

1100618

(90) 100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-1-



शंकराम



विक्रय विलेख

12-10-77
तद्विषय
अज्ञात

प्रतिफल की धनराशि	-	रु0 13,36,107/-
बाजार मूल्य	-	रु0 5,03,000/-
अदा किये गये जनरल स्टाम्प	-	रु0 93,600/-

- | | | |
|-------------------|---|--------------|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. परगना | - | अरैल |
| 3. ग्राम | - | मवैया उपरहार |

शंकराम



SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

शंकराम
Authorised Signatory



दिनांक 19/9/78 महीना 2 5388

दिनांक १५/०४/८३ मतीक २५४६६
नाम श्री लालू चण्डाई झाडा आशुकि शर्मा छलनिचैछामर
पथ हावेली रोड सीतादेविमठ कि तारा वले ०२२७७७७ रजिस्ट्रार

सप रो-मिना (S. R. M.)

संस्कृत भाषा

1236/07

अथः प्रश्नः

4/17/2014 10:00 AM

Figure 1

Figure 1

Satz

20

5070

102

इन्दुलाल जेठवाण मुजीपूरवाले/लेखीमाल

समाप्ति तिथि: 15/04/2023

19/9/08

2019年12月31日 星期三

10/10/2014 12:25:00 PM

471-2000

[illegible]

19/9/69

संयुक्त संसदीय समिति ने 19/12/2019 को निम्नलिखित प्रस्ताव को मंजूर किया।

दिनांक 13-06-1971

श्री विद्यासागर शर्मा

[illegible]

02/19/2019 09:10 AM / 7/1/2019

[illegible]

पुस्तकालय दि० श्रीमन्माधव लिचारी

2017/07/25

1994

— 22 —

19/10/88

— 77 —

3-3-64 3-3-64 3-3-64 3-3-64 3-3-64

12-2-2011

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Conclusion**
 6. **References**
 7. **Appendix**
 8. **Index**
 9. **Table of Contents**
 10. **Figure 1**
 11. **Figure 2**
 12. **Figure 3**
 13. **Figure 4**
 14. **Figure 5**
 15. **Figure 6**
 16. **Figure 7**
 17. **Figure 8**
 18. **Figure 9**
 19. **Figure 10**
 20. **Figure 11**
 21. **Figure 12**
 22. **Figure 13**
 23. **Figure 14**
 24. **Figure 15**
 25. **Figure 16**
 26. **Figure 17**
 27. **Figure 18**
 28. **Figure 19**
 29. **Figure 20**
 30. **Figure 21**
 31. **Figure 22**
 32. **Figure 23**
 33. **Figure 24**
 34. **Figure 25**
 35. **Figure 26**
 36. **Figure 27**
 37. **Figure 28**
 38. **Figure 29**
 39. **Figure 30**
 40. **Figure 31**
 41. **Figure 32**
 42. **Figure 33**
 43. **Figure 34**
 44. **Figure 35**
 45. **Figure 36**
 46. **Figure 37**
 47. **Figure 38**
 48. **Figure 39**
 49. **Figure 40**
 50. **Figure 41**
 51. **Figure 42**
 52. **Figure 43**
 53. **Figure 44**
 54. **Figure 45**
 55. **Figure 46**
 56. **Figure 47**
 57. **Figure 48**
 58. **Figure 49**
 59. **Figure 50**
 60. **Figure 51**
 61. **Figure 52**
 62. **Figure 53**
 63. **Figure 54**
 64. **Figure 55**
 65. **Figure 56**
 66. **Figure 57**
 67. **Figure 58**
 68. **Figure 59**
 69. **Figure 60**
 70. **Figure 61**
 71. **Figure 62**
 72. **Figure 63**
 73. **Figure 64**
 74. **Figure 65**
 75. **Figure 66**
 76. **Figure 67**
 77. **Figure 68**
 78. **Figure 69**
 79. **Figure 70**
 80. **Figure 71**
 81. **Figure 72**
 82. **Figure 73**
 83. **Figure 74**
 84. **Figure 75**
 85. **Figure 76**
 86. **Figure 77**
 87. **Figure 78**
 88. **Figure 79**
 89. **Figure 80**
 90. **Figure 81**
 91. **Figure 82**
 92. **Figure 83**
 93. **Figure 84**
 94. **Figure 85**
 95. **Figure 86**
 96. **Figure 87**
 97. **Figure 88**
 98. **Figure 89**
 99. **Figure 90**
 100. **Figure 91**
 101. **Figure 92**
 102. **Figure 93**
 103. **Figure 94**
 104. **Figure 95**
 105. **Figure 96**
 106. **Figure 97**
 107. **Figure 98**
 108. **Figure 99**
 109. **Figure 100**
 110. **Figure 101**
 111. **Figure 102**
 112. **Figure 103**
 113. **Figure 104**
 114. **Figure 105**
 115. **Figure 106**
 116. **Figure 107**
 117. **Figure 108**
 118. **Figure 109**
 119. **Figure 110**
 120. **Figure 111**
 121. **Figure 112**
 122. **Figure 113**
 123. **Figure 114**
 124. **Figure 115**
 125. **Figure 116**
 126. **Figure 117**
 127. **Figure 118**
 128. **Figure 119**
 129. **Figure 120**
 130. **Figure 121**
 131. **Figure 122**
 132. **Figure 123**
 133. **Figure 124**
 134. **Figure 125**
 135. **Figure 126**
 136. **Figure 127**
 137. **Figure 128**
 138. **Figure 129**
 139. **Figure 130**
 140. **Figure 131**
 141. **Figure 132**
 142. **Figure 133**
 143. **Figure 134**
 144. **Figure 135**
 145. **Figure 136**
 146. **Figure 137**
 147. **Figure 138**
 148. **Figure 139**
 149. **Figure 140**
 150. **Figure 141**
 151. **Figure 142**
 152. **Figure 143**
 153. **Figure 144**
 154. **Figure 145**
 155. **Figure 146**
 156. **Figure 147**
 157. **Figure 148**
 158. **Figure 149**
 159. **Figure 150**
 160. **Figure 151**
 161. **Figure 152**
 162. **Figure 153**
 163. **Figure 154**
 164. **Figure 155**
 165. **Figure 156**
 166. **Figure 157**
 167. **Figure 158**
 168. **Figure 159**
 169. **Figure 160**
 170. **Figure 161**
 171. **Figure 162**
 172. **Figure 163**
 173. **Figure 164**
 174. **Figure 165**
 175. **Figure 166**
 176. **Figure 167**
 177. **Figure 168**
 178. **Figure 169**
 179. **Figure 170**
 180. **Figure 171**
 181. **Figure 172**
 182. **Figure 173**
 183. **Figure 174**
 184. **Figure 175**
 185. **Figure 176**
 186. **Figure 177**
 187. **Figure 178**
 188. **Figure 179**
 189. **Figure 180**
 190. **Figure 181**
 191. **Figure 182**
 192. **Figure 183**
 193. **Figure 184**
 194. **Figure 185**
 195. **Figure 186**
 196. **Figure 187**
 197. **Figure 188**
 198. **Figure 189**
 199. **Figure 190**
 200. **Figure 191**
 201. **Figure 192**
 202. **Figure 193**
 203. **Figure 194**
 204. **Figure 195**
 205. **Figure 196**
 206. **Figure 197**
 207. **Figure 198**
 208. **Figure 199**
 209. **Figure 200**
 210. **Figure 201**
 211. **Figure 202**
 212. **Figure 203**
 213. **Figure 204**
 214. **Figure 205**
 215. **Figure 206**
 216. **Figure 207**
 217. **Figure 208**

7. 1998-2000

15733

... [illegible] ...

(भाग 1)

सुनने के लिए ध्यान देना (कृपया ध्यान देने के लिए)

कृपया ध्यान दें 19-9-8

सुनने के लिए ध्यान देने के लिए

ध्यान देने के लिए

ध्यान देने के लिए

ध्यान देने के लिए

ध्यान देने के लिए

ध्यान देने के लिए

ध्यान देने के लिए

ध्यान देने के लिए

ध्यान देने के लिए

ध्यान देने के लिए

ध्यान देने के लिए

ध्यान देने के लिए

ध्यान देने के लिए

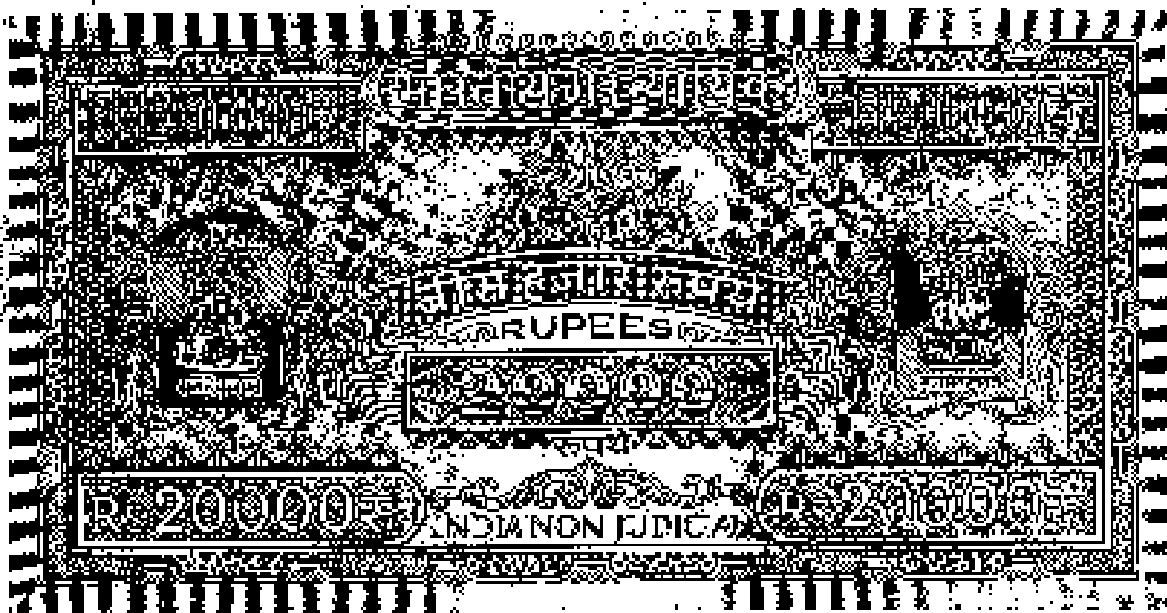
ध्यान देने के लिए

ध्यान देने के लिए

ध्यान देने के लिए

ध्यान देने के लिए

ध्यान देने के लिए



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

490205



4. सम्पत्ति का विवरण — खसरा संख्या 244 रकबा 0.0570 हे० व 246क रकबा 0.5480 हे० व खसरा नं० 253 रकबा 0.4110 हे० कुल योग 1.0160 हे० का 1/2 भाग अर्थात् विहीन रकबा 0.5080 हे० स्थित ग्राम-सवैया उपरहार, परगना-अरैल, तहसील-करछना, जिला-इलाहाबाद
5. मापन की इकाई — हेक्टेकर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.5080 हे०
7. सड़क की स्थिति — मिर्जापुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि
9. पेड़ों की स्थिति — नहीं
10. बोरिंग/कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है।

श्री अ. उ. व.

SATKAR CONSULTANTS PRIVATE LIMITED

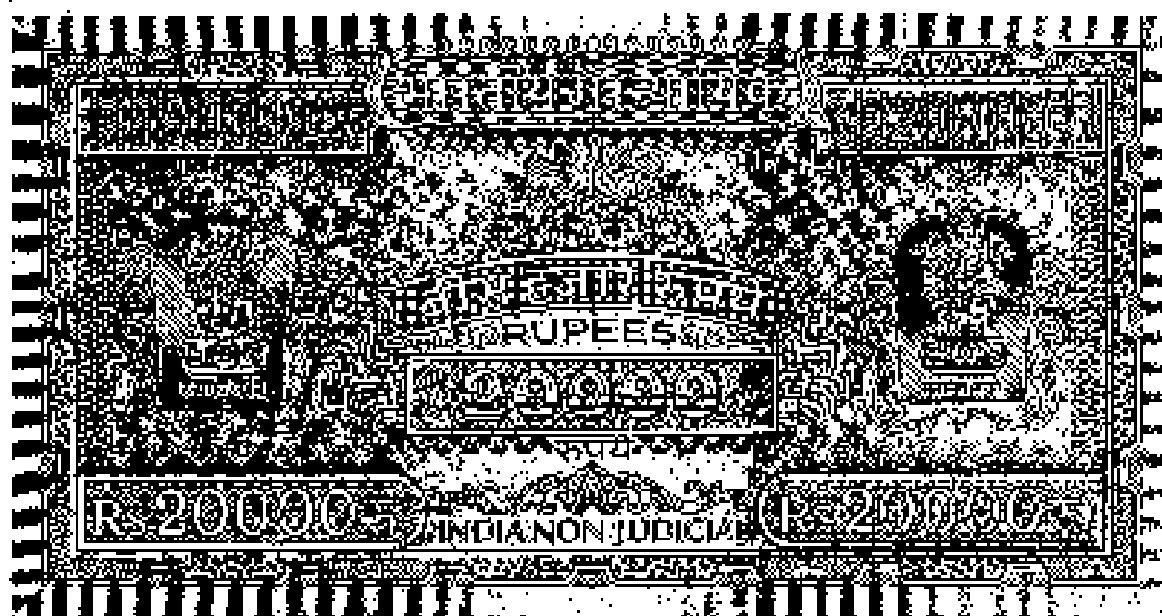
अ. उ. व.

Authorized Signature

श्री श्रीधरदास नारायण, बकाहाबाद
 दिनांक १०/११/५६
 नाम श्रीधरदास नारायण, बकाहाबाद
 एका निवेदन के द्वारा श्री श्रीधरदास नारायण, बकाहाबाद

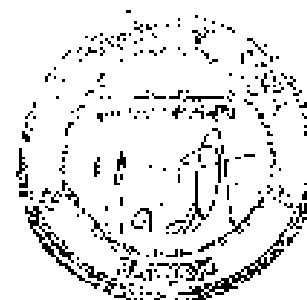
१५/११/५६
 श्री श्रीधरदास नारायण, बकाहाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

489497



-3-

चौहददी खसरा नं० 244

उत्तर : आराजी नं० 242
दक्षिण : आराजी नं० 245
पूरब : आराजी नं० 246
पश्चिम : आराजी नं० 243

चौहददी खसरा नं० 246 क

उत्तर : आराजी नं० 241 व 247
दक्षिण : आराजी नं० 259 व 260
पूरब : आराजी नं० 266 व 257
पश्चिम : आराजी नं० 241 व 243 व 245

श्री. ठ. द. क.

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

अधिकृत अधिकारी
Authorized Signatory

सम आवाज करण, इल्लुमिने

संकां ११/१/७७ मुद्रांक २०००/११

नाम रा. रानी पत्नी रा. रानी हे रा. रानी कडून अर्थिक

रक्क १०००० रुपये अर्थिक मदत म्हणून

११/१/७७
रा. रानी
महाराष्ट्र, मुंबई





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155174



-4-

श्रीहृदयी खसरा नं० 253

उत्तर : आराजी नं० 251 व 252
दक्षिण : आराजी नं० 258 व 274 व 279
पूरुब : आराजी नं० 279 व 280
पश्चिम : आराजी नं० 254

प्रथम पक्ष की संख्या -2 : द्वितीय पक्ष की संख्या -1

क्रिस्ता का विवरण	क्रिस्ता का विवरण
शंकर लाल लफ शंकरदास जयसवाल पुत्र धिराजी लाल ग्राम 500/4 चक रघुनाथ मैनी इलाहाबाद जिला इलाहाबाद।	सत्कर कोलोनाइजर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत इस्ताधरी अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र शिवप्रसाद तिवारी पता- जयहिन्द काम्प्लेक्स द्वितीय ताल लालबाग लखनऊ मैनी लखनऊ
व्यवसाय-कृषि	व्यवसाय- व्यापार/नौकरी

श्रीहृदयी

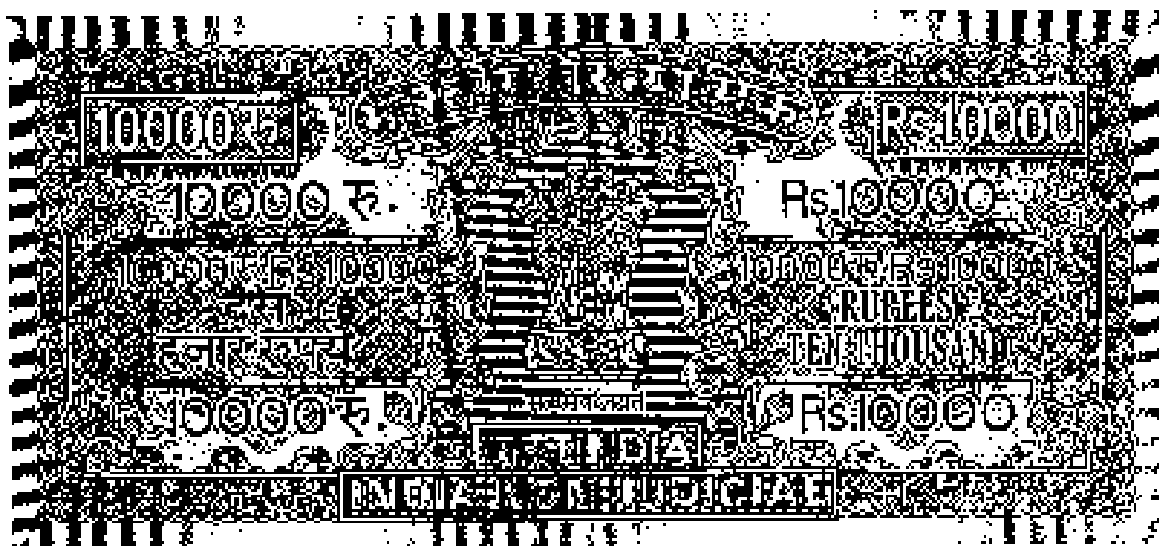
BATKAR COLONIZERS PRA. LTD.

अधिकृत इस्ताधरी
Authorized Engineer

दिनांक 27/2/68 पृष्ठ 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896

नाम दीपिका (कौतो) देवानाथ पति महेश्वर अंबादेव कुमा

३००३३३
३००३३३ ११ ०६ ००
३००३३३ ११ ०६ ००



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

109997



-5-

यह विक्रय विलेख शंकर लाल चर्फ शंकरदास जयन्तवाल पुत्र चिरौजी लाल ग्राम 500/4 चक रघुनाथ नैनी इलाहाबाद जिला इलाहाबाद जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है। एवं सत्कार कोलेनाइजर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अरविन्द कुमार शिवाशी पुत्र शिवप्रसाद तिवारी गता-जयहिन्द कॉम्प्लेक्स द्वितीय तल लालबाग लखनऊ, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निश्चायित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 244 रकबा 0.0570 हे० व 248क रकबा 0.5480 हे० व खसरा नं० 253 रकबा 0.4110 हे० कुल योग 1.0180 हे० का 1/2 भाग अर्थात् विक्रीत रकबा 0.5080 हे० स्थित ग्राम-मवैया उपरहार, परगना-अरैल, तहसील-करौली, जिला-इलाहाबाद का भालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित खत-खतौनी क्रम संख्या 00027 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में

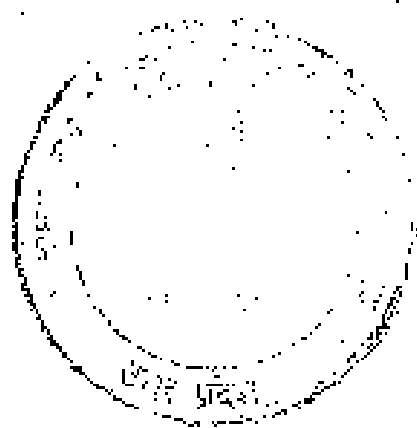
जी.नं० ५१४

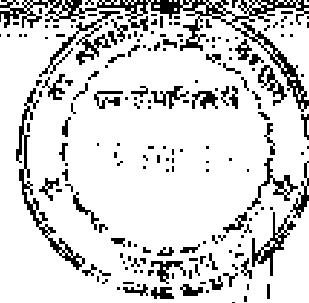
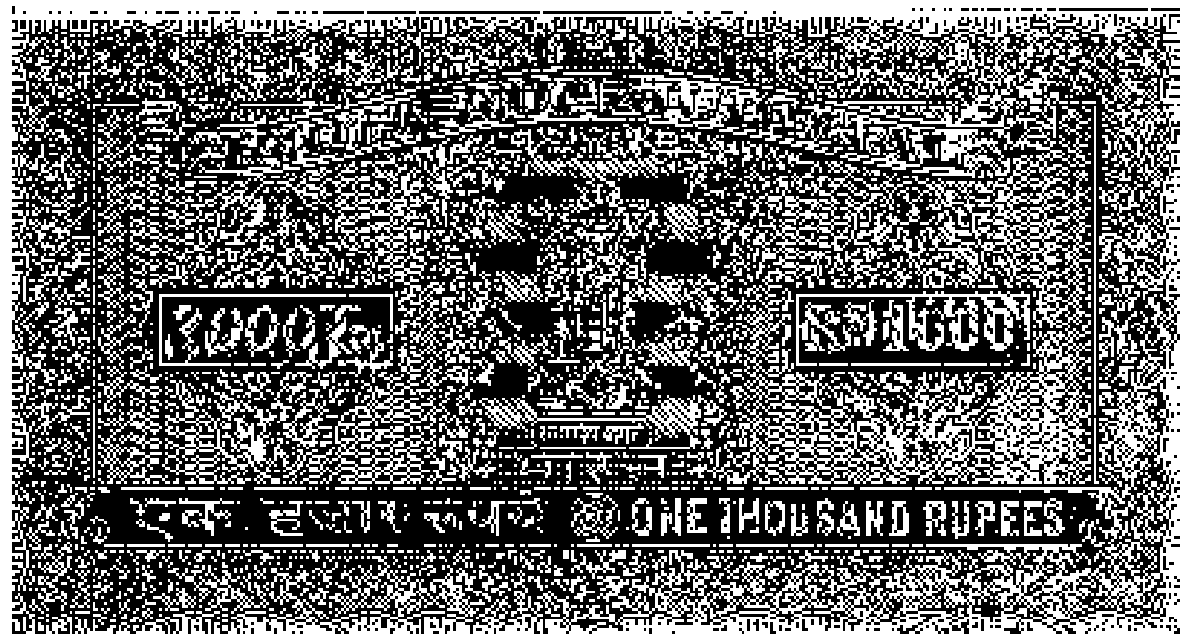
BATRAH COLONIZERS PRIVATE LTD

अधिकृत हस्ताक्षर
Authorized Signatory

ॐ श्रीगणेशाय नमः
 श्रीगणेशाय नमः
 श्रीगणेशाय नमः
 श्रीगणेशाय नमः

११/११/८३
 श्रीगणेशाय नमः
 श्रीगणेशाय नमः





-6-

दर्ज हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं साफ व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बच, दिया, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य किसी प्रकार को कोई ऋण नहीं लिया है। यदि ऐसा कोई ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके यारिस्तान व अधिक उत्तराधिकारी होंगे। विक्रील भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुछ इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि पर किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है एवं विक्रेता को उक्त

BATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

संस्कृत विभाग की शिक्षा विभागीय कार्यवाही

आचार्य काय करने का श्रमोक्त

विभाग के लोका का कार्य का पूरा करना

संस्कृत विभाग के लोका का कार्य का पूरा करना

संस्कृत की संस्कृत

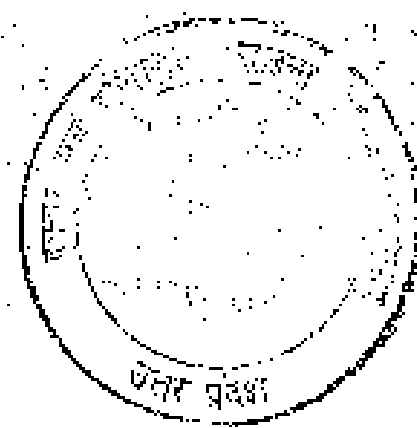
संस्कृत विभाग का कार्य का पूरा करना

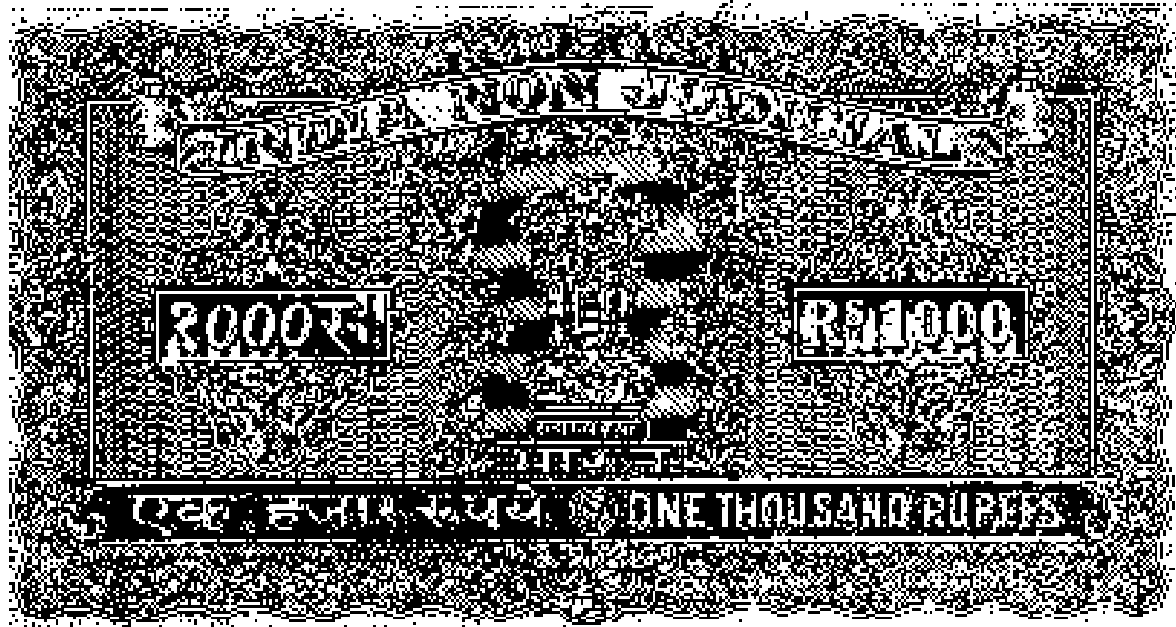
संस्कृत का कार्य का पूरा करना

संस्कृत की संस्कृत

संस्कृत विभाग का कार्य का पूरा करना

संस्कृत





विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के विक्रय के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु० 13,36,107/- (तेरह लाख छत्तीस हजार एक सौ सात रु० मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्रगति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को संयुक्त कर दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

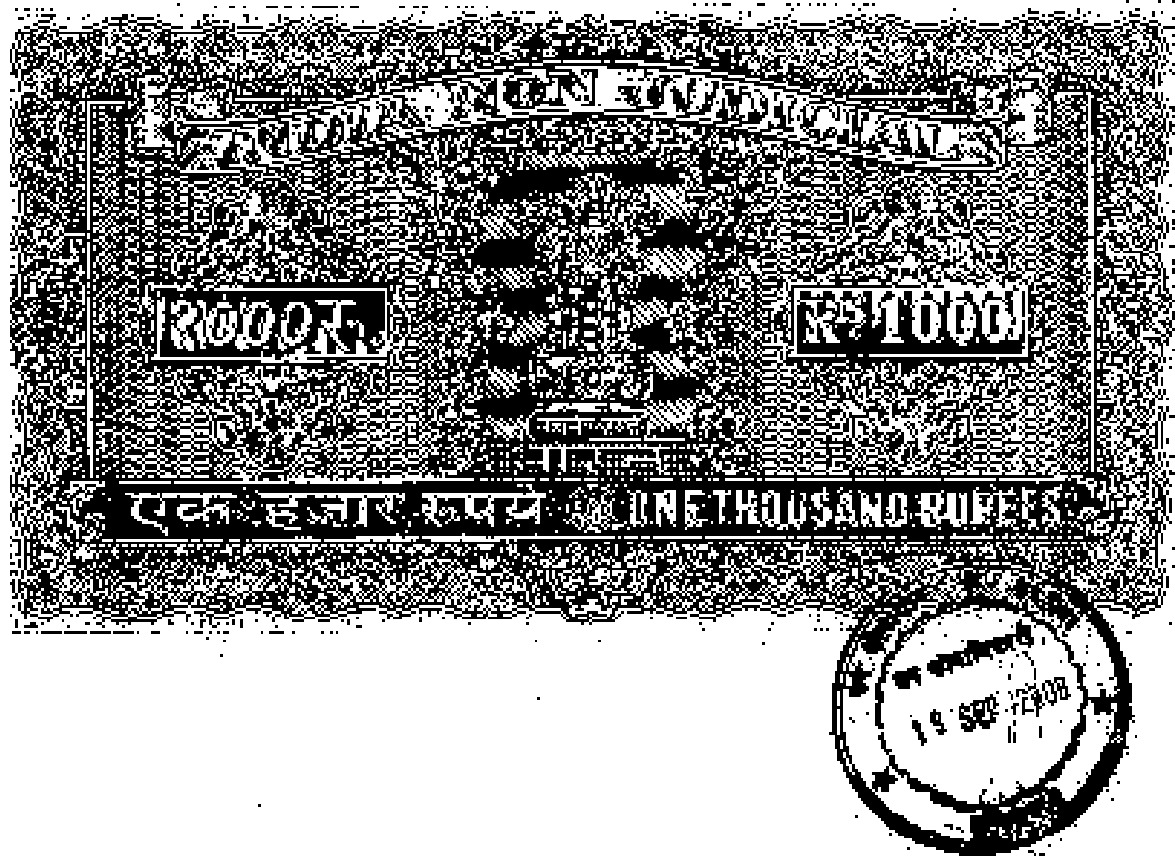
अधिकृतकृत
Authorized Signatory

श्रीकृष्ण

२६ अक्टोबर १९७८, इलाहाबाद
 प्रमाणित कि जाति प्रमाणित कि जाति
 कि जाति कि जाति कि जाति कि जाति कि जाति
 कि जाति कि जाति कि जाति कि जाति कि जाति

२६ अक्टोबर १९७८
 कि जाति कि जाति कि जाति कि जाति कि जाति





-१-

एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन, बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रेता या उसका वारिसान अथवा उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या किसी कानूनी अड़थकन या कानूनी त्रुटि के कारण विक्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो विक्रेता व उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह अधिकार होगा कि यह अपना सम्स्त गुकसान मग हर्जा व खर्चा विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें उस स्थिति में विक्रेता व उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यहकि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उसका भूमि विकास प्राधिकरण इलाहाबाद तथा ३०९० आवास एवं विकास परिषद ३०९० तथा

SATKAR COLONIZERS PRIVATE LIMITED

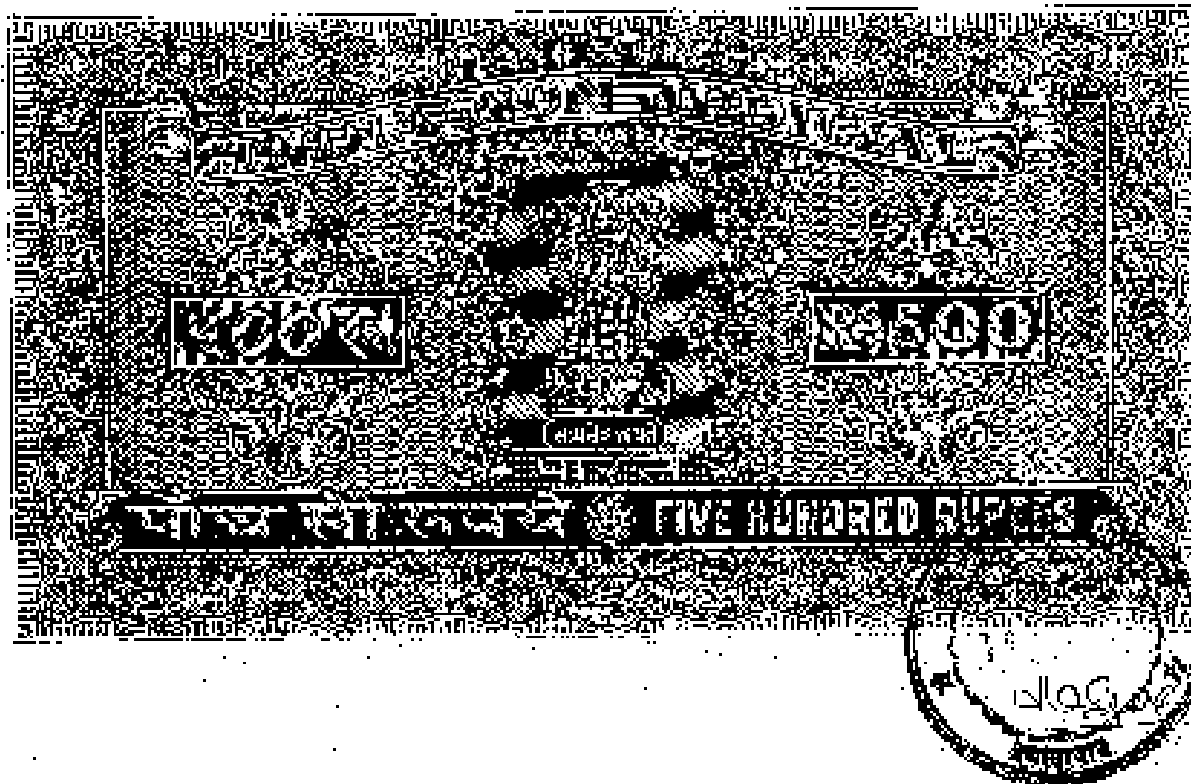
20/10/17

अधिकृत हस्ताक्षर
Authorized Signatory

लक्ष्मी कृष्णदेव प्रसाद, बालमुनि
 विद्यापीठ, मुंबई
 लक्ष्मी कृष्णदेव प्रसाद, बालमुनि
 लक्ष्मी कृष्णदेव प्रसाद, बालमुनि

१५/१२/८०
 लक्ष्मी कृष्णदेव प्रसाद, बालमुनि





-9-

अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

यहकि प्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की वास्तविक खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। यहकि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का मार इस सम्पत्ति पर होता तो उसको विक्रेता मुगत्य व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यहकि उपरोक्त स्थला नं० ग्राम-मवेथा उपराहार, परगना-अरिल, तहसील-करछना, जिला इलाहाबाद के खर्दैनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आता है। इसलिए निर्धारित सर्किल रेट 4,00,000 रु० प्रति एकड़ की दर से विक्रीय भूमि 0.5080 हे० की मालियत रु० 5,03,000/- होगी।

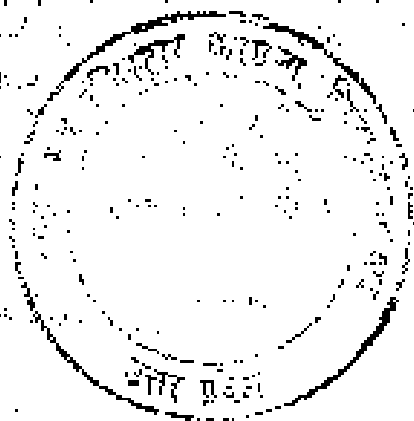
यहकि विक्रय मूल्य भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु० 93,600/- का स्टाम्प अदा किया

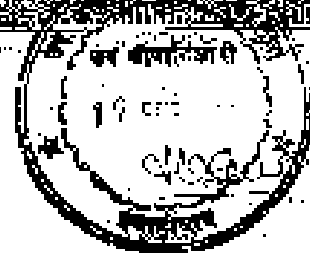
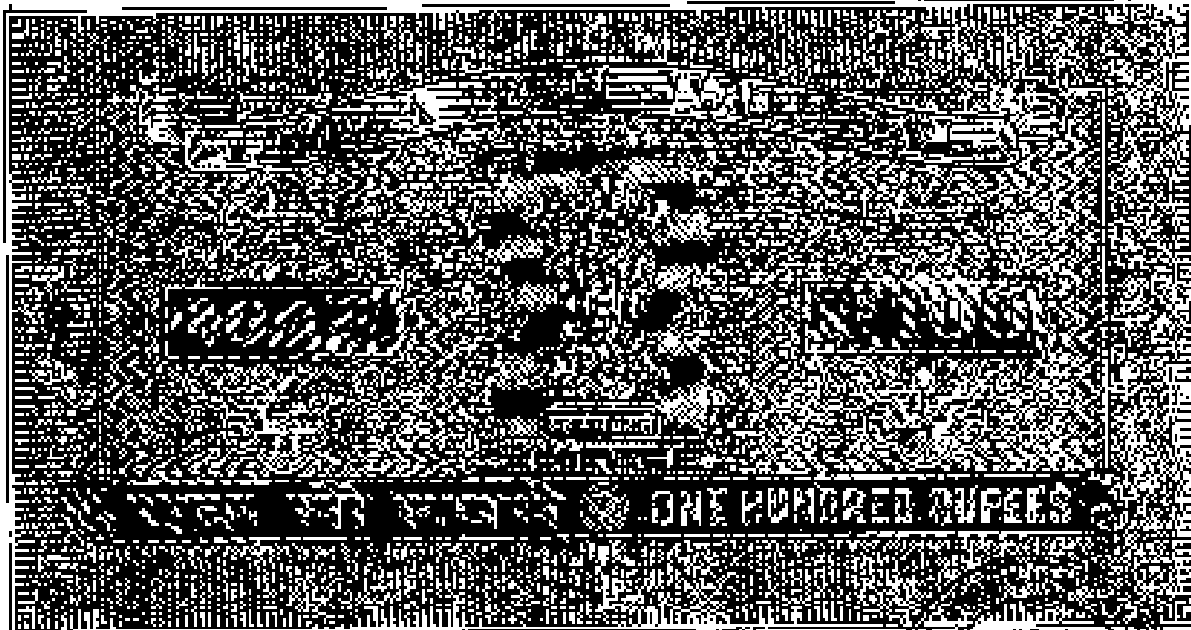
BATKAS COLONIZERS PRIVATE LIMITED

(Signature)
Authorized Signatory

(Signature)

२०/११/६८
२०/११/६८





-10-

जा रहा है। यहकि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि उपयोग के लिए क्रय की जा रही है, भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी भी प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ नहीं चल रही हैं तथा 200 मीटर के अर्द्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि किसी लिक मार्ग, राजमार्ग, या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मिर्जापुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त खर्च क्रेता द्वारा वहन किया जा रहा है। लिहाजा यह विक्रयपत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में स्वरूप वित्त भन व बगैर किसी जोर दबाव के राजी व खुशी से क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि समय रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

BATEAR COLONIZERS PRIVATE LTD.

अ.स. नि. नि.

अ.स. नि. नि.
Authorized Signatory

આગ્ર શ્રીજીવાદાર ભરતભાઈ રાજાજીભાઈ
વિભાગ પાંક્તિ પાંક્તિ ૧૦૫
નામ સરકારી કોલેજી નાઈન્ટી થીયોલોજીકલ કોલેજી અરવિન્દકુમાર
રોડ પાંક્તિ ૧૦૫ પાંક્તિ ૧૦૫ પાંક્તિ ૧૦૫ પાંક્તિ ૧૦૫

૧૧/૧૧/૮૮
શ્રી રાજાજી
કામળા, દામણ



दिनांक - 19 / 09 / 08

5) Mg^{2+} and Ca^{2+} ions

चक्रं

1936
E. P. Sparrow
W. D. Smith
C. D. Smith
R. D. Smith

SATKAM COORDINATORS PRIVATE LIMITED

2. අනුමාන

2107141 0904

टाइपकर्ता श्री. राजेश कुमार

(करुणाकर सिंह)

मराविद्याकृतं

(रावेन्द्र प्रभाकर सिंह)
(मुख्यमंत्री)

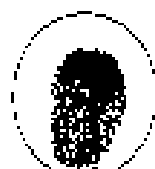


પ્રારુપ અંબુડા ગિફાળી

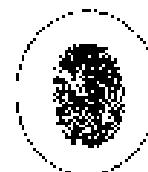
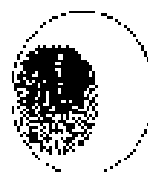
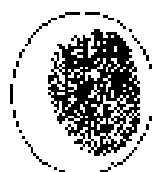
नाम हार्दिक रंजन सिंह

यता.....

बाएं हाथ के अंगुलियों के निशान



दाए हाथ के अंगुलियों के निशान

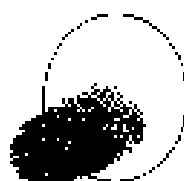
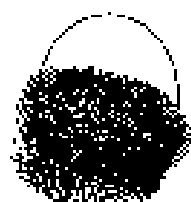


विद्यार्थी/कोश के हस्ताक्षर

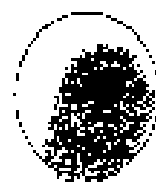
नाम सुनील कुमार सुनील कुमार

मता

बाएं हाथ के अंगुलियों के निशान



दाएँ हाथ के अंगुलियों के निशान



विकेवा/केवा के हवादार
कैसे बनाना है

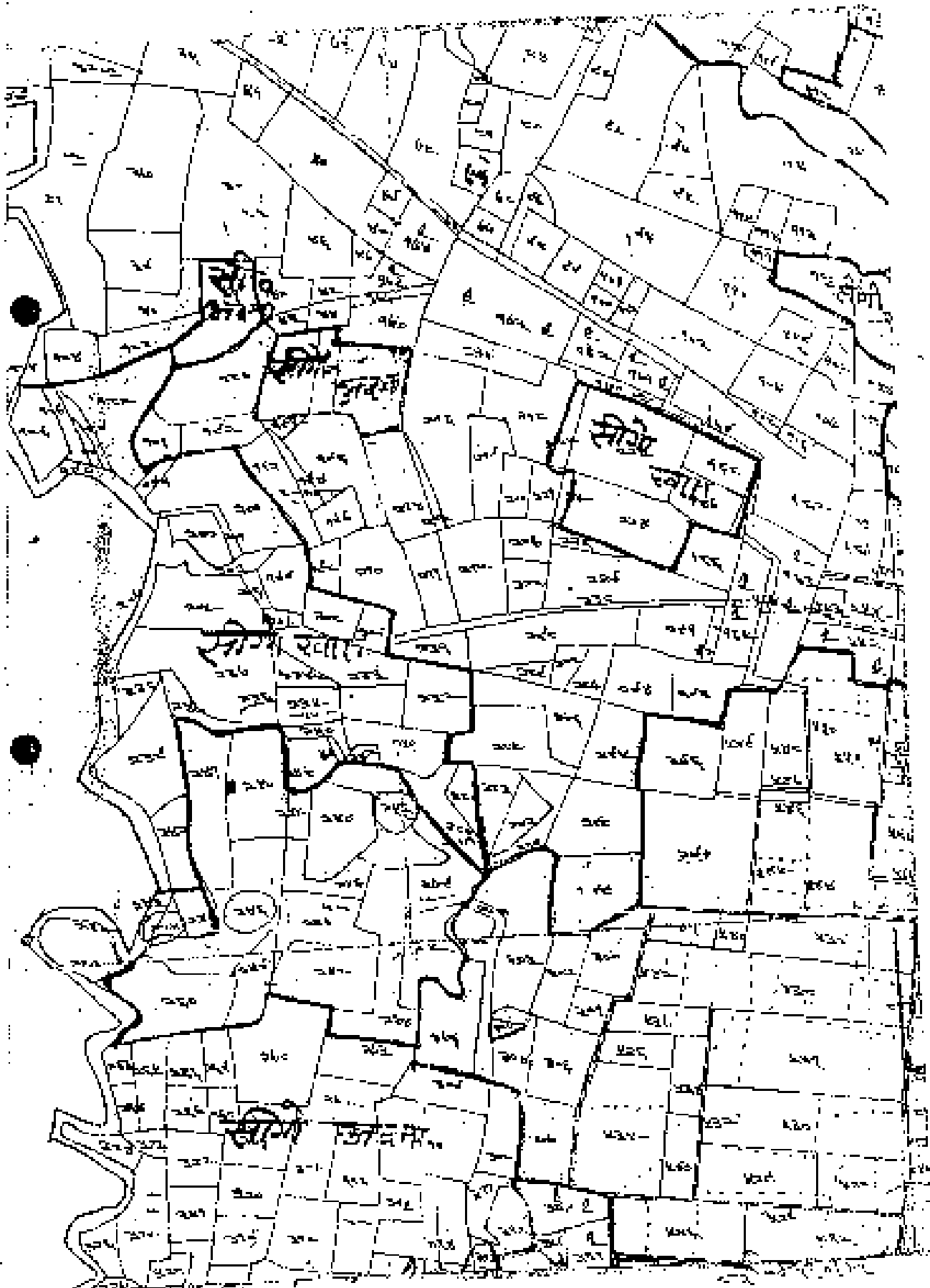


सिद्धेश्वर

पृष्ठ १०

२४५, २४६, २४३

सिद्धेश्वर

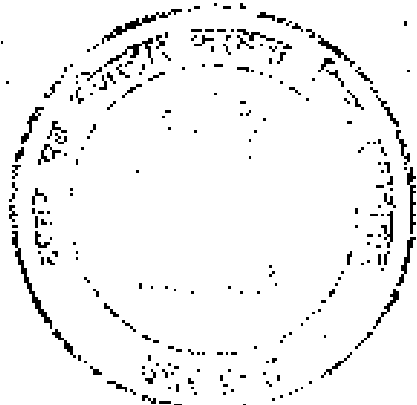


8/1/79
 1/2/79
 2/2/79
 3/2/79
 4/2/79
 5/2/79
 6/2/79
 7/2/79
 8/2/79
 9/2/79
 10/2/79
 11/2/79
 12/2/79
 13/2/79
 14/2/79
 15/2/79
 16/2/79
 17/2/79
 18/2/79
 19/2/79
 20/2/79
 21/2/79
 22/2/79
 23/2/79
 24/2/79
 25/2/79
 26/2/79
 27/2/79
 28/2/79
 29/2/79
 30/2/79
 1/3/79
 2/3/79
 3/3/79
 4/3/79
 5/3/79
 6/3/79
 7/3/79
 8/3/79
 9/3/79
 10/3/79
 11/3/79
 12/3/79
 13/3/79
 14/3/79
 15/3/79
 16/3/79
 17/3/79
 18/3/79
 19/3/79
 20/3/79
 21/3/79
 22/3/79
 23/3/79
 24/3/79
 25/3/79
 26/3/79
 27/3/79
 28/3/79
 29/3/79
 30/3/79
 31/3/79
 1/4/79
 2/4/79
 3/4/79
 4/4/79
 5/4/79
 6/4/79
 7/4/79
 8/4/79
 9/4/79
 10/4/79
 11/4/79
 12/4/79
 13/4/79
 14/4/79
 15/4/79
 16/4/79
 17/4/79
 18/4/79
 19/4/79
 20/4/79
 21/4/79
 22/4/79
 23/4/79
 24/4/79
 25/4/79
 26/4/79
 27/4/79
 28/4/79
 29/4/79
 30/4/79
 1/5/79
 2/5/79
 3/5/79
 4/5/79
 5/5/79
 6/5/79
 7/5/79
 8/5/79
 9/5/79
 10/5/79
 11/5/79
 12/5/79
 13/5/79
 14/5/79
 15/5/79
 16/5/79
 17/5/79
 18/5/79
 19/5/79
 20/5/79
 21/5/79
 22/5/79
 23/5/79
 24/5/79
 25/5/79
 26/5/79
 27/5/79
 28/5/79
 29/5/79
 30/5/79
 31/5/79
 1/6/79
 2/6/79
 3/6/79
 4/6/79
 5/6/79
 6/6/79
 7/6/79
 8/6/79
 9/6/79
 10/6/79
 11/6/79
 12/6/79
 13/6/79
 14/6/79
 15/6/79
 16/6/79
 17/6/79
 18/6/79
 19/6/79
 20/6/79
 21/6/79
 22/6/79
 23/6/79
 24/6/79
 25/6/79
 26/6/79
 27/6/79
 28/6/79
 29/6/79
 30/6/79
 1/7/79
 2/7/79
 3/7/79
 4/7/79
 5/7/79
 6/7/79
 7/7/79
 8/7/79
 9/7/79
 10/7/79
 11/7/79
 12/7/79
 13/7/79
 14/7/79
 15/7/79
 16/7/79
 17/7/79
 18/7/79
 19/7/79
 20/7/79
 21/7/79
 22/7/79
 23/7/79
 24/7/79
 25/7/79
 26/7/79
 27/7/79
 28/7/79
 29/7/79
 30/7/79
 31/7/79
 1/8/79
 2/8/79
 3/8/79
 4/8/79
 5/8/79
 6/8/79
 7/8/79
 8/8/79
 9/8/79
 10/8/79
 11/8/79
 12/8/79
 13/8/79
 14/8/79
 15/8/79
 16/8/79
 17/8/79
 18/8/79
 19/8/79
 20/8/79
 21/8/79
 22/8/79
 23/8/79
 24/8/79
 25/8/79
 26/8/79
 27/8/79
 28/8/79
 29/8/79
 30/8/79
 31/8/79
 1/9/79
 2/9/79
 3/9/79
 4/9/79
 5/9/79
 6/9/79
 7/9/79
 8/9/79
 9/9/79
 10/9/79
 11/9/79
 12/9/79
 13/9/79
 14/9/79
 15/9/79
 16/9/79
 17/9/79
 18/9/79
 19/9/79
 20/9/79
 21/9/79
 22/9/79
 23/9/79
 24/9/79
 25/9/79
 26/9/79
 27/9/79
 28/9/79
 29/9/79
 30/9/79
 1/10/79
 2/10/79
 3/10/79
 4/10/79
 5/10/79
 6/10/79
 7/10/79
 8/10/79
 9/10/79
 10/10/79
 11/10/79
 12/10/79
 13/10/79
 14/10/79
 15/10/79
 16/10/79
 17/10/79
 18/10/79
 19/10/79
 20/10/79
 21/10/79
 22/10/79
 23/10/79
 24/10/79
 25/10/79
 26/10/79
 27/10/79
 28/10/79
 29/10/79
 30/10/79
 31/10/79
 1/11/79
 2/11/79
 3/11/79
 4/11/79
 5/11/79
 6/11/79
 7/11/79
 8/11/79
 9/11/79
 10/11/79
 11/11/79
 12/11/79
 13/11/79
 14/11/79
 15/11/79
 16/11/79
 17/11/79
 18/11/79
 19/11/79
 20/11/79
 21/11/79
 22/11/79
 23/11/79
 24/11/79
 25/11/79
 26/11/79
 27/11/79
 28/11/79
 29/11/79
 30/11/79
 1/12/79
 2/12/79
 3/12/79
 4/12/79
 5/12/79
 6/12/79
 7/12/79
 8/12/79
 9/12/79
 10/12/79
 11/12/79
 12/12/79
 13/12/79
 14/12/79
 15/12/79
 16/12/79
 17/12/79
 18/12/79
 19/12/79
 20/12/79
 21/12/79
 22/12/79
 23/12/79
 24/12/79
 25/12/79
 26/12/79
 27/12/79
 28/12/79
 29/12/79
 30/12/79
 31/12/79

आज दिनांक 19/12/79
 प्रति पुरातन संख्या 1530
 पृष्ठ 53/72 पर अंक संख्या 4006
 निशचित संख्या - 1

84 दिग्दर्शन
 पुरातन-संश्लेषण

13.12.26 10/12



वृद्धरण खतौनी

41

संभ्रम क्रमांक : 23050188012 पान का नाम : मलैया उपरहाण परगना : जमैल तहसील : फरखना
जगणव : इलाहाबाद फलको वर्ष : 1415-1420 भाषा : 1

खता खतौनी का संख्या	प्राप्तकर्ता का नाम	जिला / पति संख्या की मात्रा	विवाह स्थान	शैथिल्य अधिकार प्राप्त होने का समय का वर्ष	खतों के प्रत्येक पान की संख्या	प्रत्येक पान का कोष्ठक (रे.)	प्राप्तकर्ता का नाम संख्या का संख्या	परिवर्तन सम्बन्धी आका या उसका संख्या का संख्या तथा दिनांक सहित और अज्ञात होने वाले अधिकारी का पद	संख्या
				3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क प्राप्ति के संख्याओं की प्राप्ति के दिनांक में हो

08020	इलाहाबाद	मुल्तान	नि. प्रम	1385फ.	244	0.0570	141 फ.अर्थात् तह. फरखना का सं. 1232/22-5.08 आ.
	मिर्जापुर	मालवा	नि. प्रम	1385फ.	246फ.	0.5480	सं. 244/0.0572-246फ./0.5480-253फ. 0.411 रे. 600
	उदाहरण	मिर्जापुर	नि. प्रम	1385फ.	251	0.4110	रे. विवेका असाफीलात का प्रमाणपत्र व निष्पत्ति
	गोरे	मिर्जापुर	नि. प्रम				पुत्र संख्या नि. प्रम का नाम निरुद्ध मलैया प्रेम का
	दशम	मिर्जापुर	नि. प्रम				संख्या नि. प्रम का नाम नि. प्रम का नाम नि. प्रम का नाम
	अधारी कुलमली	मुं	नि. प्रम				उदाहरण द्वारा अधिकृत नि. प्रम का नाम नि. प्रम का नाम
	संख्या लाने उपरांत	मिर्जापुर का संख्या	नि. प्रम का नाम नि. प्रम का नाम				अज्ञात नि. प्रम का नाम नि. प्रम का नाम नि. प्रम का नाम

कुल पान : 3 कुल रे. : 1.0160 8.35

संख्या 23050188012

नि. प्रम का नाम नि. प्रम का नाम नि. प्रम का नाम

हस्ताक्षर

संख्या का नाम नि. प्रम का नाम

प्राप्तकर्ता का नाम नि. प्रम का नाम

पृष्ठ संख्या : 1 of 1

F.N. 61

न्यायालय तहसीलदार करछना, इलाहाबाद

आम संख्या 2307 / वर्ष-2007-08 धारा - 24 सुलभार 1 एक्ट ।

गौजा-नरैया उपखण्ड, पशुना अर्ध, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद

सत्कार कालोनाईजर्स प्राइमरी

बनार

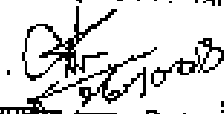
शक्ति लाल

आदेश

प्रस्तुत आगमन आद उत्तर तहसील की ओर से रिपोर्ट करिए गतीकृत केनाम दिनांक 18.09.2008, के आधार पर आद बर्ष ठोकर इस्तफा जारी किए गए जो कद तहसील करछना पत्रावली है किभी कि ओर से कोई आदेश नहीं दाखिल की गयी है जिसने विवाद होता है कि भूमि सीलिंग नजूल तहसील पदों की समीक्षा नहीं है जिसका अनुपप्राप्ति का व्यक्ति नहीं है । जोकि कर केना प्रग कल्या य देखने है । वर्तित तहसील तथा पत्रावली का समस्त साक्ष्यों एवं सत्य लेखोंका द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट को आधार पर नामान्तरण रिपोर्ट स्वीकार किसे जाने में कोई विधिक अडचन नहीं प्रतीत होता है ।

अतः आदेश दिया जाता है कि सीन नरैया उपखण्ड, पशुना अर्ध तहसील करछना जिला इलाहाबाद आगत संख्या 27 गटा संख्या 244 स्लब 0.067 हे० व 245 स्लब 0.548 हे० व गटा संख्या स्लब 252 स्लब 0.411 हे० लगान 000 पर से विवादित गटा जाल जायसामाल पुन विवेकीकरण निवासी काम प्रकल्पनाय तनी परगना अर्ध तहसील करछना जिला इलाहाबाद का नाम निरस्त करके उसके स्थान पर केना सत्कार कालोनाईजर्स प्राइमरी सेनलर्स प्राइमरी अतिकृति संस्थाकार अविचल कुमार निवासी मुख शिव प्रसाद निवासी निवासी-गयहिन चम्पेकर लालचन लखनऊ का नाम करिए केना दिनांक 18.09.2008 को आधार पर बर्ष संक्रमणीय भूमि पर दर्ज हो । पत्रावली जारी हो आद अनुसंधान पत्रावली दाखिल दफतल ही ।

दिनांक


(गौजा-नरैया उपखण्ड)
तहसीलदार करछना
इलाहाबाद

विक्रय पत्र सं. 4006

दिनांक : 19.09.08

मैंने भूमि अधिग्रहण अधिकारी, इलाहाबाद की आख्या का पुनः परीक्षण किया, बैनामा गूँत विधि अनुरूप है ।



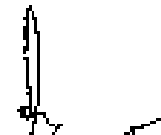
(एस.के. सोलंकी)

भूमि अधिग्रहण अधिकारी

आर.ई.पी.एल. नोएडा

गौतमबुद्धनगर

अधोस्ताक्षरी द्वारा भूमि अधिग्रहण अधिकारी, इलाहाबाद एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, नोएडा की आख्या का एवं आख्या के साथ संलग्न गूँत विक्रय पत्र का विधि संगत आवलोकन/परीक्षण किया गया । मैं भूमि अधिग्रहण अधिकारीरण की आख्या से सहमत हूँ । बैनामा विधिक प्रक्रिया के अनुसार निशादित किया गया है ।



(रमेश चंद्र मिश्रा)

चीफ ऑवरसिटिंग ऑफिसर

आर.ई.पी.एल. नोएडा

गौतमबुद्धनगर

संक्षेप

विक्रय पत्र संख्या 4038 दि० 19.09.08

मैंने ग्राम मवेया उपखण्ड परगना और तहसील करछना जिला इलाहाबाद के विक्रय पत्र सं० 4038 दि० 19.09.08 में वर्णित भूमि सं० 244 क्षेत्र 0.0570, 246 क्षेत्र 0.5480, 253 क्षेत्र 0.4110 कुल क्षेत्र 1.0160 का 1/2 भाग अर्थात् 0.5080 हे० की जांच उपलब्ध राजस्व अभिलेख से करके एक विस्तृत जमा आख्या तैयार किया गया है जो निम्नवत् है।

1. विक्रेता का नाम शंकरलाल लाल शंकरदास जयसवाल पुत्र निरीजी लाल नि० 300/4 चक रघुनाथ नैनी।
2. क्रेता का नाम संतकर कोलोनाइजर प्रा० लि० अधि० हस्त० अरविन्द तिवारी पुत्र शिवप्रसाद तिवारी, जयहिन्द कॉम्पलेक्स, द्वितीय चाल लालबाग, लखनऊ।
3. विक्रेता एवं क्रेता की जाति विक्रय पत्र के अनुसार दोनों सामान्य जाति के।
4. भूमि की प्रकृति कृषिक
5. 30 वर्ष तक के उपलब्ध राजस्व अभिलेख के अनुसार भूमि की स्थिति जो० च० आ० 45 खतौनी चकवन्दी के खाता सं० 68 में विक्रित भूमि बिन्देश्वरी, शिवमूरत, परसोत्तम, मिश्रीलाल पुत्रगण बिहारी के नाम दर्ज है।

सन् 1388-1391 फ० के खाता सं० 89 में सन्दर्भित भूमि पर उपरोक्तानुसार नाम दर्ज है।

सन् 1392-1398 फ० के खतौनी के खाता सं० 95 में सन्दर्भित भूमि पर बिन्देश्वरी, परसोत्तम, मिश्रीलाल पुत्रगण बिहारी चतुर्गुज, बृजलाल पुत्रगण शिवमूरत के नाम दर्ज है।

सन् 1397-1402 फ० की खतौनी के क्रमशः खाता सं० 15 में कमला प्रसाद, बृजमोहन, प्रभात कुमार पुत्रगण बिन्देश्वरी, मिश्रीलाल पुत्र बिहारी व अशर्फी लाल पुत्र परसोत्तम व गिरजाशंकर पुत्र रतनलाल व चतुर्गुज, बृजलाल पुत्रगण शिवमूरत के नाम दर्ज है।

इसी प्रकार सन् 1403-1408 फ० के खतौनी के खाता सं० 26 में सन्दर्भित भूमि पर उपरोक्तानुसार नाम दर्ज है। किन्तु खाता सं० 164 में अंकित आदेश के अनुसार गत्ता सं० 244 क्षेत्र 0-5-0 (0.0570 हे०) से बिन्देश्वरी पुत्र बिहारी का 1/4 अंश जयसवाल रीजिंग में दर्ज होने का आदेश दर्ज है।

सन् 1409-1414 फ० के खतौनी के खाता सं० 27 में सन्दर्भित भूमि पर उदयराज, गोरे, दसोगा पुत्रगण मिश्रीलाल व फूलकली पत्नी पूरी व अशर्फीलाल पुत्र परसोत्तम व गिरजाशंकर पुत्र रतनलाल व चतुर्गुज पुत्र शिवमूरत व शंकरलाल जयसवाल पुत्र निरीजी लाल जयसवाल नि०

दशोग। पुत्रदण मिश्रीलाल व फूलकली पत्नी पूरी व भांकरलाल जयशवाल पुत्र चिरौजी लाल जयशवाल के नान दर्ज है। इसमें धनुर्मुज पुत्र विवमूरत का भी नाम होना चाहिये। उनका नाम अंकित नहीं है। बैनरमा के आधार पर विक्रंता का नाम निरस्त होकर केता रात्कार कालौनाइजर प्रा०लि० अधि०हरस्त० अंरविन्द तिवारी पुत्र विवमूरत तिवारी, जयहिन्द काम्पलेकरा, द्वितीय तल लाडवाग, लखनऊ का नाम दर्ज हो चुका है।

6. हस्तान्तरण योग्य है/नहीं हस्तान्तरणीय (ट्रांसफरेबल) है। ✓
7. भारमुक्त प्रमाण पत्र (एनईसी) के अनुसार भूमे की स्थिति भारमुक्त है।
8. सीलिंग/ग्राम समाज में होने की स्थिति किसी में दर्ज नहीं है।
9. नामांतरण हो गया है या नहीं नामांतरण हुआ है।
10. अभियुक्त उपरोक्त विक्र० पत्र में विकंता का नाम लिखित भूमि की जांच में राही पड़ी गयी। कोई त्रुटि नहीं है।

आख्या सूचनार्थ एवं आन एक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

(ए० एन० मिश्रा)

भूमि अधिग्रहण अधिकारी
अस०ई०पी०एल०, इलाहाबाद।