१५०/११/७/१४

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये | भारत | FIFTY RUPEES

रु.50 | सत्यमेव जयते INDIA | Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   AV 716718

(17)

Photo

Certificate

In pursuance of the order of the Collector No. 02 dt 04.04.2014 passed under Section 10-A of the Stamp Act, it is certified that an amount of Rs.13,94,000/- (Rupees Thirteen Lacs Ninety Four Thousand only) has been paid by M/s. Eldeco City Private Limited, 2nd Floor, Eldeco Corporate Chambers-I, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India, Govt. Business Branch, Lucknow, by Challan No. G 80001 dated 26.06.2014, a copy of which is annexed herewith.

Dated: 27-06-2014

Chief Treasury Officer
Lucknow.

27/06/2014

तहसीलदार, अर्जन
ल०वि०प्रा०, लखनऊ

For Eldeco City Pvt. Ltd
Authorised Signatory

कोषाधिकारी कलेक्ट्रेट, लखनऊ

क्रमांक 9570 दिनांक 10/6/14
प्रयोजन .... कीमत 80
नाम एल्डिको सिटी प्रा० लि०
पता

प्रदीप कुमार सिंह ला० नं०.74
31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

विक्रय विलेख 647678261/-
893774001/-
फीस रजिस्ट्री 10000/- प्रति नकल मुकाबला 50/-
जिला निबन्धक शुल्क 105/- योग 10155/- शब्द का भाग 2400

श्री/श्रीमती पारस नाथ मौर्य, तहसीलदार अर्जन लख० वि० प्रा०
पेशा नौकरी निवासी लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ
ने इस लेख पत्र कार्यालय जिला निबन्धक लखनऊ
में आज दि० 11/07/2014 समय 4 बजकर के मध्य
निबन्धन प्र... किया...
... प्रमाण
पत्र में प्रस्तुत किया

(अंजनी कुमार सिंह)
जिला निबंधक
लखनऊ 11.07.2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने
व प्राप्त धन रुपया .... निलेखानुसार
प्राप्त करता श्री .... पारस नाथ मौर्य प्रथम पक्ष
ने स्वीकार किया। तथा विलेख का निष्पादन एवं मजमून समझकर
श्री मोहित भाटिया पुत्र स्व० श्री वेद प्रकाश भाटिया अधिकृत
अधिकृत प्रतिनिधि मेसर्स एल्डिको सिटी प्राइवेट लि०
प्लाट नं० 3 स्पलेण्डर फोरम डिस्ट्रिक्ट सेन्टर जसोला
नई दिल्ली एवं (कारपोरेट कार्यालय) एल्डिको कारपोरेट
चेम्बर्स-1 विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ ने स्वीकार
किया।

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 | भारत | सत्यमेव जयते | INDIA | FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 716719

(18)

Certificate

In pursuance of the order of the Collector No. 02 dt 04.04.2014 passed under Section 10-A of the Stamp Act, it is certified that an amount of Rs.48,63,000/- (Rupees Forty Eight Lacs Sixty Three Thousand only) has been paid by M/s. Eldeco City Private Limited, 2nd Floor, Eldeco Corporate Chambers-I, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India, Govt. Business Branch, Lucknow, by Challan No. G 80002 dated 26.06.2014, a copy of which is annexed herewith.

Dated: 27.06.14

Chief Treasury Officer
Lucknow.

27/06/14

तहसीलदार, अर्जन
लविप्रा०, लखनऊ

For Eldeco City Pvt. Ltd
Authorised Signatory

कोषाधिकारी कलेक्ट्रेट, लखनऊ

क्रमांक 9569 दिनांक 10/6/14
प्रयोजन .... शुल्क ....
नाम एलेना किंग्री
पता

प्रदीप कुमार सिंह लाइ० नं०.74
31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

[redacted] बी० के० सक्सेना
[redacted] स्व. जे० पी० [redacted] सक्सेना पेशा वकालत
[redacted] 6/108 विनीत खण्ड गोमती नगर लखनऊ
[redacted] आर० एन० तिवारी
[redacted] स्व० कमला [redacted] तिवारी पेशा नौकरी
[redacted] 538ब/613 त्रिवेणी नगर लखनऊ [redacted]

(अंजनी कुमार सिंह)
जिला निबंधक
2 लखनऊ
11/07/2014

Mohit

[illegible] के नियमानुसार लिए गये हैं।

(अंजनी कुमार सिंह)
[redacted] निबंधक
2 लखनऊ
11/07/2014

स्टाम्प – ₹62,56,500/–

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	– कृषि भूमि
2.	परगना	– लखनऊ/महोना।
3.	ग्राम/मोहल्ला	– मुतक्कीपुर परगना, तहसील व जिला–लखनऊ, व ग्राम–मुबारकपुर, परगना–महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ।
4.	सम्पत्ति संख्या मुतक्कीपुर	– भूमि खसरा संख्या–140पी, 160, 162, 251, 329पी, 352, 355, 367पी, 375पी।
	मुबारकपुर	– 373, 374, 375, 376, 377, 378, 405, 406, 407, 409, 410, 428, 431, 437, 440, 443, 481 व 498।
5.	मापन की ईकाई	– हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– 6.968 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	– आई.आई.एम. रोड से 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।
8.	अन्य विवरण	– सामान्य।
9.	सम्पत्ति का प्रकार	– कृषि।
10.	प्रतिफल की धनराशि	– ₹6,47,67,826/–
11.	मालियत	– ₹8,93,77,400/–

(अ) चौहद्दी भूमि स्थित ग्राम–मुतक्कीपुर

चौहद्दी बयशुदा भूमि खसरा संख्या–140पी

पूरब	: चक रोड बादहू भूमि खसरा संख्या–129
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या–152
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या–140 का शेष भाग
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या–139

For ...
Authorised Signatory

तहसीलदार, अर्जन
ल०वि०प्रा०, लखनऊ

प्रथम पक्ष की संख्या– (1) : तहसीलदार (अर्जन), लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ, नवीन भवन, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या– (1) : मेसर्स एल्डिको सिटी प्राइवेट लि0, जो कम्पनी एक्ट, 1956 के अधीन एक पंजीकृत कम्पनी है, एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय : 201–212, द्वितीय तल, प्लाट नं0 3, स्पलेण्डर फोरम डिस्ट्रिक्ट सेन्टर, जसोला, नई दिल्ली–110025 एवं कॉरपोरेट कार्यालय : द्वितीय तल, एल्डिको कॉरपोरेट चैम्बर्स–I, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

विक्रय विलेख

यह विलेख आज दिनांक 10th July 2014 को लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ, नवीन भवन, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, जोकि राष्ट्रपति अधिनियम संख्या–11 सन् 1973 पुर्नविधायन, उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या–30 सन् 1974 की धारा–4 के अधीन गठित एक निकाय है, की ओर से **तहसीलदार (अर्जन), लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ**, के माध्यम से (जिसे आगे चलकर विक्रेता कहकर संबोधित किया गया है जिसका अर्थ जब तक उस विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो विक्रेता उसके प्रशासकों/अधिशासकों विधिक प्रतिनिधियों एवं समुनदेशितों से लिया जायेगा)।

एवं

मेसर्स एल्डिको सिटी प्राइवेट लि0, जो कम्पनी एक्ट, 1956 के अधीन एक पंजीकृत कम्पनी है, एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय : 201–212, द्वितीय तल, प्लाट नं0 3, स्पलेण्डर फोरम डिस्ट्रिक्ट सेन्टर, जसोला, नई दिल्ली–110025 एवं कॉरपोरेट कार्यालय : द्वितीय तल, एल्डिको कॉरपोरेट चैम्बर्स–I, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री मोहित भाटिया, पुत्र स्व.श्री वेद

तहसीलदार अर्जन
ल0वि0प्रा0, लखनऊ

For Eldeco City Pvt. Ltd.
Mohit
Authorised Signatory

हेक्टेयर) का कुल बाजारू मूल्य ₹8,93,77,400/– (₹1,99,08,000/– + ₹6,94,69,400/–) होता है जोकि अंतरित सम्पत्ति का अधिकतम मूल्य है, जिस पर 7 प्रतिशत की दर से नियमानुसार ₹62,57,000/– का स्टाम्प होता है जोकि अंतरती द्वारा चालान नं0 G-80001 दिनांक 26/06/2014 द्वारा ₹13,94,000/–व चालान नं0 G-80002 दिनांक 26/06/2014 द्वारा ₹48,63,000/–, कुल ₹62,57,000/– का स्टाम्प दिया जा रहा है।

विवरण सम्पत्ति

ऊपर सन्दर्भित विक्रीत कृषि भूमि का विवरण : –

भूमि खसरा नम्बरान स्थित ग्राम–मुतक्कीपुर की सूची

क्र. सं.	खसरा	रकबा (हे0 में)
1	140पी	0.315
2	160	0.153
3	162	0.162
4	251	0.115
5	329पी	0.177
6	352	0.126
7	355	0.152
8	367पी	0.013
9	375पी	0.029
	योग–	1.242

For

Authorised Signatory

<u>भूमि खसरा नम्बरान स्थित ग्राम–मुबारकपुर की सूची</u>

क्र. सं.	खसरा	रकबा (हे0 में)
1	440	0.228
2	373	0.152
3	374	0.152
4	375	0.320
5	376	0.381
6	377	0.398
7	378	0.604
8	405	0.085
9	406	0.127
10	407	0.127
11	409	0.305
12	410	0.274
13	428	0.449
14	431	0.447
15	437	0.196
16	443	0.594
17	481	0.476
18	498	0.411
	योग–	**5.726**

राजस्व ग्राम–मुतक्कीपुर, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ, व ग्राम–मुबारकपुर, परगना–महोना, तहसील–बख्शी का तालाब, जिला–लखनऊ, के खसरा नम्बर जिनका विवरण निम्न अंकित है, क्षेत्रफल 6.968 हेक्टेयर है, जिसकी चौहद्दी पूर्व में दी गयी है तथा शिजरा प्लान संलग्न है।

तहसीलदार, अर्जन
ल०वि०प्रा०, लखनऊ

For [illegible]
Mohit.
Authorised [illegible]

प्रमाण के रूप में इस विक्रय विलेख पर विक्रेता के लिए एवं उसकी तरफ से प्राधिकृत अधिकारी, तथा क्रेता के अधिकृत हस्ताक्षरी ने अपने स्वस्थ चित्त होकर इस विक्रय विलेख पर अपने हस्ताक्षर तथा विक्रेता की सील भी साक्षियों की उपस्थिति में लगायी गयी।

दिनांक: 10.7.2014

साक्षीगण :

(1) हस्ताक्षर
उम्र (B.R. Singh)
पिता का नाम Advocate
व्यवसाय Civil Court, Lucknow
निवास

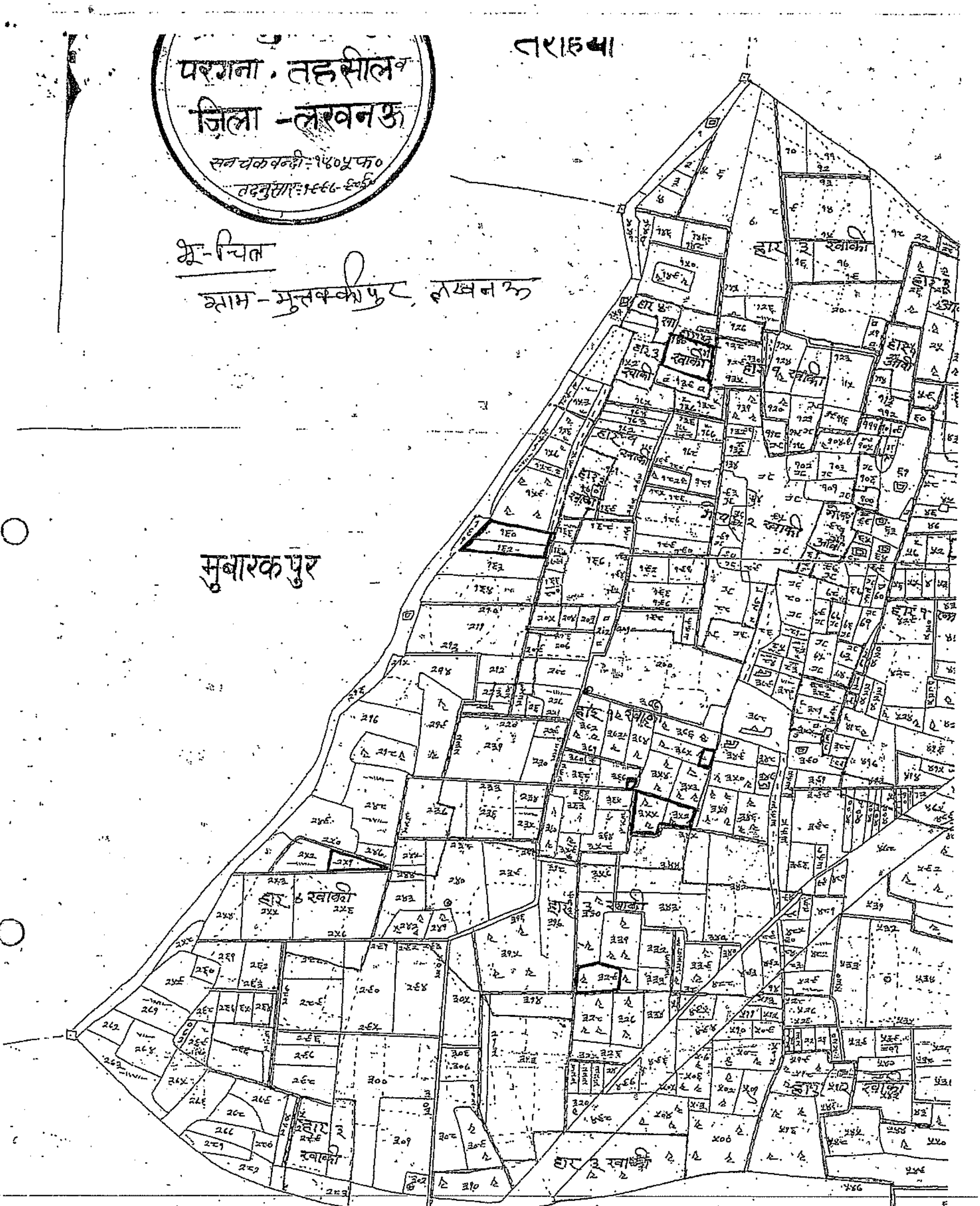
विक्रेता के लिए
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ।
द्वारा

प्राधिकृत अधिकारी

(2) हस्ताक्षर
उम्र 65 (B.R. Saxena)
पिता का नाम Late Dr. O. N. Saxena
व्यवसाय Profession
निवास 6/108 Meerut road
Gomti Nagar, Lucknow

क्रेता के लिए
मेसर्स एल्डिको सिटी प्राईवेट लिमिटेड
लखनऊ।
द्वारा
Mohit
अधिकृत अधिकारी

(क्रेता पक्ष के हस्ताक्षर)



तहसीलदार, सदर
लखनऊ

For Eldeco City Pvt. Ltd
Authorised Signatory

तरहिया
भू चित्र
ग्राम - मुबारकपुर
मुत्तकीपुर

आज दिनांक को 11.07.2014 फोटो प्रति की
पुस्तक संख्या 1 खण्ड 22 के
पृष्ठ 361/390 पर क्रम संख्या 02
[illegible] रजिस्ट्री [illegible] किया गया।

(अजंनी कुमार सिंह)
जिला निबंधक
लखनऊ