भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

773912

27 MAR 2012

Photo Attested

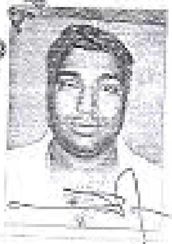
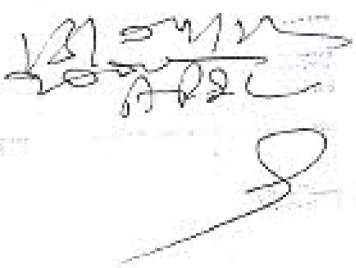


Photo Attested

विक्रय – पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	: कृषि योग्य
2. परगना	: मोहनलालगंज
3. ग्राम	: सौनईकंजेहरा
4. सम्पत्ति का विवरण	: भूमि खाता संख्या 00241 फसली (1419 – 1424)की खसरा संख्या 41/ 0.2280 हे0 का 1/6 व खाता संख्या 00141 फसली (1419 – 1424) की खसरा संख्या 44/0.1770 हे0 , 45/0.1520 हे0 का 1/6 भाग कुल विक्रीत रकबा 0.0928 हे0



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

773913

27 MAR 2012

2

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.0928 हे0
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नही
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: कुछ नही
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 8,02,256/-
11.	मालियत	: रू0 1,67,040/-
12.	स्टाम्प	: रू0 40,150/-

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 776691

<u>चौहद्दी खसरा संख्या</u> 41

पूरब	: खसरा संख्या 62
पश्चिम	: खसरा संख्या 20
उत्तर	: खसरा संख्या 42
दक्षिण	: खसरा संख्या 40

<u>चौहद्दी खसरा संख्या</u> 44,45

पूरब	: खसरा संख्या 62
पश्चिम	: खसरा संख्या 43,19
उत्तर	: खसरा संख्या 46
दक्षिण	: खसरा संख्या 42

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 993899

प्रथम पक्ष की संख्या – 01 द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
उमेश सिंह चौहान पुत्र श्री बृजमोहन सिंह निवासी सरसवॉ पोस्ट अर्जुनगंज तहसील व जिला लखनऊ ।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी सुशील कुमार सक्सेना पुत्र श्री शिव गोपाल सक्सेना वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ ।

क्रमांक 1026 दिनांक 15/11/12

प्रयोजन [illegible] कीमत 100

नाम [illegible]

पता [illegible]

राजीव कुमार सिंह लाइसेंस 102 वैध 31-3-2014

[illegible], लखनऊ

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख उमेश सिंह चौहान पुत्र श्री बृजमोहन सिंह निवासी सरसवाँ पोस्ट अर्जुनगंज तहसील व जिला लखनऊ । जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवन् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी सुशील कुमार सक्सेना पुत्र श्री शिव गोपाल सक्सेना वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया ।यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 41/ 0.2280, 44/0.1770, 45/0.1520 है0 कुल तीन किता कुल रकबा 0.557 है0 का 1/6 भाग विक्रीत रकबा 0.0928 हेक्टेअर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की क्रय की हुई सम्पत्ति है, जो कि विक्रेता के नाम उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज में बैनामा दिनांक 01.03.2012 , बही संख्या 1 , जिल्द संख्या 2978 पृष्ठ संख्या 43 से 60 क्रमांक 1941 पर दर्ज है विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है, विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है,एवं विक्रेता की सहमति के फलस्वरूप रू0 8,02,256/- (रुपया आठ लाख दो हजार दो सौ छप्पन रू0 मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहॉ स्वीकार करता है।

विक्रय पत्र

802,256.00 /	167,040.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री उमेश सिंह चौहान

पुत्र श्री बृजमोहन सिंह

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी सरसवाँ पो.अर्जुनगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/4/2012 समय 12:59PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[redacted]

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

16/4/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री उमेश सिंह चौहान

पुत्र श्री बृजमोहन सिंह

पेशा व्यापार

निवासी सरसवाँ पो.अर्जुनगंज लखनऊ

क्रेता

अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अधि.ह.सुशील कु.सक्सेना

पुत्र श्री शिव गोपाल सक्सेना

पेशा नौकरी

निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुरेश वर्मा

पुत्र श्री राम प्रसाद वर्मा

पेशा व्यापार

निवासी एफ आई गंगा सागर काम्पलेक्स लखनऊ

व श्री परीक्षित

पुत्र श्री सर्वजीत Parikshit

पेशा व्यापार

निवासी कमेरा गदारपुर लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[redacted]

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

16/4/2012

तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नही है। विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन या बाधा नही डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि ,कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा , विक्रेता की चल , अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम दर्ज करा ले इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि यदि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा , विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी । यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 41,44,45 ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील – मोहनलालगंज के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रू0 18,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.0928 हेक्टअर की मालियत रू0 1,67,040/– होती है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः उस पर ही रू0 40,150/– रू0 का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग , राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है।

विक्रेता

Registration No.: 3621 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 उमेश सिंह चौहान

बृजमोहन सिंह

सरसवाँ पो.अर्जुनगंज लखनऊ

व्यापार

विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नही है । इस विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें ।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 41/ 0.2280, 44/0.1770, 45/0.1520 हे0 कुल तीन किता कुल रकबा 0.557 हे0 का 1/6 भाग विक्रीत रकबा 0.0928 हेक्टेअर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश हेक्टेअर स्थित ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 8,02,256/- (रूपया आठ लाख दो हजार दो सौ छप्पन रू0 मात्र) जरिये चेक संख्या 428137 दिनांक 13.04.2012 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना अवशेष नही रहा है।

दिनांक 13.04.2012

गवाह

विक्रेता

क्रेता

गवाह

परीक्षित पु. सरजीत

ग्रा. कपेरा मदारपुर

मोहनलाल गंज लखनऊ

टाइपकर्ता

महेश कुमार

मसविदाकर्ता

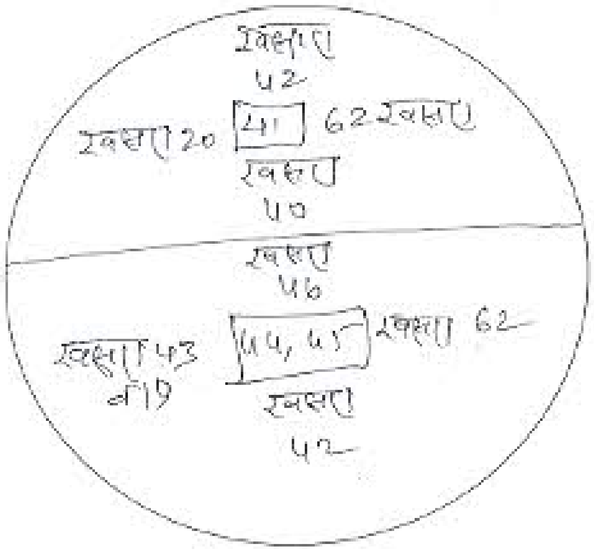
(फैजान रहमत)

क्रेता

Registration No. : 3621 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अधि.ह.सुशील कु.सक्सेना
शिव गोपाल सक्सेना
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नौकरी

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या
में स्थित सम्पत्ति का विवरण



विक्रेता का नाम- उमेश सिंह चौहान पुत्र श्री बृजमोहन सिंह निवासी सरसवाँ पोस्ट अर्जुनगंज तहसील व जिला लखनऊ ।

भूमि खाता संख्या 00241 फसली (1419 – 1424) की खसरा संख्या 41/ 0.2280 हे0 का 1/6 व खाता संख्या 00141 फसली (1419 – 1424) की खसरा संख्या 44/0.1770 हे0 , 45/0.1520 हे0 का 1/6 भाग कुल विक्रीत रकबा 0.0928 हे0 स्थित ग्राम सौनाईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज , लखनऊ

ह0/नि0अ0 विक्रेता

ह0/नि0अ0 क्रेता

दिनांक 13.04.2012

मसविदाकर्ता
(फैज़ान रहमत)
एडवोकेट
मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक 16/04/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3051

पृष्ठ सं. 53 से 68 पर क्रमांक 3621

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रभारी)

[redacted]

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

16/4/2012