज की 10.638 हे० भूमि की
मालगुजारी की 150 गुना के बराबर वार्षिक किराए की धनराशि
81,473/- (इक्यासी हजार चार सौ तिहत्तर रुपये मात्र)

5. चालान की सकल राशि रु०

6. चालान की निबल राशि रु०

7 लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण /लेखा
शीर्षक की मुहर

0029 भूराजस्व, 800 अन्य प्राप्तियों, 08 मालिकाना राजस्व,
0806 प्रकीर्ण प्राप्तियाँ

8. लेखा- शीर्षक का 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा- शीर्षक उप मुख्य- शीर्षक लघु-शीर्षक -उप-शीर्षक ब्यौरेवार-शीर्षक धनराशि (अंको में)

0 0 2 9 8 0 0 0 8 0 8 0 6

81,473/-
81,473/-

योग

तहसीलदार-अर्जन
लखनऊ

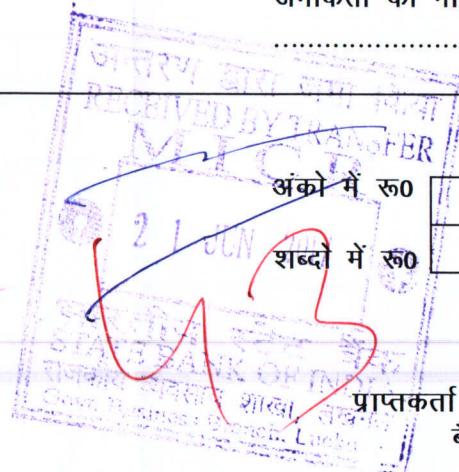
धनराशि (शब्दों में) इक्यासी हजार चार सौ तिहत्तर रुपये मात्र

चालान में लेखा शीर्षक की पुष्टि करने वाले
विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार / बैंक के प्रयोगार्थ
चालान संख्या

6120042



अंको में रु०

शब्दों में रु०

प्राप्त किया

प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की मुहर सहित

(2)

विवरण

: रोकड (विवरण सहित)
नोट / सिक्के

(धनराशि रूपयों में)

1000 x
500 x
100 x
50 x
20 x
10 x
5 x
2 x
1 x

चेक (पूर्ण विवरण के साथ)

योग :

HDFC BANK
A/C NO.-05942560002663
CHEQUE NO.-001169
AMOUNT-81,473/-

टिप्पणी :-

4. जिन विभागों में अधिक संख्या में चालान द्वारा धनराशि जमा होती है (जैसे व्यापार कर, स्टाम्प एवं पंजीकरण, शिक्षा, लोक संवा आयोग आदि) उन्हें बजट साहित्य के खण्ड-4 अथवा लोक लेखा खण्ड-2 के अनुसार लेखा शीर्षक मुद्रित कराना उचित होगा । अन्य प्रकरणों में बजट साहित्य के खण्ड-2 (लोक लेखा) तथा खण्ड-4 (राजस्व एवं पूंजी लेखों की प्राप्ति) में दर्शाये गये लेखा-शीर्षक के स्तरों के अनुरूप विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जायेगा ।
5. जिन जमा धनराशियों के लिये विज्ञापन द्वारा सार्वजनिक रूप से प्रसारित लेखाशीर्षक विशेष में धनराशि जमा करने हेतु निर्देशित किया गया है, तो ऐसी दशा में चालान फार्म के लेखा-शीर्षक सत्यापित करना आवश्यक नहीं होगा ।
6. यदि जमा की जाने वाली धनराशि में पैसे को कोई अंश है तो 50 पैसे से कम की धनराशि को छोड़ दिया जायेगा एवं 50 पैसे और उससे अधिक की धनराशि को अगले उच्चतर रूपये पर पूर्णांकित कर धनराशि जमा की जायेगी ।

पी0एस0यू0पी0-ए0पी0 3 कोषागार-10.2.2003(2238)-2003-3,00,000-(कम्प्यूटर/आफसेट)।

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5 भाग-2

प्रपत्र : संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एव 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा : State Bank of India, Govt. Business Branch, Lucknow

1- जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या **ANS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**
(संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है)

2- पता :- **308, 3RD FLOOR, TULSIANI CHAMBERS, NARIMAN POINT, MUMBAI.**

3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व बाद.....

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण :- शासनादेश संख्या 474/एक-1-2018-5-1(48)/2008-78
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा दिनांक 19.12.2008 एवं राजस्व अनुभाग-1 की अधिसूचना
किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है) संख्या 1201/एक-1-2013-5(52)/2013 दिनांक 11.10.13
द्वारा ग्राम बाघामऊ की ग्राम समाज की 10.638 हे० भूमि की
मालगुजारी की 150 गुना के बराबर वार्षिक किराए की धनराशि
81,473/- (इक्यासी हजार चार सौ तिहत्तर रुपये मात्र)

5. चालान की सकल राशि रु०

6. चालान की निबल राशि रु०

7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण /लेखा शीर्षक की मुहर

0029 भूराजस्व, 800 अन्य प्राप्तियों, 08 मालिकाना राजस्व, 0806 प्रकीर्ण प्राप्तियों

8. लेखा- शीर्षक का 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा- शीर्षक उप मुख्य- शीर्षक लघु-शीर्षक -उप-शीर्षक ब्यौरेवार-शीर्षक धनराशि (अंको में)

0 0 2 9 8 0 0 0 8 0 8 0 6

81,473 / -
81,473 / -

योग

धनराशि (शब्दों में) इक्यासी हजार चार सौ तिहत्तर रुपये मात्र

चालान में लेखा शीर्षक की पुष्टि करने वाले
विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

जमाकर्ता के नाम व हस्ताक्षर

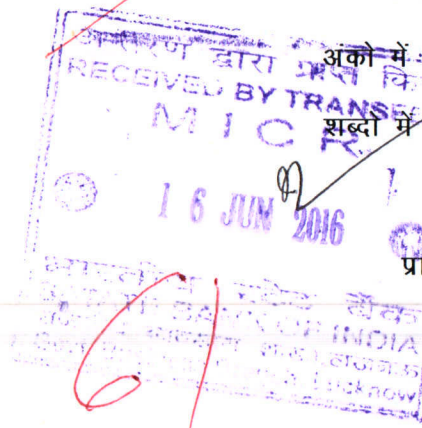
केवल उपकोषागार / बैंक के प्रयोगार्थ
चालान संख्या

अंको में रु०

शब्दों में रु०

प्राप्त किया

प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की मुहर सहित



विवरण

: रोकड (विवरण सहित)
नोट/सिक्के

(धनराशि रूपयों में)

1000 x

500 x

100 x

50 x

20 x

10 x

5 x

2 x

1 x

चेक (पूर्ण विवरण के साथ)

योग :

HDFC Bank A/C NO. - 05942560002663 Cheque No - 000492 Amt → 81,473.00/-

टिप्पणी :-

- जिन विभागों में अधिक संख्या में चालान द्वारा धनराशि जमा होती है (जैसे व्यापार कर, स्टाम्प एवं पंजीकरण, शिक्षा, लोक संवा आयोग आदि) उन्हें बजट साहित्य के खण्ड-4 अथवा लोक लेखा खण्ड-2 के अनुसार लेखा शीर्षक मुद्रित कराना उचित होगा । अन्य प्रकरणों में बजट साहित्य के खण्ड-2 (लोक लेखा) तथा खण्ड-4 (राजस्व एवं पूंजी लेखों की प्राप्तियां) में दर्शाये गये लेखा-शीर्षक के स्तरों के अनुरूप विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जायेगा ।
- जिन जमा धनराशियों के लिये विज्ञापन द्वारा सार्वजनिक रूप से प्रसारित लेखाशीर्षक विशेष में धनराशि जमा करने हेतु निर्देशित किया गया है, तो ऐसी दशा में चालान फार्म के लेखा-शीर्षक सत्यापित करना आवश्यक नहीं होगा ।
- यदि जमा की जाने वाली धनराशि में पैसे को कोई अंश है तो 50 पैसे से कम की धनराशि को छोड़ दिया जायेगा एवं 50 पैसे और उससे अधिक की धनराशि को अगले उच्चतर रूपये पर पूर्णांकित कर धनराशि () की जायेगी ।

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5 भाग-2

प्रपत्र : संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा : State Bank of India, Govt. Business Branch, Lucknow

1- जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या **M/s ANS Developers Pvt Ltd.**

(संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है)

2- पता :- **308, 3RD FLOOR, TULSIANI CHAMBERS, NARIMAN POINT, MUMBAI.**

3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद.....

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण :- शासनादेश संख्या 474/एक-1-2018-5-1(48)/2008-78
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा दिनांक 19.12.2008 एवं राजस्व अनुभाग-1 की अधिसूचना
किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है) संख्या 1201/एक-1-2013-5(52)/2013 दिनांक 11.10.13

द्वारा ग्राम बाघामऊ की ग्राम समाज की 10.638 हे० भूमि की
मालगुजारी की 150 गुना के बराबर वार्षिक किराए की धनराशि
81,473/- (इक्यासी हजार चार सौ तिहत्तर रुपये मात्र)

5. चालान की सकल राशि रु०

6. चालान की निबल राशि रु०

7 लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण /लेखा
शीर्षक की मुहर

0029 भूराजस्व, 800 अन्य प्राप्तियों, 08 मालिकाना राजस्व,
0806 प्रकीर्ण प्राप्तियों

8. लेखा- शीर्षक का 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा- शीर्षक उप मुख्य- शीर्षक लघु-शीर्षक -उप-शीर्षक ब्यौरेवार-शीर्षक धनराशि (अंको में)

0 0 2 9 8 0 0 0 8 0 8 0 6

81,473/-
81,473/-

योग

धनराशि (शब्दों में) इक्यासी हजार चार सौ तिहत्तर रुपये मात्र

चालान में लेखा शीर्षक की पुष्टि करने वाले
विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

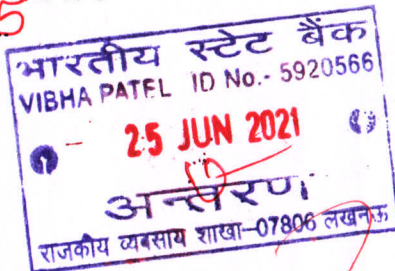
तहसीलदार
बलविप्रा०

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

.....

केवल उपकोषागार / बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या **FPA0035**



अंको में रु०

शब्दों में रु०

प्राप्त किया
प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की मुहर सहित

(2)

विवरण

: रोकड (विवरण सहित)
नोट/सिक्के

(धनराशि रूपयों में)

1000 x
500 x
100 x
50 x
20 x
10 x
5 x
2 x
1 x

चेक (पूर्ण विवरण के साथ)

योग :

HDFC BANK A/C NO. Ref No:-480512003172 CHEQUE NO. 202509 AMOUNT-81,473/-
81,473/-

टिप्पणी :-

- जिन विभागों में अधिक संख्या में चालान द्वारा धनराशि जमा होती है (जैसे व्यापार कर, स्टाम्प एवं पंजीकरण, शिक्षा, लोक संवा आयोग आदि) उन्हें बजट साहित्य के खण्ड-4 अथवा लोक लेखा खण्ड-2 के अनुसार लेखा शीर्षक मुद्रित कराना उचित होगा । अन्य प्रकरणों में बजट साहित्य के खण्ड-2 (लोक लेखा) तथा खण्ड-4 (राजस्व एवं पूंजी लेखों की प्राप्तियां) में दर्शाये गये लेखा-शीर्षक के स्तरों के अनुरूप विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जायेगा ।
- जिन जमा धनराशियों के लिये विज्ञापन द्वारा सार्वजनिक रूप से प्रसारित लेखाशीर्षक विशेष में धनराशि जमा करने हेतु निर्देशित किया गया है, तो ऐसी दशा में चालान फार्म के लेखा-शीर्षक सत्यापित करना आवश्यक नहीं होगा ।
- यदि जमा की जाने वाली धनराशि में पैसे को कोई अंश है तो 50 पैसे से कम की धनराशि को छोड़ दिया जायेगा एवं 50 पैसे और उससे अधिक की धनराशि को अगले उच्चतर रूपये पर पूर्णांकित कर धनराशि जमा की जायेगी ।

पी0एस0यू0पी0-ए0पी0 3 कोषागार—10.2.2003(2238)—2003—3,00,000—(कम्प्यूटर/आफसेट)।

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5 भाग-2

प्रपत्र : संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एव 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा : State Bank of India, Govt. Business Branch, Lucknow

1- जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या **M/s ANS Developers Pvt Ltd.**

(संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है)

2- पता :- **308, 3RD FLOOR, TULSIANI CHAMBERS, NARIMAN POINT, MUMBAI.**

3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद.....

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण :- शासनादेश संख्या 474/एक-1-2018-5-1(48)/2008-78
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा दिनांक 19.12.2008 एवं राजस्व अनुभाग-1 की अधिसूचना
किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है) संख्या 1201/एक-1-2013-5(52)/2013 दिनांक 11.10.13
द्वारा ग्राम बाघामऊ की ग्राम समाज की 10.638 हे० भूमि की
मालगुजारी की 150 गुना के बराबर वार्षिक किराए की धनराशि
81,473/- (इक्यासी हजार चार सौ तिहत्तर रुपये मात्र)

5. चालान की सकल राशि रू०

6. चालान की निबल राशि रू०

7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण /लेखा
शीर्षक की मुहर

0029 भूराजस्व, 800 अन्य प्राप्तियों, 08 मालिकाना राजस्व,
0806 प्रकीर्ण प्राप्तियों

8. लेखा- शीर्षक का 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा- शीर्षक उप मुख्य- शीर्षक लघु-शीर्षक -उप-शीर्षक ब्यौरेवार-शीर्षक धनराशि (अंको में)

0 0 2 9 8 0 0 0 8 0 8 0 6

81,473/-
81,473/-

योग

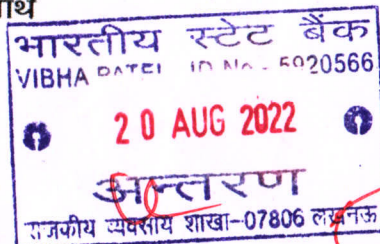
धनराशि (शब्दों में) इक्यासी हजार चार सौ तिहत्तर रुपये मात्र

चालान में लेखा शीर्षक की पुष्टि करने वाले
विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार / बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या



अंको में रू०

शब्दों में रू०

प्राप्त किया

प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की मुहर सहित

(2)

विवरण

: रोकड (विवरण सहित)
नोट/सिक्के

(धनराशि रूपयों में)

1000 x
500 x
100 x
50 x
20 x
10 x
5 x
2 x
1 x

चेक (पूर्ण विवरण के साथ)

योग :

HDFC BANK
A/C NO.-05942560002663
CHEQUE NO...009592...
AMOUNT-81,473/-

81,473/-

टिप्पणी :-

- जिन विभागों में अधिक संख्या में चालान द्वारा धनराशि जमा होती है (जैसे व्यापार कर, स्टाम्प एवं पंजीकरण, शिक्षा, लोक संवा आयोग आदि) उन्हें बजट साहित्य के खण्ड-4 अथवा लोक लेखा खण्ड-2 के अनुसार लेखा शीर्षक मुद्रित कराना उचित होगा । अन्य प्रकरणों में बजट साहित्य के खण्ड-2 (लोक लेखा) तथा खण्ड-4 (राजस्व एवं पूंजी लेखों की प्राप्तियां) में दर्शाये गये लेखा-शीर्षक के स्तरों के अनुरूप विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जायेगा ।
- जिन जमा धनराशियों के लिये विज्ञापन द्वारा सार्वजनिक रूप से प्रसारित लेखाशीर्षक विशेष में धनराशि जमा करने हेतु निर्देशित किया गया है, तो ऐसी दशा में चालान फार्म के लेखा-शीर्षक सत्यापित करना आवश्यक नहीं होगा ।
- यदि जमा की जाने वाली धनराशि में पैसे का कोई अंश है तो 50 पैसे से कम की धनराशि को छोड़ दिया जायेगा एवं 50 पैसे और उससे अधिक की धनराशि को अगले उच्चतर रूपये पर पूर्णांकित कर धनराशि जमा की जायेगी ।

पी0एस0यू0पी0-ए0पी0 3 कोषागार-10.2.2003(2238)-2003-3,00,000-(कम्प्यूटर/आफसेट)।