E-1123/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

768220

महावीर

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: देवामल
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–94
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.2280 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि

महावीर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

768221

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: कुछ भी नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 20,00,000/-
11.	मालियत	: रू0 4,10,400/-
12.	स्टाम्प	: रू0 1,40,000/-

चौहद्दी

खसरा नं0 94

पूरब	: सीमा ग्राम बरौना
पश्चिम	: चक रोड
उत्तर	: चक रोड
दक्षिण	: खसरा संख्या-95 व 96

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

768222

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
भगवानदीन पुत्र जोधा, निवासी–ग्राम–देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		महावीर पुत्र रामचरन, निवासी–197, शोकचांद, ग्राम–ज्योति थाना–ज्योति, जिला हमीरपुर, उ0प्र0 व्यवसाय – कृषि

भगवानदीन महावीर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

768223

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख भगवानदीन पुत्र जोधा, निवासी- ग्राम- देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनक जिसे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् महावीर पुत्र रामचरन, निवासी–197, थोकचांद, ग्राम–ज्योति थाना–ज्योति, जिला हमीरपुर, उ0प्र0 जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–94 रकबा 0.2280 हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला

भगवानदीन

महावीर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

768224

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1414 से 1419 के खाता खतौनी क्रम संख्या–00038 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

768225

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 20,00,000/- (रूपया बीस लाख मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण

भगवानदेवी

महावीर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

768226

अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 18,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी रकबा 0.2280 हेक्टेअर की मालियत रू0 4,10,400/-होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 1,40,000/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

भगवानादेवी

महावीर

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 10,00,000/- (रूपया दस लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या 244980, दिनांकित 28.01.2009, पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता को रू0 10,00,000/- (रूपया दस लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या 244981, दिनांकित 15.02.2009, पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 20,00,000/- (रूपया बीस लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

विक्रय पत्र

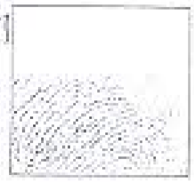
200,000.00/	411,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती भगवानदीन
पुत्र / पत्नी श्री जोधा
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम देवामऊ पर0 बिजनौर लखनऊ
आस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/1/2009 समय 4:28PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

पी.के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/1/2009

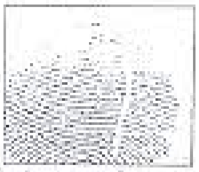
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

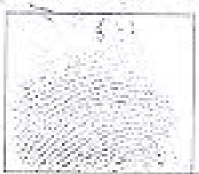
विक्रेता
श्री/श्रीमती भगवानदीन
पुत्र/पत्नी श्री जोधा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम देवामऊ पर0 बिजनौर लखनऊ



क्रेता
श्री/श्रीमती महावीर
पुत्र/पत्नी श्री रामचरन
पेशा कृषि
निवासी 197 थोकबंद ग्राम ज्योति जिला हमीरपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री तिलकचन्द
पुत्र श्री स्व0 मदलू
पेशा मजदूरी
निवासी ग्राम देवामऊ लखनऊ
व श्री डी0 आर0 शर्मा
पुत्र श्री एस0 आर0 शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 18 मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ
ने की।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

पी.के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/1/2009

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः-28.01.2009
लखनऊ
गवाहानः-

1. तिलक चन्द्र
पुत्र स्वर्गीय श्री [illegible]
ग्रा० [illegible]
जिला लखनऊ

[illegible]
विक्रेता

2. [illegible] शर्मा
S/O A. R. Sharma,
18 [illegible]
लखनऊ

[illegible]
क्रेता

टाईपकर्ताः
(अभय शाह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः
(मयंक श्रीवास्तव)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 1123 Year : 2009 Book No. 1

101 भगवानदीन

लोधा

ग्राम देवामऊ प०वि० बिजनौर लखनऊ

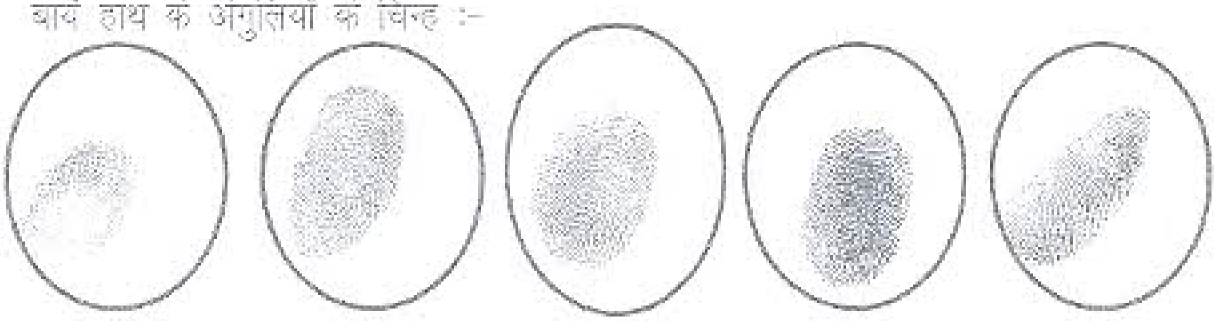
कृषि

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

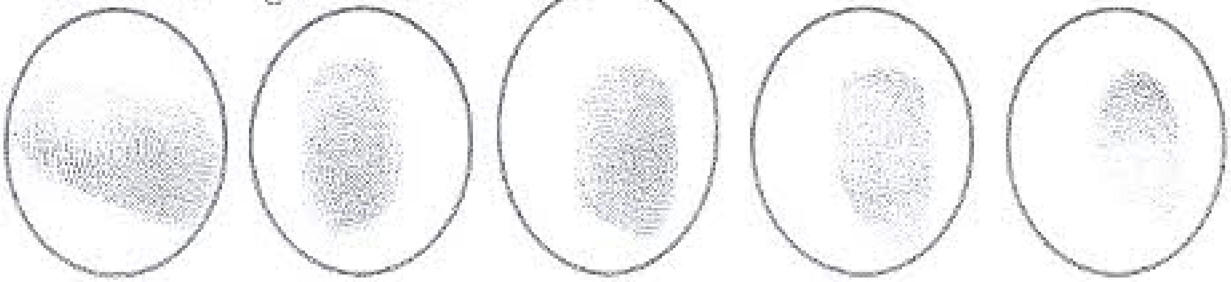
फिंगर्स प्रिन्ट्स्

विक्रेता का नाम व पता-भगवानदीन पुत्र जोधा, निवासी-ग्राम-देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

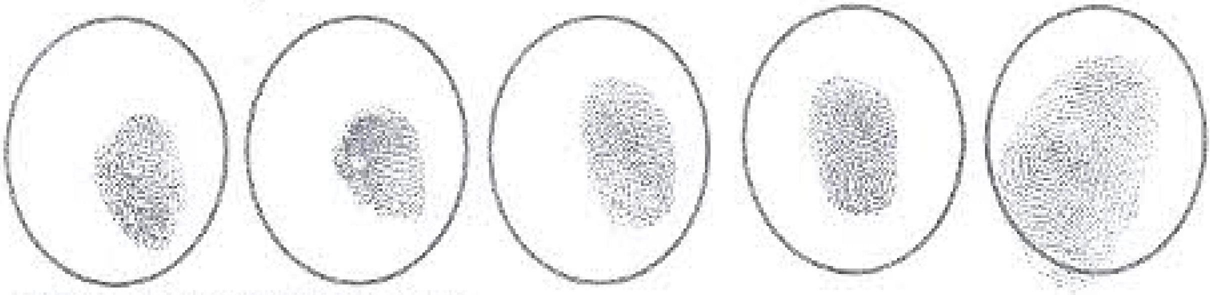


भगवानदीन

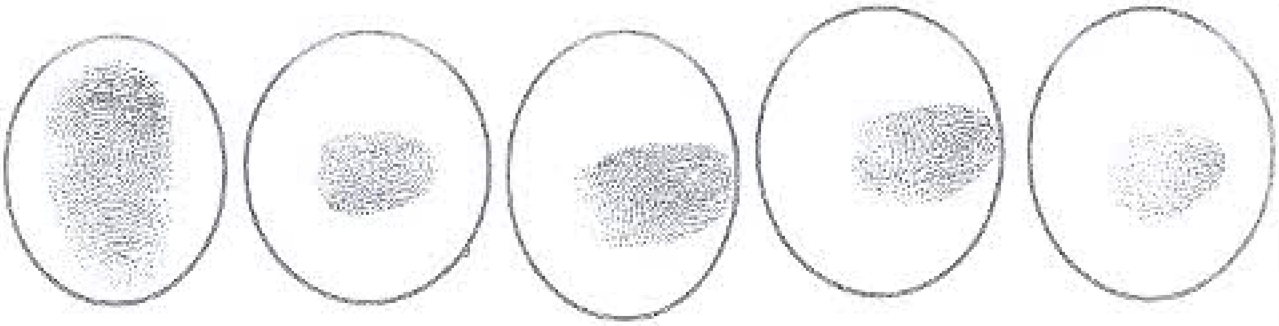
हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता- महाबीर पुत्र रामचरन, निवासी-197, थोकचांद, ग्राम-ज्योति थाना-ज्योति, जिला हमीरपुर, उ0प्र0

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर क्रेता

महाबीर

क्रेता

Registration No. 1123 Year : 2009 Book No. 1

0201 महावीर

रामचरन

197 [illegible] ग्राम [illegible] जिला [illegible]

कृषि

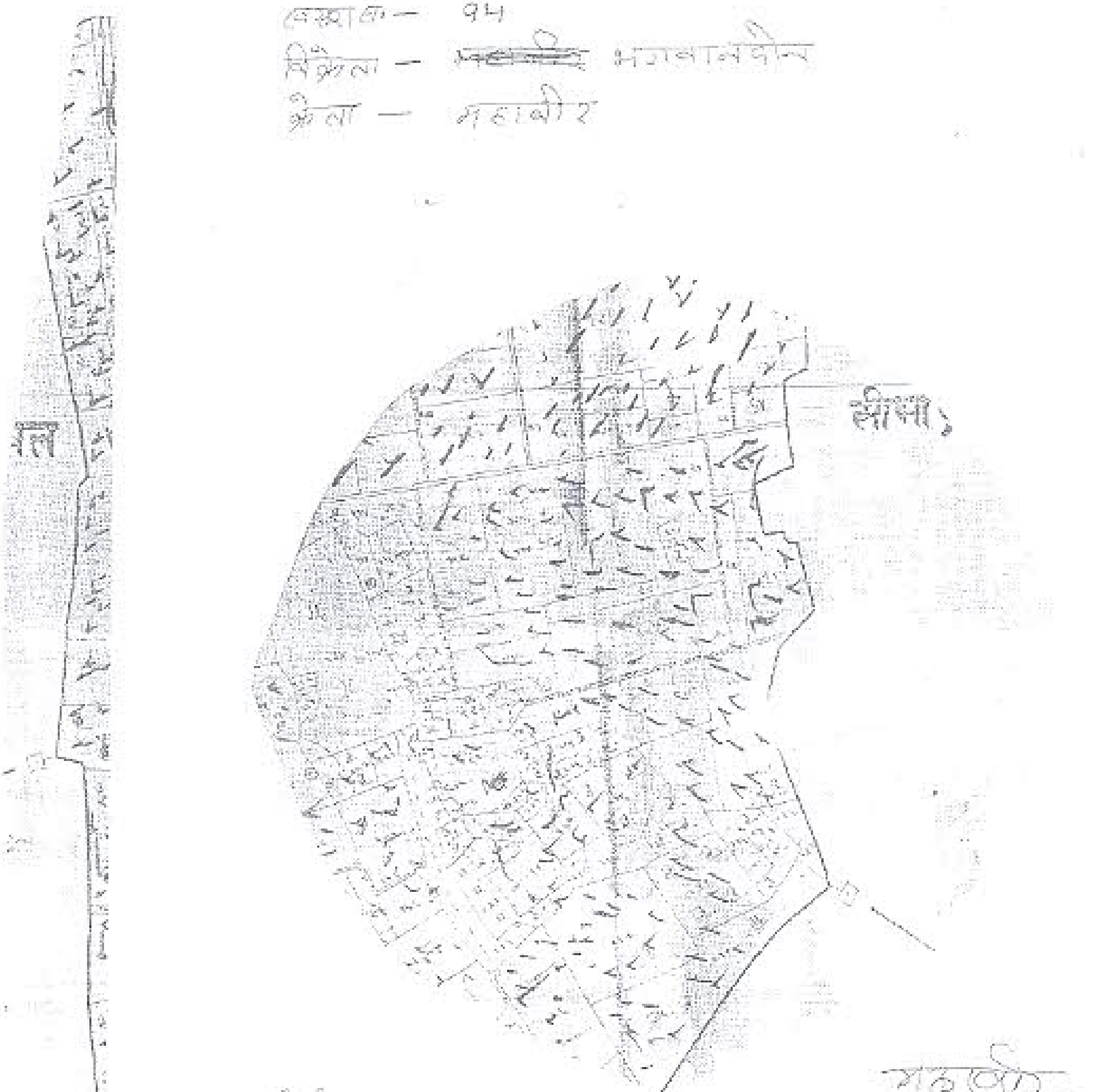
नकशा - नजरी

ग्राम - देवामऊ

खसरांक - ९५

विक्रेता - भगवानदीन

क्रेता - महावीर



विक्रेता

भगवानदीन

महावीर

क्रेता

आज दिनांक 28/01/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 9864

पृष्ठ सं 271 से 294 पर कमांक 1123

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

पी.के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/1/2009

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500395 ग्राम का नाम : देवामऊ परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00038	भगवानदीन	सोधा	नि.ग्राम	1372फ.	94	0.2280			
				1372फ.	177	0.1850			
				कुल गाटे :	2 कुल क्षे :	0.4130	19.00		

हस्ताक्षर