

5267

E6719

S-223



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

श्री ० कम्पाउण्ड, दादरी, पी० नो० १००

W 947168

ANUJ KAGAR

Advocate

Tebsil Comptrol Bndia, G. B. Nagar

- विक्रय-मूल्य -9,26,522/-
- स्टाम्प - 64,900/-
- परगना - व तहसील दादरी
- विक्रय-विलेख
- 1. भूमि प्रकार - कृषि
- 2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
- 3. ग्राम दतावली
- 4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-173क, 175ग
- 5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
- 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0830 हेक्टेयर
- 7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

दीरालाल



पुनीत कुमार



31  
 स्टाम्प की तिथि  
 स्टाम्प का काल का प्रकार  
 स्टाम्प के का नाम व पूरा पता  
 5000  
 स्टाम्प की प्रकृति  
 उमेश चन्द्र शर्मा स्टाम्प डिज़ेनर (सं. 00010-13)  
 लखनऊ की प्रकी 31-3-200-13  
 स्टाम्प का स्थान-सहजान, जयपुर, जयपुर, सिरोहा बुद्ध नगर

12-4-12  
 प्रवीण कुमार सोनकर 31-3-200-13  
 सि. अंठोरा, जयपुर सिरोहा बुद्ध नगर

**विक्रय पत्र**

926,522.00 / 926,522.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000  
 फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत  
 श्री प्रवीण कुमार सोनकर  
 पुत्र श्री बाबू लाल सोनकर

व्यवसाय अन्य  
 निवासी स्थायी अस्थायी पता  
 ग्रा0 अटोरा बुजुर्ग रायबरेली

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/4/2012 समय 3:11PM

द्वारे निबन्धन हेतु पेश किया। प्रवीण कुमार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव  
 उप निबन्धक दादरी

दादरी  
 12/4/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता

श्री हीरालाल  
 पुत्र श्री सुखराम  
 पेशा अन्य  
 निवासी ग्रा0 दत्तावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर

हीरालाल



श्री प्रवीण कुमार सोनकर  
 पुत्र श्री बाबू लाल सोनकर  
 पेशा अन्य  
 निवासी ग्रा0 अटोरा बुजुर्ग रायबरेली

प्रवीण कुमार



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राकेश कुमार  
 पुत्र श्री मोहन लाल  
 पेशा अन्य

राकेश कुमार

निवासी ग्रा0 दत्तावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर

व श्री गिरीश कुमार यादव  
 पुत्र श्री एस0 डी0 यादव

GKMP

पेशा अन्य  
 निवासी डी0 एस0 लाल सिटी ग्रा0 तिलपता करनवास दादरी

ने की।

प्रत्यक्षता भद्र मालियों के निशान अंगुठे निबन्धानुसार लिपे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव  
 उप निबन्धक दादरी

दादरी  
 12/4/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 947169

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन - X
11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

हीरालाल पुत्र श्री सुखराम निवासी ग्राम दतावली परगना  
व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

हीरालाल

पुवीण कुमार



12-4-12

32  
 3  
 2  
 5/10  
 विक्रेता का नाम  
 उमेश चन्द राजा विक्रेता (सं0-13)  
 लाइसेंस की अवधि 31-3-200  
 विक्रेता का स्थान-राज्य, राज्य, एच.टी. निरतमपुर नगर

Registration No.: 6719

विक्रेता

Year: 2,012

Book No.: 1

0101 हीरालाल हीरालाल  
 सुखराम  
 प्रा0 दत्तावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर  
 अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 947170

3

व्यवसाय - खेती  
क्रेता का विवरण

प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग  
जिला रायबरेली । व्यवसाय - खेती

मैं कि हीरालाल पुत्र श्री सुखराम निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील  
दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के  
हैं:-

हीरालाल

प्रवीन कुमार



33  
31  
1-4-12

स्टाम्प किंग की शिपि  
 स्टाम्प का कपड़े का प्रयोग  
 स्टाम्प केला का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की पहचानि  
 उमेश चव्हा शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला030-13)  
 लाईसेन्स की प्रमाण 91-3-209-13  
 स्टाम्प का स्थान-अहमदनगर, टाटरी, (श्रीरामपुरा बाजार)

क्रेता

Registration No. : 6719

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 प्रवीण कुमार सोनकर  
 बाबू लाल सोनकर  
 ग्रा0 अटोरा बुजुर्ग रायबरेली  
 अन्य

प्रवीण कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 946710

4

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-७७ खसरा संख्या-१७३क रकबा ०.२६६० है० व खसरा न०-१७५ग रकबा ०.४८१० है० मे से रकबा ०.०८३० हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण १/१ भाग विक्रय कर रहा है।

डी.रामलाल



पुवीश कुमार





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 946711

5

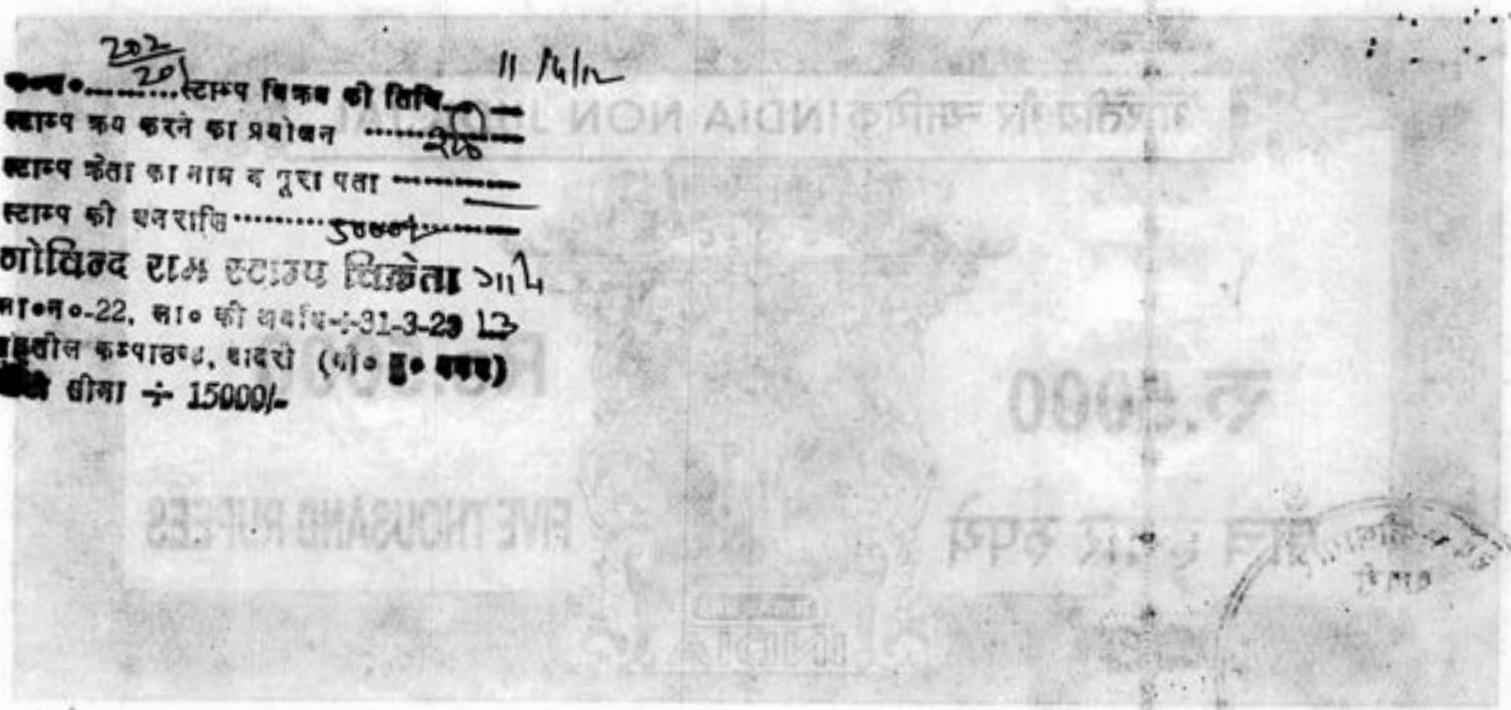
उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति नहीं है और विक्रेता को बैनामा द्वारा खरीद प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन,

दीरालाल

पुनीष कुमार



202/201  
 11/4/12  
 नम्बर.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....  
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .....  
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .....  
 स्टाम्प की धनराशि.....  
**गोविन्द राम स्टाम्प डिपॉजिटरी**  
 नं०-22, ला० की बरखि-31-3-29 13  
 बुधवार कम्पाउण्ड, धादरो (प० पु० बरख)  
 बीना - 15000/-



(Faint, illegible text, possibly a notice or official statement in Hindi)

(Faint handwritten text)

(Faint handwritten text)





बल्लभ प्रदेश UTTAR PRADESH

W 946712

6

बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी

हीरालाल

प्रवीण कुमार







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 945973

7

खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रुपया-9,26,522/(नौ लाख छब्बीस हजार पांच सौ बाईस रुपया

हीरालाल



पुनीष कुमार



163

क्र. सं०.....स्टाम्प विव की तिथि 10/4/12

स्टाम्प कय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

स्टाम्प की धरति.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस न०-9, ता० की अधि 31.3.2012

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-

प्रदीप कुमार मोहन श. बाबू लाल मीनक लाल  
कृष्ण बुजुग राय बरेल





उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

W 945974

8

मात्र) जिसके आधे रूपया-4,63,261/ होते है। में वदहस्त प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर

हीरालाल



पुनीव कुमार



164  
163

क्रम सं०.....163.....स्टाम्प टिप की तिथि 10/4/12

स्टाम्प कय कखे का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....अशोक

स्टाम्प की धरति.....अशोक

**अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता**

लाइसेन्स न०-9, ला० की अवधि 31.3.2012

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-

000000

मिड आउट प्रॉपर्टी

मिड आउट प्रॉपर्टी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 945975

9

कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही

हीरालाल



पुवीन कुमार



165  
163

क्रम सं०.....163.....स्टाम्प दिव की तिथि 10/4/12

स्टाम्प क्वॉ कस्के का प्रयोजन.....

स्टाम्प देता का नाम व पता.....श्री

स्टाम्प की धारता.....1000

**अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता**

साईनेस न०-9, ला० की अवधि 31.3.2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 943597

10

रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का

दीरालाल

पवीण कुमार



10-4-2012

क्रम सं० ३३ स्टांप विक्रय की तिथि.....

स्टांप क्रय करने का प्रयोजन..... २१५

स्टांप प्रेषता का नाम व पता.....

स्टांप की धनराशि.....

पदीन कुमल सोनभट ६० वाबू लाल सोनभट १०  
कटारा कुजी राप बरेली

वीरपाल सिंह स्टांप प्रिंटेर  
लाईसेन्स न० 7, ला० की अ० ३-2013

सहस्रील कम्पाउण्ड, दादरी  
बिक्री सीमा 15000

Rs. 5000

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार



YR22AR W

भारत देशी उत्तर प्रदेश

इसका मतलब है कि यह डाक टिकट का मूल्य है और इसे डाकघर में जमा करना है।  
यदि इसका उपयोग नहीं किया जाता है तो यह वापस ले लिया जा सकता है।  
यदि इसका उपयोग किया जाता है तो यह डाकघर में जमा करना है।

10-4-2012





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

W 943598

11

कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता

दीना लाल



प्रवीण कुमार







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 943599

12

उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय

दीरालाल

पुवीश कुमार





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 025165

13

विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि

दीरालाल

प्रवीण कुमार







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 025166

14

को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200

दीरालाल



प्रवीण कुमार



36  
35

9/4/12

PA

(1000)

भा.सं-111 का प्रव. 31-3-2013

सुपरीकारक कार्यालय अखिल संघ संघ

AM



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

कोषागार  
खरी

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 025167

15

मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। विक्रित भूमि ग्राम दत्तावली परगना व तहसील

ए. रालाल

प्रवीण कुमार



क्र. सं.  $\frac{37}{35}$  दिनांक 9/4/17  
स्थान: *राज*  
स्थान: *(राज)*  
दिनांक: 31-3-2013  
अध्यक्ष, भारतीय प्रमुख प्रतिष्ठान, दिल्ली



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 025168

16

दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर 30 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.0830 हेक्टेयर रकबा है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु0

दीरालाल

प्रवीण कुमार



58  
55

9/4/12

2A

1000

31-3-2013  
कर्मचारी कल्याण परिषद पंटर बाबू





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 403717

17

प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रूपया 64,900/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

दीपालाल

प्रवीण कुमार



39  
35

9/4/12

2A

500

31-1-2012

KL





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 533181

18

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

प्रवीण कुमार



9/4/12  
35  
100/





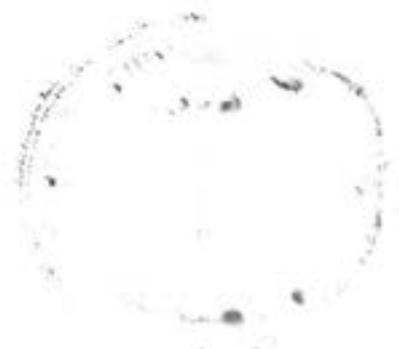
=  $\frac{41}{35}$

9/4/22  
of \_\_\_\_\_

100

Form-111 upto date 31-3-2013  
अनुसूचित जाति/अनुसूचित वर्ग के लिए

13  
/





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 533183

20

1. चैक संख्या 673334 अंकन-9,26,522/(नौ लाख छब्बीस हजार पांच सौ बाईस रुपया मात्र) दिनांक-12-04-2012 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

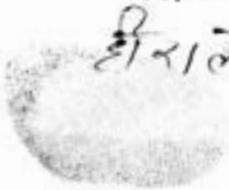
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-9,26,522/(नौ लाख छब्बीस हजार पांच सौ बाईस रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

सीमा खेत-173क-पूरब-नाली न0-172, पश्चिम-रोड सं0-139, उत्तर-नहर, दक्षिण-खसरा न0-142 है।

सीमा खेत-175ग-पूरब-चकरोड न0-139, पश्चिम-खसरा न0-181, 182, 186, उत्तर-नहर, दक्षिण-खसरा न0-207 है।

दीरालाल

प्रवीण कुमार



क्रमा सं० 42  
37 स्थापन विवरण का प्रमाण  
स्थापन वर्ष 2014  
स्थापन सं० 501  
स्थापन सं० 15/12  
स्थापन सं० 15/12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 533184

21

विक्रेता

*ईश लाल*  


क्रेता

*प्रवीण कुमार*  


*मोहन लाल*

गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से-राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

*G.K. Yadav*

दिनांक-12-04-2012-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट  
 टाईप कर्ता-संदीप पाण्डे

श्री० जयपाल सिंह नागर  
 एडवोकेट  
 ६६० सम्पादन, दादरी, वी० ६० ६९६

कां. सं. 40/35 स्टांप विभाग का स्टांप 9/4/12  
स्टांप का नं. 2A  
स्टांप 1001  
स्टांप B

आज दिनांक 12/04/2012 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 4278  
पृष्ठ सं. 47 से 88 पर कर्नांक 6719  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
संजय श्रीवास्तव  
उप निबन्धक दादरी  
दादरी  
12/4/2012

