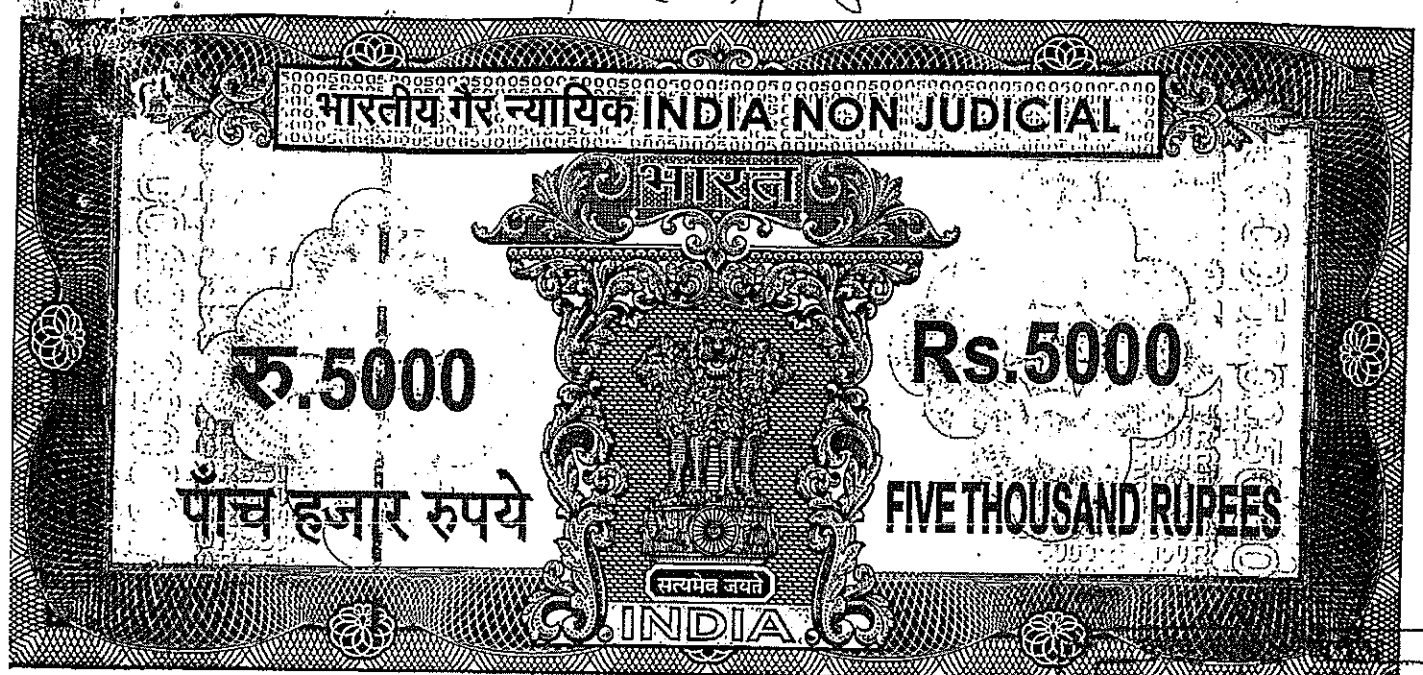


172, 173, 174



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

72
135



D 185521
8 8 JUL 2008
ज. जे. घ/कर्मचारी
जापरी कोषागार लखनऊ
L.K.O. T.R.Y.

SALE DEED

प्रकृत भूमि, जागर के वि. वि. वि.	Nature of Land	Agriculture
पुष्प/पुष्प लखनऊ	Pargana	Lucknow
10443/06	Village	Mutakkipur
2000/06	Details of Property	Land bearing Khasra Nos. 172, 173 & 174
Area		In Hectare
Area of the Property		0.240 Hectare
Road		More than 1 KM away from IIM Road

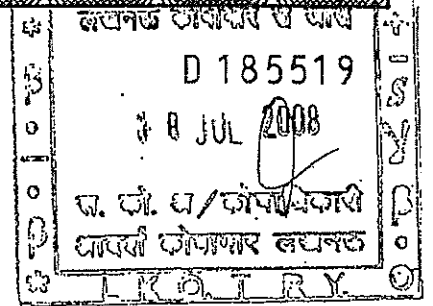
Contd.....2..

उत्तीकरण

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-2-

Type of Property	Agriculture
Consideration	Rs. 5,00,000/-
Valuation	Rs. 7,17,600/-
Stamp Required	Rs. 50,260/-
Stamp already paid on Agreement	Rs. 20,100/-
Stamp Duty	Rs. 30,300/-

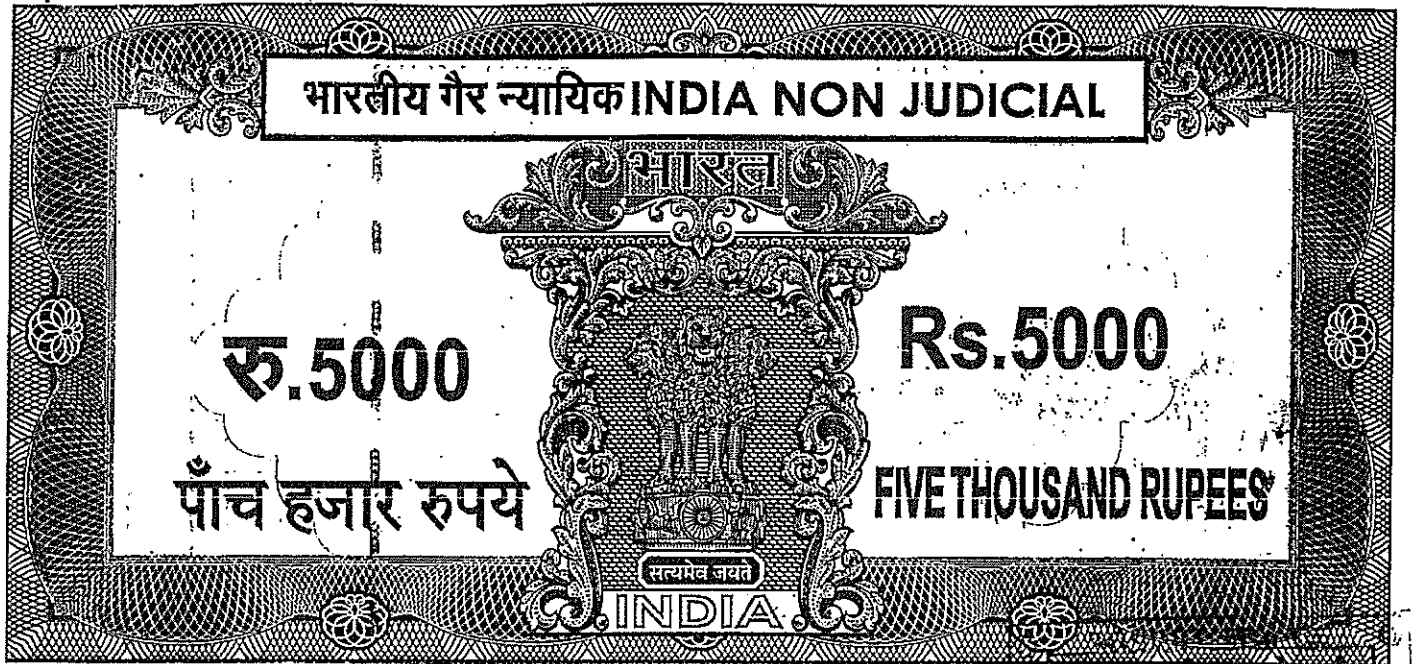
COMBINED BOUNDARIES OF LAND KHASRA NOS. 172,
173 & 174

East :	Land of Khasra Nos. 17, 178 & 179
West :	Land of Khasra No. 165
North :	Land of Khasra Nos. 175 & 152
South :	Land of Khasra No. 176

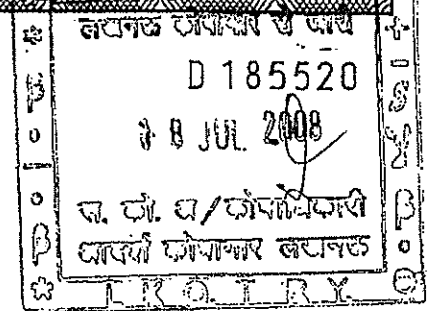
Contd.....3..

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-3-

Seller (1)

Purchaser (1)

Name of the Seller-

PUTTI LAL Son of Sri RAGHUBAR R/o Gram-Tikari, Post- Indaura Bagh, Pargana- Mahona, Tehsil-Bakshi Ka Talab, District- Lucknow.

Name of the Purchaser-

M/S. PLACATE CONSTRUCTIONS PVT. LTD., a Company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at 1st Floor, Pragati Kendra, Kapoorthala, Aliganj, Lucknow, through its authorized signatory Sri T.K. Dikshit S/o Late Sri C.S. Dikshit, R/o B-703, Mahanagar, Lucknow.

Contd.....4..

उत्तर प्रदेश

[Handwritten signature]

Received a sum of Rs. 5,00,000/- (Rs. Five Lacs Only) as detailed above and now nothing is payable to the Seller by the Purchaser.

SCHEDULE OF THE PROPERTY HEREBY SOLD

Agricultural land of Khata no. 00315 Khasra No. 172, measuring 0.080 hectare, Khata No. 00297 Khasra No. 173, measuring 0.080 hectare & Khata No. 00169 Khasra No. 174, measuring 0.080 hectares, total measuring 0.240 hectare, situated at Village- Mutakkipur, Pargana, Tehsil & District- Lucknow, which is bounded as under: -

COMBINED BOUNDARIES OF LAND KHASRA NOS. 172, 173 & 174

East : Land of Khasra No.

West : Land of Khasra No.

North : Land of Khasra No.

South : Land of Khasra No.

IN WITNESS WHEREOF, we the above named Seller and Authorized Signatory of Purchaser have hereto signed this deed in the presence of witnesses on the date, month and year first above mentioned at Lucknow.

WITNESSES:-

1. *[Signature]*
Ansarul Haque
S/o Si Mobinul Haque
Lakad Mandi, Daliganj
Lucknow

[Signature]
SELLER

2. *[Signature]*
Adv
Sarvesh Kumar Gupta
Advocate
Civil Court, Lucknow

[Signature]
PURCHASER

Drafted by:

Typed by:
[Signature]

[Signature]
(Sarvesh Kumar Gupta)
Advocate

विक्रय पत्र

500,000.00/ 718,000.00

5,000.00

40

5,040.00 : 2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री/श्रीमती पुत्ती लाल

पुत्र / पत्नी श्री रघुवर

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम टिकारी बी०के०टी०लखनऊ

अस्थायी पत्ता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 28/7/2008 समय 1:20PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

उत्तीलाल



अखिलेश दूबे

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

28/7/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती पुत्ती लाल

पुत्र/पत्नी श्री रघुवर

पेशा कृषि

निवासी ग्राम टिकारी बी०के०टी०लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती मे.प्लेकेट कान्स.प्रा.लि.द्वारा अधिकृत

पुत्र/पत्नी श्री हस्ता.टी.के.वीक्षित स्व०

सी०एस०वीक्षित

पेशा नौकरी

निवासी बी-703 महानगर लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अन्सारुल हक

पुत्र श्री मोबिनुल हक

पेशा व्यापार

निवासी लकडमण्डी डालीगंज लखनऊ

व श्री सर्वेश गुप्ता एडवोकेट

पुत्र श्री

पेशा

निवासी सिविल कोर्ट लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



अखिलेश दूबे

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

28/7/2008

विक्रेता

Registration No 7237

Year: 2008

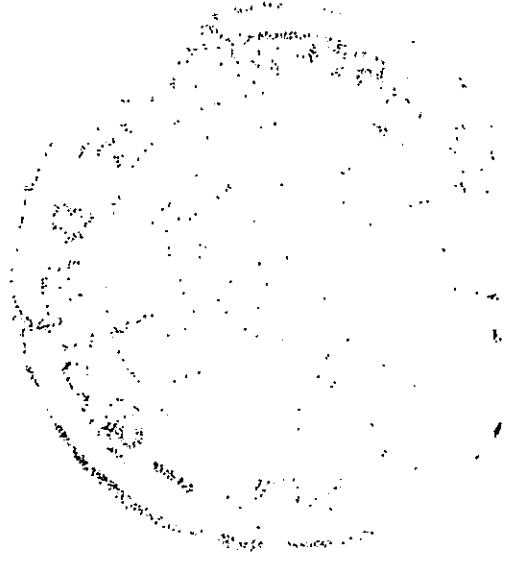
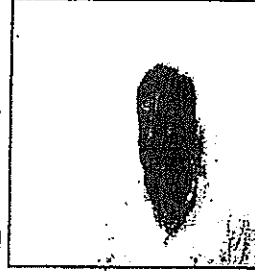
Book No. 1

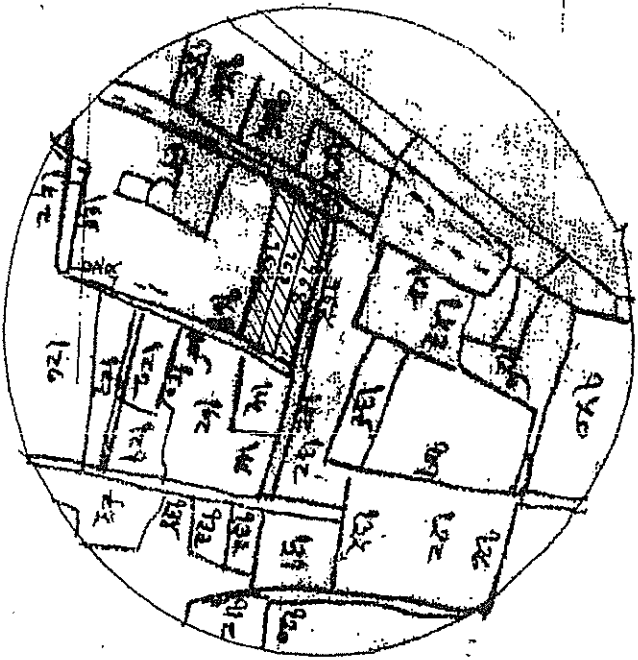
0101 पुत्ती लाल

रघुवर

ग्राम टिकारी थोकेटीलखनऊ

कृषि





नवश्री नगरी ग्राम स्वरा सं. 172, 173
 व 174
 ग्राम - नवश्री
 वर, वर व नवश्री वर

नवश्री स्वरा

वर - ग्राम स्वरा सं. 177, 178 व 179

वर - ग्राम स्वरा सं. 165

वर - ग्राम स्वरा सं. 175 व 152

वर - ग्राम स्वरा सं. 176

वर - नवश्री

वर -

Handwritten signature

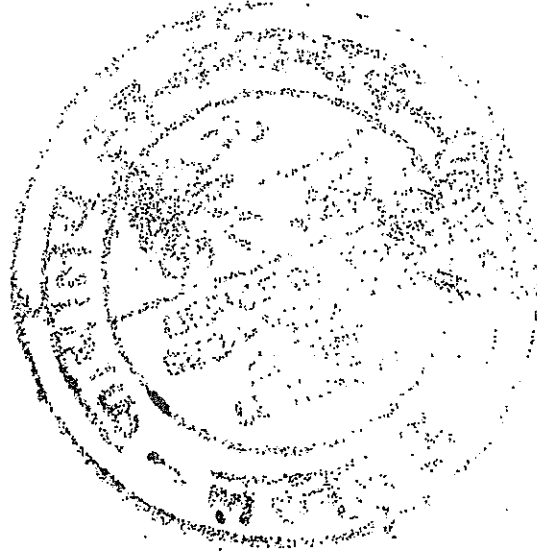
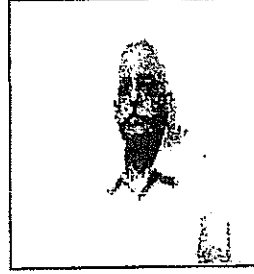
क्रेता

Registration No. 7237

Year : 2008

Book No. 1

0201 मे.प्लैकेट कान्स.प्रा.लि.द्वारा अधिकृत
हस्ता.टी.के.दीक्षित स्व० सी०एस०दीक्षित
बी-703 महानगर लखनऊ
नौकरी



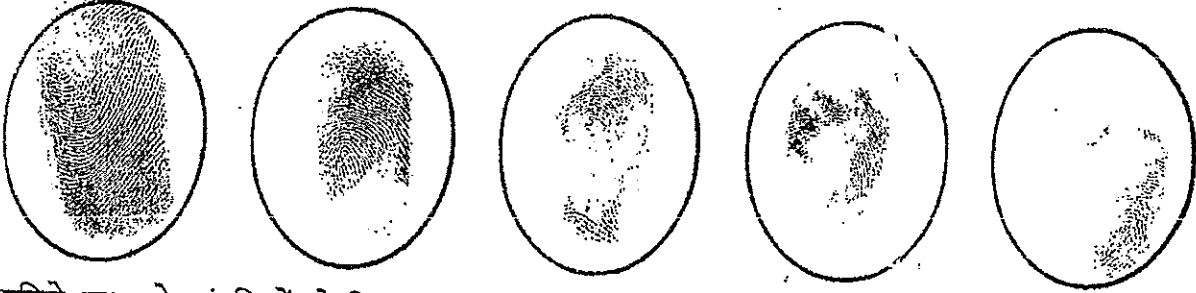
राजस्ट्रेशन आधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन

हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

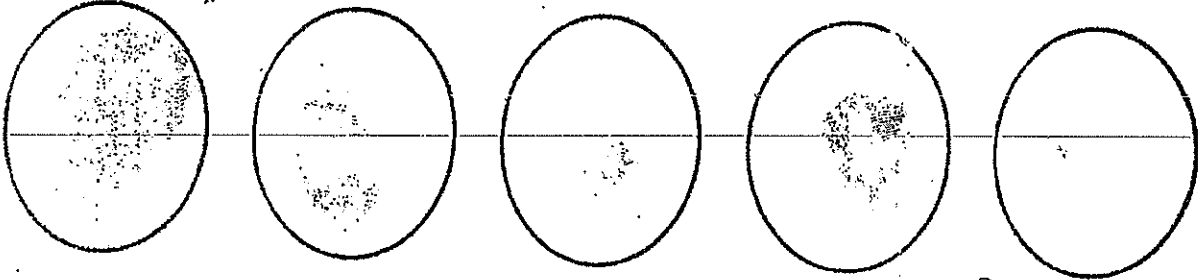
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Puttilal S/o Sri Raghubar

Grom - Tikari, Post - Indaura Bagh Pargna - Mahong, Tehsil - B.K.T. Dist - Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



उनीषाणि

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- T.K. Dikshit S/o late Sri C.S. Dikshit

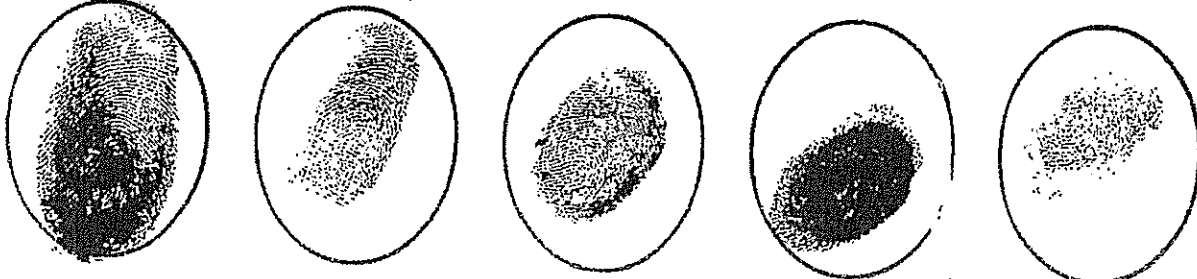
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

B-703 Mahanagar, Lucknow.

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



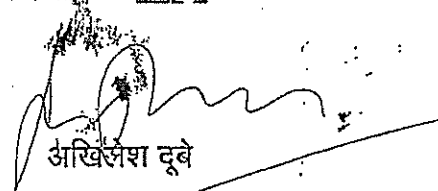
T.K. Dikshit
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 28/07/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 7665

पृष्ठ सं 329 से 362 पर क्रमांक 7237

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

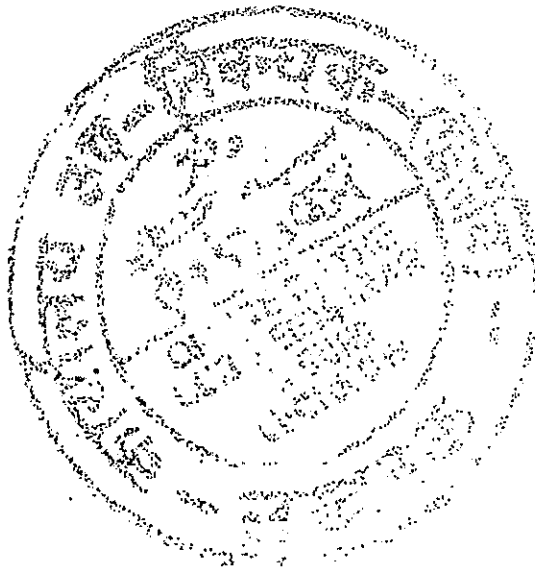


अखिलेश दूबे

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

28/7/2008



172, 173, 174

10443/8

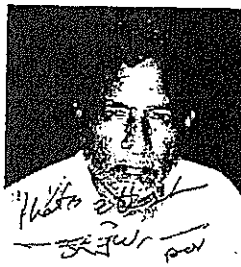


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422264

महाराष्ट्र सरकार
मुंबई/पुणे येथील
सर्व विभागांमध्ये
सहाय्य मिळेल या प्रकारचे

237/58
303/08



28/10/08

Advance -Rs. 4,50,000/-
Stamp -Rs. 20,100/-

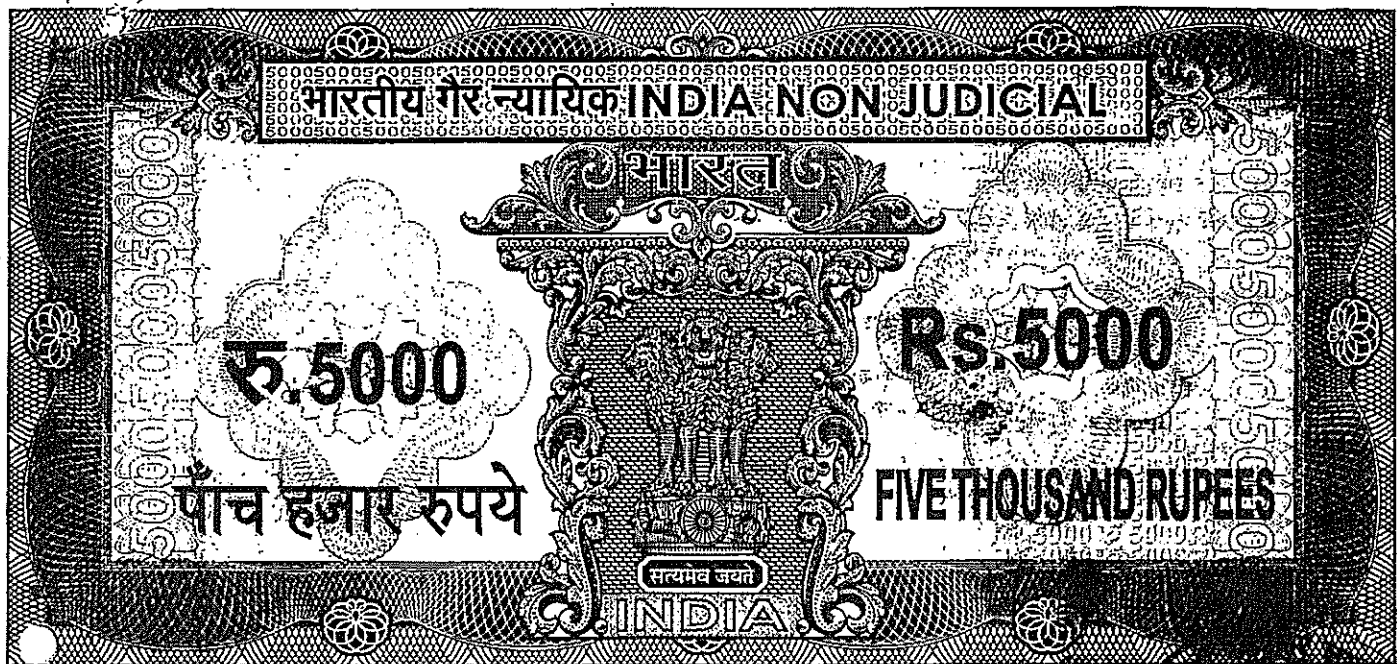
AGREEMENT FOR SALE WITHOUT POSSESSION

1. Nature of Land	Agriculture
2. Pargana	Lucknow
3. Village	Murakkipur
4. Details of Property	Land bearing Khasra no. 172, 173 & 174
5. Area	In Hectare
6. Area of the Property	0.240 Hectare
7. Type of Property	Agriculture Land
8. Consideration	Rs. 5,00,000/-

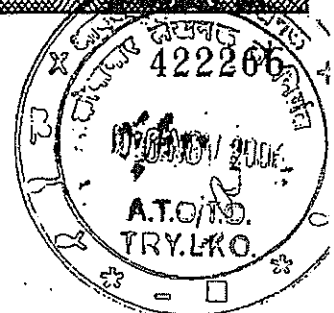
Contd.....2..

(Signature)

(Signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-3-

Name of the Seller/First Party-

PUTTI LAL Son of Sri RAGHUBAR
R/o Gram- Tikari, Post- Indaura Bagh,
Pargana- Mahona, Tehsil- Bakshi Ka
Talab, District- Lucknow.

Name of the Purchaser/Second Party-

PLACATE CONSTRUCTIONS PVT.
LTD., a Company incorporated under
the Companies Act, 1956 having its
registered office at 1st Floor, Pragati
Kendra, Kapoorthala, Aliganj, Lucknow,
through its authorized signatory Sri T.K.
Dikshit S/o Late Sri C.S. Dikshit, R/o
B-703, Mahanagar, Lucknow.

Contd.....4..

(Signature)

(Signature)

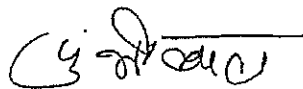
SCHEDULE OF THE PROPERTY HEREBY SOLD

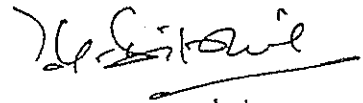
Agriculture Land total measuring 0.240 hectare of land of Khata No. 00315, 00297 and 00169 Khasra Nos. 172, 173 & 174 respectively situated at Village-Mutakkipur, Pargana Tehsil and District, Lucknow which is bounded as under: -

**COMBINED BOUNDARIES OF THE PROPERTY OF KHASRA NO. 172,
173 & 174**

East : Land of Khasra no. 177, 178 & 179
West : Land of Khasra no. 165
North : Land of Khasra no. 175 & 152
South : Land of Khasra no. 176

Contd.....16..





500,000.00

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

450,000.00

5,000.00

40

5,040.00

2,000

प्रतिफल मांलियत
श्री/श्रीमती पुत्ती लाल
पुत्र/पत्नी श्री रघुबीर
पेशा कृषि

अग्रिम धनराशि

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

निवासी स्थायी ग्राम टिकारी पो.इन्दौरा बाग जि.लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/11/2006 समय 3:54PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

(Handwritten signature)



ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

13/11/2006.

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती पुत्ती लाल
पुत्र/पत्नी श्री रघुबीर
पेशा कृषि

निवासी ग्राम टिकारी पो.इन्दौरा बाग जि.लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती प्लेकेट

कान्स.प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.टी.के.दीक्षित

पुत्र/पत्नी श्री स्व.सी.एस.दीक्षित

पेशा नौकरी

निवासी बी-703, महानगर, लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री भुवनेश गुप्ता

पुत्र श्री स्व.के.एन.गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी अलीगंज, लखनऊ

व श्री तेज कुमार

पुत्र श्री सुन्दर लाल

पेशा व्यापार

निवासी रानी खेड़ा जानकीपुरम, लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



ओ.पी.सिंह

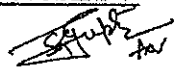
उप निबन्धक (द्वितीय)

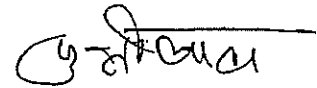
लखनऊ

13/11/2006

IN WITNESS WHEREOF, we the above named Seller/First Party and authorized signatory of the Purchaser/Second Party have hereto signed this deed in the presence of witnesses on the date, month and year first above mentioned at Lucknow.

WITNESSES :-

1. 
Sarvesh Kumar Gupta
Civil Court, Lucknow



SELLER/FIRST PARTY

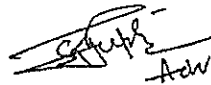
2. नमजुमा सुब्बी सुन्दर लाल
रानी खंडा जानकी प्रेम लाल



PURCHASER/SECOND PARTY

Drafted by:

Typed by:



(Sarvesh Kumar Gupta)
Advocate

विक्रेता

Registration No 10443

Year : 2006

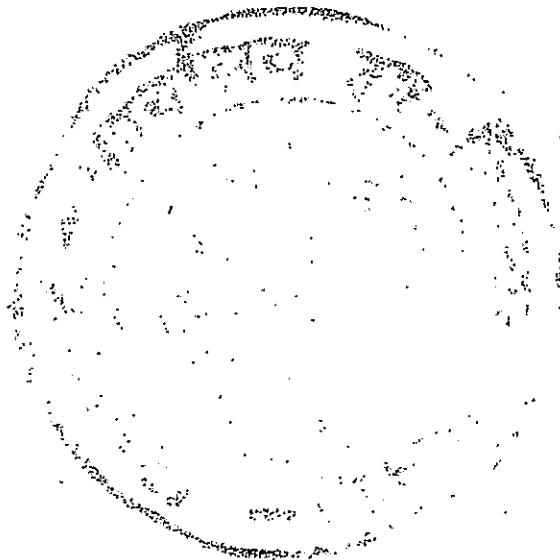
Book No. 1

0101 पुत्ती लाल

रघुवीर

ग्राम टिकारी पो.इन्दौरा बाग जि.लखनऊ

कृषि



10-2-11 - 10-2-11 10-2-11 10-2-11

10-2-11 10-2-11 10-2-11 10-2-11

10-2-11 10-2-11 10-2-11 10-2-11

10-2-11 10-2-11 10-2-11 10-2-11

10-2-11 10-2-11 10-2-11 10-2-11

10-2-11 10-2-11 10-2-11 10-2-11

10-2-11 10-2-11 10-2-11 10-2-11

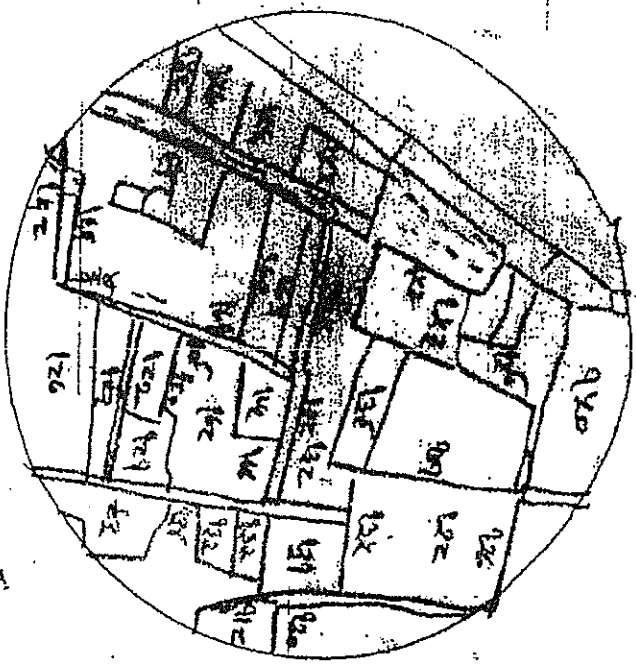
10-2-11 10-2-11 10-2-11 10-2-11

10-2-11 10-2-11 10-2-11 10-2-11

10-2-11 10-2-11 10-2-11 10-2-11

10-2-11 10-2-11 10-2-11 10-2-11

10-2-11 10-2-11 10-2-11 10-2-11



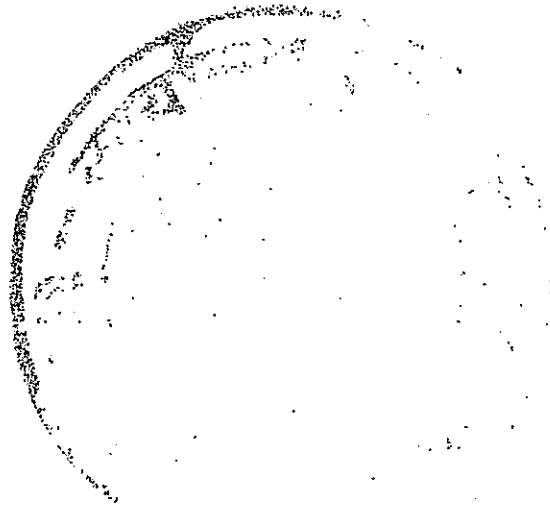
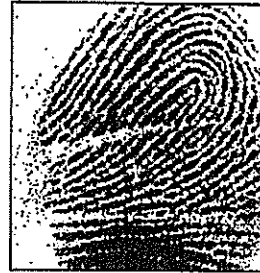
क्रेता

Registration No. 10443

Year: 2006

Book No. 1

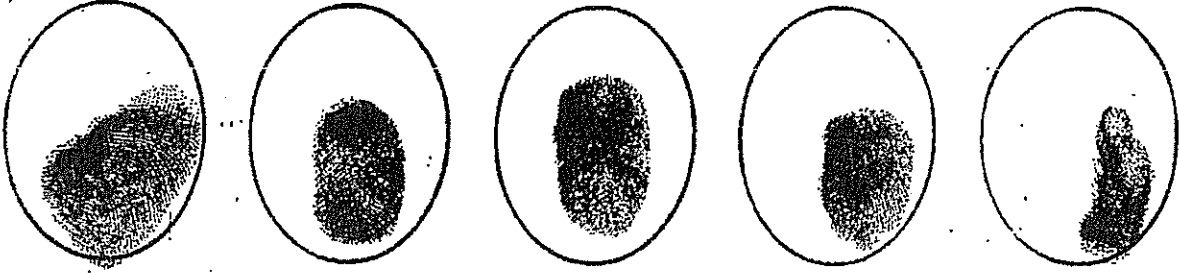
0201 प्लेकेट कान्स.प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.टी.के.दीक्षित
स्व.सी.एस.दीक्षित
बी-703,महानगर,लखनऊ
नौकरी



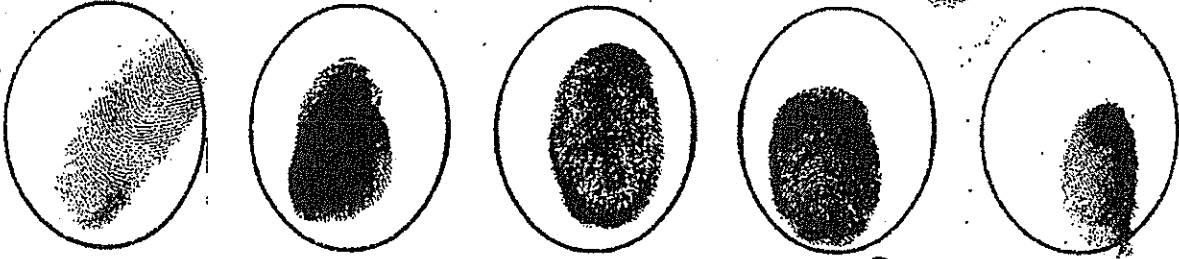
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Putti Lal S/o Shri Raghubar
Gram-Tikara, Post-Indaurabag, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता

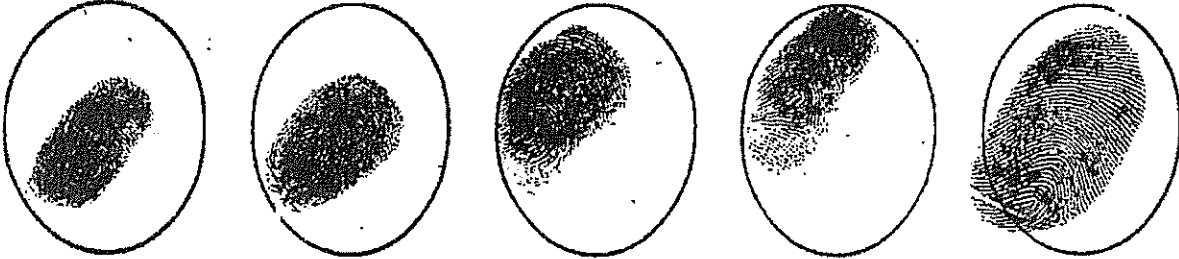
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

T. K. Dikshit S/o late S. S. Dikshit

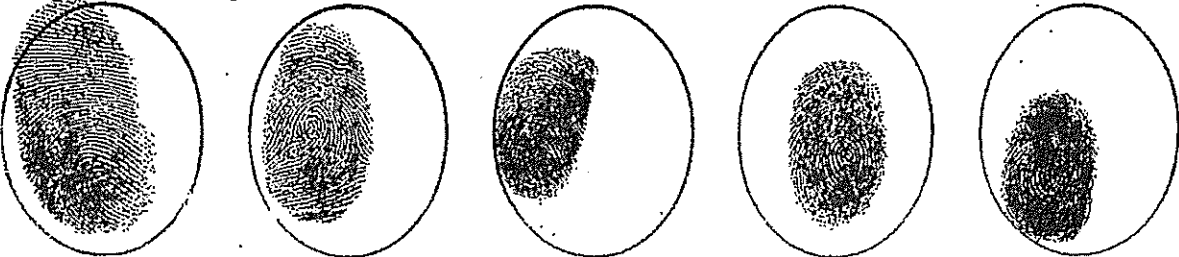
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

B-703 Mahanagar, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



T. K. Dikshit
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 13/11/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 6171

पृष्ठ सं 107 से 142 पर क्रमांक 10443

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

13/11/2006

