

400)

(91)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

490202



12/10/57



विक्रय विलेख

12/10/57

प्रतिफल की धनराशि

- रु0 6,68,053/-

बाजार मूल्य

- रु0 2,51,500/-

अदा किये गये जनरल स्टाम्प

- रु0 46,900/-

1. भूमि का प्रकार

- कृषि

2. परगना

- अरैल

3. ग्राम

- मवैया उपरहार

12/10/57



SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

12/10/57



[illegible]

भाग 1)

अंकित वार्षिक की हारा किया जाने वाला)

कम-संख्या A 714953

योग-एकपल्लि करने का दिनांक 9-9-20

या प्राप्ति का नाम

प्राप्ति

अवधि

प्रत्यक्ष रूप से

निर्माण का शुल्क

शुल्क या जलान शुल्क

अवधि के अतिरिक्त का शुल्क

दिए गए शुल्क

धन

का भत्ता

का योग

व करने का दिनांक

अवधि अतिरिक्त या जलान शुल्क

अवधि के अतिरिक्त शुल्क

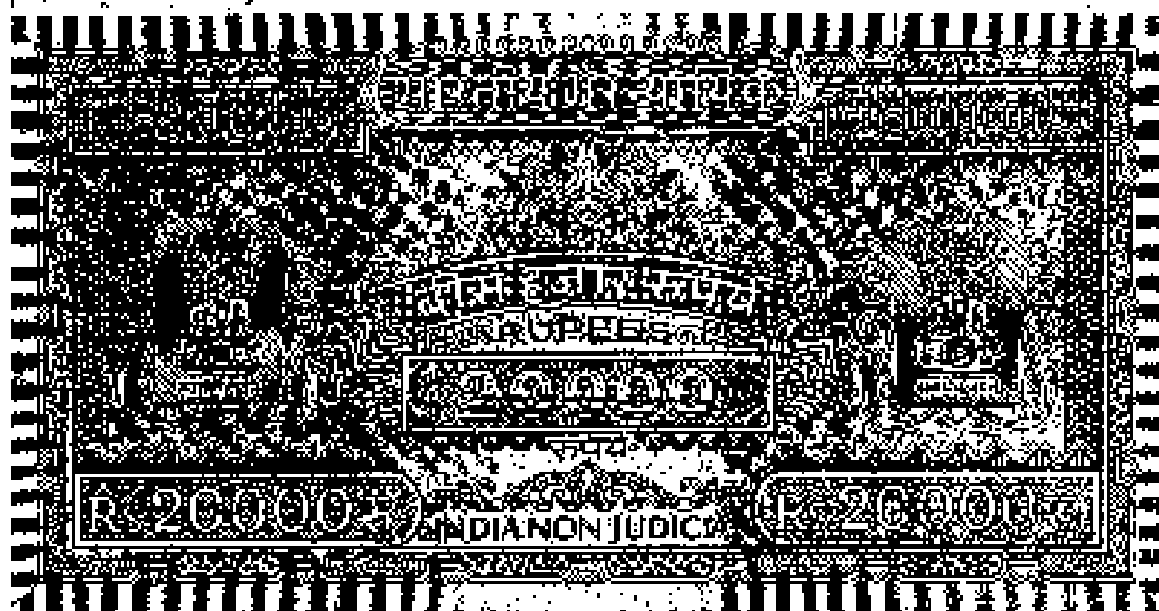
अवधि के अतिरिक्त शुल्क

अवधि के अतिरिक्त शुल्क

अवधि के अतिरिक्त शुल्क

अवधि के अतिरिक्त शुल्क

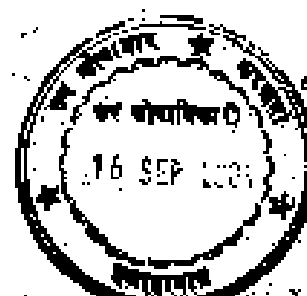
अवधि के अतिरिक्त शुल्क



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

490201

-2-



4. सम्पत्ति का विवरण — खसरा संख्या 244 रकबा 0.0570 हे० व 245क रकबा 0.5480 हे० व खसरा नं० 253 रकबा 0.4110 हे० कुल योग 1.0160 हे० का 1/4 भाग अर्थात् विक्रीत रकबा 0.2540 हे० स्थित ग्राम—मवैया उपरहार, परगना—अरैल, तहसील—करछना, जिला—इलाहाबाद
5. मापन की इकाई — हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.2540 हे०
7. सड़क की स्थिति — मिर्जापुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि
9. पेड़ों की स्थिति — नहीं
10. बोरिंग/कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है।

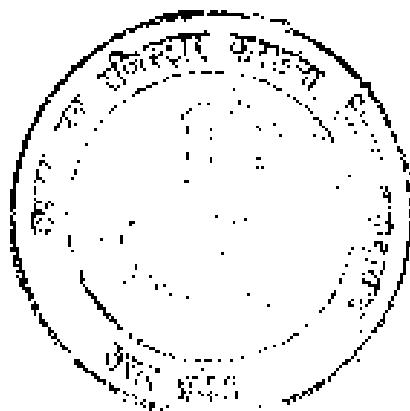
श्री. क. ए. ए. ए.

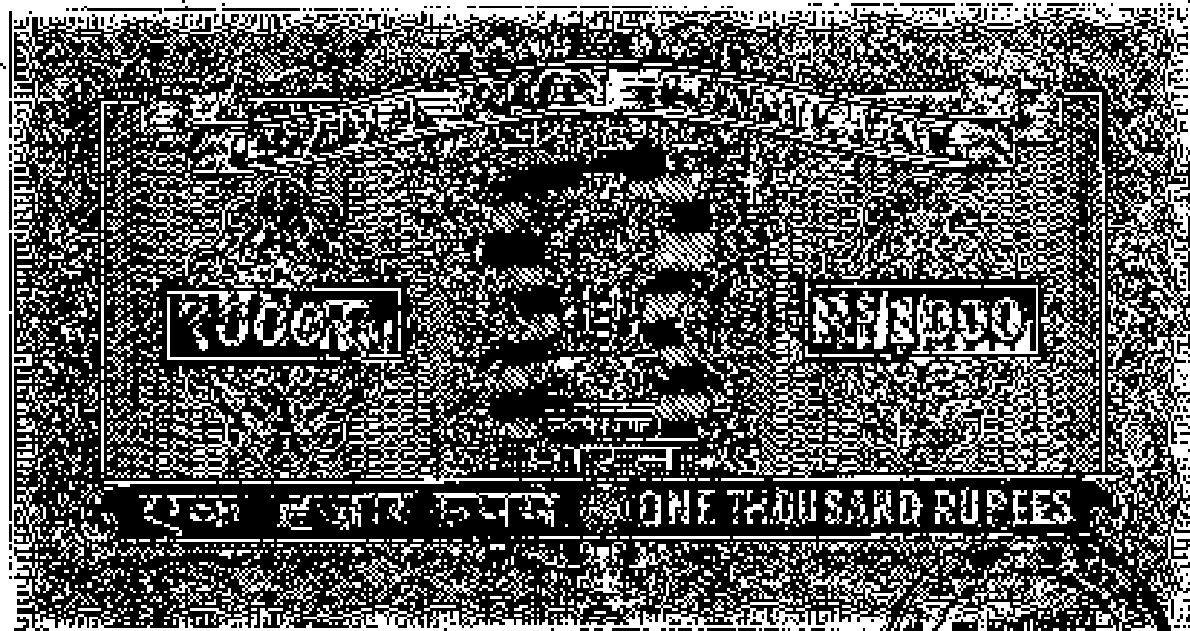
BATHAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उप निदेशिका नं. २००७/१९
मार्ग २००७/१९
नाम लिखित कर निर्धारण एवं निवेदन
पत्र

10/9/20





-3-

चौहद्दी खसरा नं० 244

उत्तर : आराजी नं० 242
 दक्षिण : आराजी नं० 246
 पूरब : आराजी नं० 248
 पश्चिम : आराजी नं० 243

चौहद्दी खसरा नं० 248 क

उत्तर : आराजी नं० 241 व 247
 दक्षिण : आराजी नं० 250 व 260
 पूरब : आराजी नं० 256 व 257
 पश्चिम : आराजी नं० 241 व 243 व 245

श्रीकान्त ५७

SATRAH COLONIZERS PRIVATE LIMITED

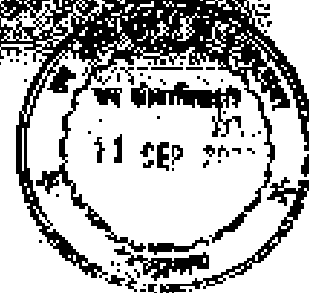
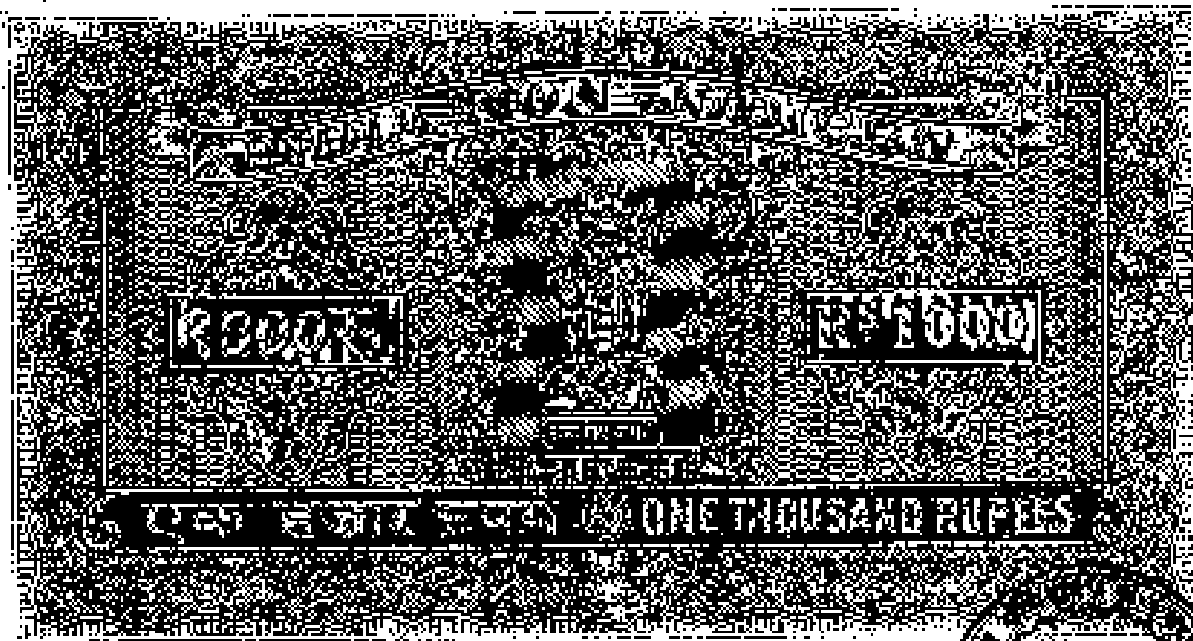
(Signature)
 Authorized Signatory

दृष्ट कोषाभ्यास १९८८-८९
 दिनांक ११/११/८८
 नाम सहकार कृषि मंडल अ. वि. ३२ वि. ३२
 पता १०१५ वि. ३२ वि. ३२

डॉ. रमेश चंद्र
 ११/११/८८
 न. रमेश चंद्र

१. १०१५ वि. ३२ वि. ३२
 २. १०१५ वि. ३२ वि. ३२
 ३. १०१५ वि. ३२ वि. ३२
 ४. १०१५ वि. ३२ वि. ३२
 ५. १०१५ वि. ३२ वि. ३२





+

सौहार्द स्मृति नं० 263

उत्तर : आराजी नं० 251 व 252

दक्षिण : आराजी नं० 256 व 274, य 279

पूरुब : आराजी नं० 279 व 280

पश्चिम : आराजी नं० 254

प्रथम पक्ष की संख्या -2 : द्वितीय पक्ष की संख्या -1

विक्रेता का विवरण	क्रोता का विवरण
शंकर लाल उर्फ शंकरबाबू जयसवाल पुत्र चिरंजी लाल ग्राम 500/4 चक शुभाथ नैनी इलाहाबाद जिला इलाहाबाद।	शंकर कोलोनाइजर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अश्विनी कुमार तिवारी पुत्र शिवप्रसाद तिवारी पता- जयहिन्द कम्प्लेक्स द्वितीय तल लालबाग लखनऊ 226001, लखनऊ
व्यवसाय-कृषि	व्यवसाय- व्यापार/नौकरी

श्री शंकरदास

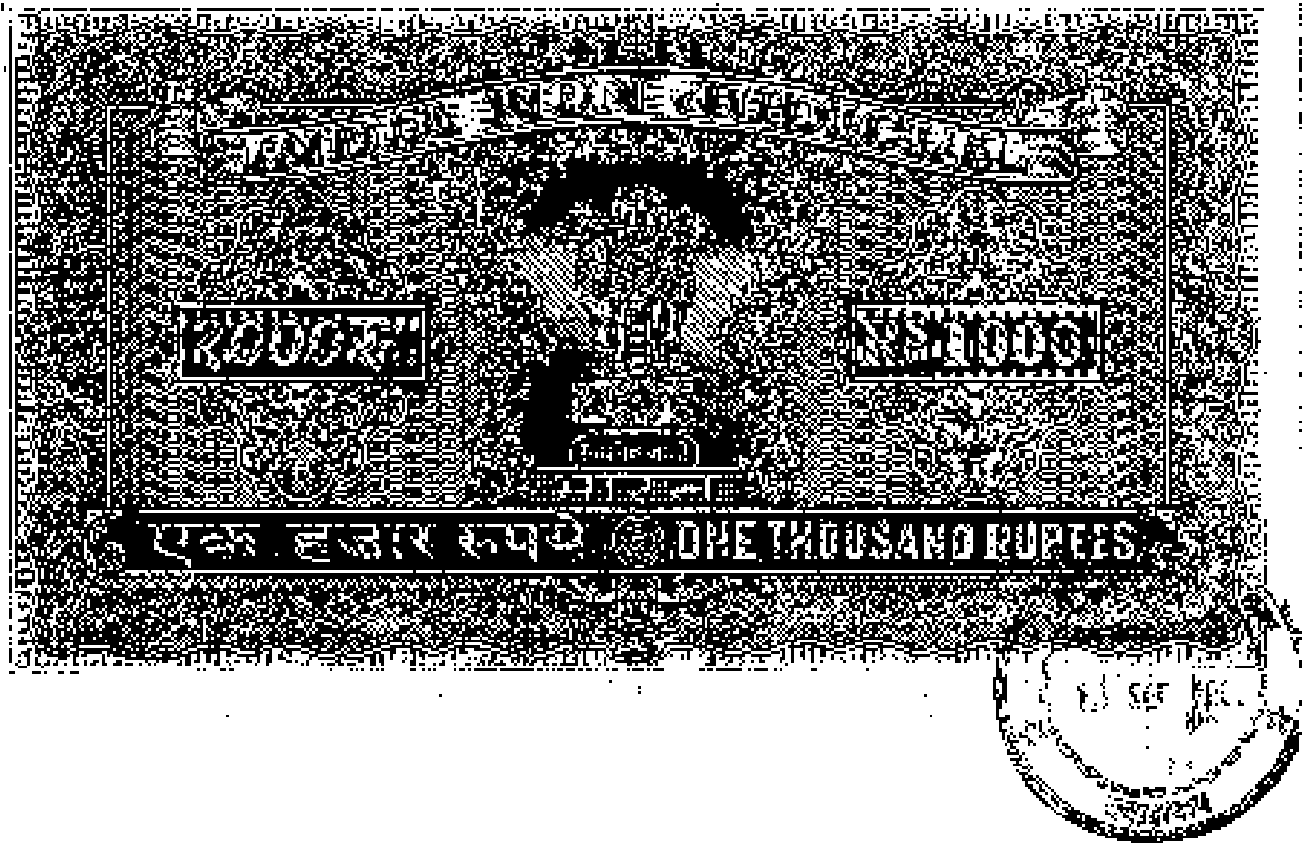
SATKAM COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

उप कोषाध्यक्ष, कलकत्ता, बंगालप्रदेश
दिनांक ११/११/२०१० ई.सं. १२०६
वास: बंगाल, कोलकाता, बंगालप्रदेश
वडा १२०६/१२०६/१२०६/१२०६/१२०६

१-२०२०
उप कोषाध्यक्ष
कलकत्ता, बंगालप्रदेश





-5-

यह विक्रय विलेख शंकर लाल उर्फ शंकरदास जयसवाल पुत्र विरौजी लाल ग्राम 500/4 चक रघुनाथ गैनी इलाहाबाद जिला इलाहाबाद जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है। एवं सत्कार कोलोनाइजर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र शिवप्रसाद तिवारी पता- जयहिन्द कॉम्प्लेक्स द्वितीय तल लालबाग लखनऊ 226002, लखनऊ। जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 244 रकबा 0.0570 हे० व 248क रकबा 0.5480 हे० व खसरा न० 253 रकबा 0.4110 हे० कुल योग 1.0180 हे० का 1/4 भाग अर्थात् विक्रीत रकबा 0.2540 हे०

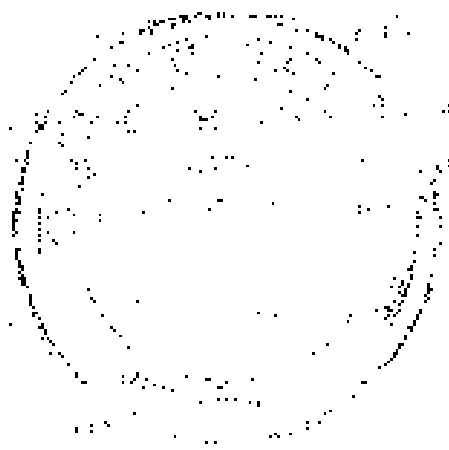
श्रीवत्सल

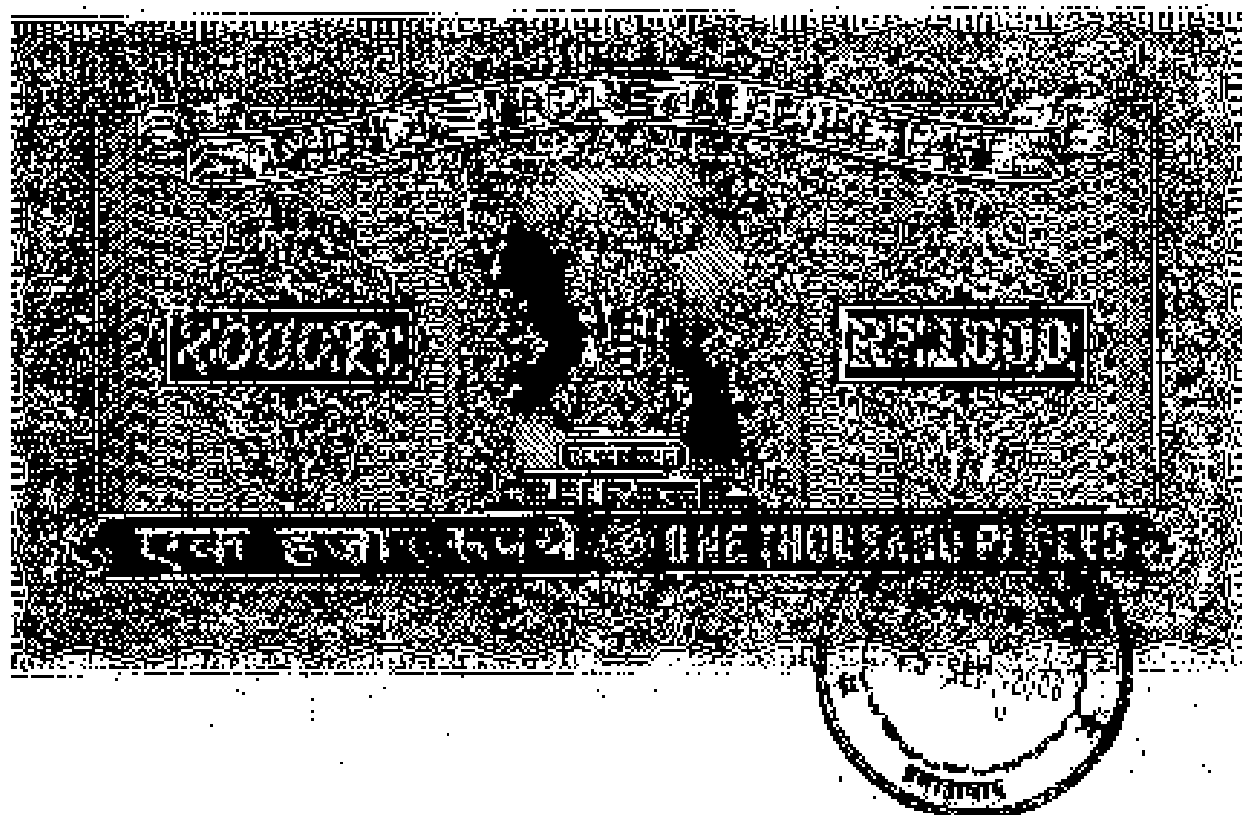
SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

४२२
 दिनांक ११/११/८०
 मध्य प्रदेश सरकार
 प्रमुख, प्रशासनिक विभाग
 भोपाल

(Signature)
 राज्य प्रमुख, भोपाल





-5-

स्थित ग्राम-मवैया उपरहार, परगना-अरैल, तहसील-करछना, जिला-इलाहाबाद का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित खाला-खतौनी क्रम संख्या 00027 के अनुसार भूमि उदयराज व विजय बहादुर उर्फ गोरे व विजय कुमार उर्फ दसेगा व श्रीमती फूलकली भत्ती स्व० श्यामसुन्दर उर्फ पुरा निवासीगण ग्राम मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता ने उपरोक्त उदय बहादुर आदि से उक्त भूमि वर्ष 2004 में जरिये पंजीकृत बैनामा कय किया था जो कि उप रजिस्ट्रार तहसील करछना के कार्यालय में पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 451 के पृष्ठ 211 से 248 पर क्रमांक 168 दिनांकित 08.01.2004 पर दर्ज है। विक्रेता

श्री. क. उ. उ.

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED
 09/01/2004
 Authorized Signature

संख्या दिनांक को तिथि 16/2/88 586

संबंधित कार्य करने का अवकाश

संबंधित क्षेत्र का नाम व पूरा पता दिल्ली जिला जहांगीर रोड लि. 347

संबंधित क्षेत्र अवकाश- दिल्ली जिला जहांगीर रोड लि. 347

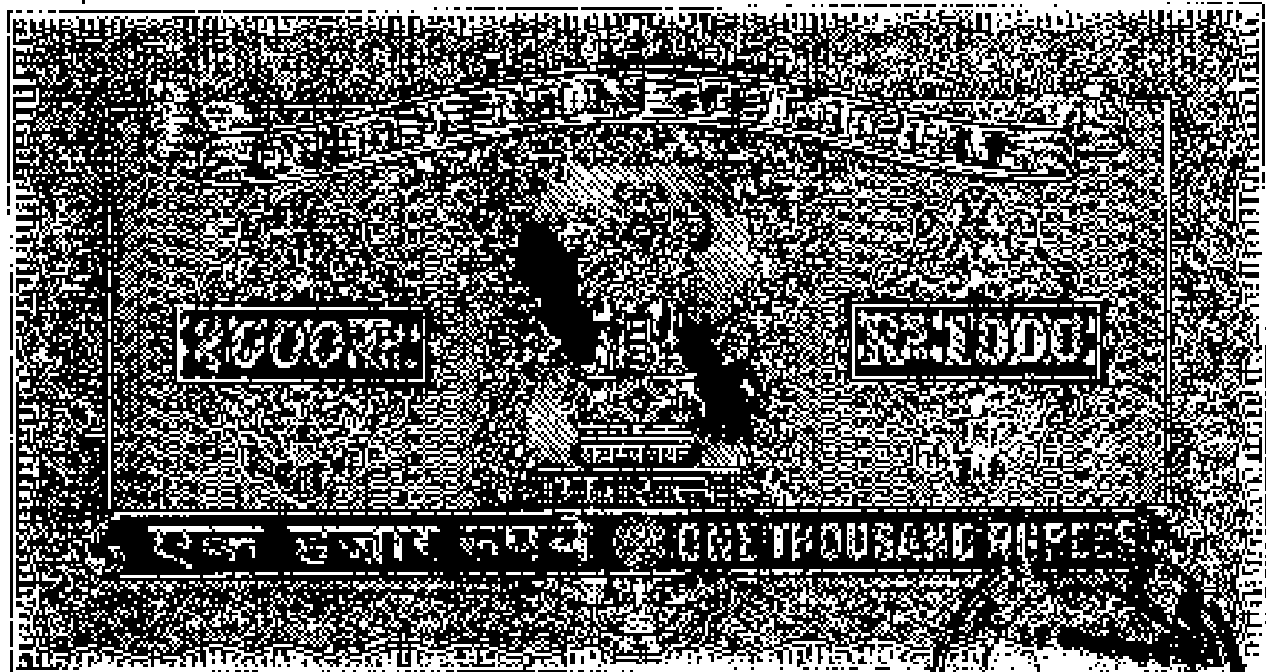
संबंधित क्षेत्र अवकाश- दिल्ली जिला जहांगीर रोड लि. 347

संख्या दिनांक को तिथि 16/2/88 586

संख्या दिनांक को तिथि 16/2/88 586

संख्या दिनांक को तिथि 16/2/88 586





-7-

अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्षेत्र को इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामेल व कामेज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, ढिंका, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य किसी प्रकार को कोई ऋण नहीं लिया है। यदि ऐसा कोई ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही

21/10/08

SATNAH COLONIZERS PRIVATE LIMITED

अधिकृतिकृत
AUTHORIZED SIGNATORY

संलग्न विवरण की तिथि 16/9/08 502

संलग्न कार्य करने का निर्दिष्टन

स्वास्थ्य सेवा की नीति व नीति के तहत सेवा

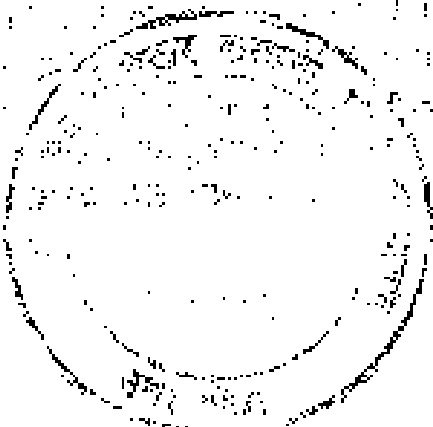
स्वास्थ्य सेवा की नीति व नीति के तहत सेवा

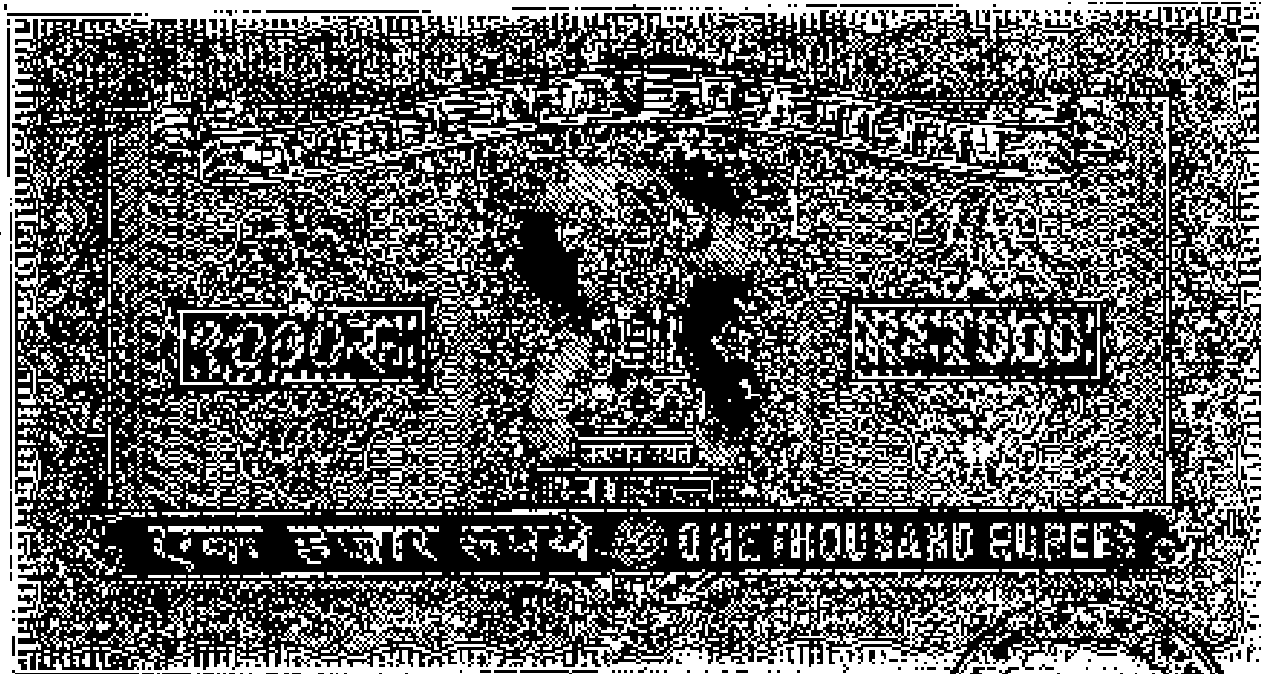
स्वास्थ्य सेवा की नीति व नीति के तहत सेवा

स्वास्थ्य सेवा की नीति व नीति के तहत सेवा

स्वास्थ्य सेवा की नीति व नीति के तहत सेवा

स्वास्थ्य सेवा की नीति व नीति के तहत सेवा





-8-

के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि पर किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तर्ण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के विक्रय के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु० 6,68,053/- (छः लाख अरसठ हजार तिरपन रु० मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया

श्रीकांत...

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

संविदाद्वारा जो दस्तावेज प्रस्तुत किए गए हैं - १७

संविदाद्वारा जो दस्तावेज प्रस्तुत किए गए हैं - १७

संविदाद्वारा जो दस्तावेज प्रस्तुत किए गए हैं - १७

संविदाद्वारा जो दस्तावेज प्रस्तुत किए गए हैं - १७

संविदाद्वारा जो दस्तावेज प्रस्तुत किए गए हैं - १७

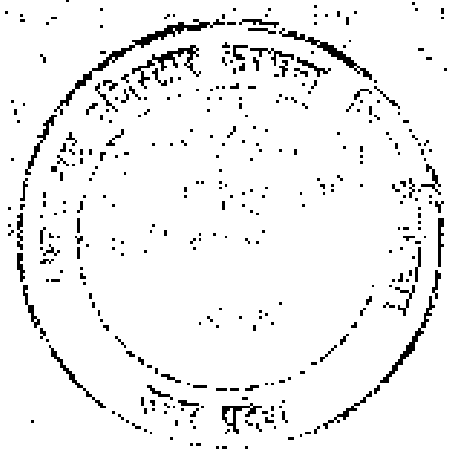
संविदाद्वारा जो दस्तावेज प्रस्तुत किए गए हैं - १७

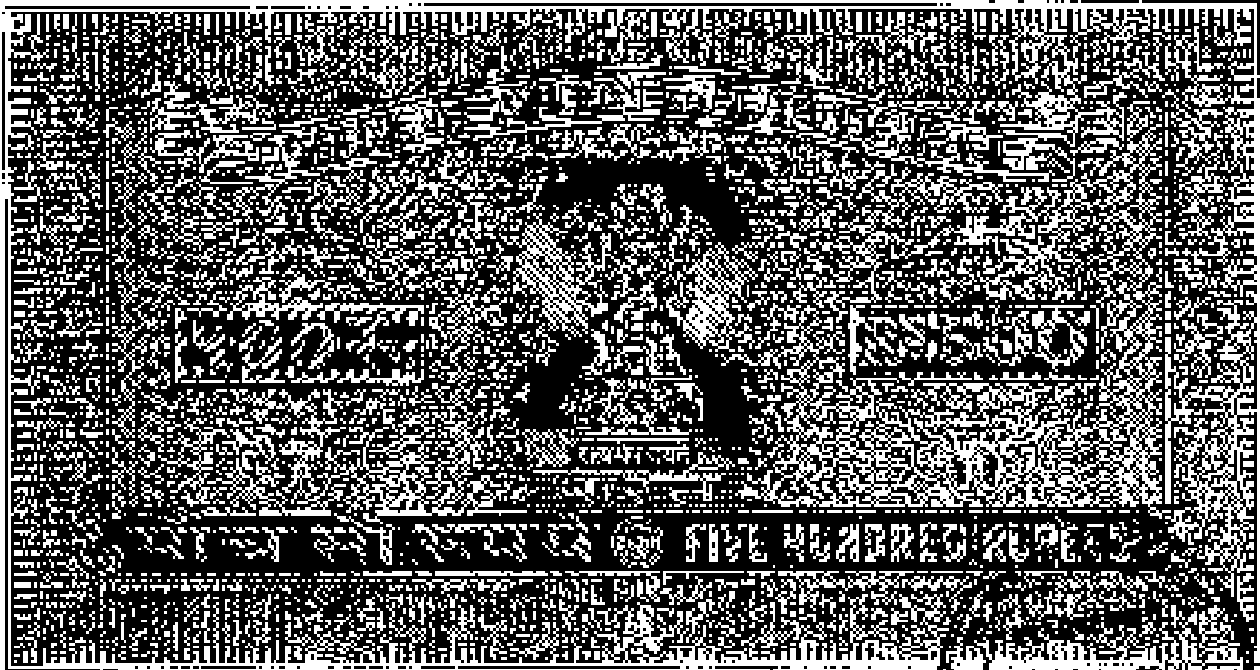
संविदाद्वारा जो दस्तावेज प्रस्तुत किए गए हैं - १७

संविदाद्वारा जो दस्तावेज प्रस्तुत किए गए हैं - १७

संविदाद्वारा जो दस्तावेज प्रस्तुत किए गए हैं - १७

संविदाद्वारा जो दस्तावेज प्रस्तुत किए गए हैं - १७





-9-

है एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखुबी करा दिया गया है। अब तब आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन, बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई माँग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में नुटि के कारण या किसी कानूनी अड़चन या कानूनी

श्रीवहोदर

SATRAH COLUMBIERS PRIVATE LIMITED

Authorised Signature

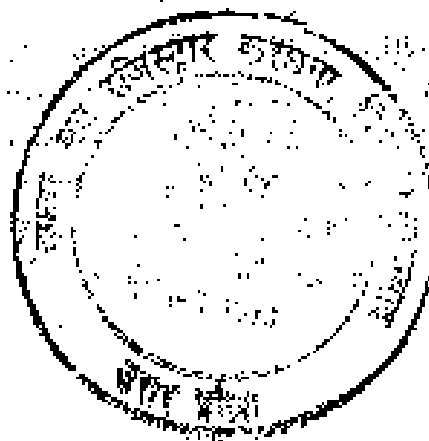
उप कोषागार कर्मचा, इलाहाबाद

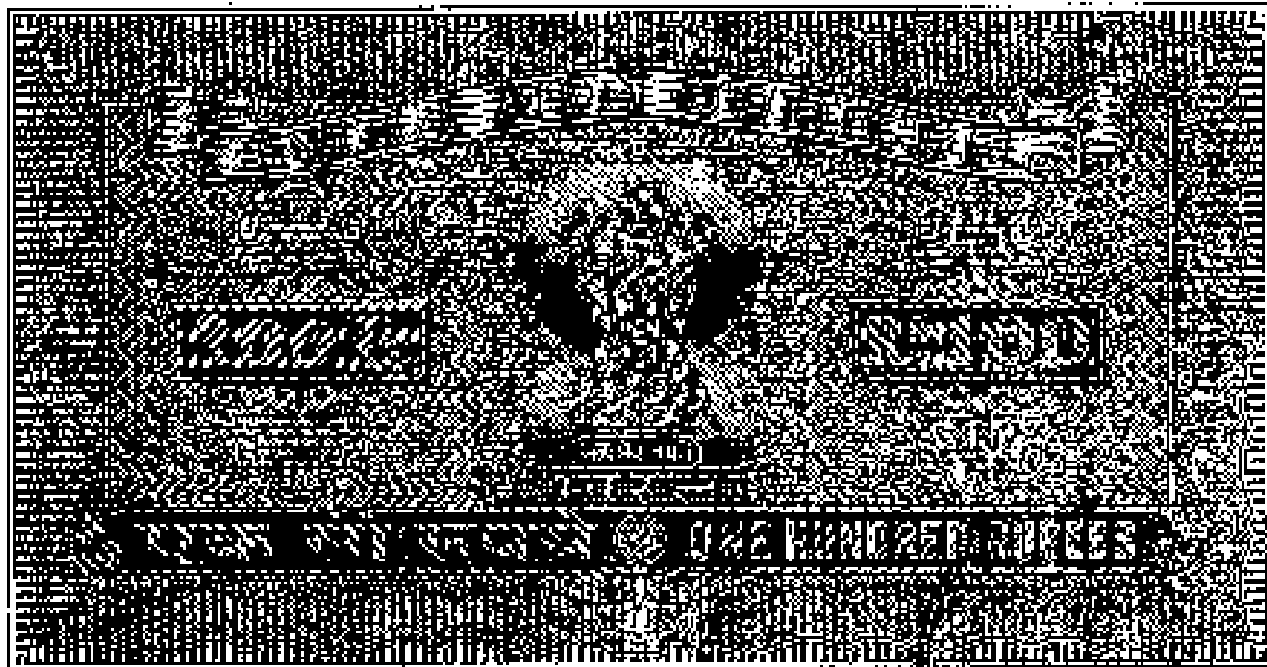
दिनांक 11/9/08 पृष्ठ 201

नाम सीता कर्माकर श्री. गिरिधर अग्रवाल

प्रमाण -- 100 दिवस कागज -- 100 दिवस कागज

उप कोषागार कर्मचा
इलाहाबाद





-10-

त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता या उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह अधिकार होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदायश कर लें उस स्थिति में विक्रेता या उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि विकास प्राधिकरण इलाहाबाद तथा उ०प्र० अवास एवं विकास परिषद उ०प्र० तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

28/4/2014

BATKAL CO-OPERATIVE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

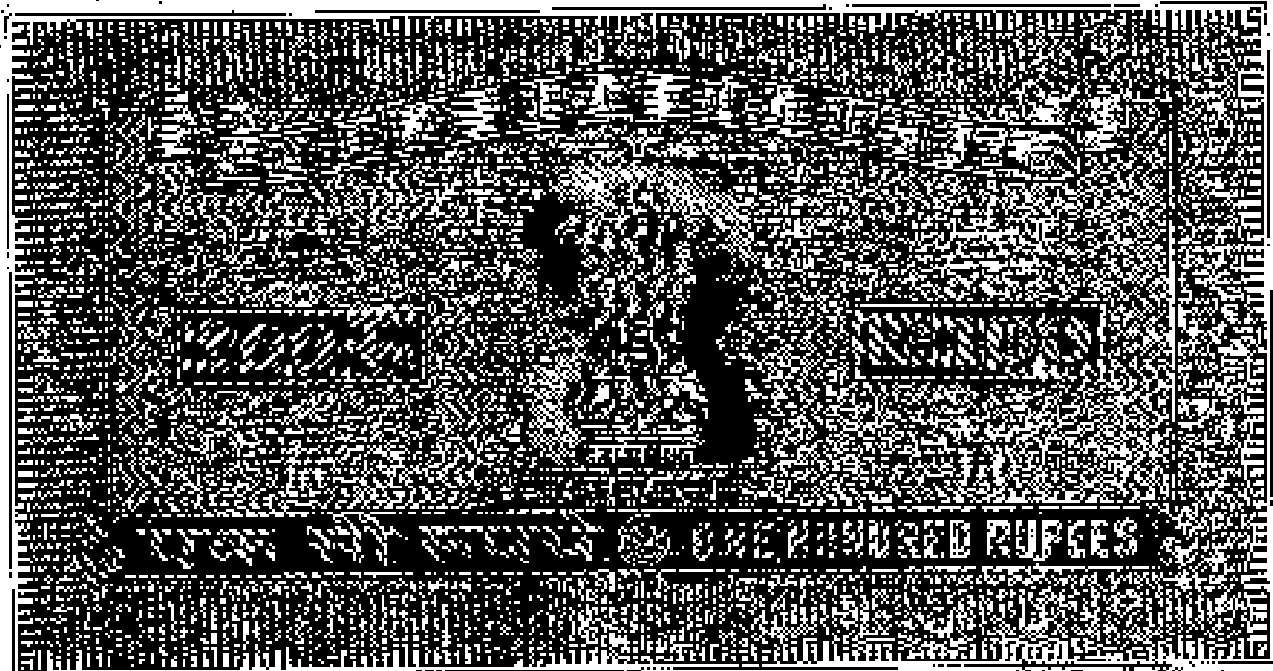
उत्तर प्रदेश विधानसभा

दिनांक: 11/11/2019 पृष्ठ संख्या: 1/2

नाम सुनील कुमार झा आवासीय पता बिहार, मुंगेर, बरहथुआ

644 (S. 212-644) 27116 27117 27118 27119 27120 27121 27122 27123 27124 27125 27126 27127 27128 27129 27130 27131 27132 27133 27134 27135 27136 27137 27138 27139 27140 27141 27142 27143 27144 27145 27146 27147 27148 27149 27150 27151 27152 27153 27154 27155 27156 27157 27158 27159 27160 27161 27162 27163 27164 27165 27166 27167 27168 27169 27170 27171 27172 27173 27174 27175 27176 27177 27178 27179 27180 27181 27182 27183 27184 27185 27186 27187 27188 27189 27190 27191 27192 27193 27194 27195 27196 27197 27198 27199 27200 27201 27202 27203 27204 27205 27206 27207 27208 27209 27210 27211 27212 27213 27214 27215 27216 27217 27218 27219 27220 27221 27222 27223 27224 27225 27226 27227 27228 27229 27230 27231 27232 27233 27234 27235 27236 27237 27238 27239 27240 27241 27242 27243 27244 27245 27246 27247 27248 27249 27250 27251 27252 27253 27254 27255 27256 27257 27258 27259 27260 27261 27262 27263 27264 27265 27266 27267 27268 27269 27270 27271 27272 27273 27274 27275 27276 27277 27278 27279 27280 27281 27282 27283 27284 27285 27286 27287 27288 27289 27290 27291 27292 27293 27294 27295 27296 27297 27298 27299 27300 27301 27302 27303 27304 27305 27306 27307 27308 27309 27310 27311 27312 27313 27314 27315 27316 27317 27318 27319 27320 27321 27322 27323 27324 27325 27326 27327 27328 27329 27330 27331 27332 27333 27334 27335 27336 27337 27338 27339 27340 27341 27342 27343 27344 27345 27346 27347 27348 27349 27350 27351 27352 27353 27354 27355 27356 27357 27358 27359 27360 27361 27362 27363 27364 27365 27366 27367 27368 27369 27370 27371 27372 27373 27374 27375 27376 27377 27378 27379 27380 27381 27382 27383 27384 27385 27386 27387 27388 27389 27390 27391 27392 27393 27394 27395 27396 27397 27398 27399 27400 27401 27402 27403 27404 27405 27406 27407 27408 27409 27410 27411 27412 27413 27414 27415 27416 27417 27418 27419 27420 27421 27422 27423 27424 27425 27426 27427 27428 27429 27430 27431 27432 27433 27434 27435 27436 27437 27438 27439 27440 27441 27442 27443 27444 27445 27446 27447 27448 27449 27450 27451 27452 27453 27454 27455 27456 27457 27458 27459 27460 27461 27462 27463 27464 27465 27466 27467 27468 27469 27470 27471 27472 27473 27474 27475 27476 27477 27478 27479 27480 27481 27482 27483 27484 27485 27486 27487 27488 27489 27490 27491 27492 27493 27494 27495 27496 27497 27498 27499 27500 27501 27502 27503 27504 27505 27506 27507 27508 27509 27510 27511 27512 27513 27514 27515 27516 27517 27518 27519 27520 27521 27522 27523 27524 27525 27526 27527 27528 27529 27530 27531 27532 27533 27534 27535 27536 27537 27538 27539 27540 27541 27542 27543 27544 27545 27546 27547 27548 27549 27550 27551 27552 27553 27554 27555 27556 27557 27558 27559 27560 27561 27562 27563 27564 27565 27566 27567 27568 27569 27570 27571 27572 27573 27574 27575 27576 27577 27578 27579 27580 27581 27582 27583 27584 27585 27586 27587 27588 27589 27590 27591 27592 27593 27594 27595 27596 27597 27598 27599 27600 27601 27602 27603 27604 27605 27606 27607 27608 27609 27610 27611 27612 27613 27614 27615 27616 27617 27618 27619 27620 27621 27622 27623 27624 27625 27626 27627 27628 27629 27630 27631 27632 27633 27634 27635 27636 27637 27638 27639 27640 27641 27642 27643 27644 27645 27646 27647 27648 27649 27650 27651 27652 27653 27654 27655 27656 27657 27658 27659 27660 27661 27662 27663 27664 27665 27666 27667 27668 27669 27670 27671 27672 27673 27674 27675 27676 27677 27678 27679 27680 27681 27682 27683 27684 27685 27686 27687 27688 27689 27690 27691 27692 27693 27694 27695 27696 27697 27698 27699 27700 27701 27702 27703 27704 27705 27706 27707 27708 27709 27710 27711 27712 27713 27714 27715 27716 27717 27718 27719 27720 27721 27722 27723 27724 27725 27726 27727 27728 27729 27730 27731 27732 27733 27734 27735 27736 27737 27738 27739 27740 27741 27742 27743 27744 27745 27746 27747 27748 27749 27750 27751 27752 27753 27754 27755 27756 27757 27758 27759 27760 27761 27762 27763 27764 27765 27766 27767 27768 27769 27770 27771 27772 27773 27774 27775 27776 27777 27778 27779 27780 27781 27782 27783 27784 27785 27786 27787 27788 27789 27790 27791 27792 27793 27794 2779

१५/५/७६
कदम्ब, बलाहाय



-11-

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। यहकि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान या वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नं० ग्राम--मवेया लघराहार, परमना-अरैल, तहसील--करछना, जिला इलाहाबाद के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आता है। इसलिए निर्धारित सर्किल रेट 4,00,000/- रु० प्रति एकड़ की दर से विक्रीत भूमि 0.2540 हे० की मालियत रु० 2,51,500/- होगी।

BANKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

श्री. व. व. व.

Authorized Signatory

संख्या 15/2005 को निम्नलिखित संख्या 573

संख्या 15/2005 को निम्नलिखित संख्या 573

संख्या 15/2005 को निम्नलिखित संख्या 573

संख्या 15/2005 को निम्नलिखित संख्या 573

संख्या 15/2005 को निम्नलिखित संख्या 573

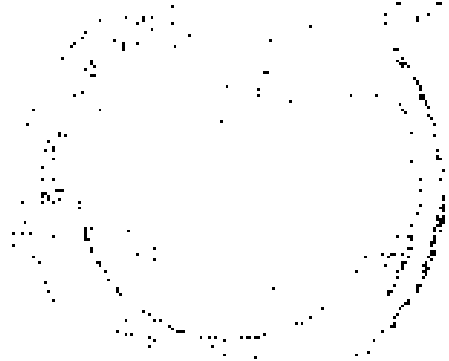
संख्या 15/2005 को निम्नलिखित संख्या 573

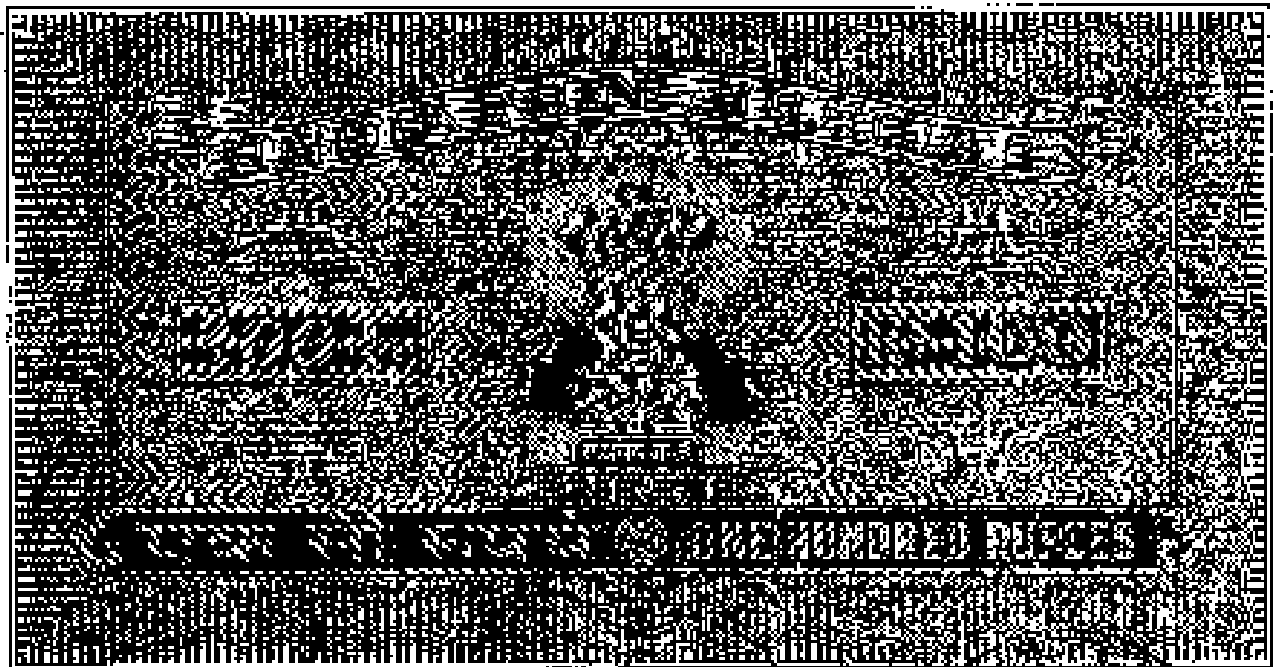
संख्या 15/2005 को निम्नलिखित संख्या 573

संख्या 15/2005 को निम्नलिखित संख्या 573

संख्या 15/2005 को निम्नलिखित संख्या 573

संख्या 15/2005 को निम्नलिखित संख्या 573





-12-

चूंकि विक्रय मूल्य भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 48,900/- का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यहकि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि उपयोग के लिए क्रय की जा रही है, भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी भी प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ नहीं चल रही हैं तथा 200 मीटर के अर्द्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि निर्जापुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

22/7/2009

SATKAM COLONIZERS PRIVATE LIMITED

40/2/2009
Authorized Signatory

संख्या ५१२/३०

संख्या ५१२/३०

संख्या ५१२/३०

संख्या ५१२/३०

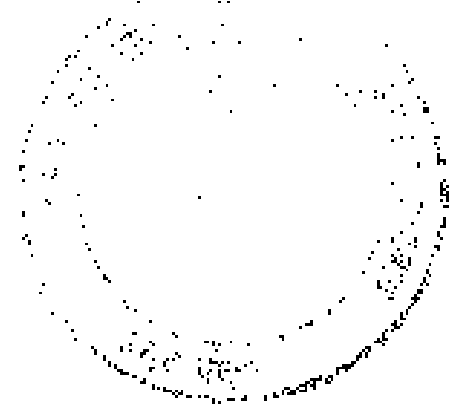
संख्या ५१२/३०

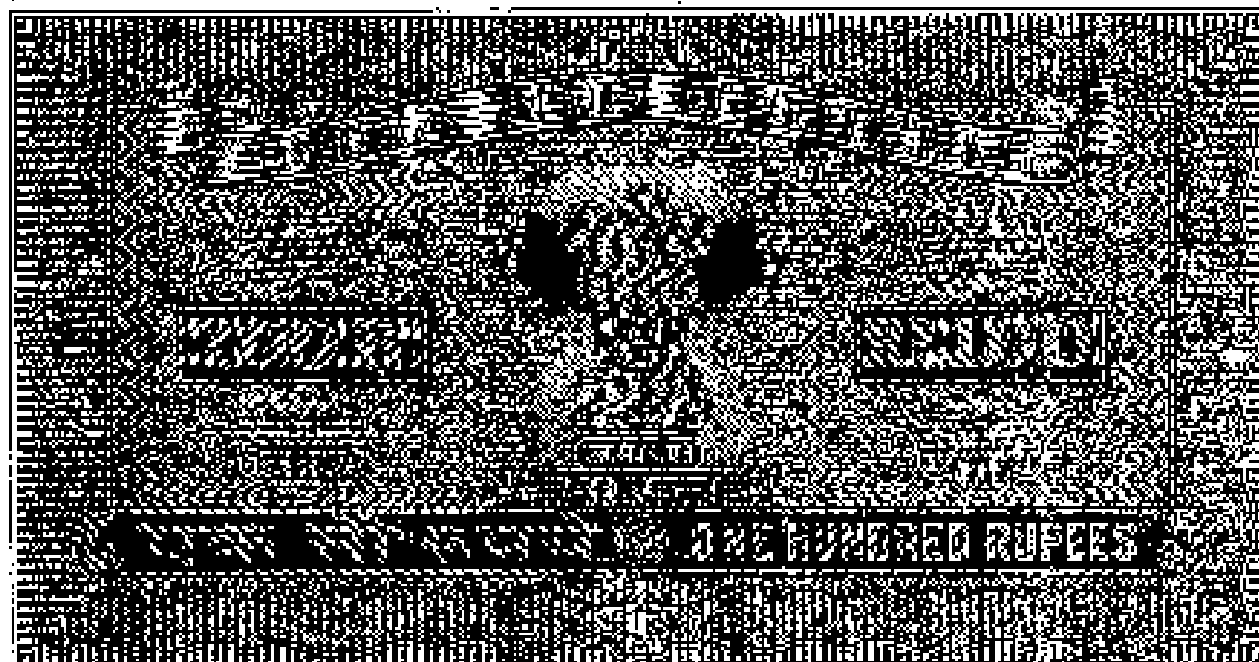
संख्या ५१२/३०

संख्या ५१२/३०

संख्या ५१२/३०

संख्या ५१२/३०





-13-

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का सम्पन्न स्वर्च क्रेता द्वारा वहन किया जा रहा है। लिखाजा यह विक्रयपत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में स्वस्थ चित्त मन व बयैर किसी जोर दबाव के राजी व खुशी से क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

Signature

SAIKHAN COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Signature
Authorized Signatory

16/7/80 514

संविधान के अंतर्गत

राज्य के अंतर्गत

राज्य के अंतर्गत

राज्य के अंतर्गत

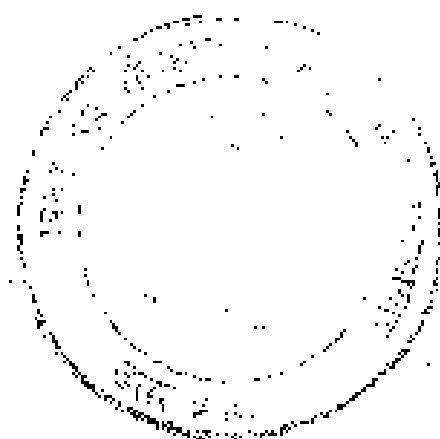
राज्य के अंतर्गत

राज्य के अंतर्गत

राज्य के अंतर्गत

राज्य के अंतर्गत

राज्य के अंतर्गत



परिशिष्ट भुगतान

विक्रेता को रु0 6,88,053/- द्वारा चेक संख्या-018488
दिनांकित 19.11.2008 बैंक ऑफ इण्डिया शाखा नैनी इलाहाबाद क्रेता को
प्रदान किया गया है। जिसकी प्राप्ति को विक्रेता स्वीकार करता है।
विक्रेता को क्रेता से कोई भी धनराशि लेना शेष नहीं है।

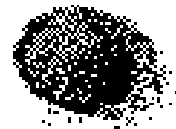
दिनांक - 19/09/08

मवाह

1. S. R. Srinivasan
R. S. V. D. Srinivasan
Chandran Srinivasan
R. S. Srinivasan

विक्रेता

श्री. र. व. सि. व.



क्रेता

2. श्री. र. व. सि. व.
श्री. र. व. सि. व.
2. श्री. र. व. सि. व.

SATYAM COLONIZERS PRIVATE LIMITED.

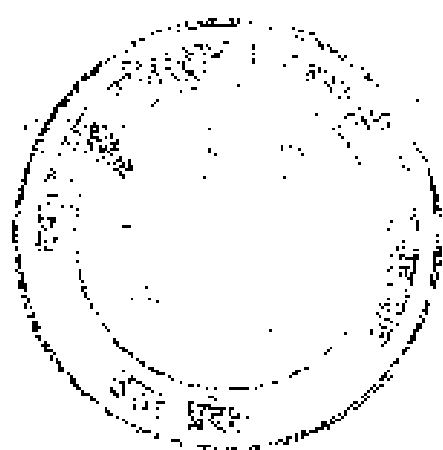
श्री. र. व. सि. व.
AUTHORISED SIGNATURE



साइपकर्ता
श्री. र. व. सि. व.
(करुणाकर सिंह)

मसाविदाकर्ता

(रावेन्द्र प्रताप सिंह)
(ए. व. के. ड.)

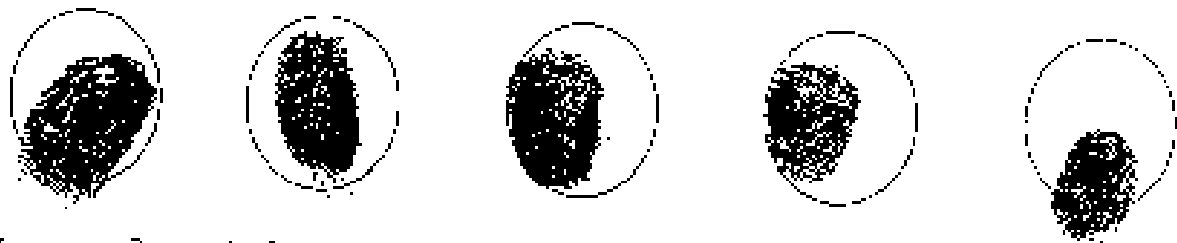


प्राकृत्य अंगुठा निशानी

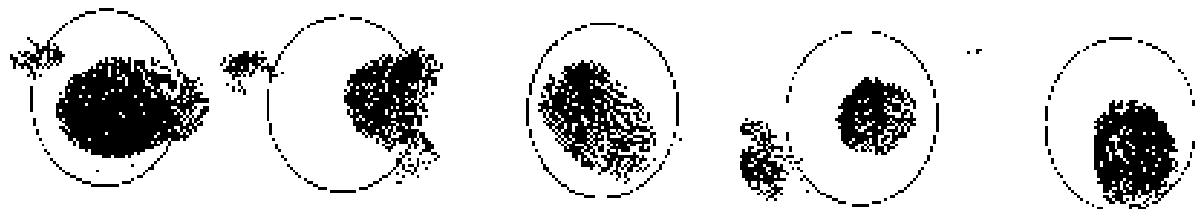
नाम श्री. श्री. लालचंद प्रसाद सिंह

पता पुस्तकालय, नरसिंहपुर, जिला गोरखपुर, उत्तर प्रदेश

बाए हाथ के अंगुलियों के निशान



दाए हाथ के अंगुलियों के निशान

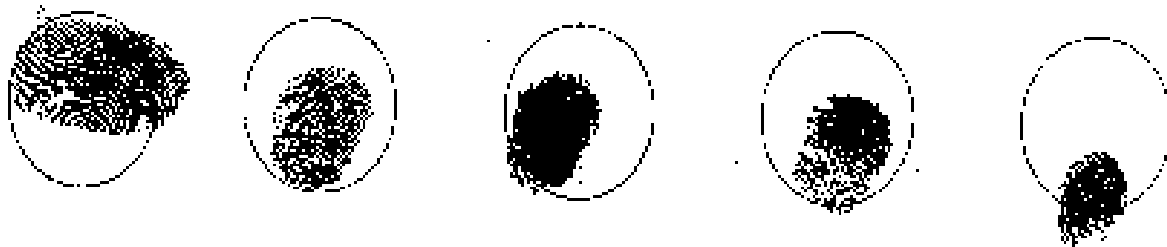


विकेता के नाम के हस्ताक्षर

नाम लालचंद प्रसाद सिंह

पता पुस्तकालय, नरसिंहपुर, जिला गोरखपुर, उत्तर प्रदेश

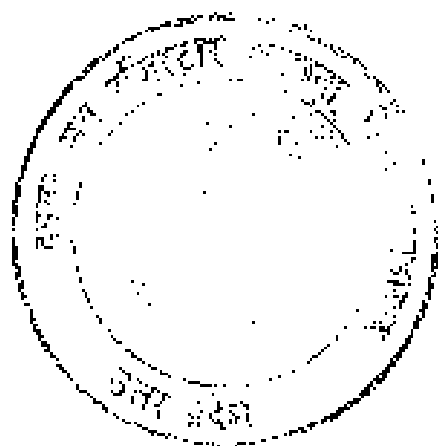
बाए हाथ के अंगुलियों के निशान



दाए हाथ के अंगुलियों के निशान



विकेता के नाम के हस्ताक्षर
 COLONIZERS PRIVATE





10/10/2018

आगत दिनांक 19/10/18

प्रति पत्रांक संख्या 2-

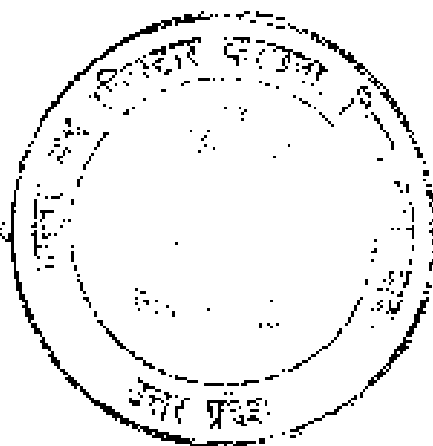
पृष्ठ 74/11 क. पर 11/10/18 10/10/18

निर्देशित दिनांक 11/10/18

आगत दिनांक

10/10/18

ला. 2-6 16/08



न्यायालय तहसीलदार करछना इलाहाबाद

बाद संख्या 2307 वर्ष-2007-08 धारा -34 ऐल0 आर0 एक्ट।

नौगा गद्देया उपरहार परगना अदेल तहसील करछना जिला इलाहाबाद

सरकार कोलोनार्इजर्स प्र0 लि0 बनाम शंकरदास जयसवाल

आदेश

प्रस्तुत मामलातः काय लेखपाल के रिपोर्ट जरिए मैनामा दिनांक 19/09/08 के आधार पर बाद दर्ज होकर इस्तहार जारी किया गया जो बाद तारीख शामिल पत्रावली है किसी कि ओर से कोई आपत्ति नहीं दायित्व की गयी है जिससे विदित होता है कि भूमि सीलिंग नजूल तथा पट्टे की जमीन नहीं है जिसका द केता दोनो अनु० जमीन का प्रकृति नहीं है। भौके पर केता का कब्जा व दायत है। वर्णित तथ्यों तथा पत्रावली पर संपत्ति जाह्यो एवं हुक्म लेखपाल द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट के आधार पर नमाना दिनांक जारी किए जाने में कोई विधिवत अड़बट नहीं प्रतीत होता है।

अतः आदेश दिया जाता है कि श्री शंकरदास उपरहार परगना अदेल तहसील करछना जिला इलाहाबाद खाता संख्या 00027 पता संख्या 244 एकरा 0.0530 ई0 गाटा संख्या 245 पता संख्या 0.10 ई0 गाटा संख्या 243 एकरा 0.4110 ई0 गुल संख्या 1.0100 ई0 का 1/2 भाग संख्या 0.0200 ई0 एकरा 0.08 से विद्येता शंकरदास जयसवाल पुत्र गिरीजी लाल दिनांक 500/4 चक्र रपुनावा नौगा जिला इलाहाबाद का नाम गिरन बरकत उक्त गाटा पर सरकार कोलोनार्इजर्स प्र0 लि0 द्वारा अधिस्तृत हस्ताक्षरी अश्वमेध युगल लिखरी पुत्र गीव फलद लिखरी पता दिनांक तत् समय हिन्द कॉन्स्टेबल जलपण नखनज का नाम जरिए मैनामा दिनांक 19/09/08 के आधार पर संपत्ति जाह्यो जारी है। एस्तहार जारी हो बाद अगस्तदास परगना अदिल इस्तहार हो।

(आशीष कुमार मिश्र)
तहसीलदार करछना
इलाहाबाद

विश्व पत्र सं. 4007

दिनांक : 19.09.08

मैंने भूमि अधिग्रहण अधिकारी, इलाहाबाद की आख्या का पुनः परीक्षण किया, बैनामा पूर्णतः विधि अनुरूप है ।



(एस.के. सोलंकी)
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल. नोएडा
गौतमबुद्धनगर

अधोहस्ताक्षरी द्वारा भूमि अधिग्रहण अधिकारी, इलाहाबाद एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, नोएडा की आख्या का एवं आख्या के साथ संलग्न मूल विक्रय पत्र का विधि संगत अवलोकन/परीक्षण किया गया । मैं भूमि अधिग्रहण अधिकारीगण की आख्या से सहमत हूँ । बैनामा विधिक प्रक्रिया के अनुसार निष्पादित किया गया है ।



(एस.के. सोलंकी)
चीफ ऑपरेटिंग ऑफिसर
आर.ई.पी.एल. नोएडा
गौतमबुद्धनगर

महोदय,

विक्रय पत्र संख्या 4007 दि० 19.09.08

मैंने 1/4 मगाईया उपखंड परतना जमीन बहाली करछना जिला इलाहाबाद के विक्रय पत्र सं० 4007 दि० 19.09.08 में वर्णित भूमि सं० 253 क्षेत्र 0.4110, 244 क्षेत्र 0.0570, 2484 क्षेत्र 0.5480, कुल क्षेत्र 1.0160 का 1/4 भाग अर्थात् 0.2540 क्षेत्र की जांच उपलब्ध राजस्व अभिलेख से करके एक विलुप्त जाय आख्या तैयार किया गया है जो निम्नलिखित है:

- | | |
|--|--|
| 1. विक्रेता का नाम | शंकरलाल अर्ध शंकरदास जयसवाल पुत्र विरौजी लाल नि० 500/4 पंच राधनाथ नैनी। |
| 2. क्रेता का नाम | सत्कार कोलोनाइजर प्रा०लि० अधिहस्ता अरविन्द तिवरी पुत्र शिवप्रसाद तिवरी, जयदेव काम्पलेक्स, द्वितीय तल, जानमान, लखनऊ। |
| 3. विक्रेता एवं क्रेता की जाति | विक्रय पत्र के अनुसार दोनों सामान्य जाति के। |
| 4. भूमि की प्रकृति | कृषिक |
| 5. 30 वर्ष तक के उपलब्ध राजस्व अभिलेख के अनुसार भूमि की स्थिति | ओरिण्डासपुर 45 खतौनी चकबन्दी के खता सं० 68 में विक्रित भूमि बिन्देश्वरी, शिवगुला, परसोत्तम, मिश्रीलाल पुत्रगण बिहार चतुर्भुज, बृजलाल पुत्रगण शिवमूला के नाम दर्ज है। |

सन् 1386-1387 फ० के खतौनी के खता सं० 93 में सन्दर्भित भूमि पर उपरोक्तानुसार नाम दर्ज है।

सन् 1392-1393 फ० के खतौनी के खता सं० 95 में सन्दर्भित भूमि पर बिन्देश्वरी, परसोत्तम, मिश्रीलाल पुत्रगण बिहार चतुर्भुज, बृजलाल पुत्रगण शिवमूला के नाम दर्ज है।

सन् 1397-1402 फ० के खतौनी के खता सं० 15 में कामता प्रसाद, बृजगोता, प्रसाद कुमार पुत्रगण बिन्देश्वरी, मिश्रीलाल पुत्र बिहार व अशर्फी लाल पुत्र परसोत्तम व गिरजाशंकर पुत्र रतनलाल व चतुर्भुज, बृजलाल पुत्रगण शिवमूला के नाम दर्ज है।

इसी प्रकार सन् 1403-1406 फ० के खतौनी के खता सं० 28 में सन्दर्भित भूमि पर उपरोक्तानुसार नाम दर्ज है। विलुप्त खता सं० 184 में अभिलेख अवेस के अनुसार गाछा सं० 244 क्षेत्र 0.3-0 (0.0670000) से बिन्देश्वरी पुत्र बिहार व 1/4 अंश गरीब रीतिंग में दर्ज होने का आदेश दर्ज है।

सन् 1408-1414 फ० के खतौनी के खता सं० 27 में सन्दर्भित भूमि पर उपरोक्तानुसार, गोरे, वरेण, पुत्रगण मिश्रीलाल व फूलकली पत्नी पूरी व अशर्फीलाल पुत्र परसोत्तम व गिरजाशंकर पुत्र रतनलाल व चतुर्भुज पुत्र शिवमूला व शंकरलाल जयसवाल पुत्र विरौजी लाल जयसवाल नि० 500/4 चकबन्दी नैनी के नाम दर्ज है।

सन् 1415-1420 फ० के खतौनी के खता सं० 27 में सन्दर्भित भूमि श्रीकृष्ण लैडवेर, प्रा०लि० व कामताज, गोरे, वरेण पुत्रगण मिश्रीलाल व फूलकली पत्नी पूरी व शंकरलाल जयसवाल पुत्र विरौजी लाल जयसवाल के नाम दर्ज है। इसमें चतुर्भुज पुत्र शिवमूला का भी नाम होना चाहिये, किन्तु नाम अवेस नहीं है। खतौनी के अन्तर्गत 28 विक्रेता का नाम निरस्त होकर क्रेता सत्कार कोलोनाइजर प्रा०लि० अधिहस्ता अरविन्द तिवरी पुत्र शिवप्रसाद तिवरी, जयदेव काम्पलेक्स, द्वितीय तल, जानमान, लखनऊ का नाम दर्ज हो चुका है।

6. हस्तान्तरण योग्य है/नहीं
7. ग्राह्यता प्रमाण पत्र (रजिस्ट्री) के अनुसार भूमि की स्थिति
8. सीलिंग/ग्राम समाज में होने की स्थिति
9. नामांतरण हो गया है या नहीं
10. अभियुक्ति

हरागचरणीय (ट्रांसफरबल) है।
भारतवर्त है।

केसी में एजें नहीं है।

नामांतरण नहीं हुआ है

विक्रित भूमि में मूलरूप से चार ज्वातेदार बिन्देश्वरी, शिवमूरत, परशोत्तम, निश्रीलाल पुत्रगण बिहारी का नाम दर्ज है। बिन्देश्वरी व शिवमूरत मृतक हो चुके हैं। बिन्देश्वरी के वारिस जामता, वृजमोहन, प्रभात कुमार पुत्रगण बिन्देश्वरी तथा शिवमूरत मृतक के वारिस बृजलाल पुत्र शिवमूरत का नाम दर्ज है। शंकरलाल पुत्र चिरौजी लाल ने बिन्देश्वरी, शिवमूरत के वारिसों द्वारा उपरोक्त भूमि का बैनामा कराया है। जिसने विवेकानाम का भूल निलकर 1/2 अंश है और इसी 1/2 अंश का विक्रय शंकर लाल रफ शंकरदास जयसवाल पुत्र चिरौजी लाल जयसवाल ने विक्रय पत्र सं० 4008 के द्वारा 1/2 अंश अर्थात् 0.5000 हे० का विक्रय प्रस्ताव कोलोनार्डजर के नाम कर दिया है। जिसका नामांतरण सं० सं० 2627 दि० 26.10.08 के द्वारा हो चुका है। इस विक्रय पत्र में अंकित भूमि का बैनामा निश्रीलाल पुत्र बिहारी मृतक के वारिस उदयर लाल, जेकरमहादुर, विक्रम कुमार पुत्रगण निश्रीलाल व श्रीमती मूलबली पत्नी रामसुन्दर के द्वारा शंकरलाल रफ शंकरदास जयसवाल पुत्र चिरौजी लाल जयसवाल ने 1/4 अंश का बैनामा कराया था और उक्त बैनामे के अन्तर्गत पर सत्कर कोलोनार्डजर प्राप्ति का किया है। इस प्रकार जांच में भूमि सही पायी गयी कोई बृद्धि नहीं है।

आख्या सूचनाएं एवं आवश्यक कार्रवाइयें हेतु प्रेषित है।

(सु० एन० मिश्र)
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
अन्वेषण/नोडल/इन्सपाइड