

80/43

3779

664



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

392140



श्री साहसरी



Handwritten notes and a circular stamp, possibly a date or official seal, located to the right of the man's portrait.

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - ₹ 11,20,392/-
 बाजार मूल्य - ₹ 5,56,875/-
 अदा किये गये जनरल स्टैम्प - ₹ 1,12,100/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - विजगीर
3. ग्राम - बरौना
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खमरा संख्या 22 रकबा

श्री साहसरी



Handwritten signature or initials.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

392141

-2-

0.405 हेक्टेअर स्थित ग्राम- बरौना,
परगना विजनौर, तहसील व जिला
लखनऊ

- | | | | |
|-----|-----------------------|---|---|
| 5. | मापन की ईकाई | - | हेक्टेअर |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 0.405 हेक्टेअर |
| 7. | सड़क की स्थिति | - | सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से
लगभग 200 मीटर से अधिक |
| 8. | सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि |
| 9. | पेड़ों की स्थिति | - | कुछ नहीं है। |
| 10. | बोरिंग/ कुआं अन्य | - | कुछ भी नहीं है। |

23/11/2011

18

10

Andhra Pradesh

Handwritten signature

विशेष कर की दर - 1	प्रधान कर की दर - 1
कैल का विवरण	विशेष कर की दर - 1
अंश प्रदीप एंड इन्फार्मेशन लि 10	राज्यीय कर प्रशासन
राजस्थान-वीथी-15, अंश 16,	विशेष कर प्रशासन
कर प्रशासन, अंश 16, अंश 110001,	राज्यीय कर प्रशासन

राजस्थान : अंश 6
 अंश 6 : अंश 6
 अंश 23 : अंश 23
 अंश 21 : अंश 21
 अंश 21 : अंश 21

राजस्थान अंश 22

392142

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH





0610 51008

- 5 -

विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

श्री अम्बिका प्रसाद



Ansul Properties & Infrastructure Ltd

श्री अम्बिका प्रसाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1000
A. 591729

- 6 -

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 22 रकबा 0.405 हे० स्थित ग्राम- बरोना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित पटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00341 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अमल दरगमद राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लास भूमि का हिस्सा नहीं

रजिस्ट्री



Anchor Properties

100
A



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591730

- 7 -

है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त

बि. शास्त्री



Anand Properties & Co. Ltd.

A.P.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 389211



- 8 -

भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु0 11,20,392/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया

Handwritten signature

Anal. Express

Handwritten initials

है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आरार्जा पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह

७७ शांति

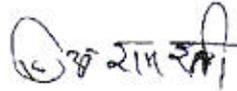
Amil...

AD

का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम बरीना अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 11,00,000/- प्रति हेक्टेअर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रु0 13,75,000/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.405 हेक्टेअर की मालियत रु0 5,56,875/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 1,12,100/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्य की जा रही है। भूमि में कोई रेंड इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।



Special Agent



परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को ₹0 11,20,392/- द्वारा चेक संख्या- 41647/ दिनांकित 10.04.2007 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य ₹0 11,20,392/- (रूपया ग्यारह लाख बीस हजार तीन सौ बान्बे मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना देना शेष नहीं है।

(Handwritten signature) रातरी

लखनऊ:
दिनांक : 10.04.2007
गवाह :

1. क्रेता की पहचान की
(Handwritten signature)
S/O G. C. Saha
283 Ansal Propert...

विक्रेता

Ansal Propert...

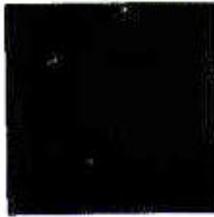
(Handwritten mark) H-2

2. विक्रेता की पहचान की
लखनऊ
283 Ansal Propert...

क्रेता

दाईपकर्ता/
(Handwritten signature)
(एम्. कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(Handwritten signature)
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।



Book No. 1

Year: 2007

फाइल

Registration No. 3778

2101 सुरक्षा

या

धुळेकर अमि काजी

सुरक्षा

अ.स.प.

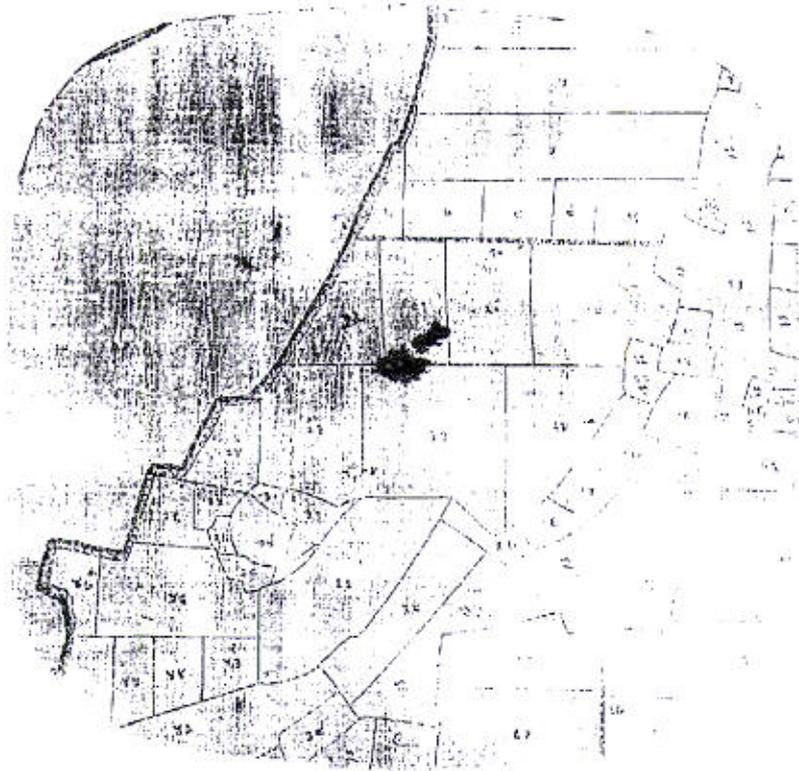
॥०७

श्री ७७ बरौला परगना बिजनौर महोदय

खसिया नं. २२

मालिक

कैला ०.५४०५



बिजनौर

Ansal Properties & Infra Ltd.

Auth: [Signature]

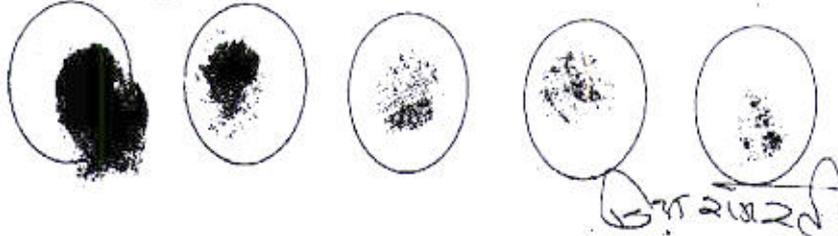
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:- रामरती पत्नी धूरू प्रसाद निवासी-चौधरीखेड़ा मजरा
बरीना, परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व
स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर

Amal Exports Pvt. Ltd.
Autograph Station

प्रस्तुत
धरीन

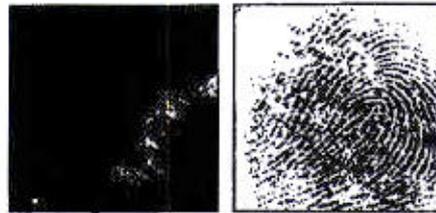
केला

Registration No. 3778

Year : 2007

Book No. 1

0201 असल प्रा ए इ लि द्वारा अम्बिका प्रसाद धिवेदी
के-पी प्रसाद
राधाप्रसाद मार्ग लखनऊ
व्यापार





10/4/2007

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಇವು ನಿರೀಕ್ಷಾಕ (ಇಸಸ)

ಕೆ. ಕೆ. ಸುಬ್ಬಣ್ಣ

ನಿರೀಕ್ಷಾಕ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಸಭೆ

ಇದರ ಸಂಖ್ಯೆ 47 ಸಂಖ್ಯೆ 72

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಸಂಖ್ಯೆ 8267

10/04/2007 ಕೆ