I-2720/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

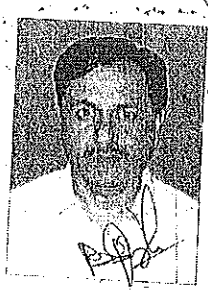
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745017

3 MAY 2010

भगौती प्रसाद



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि -- रु0 5,12,970/--

बाजारू मूल्य -- रु0 1,41,600/--

अदा किये गये जनरल स्टॅम्प - रु0 35,950/--

1. भूमि का प्रकार -- कृषि
2. परगना -- मोहनलालगंज
3. ग्राम -- सौनई कजेहरा
4. सम्पत्ति का विवरण -- भूमि खसरा संख्या 42 रकबा

भगौती प्रसाद

आलोक कुमार

सोनू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745901

- 3 MAY 2010

0.354 हेक्टेअर का 1/3 भाग 0.118 हे0 स्थित ग्राम- सौनई कजेहरा, परगना मोहनलालगंज, तहसील व जिला लखनऊ

5. मापन की ईकाई	–	हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.118 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति	–	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मी0 से अधिक दूर
8. सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745016

3 MAY 2010

9. पेड़ों की स्थिति — कुछ नहीं है।

10. बोरिंग / कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है ।

चौहद्दी खसरा नं0 42

उत्तर	: खसरा नं0-- 44, 62
दक्षिण	: खसरा नं0— 41
पूरब	: खसरा नं0-- 62
पश्चिम	: खसरा नं0-- 43

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आहरण - कोषागार
कोषागार लखनऊ से जारी
- 3 MAY 2010
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

प्रथम पक्ष की संख्या - 3 : द्वितीय पक्ष की संख्या— 1

विकेतागण का विवरण	:	केता का विवरण
1. भगौती प्रसाद पु० श्रीकृष्ण आलोक कुमार पुत्र श्रीराम 3. सोनू पुत्र श्रीराम निवासीगण—ग्राम सौनाई कजेहरा, परगना मोहनलालगंज, तहसील व जिला लखनऊ।		अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फारट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली—110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग,

भगौती प्रसाद
आलोक कुमार
सोनू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 745905

3 MAY 2010

-5-

	लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता प्रथम तल वाई0 एम0 सी0 ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय–व्यापार / नौकरी

भगौती प्रसाद

आलोक कुमार

सोनू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

745904

कोषागार लखनऊ से जारी

3 MAY 2010

स. को. अ./कोषाधिकारी

कोषागार लखनऊ

कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

यह विक्रय विलेख 1. भगौती प्रसाद[illegible]आलोक कुमार पुत्र . श्रीराम 3. सोनू पुत्र श्रीराम निवासीगण–ग्राम सौनई कजेहरा, परगना मोहनलालगंज, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता प्रथम तल वाई0 एम0 सी0

भगौती प्रसाद

आलोक कुमार

सोनू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

745903

कोषागार लखनऊ से जारी

- 3 MAY 2010

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विकेतागण भूमि खसरा संख्या 42 रकबा 0.354 हेक्टेअर का 1/3 भाग 0.118 हे0 स्थित ग्राम– सौनई कजेहरा, परगना मोहनलालगंज, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00171 के अनुसार भूमि विकेतागण के नाम

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 233263

संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्‌टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा,

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AF 689792

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 APR 2015

गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विकेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विकेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विकेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विकेतागण को उक्त विकय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल

गौरी प्रसाद

सोनू

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 689793

विक्रय मूल्य रू0 5,12,970/- (रू0 पाँच लाख बारह हजार नौ सौ सत्तर मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AF 689794

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के

भगौती प्रसाद

आलोक कुमार

सोनू

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 689795

कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50 Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 924182

परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विकेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विकेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कजेहरा के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 **12,00,000/–** प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि **0.118** हेक्टेअर की मालियत रू0 **1,41,600/–** होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 **35,950/–** जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता रू0 2,56,485/– द्वारा चेक संख्या– 363339 दिनांकित 06/05/2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेता रू0 1,28,242/– द्वारा चेक संख्या– 363340 दिनांकित 06/05/2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

मोती प्रसाद
[illegible]
सोनू

विक्रय पत्र

512.970.00/	141,600.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री भगौती प्रसाद
पुत्र श्री श्री कृष्ण
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी सौनई कजेहरा प.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/5/2010 समय 6:05PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अशोक कुमार
प्र.उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
6/5/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री भगौती प्रसाद
पुत्र श्री श्री कृष्ण
पेशा कृषि
निवासी सौनई कजेहरा प.मोहनलालगंज लखनऊ

श्री आलोक कुमार
पुत्र श्री श्रीराम
पेशा कृषि
निवासी सौनईकजेहरा जि-लखनऊ

श्री सोनू
पुत्र श्री श्रीराम
पेशा कृषि
निवासी सौनईकजेहरा लखनऊ

क्रेता

अंसल प्राप.एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अधि.ह.बीरेन्द्र प्रताप सिंह
गंगापाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

3. विक्रेता रू0 1,28,243/– द्वारा चेक संख्या– 363341 दिनांकित 06/05/2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

नोटः– 1. पेज नं0 4 के सतर 3 में भगौती प्रसाद के बाद s/o श्रीकृष्ण व सतर 5 में श्री के बाद राम पेन से लिखा हुआ है।

2. पेज नं0 6 के सतर 1 में प्रसाद के बाद s/o श्रीकृष्ण व सतर 2 में
श्री के बाद राम पेन से लिखा हुआ है

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू0 **5,12,970/–** (रू0 पाँच लाख बारह हजार नौ सौ सत्तर मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं ।

लखनऊ
दिनांक : 06.05.2010

गवाह :

1. पंकज भा s/o राम [illegible] लालबाग (लखनऊ)

2. [illegible]

भगौती प्रसाद
विक्रेतागण
[illegible]
सोनू

क्रेता

टाईपकर्ता
(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान पंकज झा

राम नरेश झा

पेशा व्यापार

निवासी लालबाग लखनऊ

व श्रीमति उर्मिला देवी

पत्नी श्री श्रीराम

पेशा गृहिणी उर्मिला देवी

निवासी खुर्दही बाजार लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार

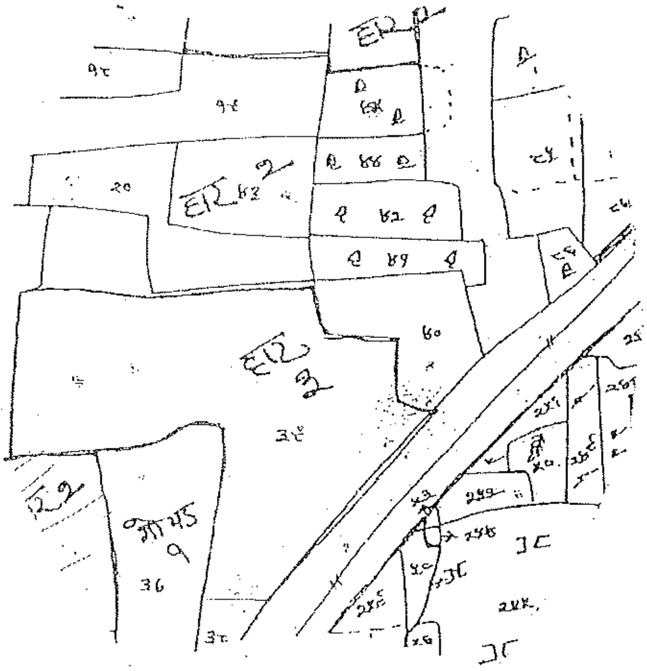
प्र.उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

6/5/2010

ग्राम - सौनई फजेहरा
भूमि खसरा नं. 42
रकबा - 0.118 हे

परगना - मोहनलालगंज
तहसील व जिला लखनऊ



भगौती प्रसाद
आलोक कुमार
सोनू
विक्रेता गण

क्रेता

विक्रेता

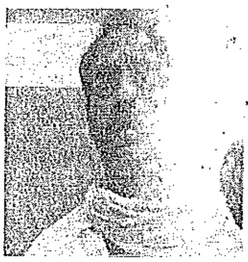
Registration No.: 2720 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 भगौती प्रसाद

श्री कृष्ण

सौनई कजेहरा प.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

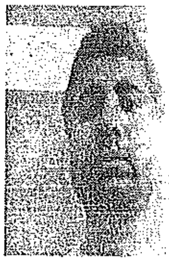


0102 आलोक कुमार

श्रीराम

सौनईकजेहरा जि-लखनऊ

कृषि

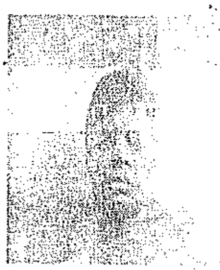


0103 सोनू

श्रीराम

सौनईकजेहरा लखनऊ

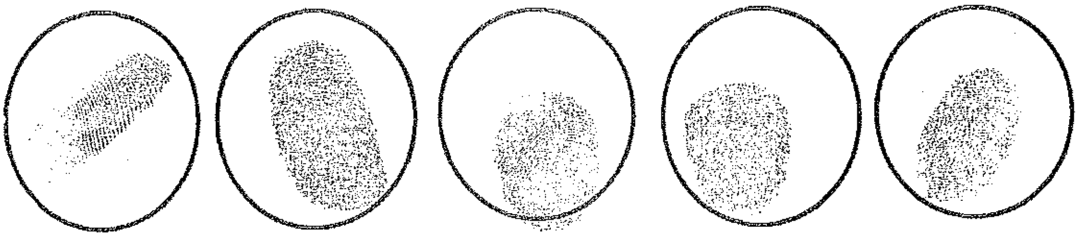
कृषि



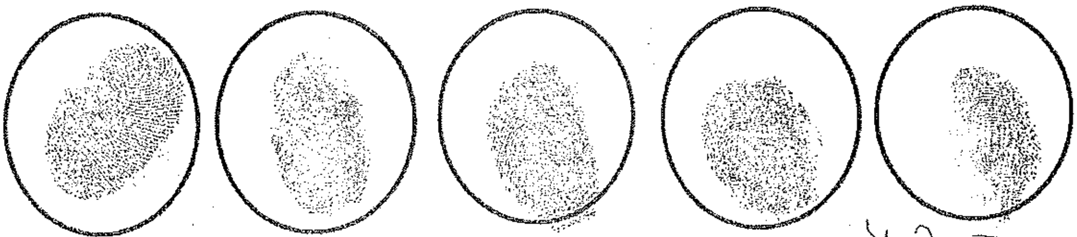
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पताः– भगौती प्रसाद पुत्र श्रीकृष्ण निवासी–ग्राम सौनई कजेहरा, परगना मोहनलालगंज, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



भगौती प्रसाद

विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पताः– आलोक कुमार पुत्र श्रीराम निवासी–ग्राम सौनई कजेहरा, परगना मोहनलालगंज, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

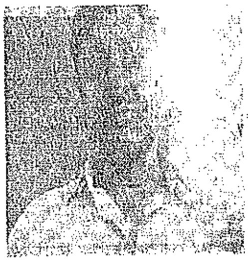
विक्रेता के हस्ताक्षर

आलोक कुमार

क्रेता

Registration No. : 2720 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 अंसल प्राप.एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अधि.ह.बीरेन्द्र प्रताप सिंह
गंगापाल सिंह
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नौकरी

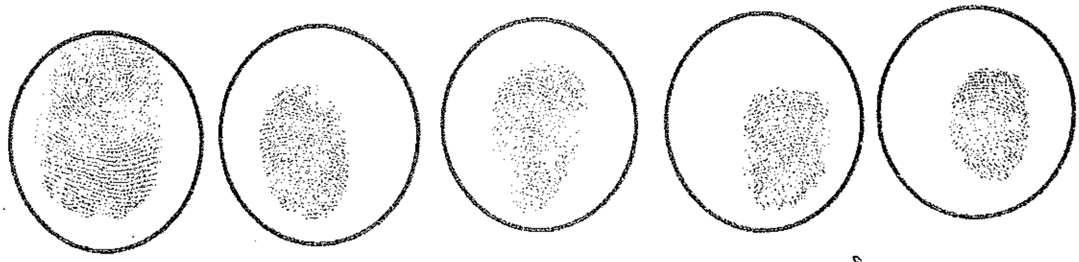


रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

विकेता का नाम व पता:– सोनू पुत्र श्रीराम निवासी–ग्राम सौनई कजेहरा, परगना मोहनलालगंज, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

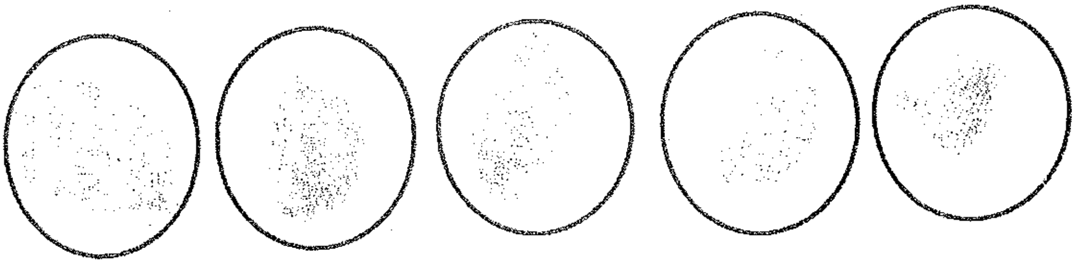
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



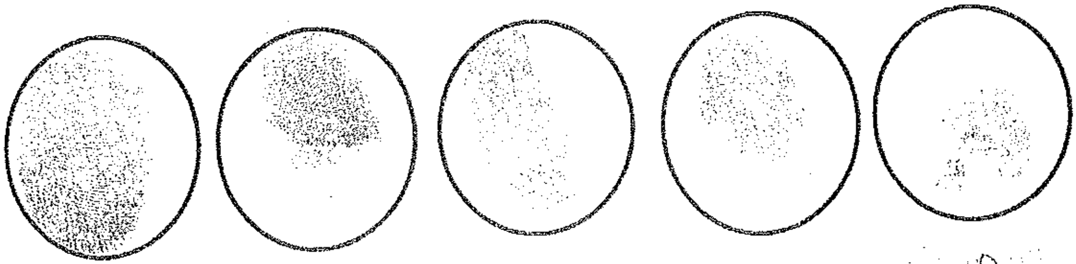
सोनू
विकेता के हस्ताक्षर

केता का नाम व पता:– अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता प्रथम तल वाई0 एम0 सी0 ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



केता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 06/05/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2138

पृष्ठ सं. 91 से 126 पर कमांक 2720

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार

प्र.उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

6/5/2010