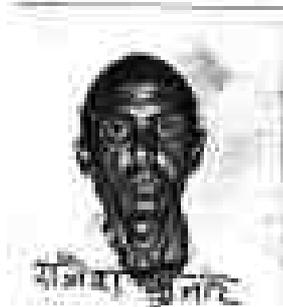




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

415427



राजेश कुमार



रमेश चंद्र



आनंद



विक्रय निवेदन

प्रतिफल की धनराशि - ₹ 16,00,000/-

बायांक मूल्य - ₹ 8,49,750/-

असा किने गये जनरल स्टैम्प - ₹ 1,60,000/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. इलाका - बिजनौर
3. तालुका - बरौना
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि कागजात संख्या 23 रकबा 0.618

राजेश कुमार

रमेश चंद्र

आनंद (अभिमान सिंह)



Actual Proprietor's Signature

(Handwritten signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

115428

- 2 -

5.	मापन की ईकाई	-	हेक्टेअर स्थित ग्राम- बरीना, परगना खिजौर, तहसील व जिला लखनऊ
6.	संपत्ति का क्षेत्रफल	-	हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	-	0.618 हेक्टेअर सुल्तानपुर रोड व अमराशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	संपत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	कुछ नहीं है।
10.	बोरिंग/ कुआँ अन्य	-	कुछ भी नहीं है।

नौतुदी खसरा नं० 23

वजिहा सुजद, जगर, खसरा नं०-22

रिजिस्ट्रार
आजमगढ़

(Handwritten Signature)

Joint Registrar of

आजमगढ़ जिला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

415429

दक्षिण : छासरा नं०-30, 31
 पुरब : छासरा नं०-33
 पश्चिम : छासरा नं०-24

प्रथम पक्ष की संख्या- 4 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

पिकेतागण का विवरण	जेटा का विवरण
1. राजेश कुमार 2. रमाकांत 3. उमाकांत पुत्रगण मिश्रीलाल 4. सिवाक्ती पत्नी मिश्रीलाल निवासीगण ग्राम धरेला, परमना बिजनौर,	असल प्रापटीन एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड ऑफिस 115, अखिल भवन, 16, फर्रुखा बांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पक्ष तृतीय तक आईएमडीसीएड बिल्डिंग, 13,

राजेश कुमार
 उमाकांत
 सिवाक्ती



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

415430

-4-

तहसील व जिला संखनकः ।	राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अश्विभद्र प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पत्त संकीर्ण तल बाईएमएनसीएचएच बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय:- कृषि	व्यवसाय:- व्यापार

यह विक्रय बिलेष 1. राजेश कुमार 2. रमाकली 3. जगन्नाथ
पुत्रगण मिश्रीलाल 4. सिखावती पत्नी मिश्रीलाल निवासीगण ग्राम बरीना,

राजेश कुमार निवासीगत
जगन्नाथ

सिखावती

Real Properties & Infrastructures Ltd

Authorised Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

415431

-3-

परगना बिगनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कल
 गया है एवम् अंशक प्रापटीया एण्ड इन्फ्रस्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस
 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001,
 वर्तमान पता तृतीय तल कार्डोएम०सी०एम० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग,
 लखनऊ द्वारा अधिपूत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी मुख श्री बेनी
 प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल कार्डोएम०सी०एम० बिल्डिंग,
 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊजिन्हे आगे क्रेता कल गया है के मध्य
 निम्नलिखित किया गया ।

शक्ति मुख
 उपायुक्त
 शिवाजी

Perzi Properties & Infra. Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

415432

- 6 -

यह कि विक्रेतागण भूमि धरारा संख्या 23 रकबा 0.618 हेक्टेअर स्थित ग्राम- बरीना, परगना बिजनीर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, स्वामित्व व कब्जा है तथा उपरोक्त सत्यापित पटवार्तिक धारा छत्तीनी क्रम संख्या 00031 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेतागण के नाम का अमल दरमाम राजस्व अभिलेखों में ही गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा जोता की इस विषय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, स्वामित्व व कब्जा है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि

रजि. कुशद
उमाना
[Signature]

Asset Properties & Infrastructure Ltd.

[Signature]



06AA 391862



-7-

भूमि भूमि है और उक्त भूमि शास्त्रतः भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं चप, ठिंवा, गिस्वी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि अथवा अन्य प्रकार का कोई अण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा अण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके यकीमान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत

शमिषा कुशवाह
 उक्त भूमि
 रमाशंकर
 विक्रेतागण

Notary Public & Member

Authorised Signatory

विवाद का बलु विषय नहीं है, न ही कुर्ब इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, उक्त या अन्य इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु० 16,00,000/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में ही गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण नहीं स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के साथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कब्जे में दे दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता की बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त अराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को अस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करने। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अडचन बाधा नहीं डाल सकते हैं एवं न ही कोई मांग कर सकते हैं और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में चुटे के कारण या कानूनी अडचन या कानूनी चुटे के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकताम्य इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो

राजेश कुमार
उपनिर्देशक

रामानन्द
सिपावल



कैसा उसके कारिस्थान, निष्ठावकरण इत्यादि को वह एक लेगा कि वह अपना सम्पत्त नुकसान पर हर्षा व खर्च, विक्रेतागण को वत, अवत सम्पत्ति से परिवे अदालत नखुज कर जे। उअ स्थिति से विक्रेता एवं उसके कारिस्थान हर्षा व खर्च देने हेतु बाध्य होगा ।

वह कि विक्रेतागण वह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विक्रस प्राधिकरण, लखनऊ तथा 3050 अक्रस एवं विक्रस परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अवत नैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

वह कि कैसा विक्रमशुदा सम्पत्ति को दक्षिण खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा है तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और वह कि इस विक्रम विलेख के पूर्व का अगर कोई बंधाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसके विक्रेतागण भुगतान व धरन करेगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

वह कि उपरोक्त असरा नम्बर ग्राम धरीना अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु० 11,00,000/- प्रति हेक्टेअर है चूकि भूमि का विक्रम कंपनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रु० 13,75,000/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.618 हेक्टेअर की मालिफा रु० 8,49,750/- होती है तथा विक्रम मूल्य, भूमि की वासास मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रम मूल्य पर ही रु० 1,60,000/- जनरल स्टाम्प जब

राजेश कुमार
उपकार

श्रीमान



Signature

Asset Properties & Infrastructure Ltd

Authorised

किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विद्योत भूमि कृषि के उपयोग के लिए
काय की जा रही है। भूमि में कोई पड़ इमारत-आदि नहीं है तथा किसी
प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआ
री नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है। विद्योत
भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
विद्योत भूमि मुल्तानपुर रोड से व अमर भाहीद पथ से लगभग 200 मीटर
से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित नस्ल अथवा अनुसूचित
जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय शिर्षक के निष्पन्न का समस्त
व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिखता यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया
ताकि सन्दर्भ रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट: मुल्तान विवरण

1. विक्रेतागण को ₹0 4,00,000/- द्वारा चेक संख्या- 414377
दिनांकित 23.03.2007 पंजाब नेशनल बैंक, इन्दौरगंज लखनऊ
बैंक से प्राप्त हुए।
2. विक्रेतागण को ₹0 4,00,000/- द्वारा चेक संख्या- 414390
दिनांकित 23.03.2007 पंजाब नेशनल बैंक, इन्दौरगंज लखनऊ
बैंक से प्राप्त हुए।
3. विक्रेतागण को ₹0 4,00,000/- द्वारा चेक संख्या- 414375
दिनांकित 23.03.2007 पंजाब नेशनल बैंक, इन्दौरगंज लखनऊ
बैंक से प्राप्त हुए।

रजिस्ट्रार मुल्तान इन्दौरगंज
उ.प्र. लखनऊ



Chief Registrar L. U.



1. निष्ठा भू संपत्ति 1,00,000/- का चेक संख्या- 414378
दिनांक 23.03.2007, पंजाब नेशनल बैंक, इन्दौरांगन, जयपुर
केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विपणन मूल्य ₹ 16,00,000/-
(सुदिया सोलह लाख मात्र मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण
सोक्षात करते हैं।

संजनकः
दिनांक : 23.03.2007
पत्रांक :

1. केता की पहचान को

निम्नलिखित की संज्ञा कि
कारणों पर आधारित
संजनक

राजेश कुमार
विक्रेतागण
केता

Real Property & Infrastructure Ltd

Authorised Signature

केता

2. विक्रेता की पहचान को
निम्नलिखित की संज्ञा कि
कारणों पर आधारित
संजनक
टाइपकर्ता
(महेश कुमार)
सिविल कोर्ट, संजनक।

महेश कुमार
(महेश कुमार सिंह)
एडवोकेट

Real Property & Infrastructure Ltd

Authorised Signature

10/12/2007
 28/11/07
 2007

1,000,000.00 800,000.00

विवरण एवं

1,000.00 40 5,040.00 1,000
 बीएस सीआई जल व प्रवि. कुआ. बीम अथ. लक्ष्य

बी/बीबीबी अर्जित कुआ.
 पुणे/पुणे बी/बीबीबी
 पंचा पूर्ण
 विद्यार्थी वरीय लक्ष्य
 अर्जाची पत्र
 वे. 28 नोव्हेंबर 2007 मध्ये 0:12PM
 परे निवडणूक होऊ शकते.

बी/बीबीबी अर्जित कुआ.



बी/बीबीबी अर्जित कुआ.

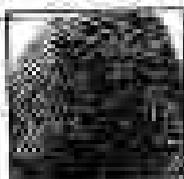
बी. क. गुला

राज्य निवडणूक (विकास)
 अख्यतक
 28/11/2007

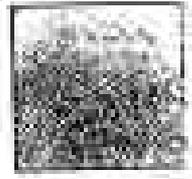
निवडणूक निकाल परे पर्यंत व तयारी करून व प्रकाशित करणे आवश्यक आहे

विवरण
 बी/बीबीबी अर्जित कुआ.
 पुणे/पुणे बी/बीबीबी
 पंचा पूर्ण
 विद्यार्थी वरीय लक्ष्य

बी/बीबीबी अर्जित कुआ.



बी/बीबीबी अर्जित कुआ. व इ. वि. शाळा अर्जित कुआ.
 विद्यार्थी
 पुणे/पुणे बी/बीबीबी अर्जित कुआ.
 पंचा लक्ष्य
 विद्यार्थी वरीय लक्ष्य



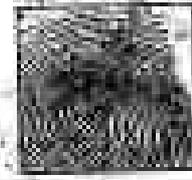
बी/बीबीबी अर्जित कुआ.
 पुणे/पुणे बी/बीबीबी
 पंचा पूर्ण
 विद्यार्थी वरीय लक्ष्य

बी/बीबीबी अर्जित कुआ.



बी/बीबीबी अर्जित कुआ.
 पुणे/पुणे बी/बीबीबी
 पंचा पूर्ण
 विद्यार्थी वरीय लक्ष्य

बी/बीबीबी अर्जित कुआ.



बी/बीबीबी अर्जित कुआ.
 पुणे/पुणे बी/बीबीबी
 पंचा पूर्ण
 विद्यार्थी वरीय लक्ष्य

बी/बीबीबी अर्जित कुआ.



वरीना

पञ्जाब विधानसभा वी
२० - १९५५

सभा सं. २३

रकबा ०.६६६०



राजा कृष्ण
 रमण
 इत्यादि
 विक्रय
 विज्ञापन

Local Properties & Administration Ltd

Authorised Officer

२०

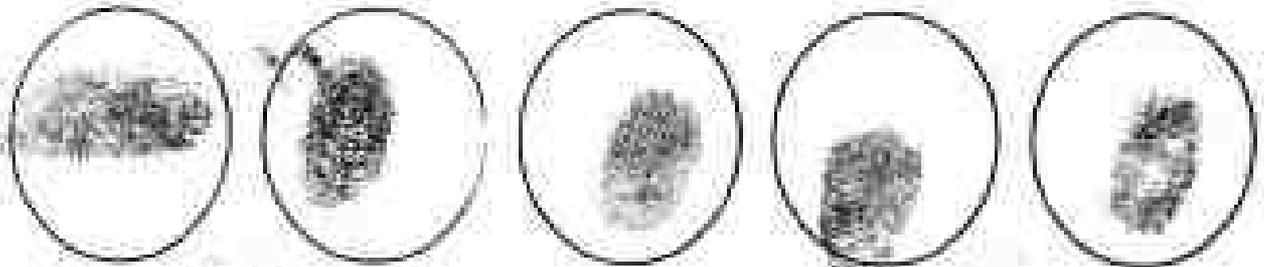
शान अधिन 1900 की धारा - 32 एउ के अनुपालन हेतु.

फिंगर प्रिन्ट्स

अज्ञ / विकेता नाम व पता - श्री. जे. डी. एम. शर्मा

अज्ञ / विकेता प. वि. विद्यालय, दिल्ली

दाहिने हाथ के अंगुलियों के प्रिन्ट :-



बायें हाथ के अंगुलियों के प्रिन्ट :-



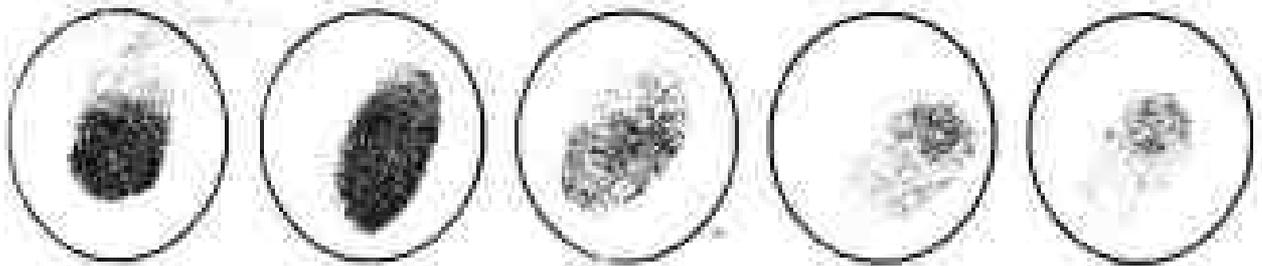
सिद्धि: कुमर

प्रस्तुतकर्ता / विकेता / अज्ञ के हस्ताक्षर

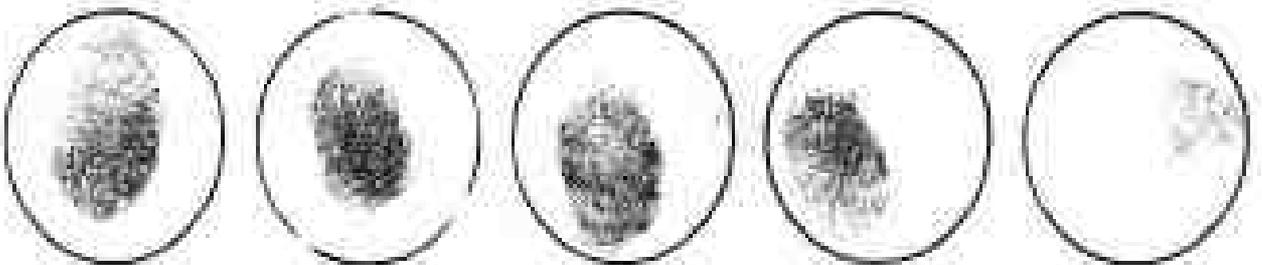
विकेता / अज्ञ नाम व पता - श्री. जे. डी. एम. शर्मा

अज्ञ / विकेता प. वि. विद्यालय

दाहिने हाथ के अंगुलियों के प्रिन्ट :-



बायें हाथ के अंगुलियों के प्रिन्ट :-



सिद्धि: कुमर

विकेता / अज्ञ के हस्ताक्षर

Digitized by eGangotri
www.egangotri.org

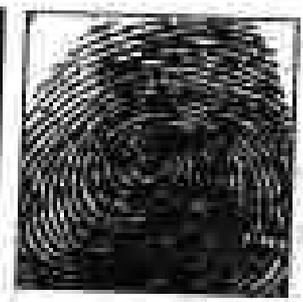
सिक्का

Registration No 2811

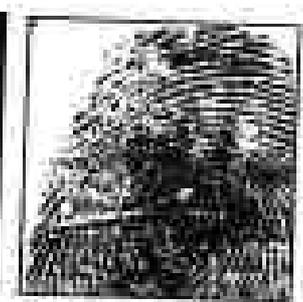
Year 2007

Book No 1

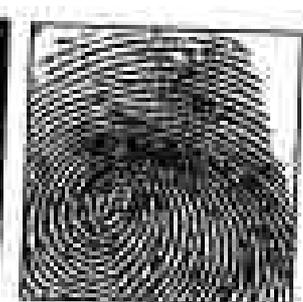
0101 बलराम
निवासी
बडी अमरा
पुणे



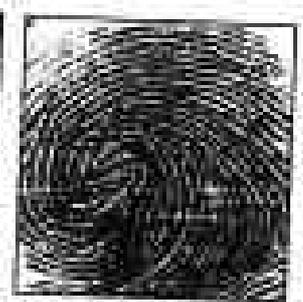
0102 बलराम
निवासी
बडी अमरा
पुणे



0103 बलराम
निवासी
बडी अमरा
पुणे



0104 बलराम
निवासी
बडी अमरा
पुणे

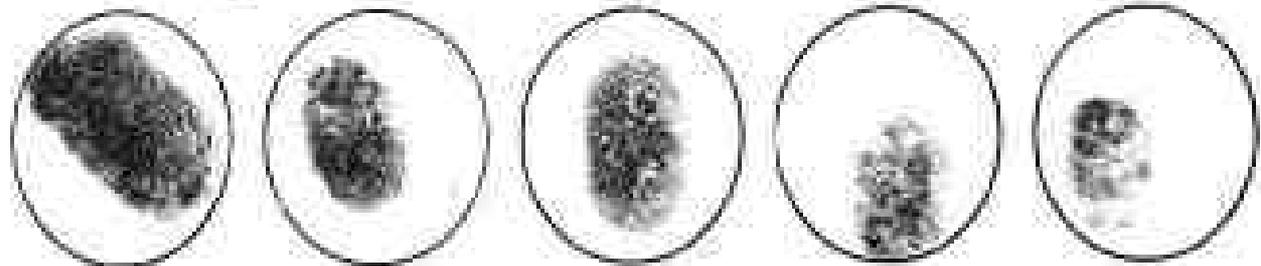


अन्वेषण अधिनियम 1908 की धारा - 32 एड के अनुपालन हेतु

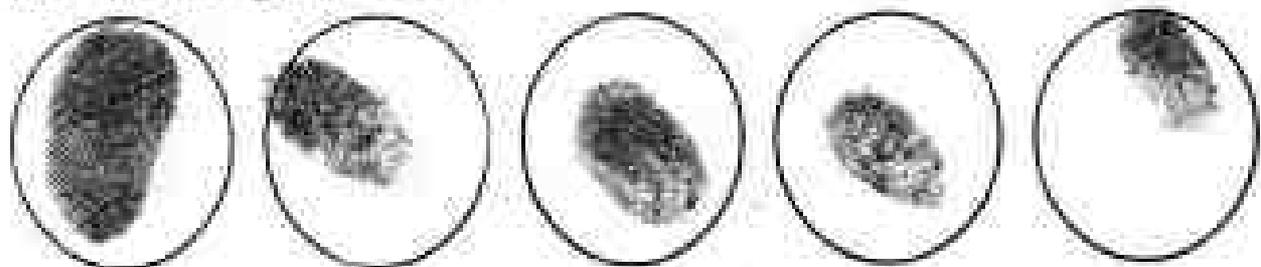
किंग्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/दिक्कता नाम व पता - 32/1, Main Road
हरीना प्रिन्टिंग प्रेस, न. 10/1/20

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -

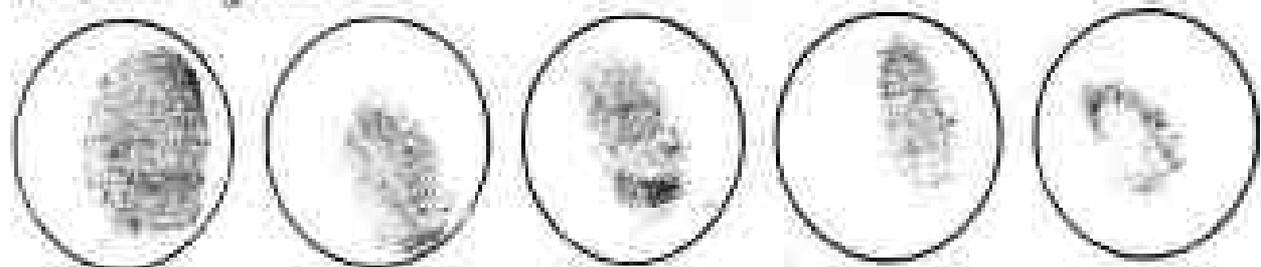


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -

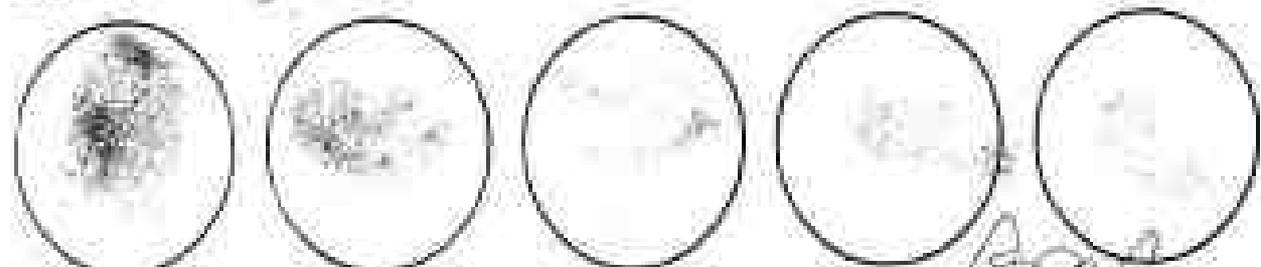


दिक्कता/करी नाम व पता - हरिपाली प्रस्तुतकर्ता/दिक्कता/करी के हस्ताक्षर
प्र. 3/20

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -



हरिपाली
दिक्कता/करी के हस्ताक्षर

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number.

३०३

Registration No. 2833

Year: 2007

Desk No. 1

0001 अन्तराष्ट्रीय व निःशुल्क अर्थिक प्रसारण विभाग
की सेवा में
सहायक सचिव
नया



अज्ञेयान अरि 10 1978 की धारा - 32 50 के अनुपालन हेतु,

किंग्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता : राजिंदर लाला जी हस्ताक्षरकर्ता
13, राजी नगरावा मार्ग, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



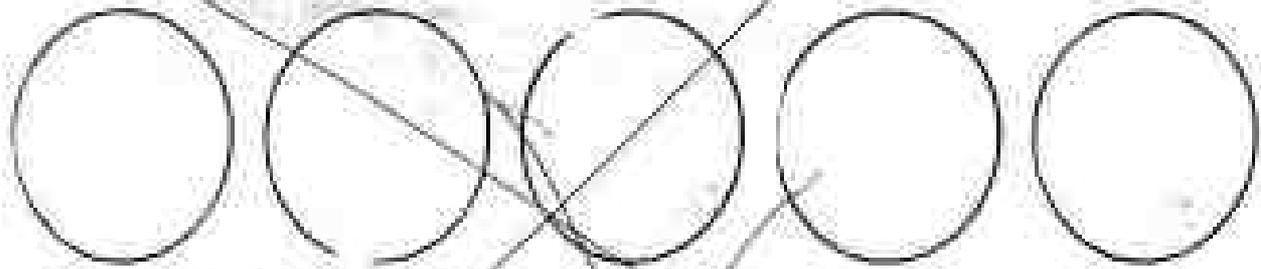
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



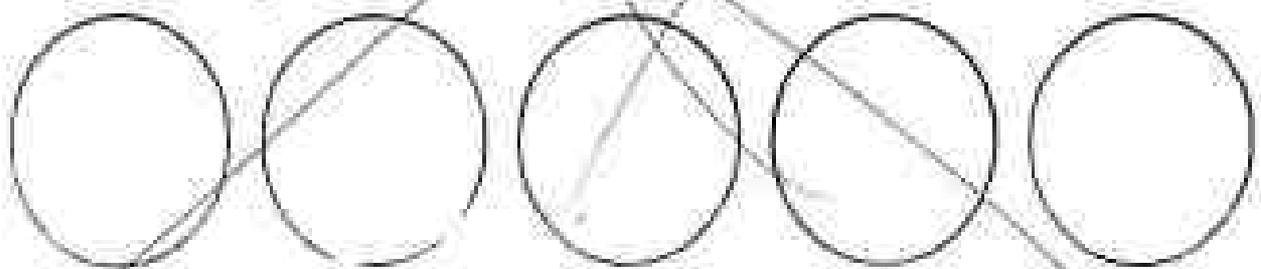
Hand Preparation & Identification Ltd
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर
Richard Signature

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

अद्य दिनांक 24/03/2007 को

बही नं 1 जिल्द नं 8205

पृष्ठ नं 61 से 90 पर क्रमिक 2831

संशोधित किया गया।


के.के. मुफ्त

अध्यक्ष निबन्धक (प्रधान)

लखनऊ

24/03/2007

