भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धक क्रम सं0 8019

चुनार

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 10-Jul-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम फौजदार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2,220,000. / 2,220,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 120
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,120.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 10-Jul-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 10-Jul-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक
चुनार, मीरजापुर

4298

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03327732186742P
Certificate Issued Date	:	17-Jun-2017 04:09 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ upabdbk02/ MIRZAPUR/ UP-MRZ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPABDBK0203991985659136P
Purchased by	:	RUDRA REAL ESTATE VNS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI NO. 137,141,142 MI 152,155,156 AND MI 152 RAKABA 1.9980 HECTARE MAUZA CHAK GAMBHIRA CHUNAR MI.
Consideration Price (Rs.)	:	22,20,000 (Twenty Two Lakh Twenty Thousand only)
First Party	:	FAUZDAR SON OF LATE PALAKDHARI
Second Party	:	RUDRA REAL ESTATE VNS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	RUDRA REAL ESTATE VNS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,00,000 (One Lakh only)

..........Please write or type below this line..........

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

VO 0005320537

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL

चुनार, जिला - मीरजापुर * उ० प्र०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

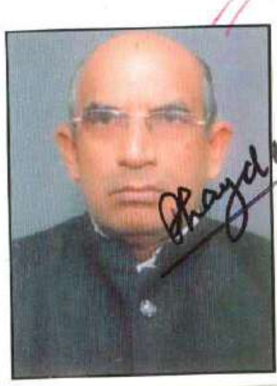
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 037136

(2)



विक्रय – विलेख

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : सक्तेशगढ़

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

301/1000

मेसर्स इन्फ्रा रियल इस्टेट (बी.एल.एस.) प्रा.लि. प्रेमिसेस नं.5
यू.जी.एफ हिमालया हाउस कनाट प्लेस, न्यू देलही

(प्रवण कुमार) [illegible]
17/6/17

[illegible] कुमार, [illegible]
लाइसेंस नं. 45
लाइसेंस की अवधि 31-3-2022
[illegible], मीरजापुर

[illegible], जिला - मीरजापुर *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 037137

(3)

3.	ग्राम	:	चक गम्भीरा
4.	सम्पत्ति का विवरण	:	आराजी नं0 137, 141, 142, मि0 152, 155, 156, व मि0 152
5.	मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	1.9980 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	:	लिंक मार्ग पक्का
8.	अन्य विवरण	:	कुछ नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
10.	विक्रेता/क्रेता अनुसूचित	:	हैं।

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

302/1001 मेसर्स रूप्रा रियल इस्टेट (वी.एन.एस.) प्रा. लि. प्रेमिसेस नं. 5 यू.जी.-एक हिमालया हाउस कनाट प्लेस, न्यू देल्ही

श्रवण कुमार 17/6/17

श्रवण कुमार स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं. 53/-3-2022 लाइसेंस की अवधि... कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, मीरजापुर

विक्रय पत्र

2,220,000.00 /	2,220,000.00	20,000.00	120	20,120.00	44
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री फौजदार

पुत्र श्री स्व0 पलकधारी

व्यवसाय सेवानिवृत

निवासी स्थायी भवन सं डी 59/353 बी शिवपुरवा वाराणसी हा0मु0 पहाडी रोहनिया वा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/7/2017 समय 1:54PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विभा द्विवेदी

उप निबन्धक

चुनार

शुभकर प्रसाद पाण्डेय

निप्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

10/7/2017

विक्रेता

श्री फौजदार

पुत्र श्री स्व0 पलकधारी

पेशा सेवानिवृत

निवासी भवन सं डी 59/353 बी शिवपुरवा वाराणसी हा0मु0 पहाडी रोहनिया वाराणसी

क्रेता

श्री मे0 रियल इस्टेट वी एन एस प्रा0लि0 वजCअधिह0 आनन्द कुमार अग्रवाल

पुत्र श्री स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी सी के65/159 ए पियरीकला चौक वाराणसी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान ओ0पी0 त्रिपाठी

स्व0 उमापति

पेशा सेवानिवृत

निवासी एस एच 15/1419 शिवपुर वाराणसी

व जीत नारायण यादव

बुधुराम यादव

पेशा कृषि

निवासी रामधनीपुर जंगीगंज संतरविदास नगर ज्ञानपुर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विभा द्विवेदी

उप निबन्धक

चुनार

शुभकर प्रसाद पाण्डेय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 037138

जाति से सम्बन्धित

11. विक्रीत आराजी भूदान, पट्टा, सीलिंग, वक्फ से प्रभावित नहीं है। आराजी असिंचित है जो राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग पर नहीं अपितु लिंक मार्ग पर आबादी से 3 किलोमीटर से अधिकर दूरी पर है जिसपर कोई निर्माण,

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

303/1000

मेसर्स रूपा रिपल इस्टेट (वी.एल.एस.) प्रा. लि. प्रेमिसेस नं.5 यू.जी.एफ हिमालया हाउस कनाट प्लेस, न्यू देल्ही

श्रवण कुमार
17/6/17

लाइसेंस नं. ...
लाइसेंस की वैधता 31-3-2022

विक्रेता

Registration No.: 4298 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 फौजदार Phaujdar

स्व0 पलकधारी
भवन सं डी 59/353 बी शिवपुरवा वाराणसी हा0मु0 पहाडी रोहनि
सेवानिवृत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 037139

कुआँ, पेड़, बोरिंग आदि नहीं है। सामान्य कृषि भूमि है।

12.	प्रतिफल की धनराशि	:	22,20,000/– रुपये
13.	मालियत	:	22,20,000/– रुपये
14.	स्टाम्प	:	1,11,000/– रुपये

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

304/1001 सौरति कृपा रियल इस्टेट (वी.एन.एस.) प्रा.लि. प्रेमिसेस न.5 गुजी...
हिमालया हाउस कनाट-प्लेस, न्यू देल्ही

स्वप्न कुमार
17/6/17
लाइसेंस नं. ...
31-3-2022

क्रेता

Registration No. : 4298 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 मे0 रियल इस्टेट वी एन एस प्रा0लि0 वज0अधिह0 आनन्द कुम
स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल
सी के65/159 ए पियरीकला चौक वाराणसी
व्यापार

उप रजिस्ट्रार, चुनार, जिला - मीरजापुर * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 037140

15. चौहद्दी :

पूरब : सड़क चुनार से सक्तेशगढ़

पश्चिम : आराजी नं0 138, 139, 143, 151 आदि

उत्तर : आराजी नं0 140, 128 आदि

दक्षिण : आराजी नं0 154 व 158 आदि।

16. प्रथम पक्ष की संख्या – 01 द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

305/1000

मैसर्स रूप्रा रियल इस्टेट (बी.एल.एच.) प्रा. लि. प्रेमिसेज नं. 5 यू.जी.एफ. हिमालया हाउस कनाट प्लेस, नई दिल्ली

17/6/17
31-3-2022

गवाह

Registration No.: 4298 Year : 2017 Book No. : 1

W1 ओ0पी0 त्रिपाठी
स्व0 उमापति
एस एच 15/1419 शिवपुर वाराणसी
सेवानिवृत

W2 जीत नारायण यादव जीतनारायणयादव
बुधुराम यादव
रामधनीपुर जंगीगंज संतरविदास नगर ज्ञानपुर
कृषि

उप रजिस्ट्रार, चुनार, जिला - मीरजापुर * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 037141

(7)

फौजदार पुत्र स्व0 पलकधारी निवासी भवन सं0 डी0 59 / 353बी, जयप्रकाश नगर, शिवपुरवा, वाराणसी हाल निवासी ग्राम–पहाड़ी, पो0 रोहनियाँ, जिला–वाराणसी।

.... *प्रथम पक्ष / विक्रेता।*

व

मेसर्स रियल इस्टेट वी.एन.एस. प्रा0 लि0, प्रिमाइसेस नं0 5, यू.जी.एफ. , हिमालया हाऊस, कनाट प्लेस, नई दिल्ली बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी **आनन्द कुमार अग्रवाल** पुत्र स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल निवासी सीके0 65 / 159ए, पियरीकलां, चौक, वाराणसी .... *द्वितीय पक्ष / क्रेता।*

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

306/1000

मेसर्स इरा रियल इस्टेट (बी.एच.एस.) प्रा. लि. प्रेमिसेस नं. 5यू.जी.एफ.
हिमालया हाउस, कनाट प्लेस, न्यू देलही

(श्रवण कुमार ...)
17/6/17

श्रवण कुमार
लाइसेंस नं. ...
31-3-2022
लाइसेंस की अवधि...........
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 037142

(8)

विदित हो कि जायदाद आराजी नं0 137, रकबा–0.5690 हेक्टेयर, आराजी नं0 141, रकबा–0.4300 हेक्टेयर, आराजी नं0 142, रकबा–0.2780 हेक्टेयर, आराजी नं0 मि0 152, रकबा–0.1900 हेक्टेयर, आराजी नं0 155, रकबा–0.1390 हेक्टेयर, आराजी नं0 156, रकबा–0.2150 हेक्टेयर, व आराजी नं0 मि0 152, रकबा–0.1770 हेक्टेयर, कुल 7 गाटा, कुल क्षेत्रफल–1.9980 हेक्टेयर स्थित मौजा–चक गम्भीरा, परगना–सक्तेशगढ़, तहसील–चुनार,

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

307/1000) मैसर्स इन्फ्रा टिपल इस्टेट (बी.एल.एन.) प्रा०लि०, प्रेमिसेस नं.5 यू.जी.एफ. हिमालय हाउस, कनाट प्लेस, न्यू देलही

श्रवण कुमार
17/6/17

लाइसेंस नं. 140
31-3-2022
लाइसेंस की अवधि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 037143

(9)

जिला–मिर्जापुर, प्रथम पक्ष विक्रेता की तनहाँ सम्पत्ति है जिसे प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 28.08.2014 ई0 नविस्ता **रामबदन** पुत्र सुखलाल निवासी नयी बस्ती, मुगल सराय, जनपद–चन्दौली से क्रय किया जिसका पंजीयन उपनिबन्धक, चुनार, मिर्जापुर के कार्यालय में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक सं0 1, खण्ड संख्या–2669 के पृष्ठ संख्या–245 से 276 पर लेखपत्र संख्या–'6140 दिनांक 29.08.2014 ई0 को अंकित है। उक्त विक्रय विलेख की तिथि से ही क्रयशुदा सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष विक्रेता बतौर मालिक काबिज व दखील है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त जायदाद का हर तरह से उपयोग, उपभोग व अंतरण करने का हक हासिल है। सिवाये

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

308/1000

मेसर्स रूपा रियल इस्टेट (वी.एन.एस.) प्रा० लि०, प्रेमिसेस नं० 5, यू०जी०एफ०
हिमालया हाउस, कनाट प्लेस, न्यू देलही

श्रवण कुमार
17/6117

श्रवण कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं. 16
लाइसेंस की अवधि 31-3-2022
[illegible]

सब रजिस्ट्रार, चुनार, जिला - मीरजापुर * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 037144

(10)

प्रथम पक्ष विक्रेता के किसी दीगर शख्स से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथम पक्ष विक्रेता को सख्त जरूरत रूपयों की वास्ते बनाने मकान व अन्य दीगर जरूरियात के दरपेश है और बिना जायदाद उपरोक्त को विक्रय किये रूपयों का मिलना व जरूरियात का पूरा होना नामुमकिन है लेहाजा प्रथम पक्ष विक्रेता ने जायदाद हसब तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष क्रेता **मेसर्स रियल इस्टेट वी.एन.एस. प्रा0 लि0**, प्रिमाइसेस नं0 5, यू.जी.एफ., हिमालया हाऊस, कनाट प्लेस, नई दिल्ली बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी **आनन्द कुमार अग्रवाल** पुत्र स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल निवासी सीके0 65/159ए,

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

309/1000

मेसर्स रुद्रा रियल इस्टेट (वी.एस.एस.) प्रा० लि०, प्रेमिसेस नं०5, यू.जी.एफ)
हिमालया हाउस, कनाट प्लेस, न्यू देहली.

वरुण कुमार दुबे
17/6/17

वरुण कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 110
लाइसेंस की अवधि 31-3-2022
कलेक्टर कार्यालय, मीरजापुर

सब रजिस्ट्रार, चुनार, जिला - मीरजापुर * उत्तर प्रदेश *
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AX 037145

पियरीकलां, चौक, वाराणसी, जायदाद मजकूर को मुबलिग 22,20,000/– (बाइस लाख बीस हजार रूपये) में खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतना या इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त हसब तफसील जैल को द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को मु0 22,20,000/– (बाइस लाख बीस हजार रूपये) में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है, **और जिलाधिकारी कार्यालय, मीरजापुर के पत्रांक–60/जि0भू0व्य0लि0/भू0वि. 030/2016, दिनांक 10.04.2017 द्वारा** प्रथम पक्ष/विक्रेता जो अनुसूचित

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

310/1009 मेसर्स रूपा रियल इस्टेट (बी.एन.एस.) प्रा. लि. प्रेमिसेस नं.5
यू जी एफ. हिमालया हाउस कनाट प्लेस, न्यू देल्ही

(श्रवण कुमार दुबे)
17/6/17

बरुण कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं. 10
लाइसेंस की अवधि 31-3-2022
कोषागार कार्यालय, मीरजापुर

उप निबंधक, चुनार, जिला - मीरजापुर * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप रोकड़िया 1 6 ... 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DN 552561

(12)

जाति का है, ने अपनी विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रय करने हेतु वांछित आदेश प्राप्त कर लिया है और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेता जायदाद हसब तफसील जैल का विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त के हक में अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित्त होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध करता हूँ :–

(1) यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता ने कुल तयशुदा कीमत मु0 22,20,000/– (बाइस लाख बीस हजार रूपये) खरीदार मजकूर से नीचे लिखे

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मेसर्स कृपा रियल इस्टेट (वी.एन.एस.) प्रा. लि. प्रेमिसेस नं. 5
311/1001 यू.जी. एफ. हिमालया हाउस कनाट प्लेस, न्यू देलही

श्रवण कुमार [illegible]
17/6/17

[illegible] कुमार [illegible]
[illegible] नं. UP
[illegible] की [illegible] 31-3-2022
[illegible]

[illegible], [illegible], जिला - मीरजापुर * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DN 552562

(13)

विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पा लिया और अब खरीदार के जिम्में बावत जर समन बैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा।

(2) यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता ने आज दिन विक्रय शुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल खरीदार का करा दिया है और अब खरीदार को हक हासिल है कि विक्रय शुदा जायदाद पर बतौर मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्ण रूपेण उपयोग व उपभोग करें इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

312/100 मैसर्स रुद्रा रियल इस्टेट (डी.एन.एस.) प्रा. लि.
प्रेमिसेस नं. 5, यू.जी. एफ हिमालया हाउस,
कनाट प्लेस, न्यू देलही।

श्रवण कुमार दुबे
17/6/17

श्रवण कुमार [illegible]
लाइसेंस नं. UP
लाइसेंस की अवधि 31-3-2022
कलेक्टर [illegible], मीरजापुर

[illegible], जिला - मीरजापुर * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DN 552563

(3) यह कि विक्रय शुदा जायदाद के बावत जो–जो हक व हकूक प्रथम पक्ष विक्रेता को हासिल थे या आईन्दा हासिल होते वे सब हक व हकूक आज दिन बहक खरीदार मुन्तकिल हो गये।

(4) यह कि खरीदार को हक हासिल है कि वे विक्रयशुदा जायदाद पर से माल व अन्य सरकारी कागजातों से प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करवा लेवें व लगान वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद आदि हासिल किया करें।

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

313/1001

मेसर्स रुद्रा रियल इस्टेट (बी.एच.एस.) प्रा. लि.
प्रीमिसेस न. 5, यू.जी.एफ. हिमालया हाउस,
कनाट प्लेस, न्यू देलही।

श्रवण कुमार
17/6/17

[illegible] कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं. 110
लाइसेंस की अवधि 31-3-2022
[illegible]

[illegible], चुनार, जिला - मीरजापुर * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप रोकड़िया

16 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DN 552564

(5) यह कि विक्रयशुदा जायदाद हर तरह के वारदेन नुक्स मिल्कियत आदि से पाक साफ है, कही किसी तरह से रेहन बंधक, बय सट्टा, कुर्क, जमानत, मुकदमेबाजी, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। वन विभाग व पाषाण विभाग से प्रभावित नहीं है।

(6) यह कि विक्रयशुदा जायदाद कृषि भूमि है और कृषि कार्य हेतु क्रय की जा रही है। उभय पक्ष भारत के नागरिक है

(7) यह कि क्रेता कम्पनी के निदेशक मण्डल की बैठक दिनांक 27.06. 2017 ई0 को कम्पनी के क्षेत्रीय कार्यालय में हुई जिसमें सर्वसम्मति से जायदाद उपरोक्त को क्रय करने का निर्णय लिया गया है और

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मैसर्स रूद्रा रियल इस्टेट (बी.एम.एस.) प्रा. लि.
314/1001 प्रोमिसेस न. 5, यू.जी. एफ हिमालया हाउस, कनाट प्लेस, न्यू देलही।

भुवन कुमार दुबे
17/6117
भुवन कुमार स्टाम्प वेन्डर
लाइसेंस नं. 46
लाइसेंस की अवधि 31-3-2022
कलेक्टर कार्यालय, [illegible]

* दफतर सब रजिस्ट्रार [illegible] *

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DN 552565

(16)

कम्पनी की तरफ से आनन्द कुमार अग्रवाल को विक्रय विलेख पर कम्पनी की तरफ से हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किया गया।

इस वास्ते प्रथम पक्ष विक्रेता ने यह तहरीर बतौर बयनामा के पढ़कर व पढ़वाकर, सुन व समझकर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

<u>विवरण जायदाद विक्रयशुदा</u>

आराजी नं0 137, रकबा–0.5690 हेक्टेयर, 141, रकबा–0.4300 हेक्टेयर, 142, रकबा–0.2780 हेक्टेयर, मि0 152, रकबा–0.1900 हेक्टेयर, 155, रकबा–0.1390 हेक्टेयर, 156, रकबा–0.2150 हेक्टेयर, व मि0 152,

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

315/100) मेसर्स रुद्रा रियाँ इस्टेट (वी.एन.एस.) प्रा. लि. प्रेमिसेस न. 5, यू.जी.एफ. हिमालया हाऊस, कनाट प्लेस, न्यू देल्ही.

श्रवण कुमार
17/6/17

श्रवण कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं. 10
लाइसेंस की अवधि 31-3-2022

* दफतर सब रजिस्ट्रार *

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप रोकड़िया 16 ... 2017 कोषागार मिर्जापुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DN 552566

रकबा–0.1770 हेक्टेयर, कुल 7 गाटा, कुल क्षेत्रफल–1.9980 हेक्टेयर स्थित मौजा–चक गम्भीरा, परगना–सक्तेशगढ़, तहसील–चुनार, जिला–मिर्जापुर, जिसे संलग्न नजरी नक्शे में दर्शाया गया है व जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित है :–

पूरब : सड़क चुनार से सक्तेशगढ़

पश्चिम : आराजी नं0 138, 139, 143, 151 आदि

उत्तर : आराजी नं0 140, 128 आदि

दक्षिण : आराजी नं0 154 व 158 आदि।

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

3/6/1001 मैसर्स रुद्रा रियल इस्टेट (सी. एन. एस.) प्रा. लि.
प्रेमिसेस न. 5, यू.जी.एफ. हिमालया हाउस,
कनाट प्लेस, न्यू देलही

श्रवण कुमार
17/6/17
श्रवण कुमार [illegible] लाइसेंस नं. 40
लाइसेंस की अवधि 31-3-2022
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DN 552567

16 JUN 2017

(18)

विवरण प्रतिफल धनराशि

मु0 11,10,000/– बजरिये आर.टी.जी.एस., दिनांकित 17.06.2017 ई0

मु0 11,10,000/– बजरिये आर.टी.जी.एस., दिनांकित 19.06.2017 ई0

मु0 22,20,000/– कुल योग (रुपये बाइस लाख बीस हजार)

नोट :– विक्रयशुदा जायदाद नगर पालिका परिषद, आवास विकास, टाउन एरिया के बाहर मौजा–चक गम्भीरा में स्थित है। कृषि भूमि है कृषि कार्य के लिये क्रय किया जा रहा है। जायदाद मुबइया की

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

317/1001 मेसर्स रुद्रा रियल इस्टेट (मी. एन. एस.) प्रा. लि.
प्रमिसेस न. 5, यू.जी.एफ हिमालया हाऊस,
कनाट प्लेस, न्यू देलही

श्रवण कुमार दुबे
17/6/17

श्रवण कुमार, स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं. 40
लाइसेंस की अवधि 31-3-2022
कोषागार कार्यालय, मीरजापुर

सब रजिस्ट्रार, चुनार, जिला - मीरजापुर * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप रोकड़िया
16 [illegible] 2017
कोषागार [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DN 552568

(19)

मालियत 11,11,000/— प्रति हेक्टेयर की दर से 1.9980 हेक्टेयर x 11,11,000/— = मु0 22,19,778/— यानी 22,20,000/— होता है जिसपर स्टाम्प मु0 1,11,000/— रुपये का दिया गया है। कोई व्यावसायिक गतिविधि नहीं है। कोई निर्माण नहीं है।

गवाह :—

1. नाम : ओ० पी० त्रिपाठी
पिता का नाम : स्व० उमापति
पता : SA-15/13,19 भरलाई शिवपुर - वारा०
हस्ताक्षर : [illegible]

[illegible]

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.
[illegible]
Authorised Signatory

मेसर्स रुद्री रियल इस्टेट (बी. एन. एस.) प्रा. लि.
310/(00) प्रेमिसेस न. 5, यू.जी. एफ. हिमालया हाऊस,
कनाट प्लेस, न्यू देलही

श्रवण कुमार दुबे
17/6/17
श्रवण कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं. 110
लाइसेंस की अवधि 31-3-2022
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, ...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DN 552569

(20)

2. नाम : श्री जीत नारायण यादव

पिता का नाम : श्री बुद्धुराम यादव

पता : रामधनीपुर पोस्ट जंगीगंज संत रविदास नगर ज्ञानपुर

हस्ताक्षर : जीत नारायण

तहरीर तारीख :– 03.07.2017 ई0

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

319/100) मेसर्स रुद्री रियल इस्टेट (बी. एन. एस.) प्रा. लि
प्रेमिसेस न. 5, यू. बी. एफ. हिमालया हाउस,
कनाट प्लेस, न्यू देल्ही.

भुवण कुमार दुबे
17/6/17
[stamp: ... कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं. 40
लाइसेंस की अवधि 31-3-2022
...]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप रोकड़िया 16 ... 2017 कोषागार - मीरजापुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DN 552570

(21)

मसविदाकर्ता :–

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, वाराणसी।

टाईपकर्ता :–

एफिशिएण्ट प्रिण्टर्स

अधिवक्ता भवन

दीवानी न्यायालय परिसर, वाराणसी।

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

320/100

मेसर्स रुद्रा रियल इस्टेट (बी. एन. एस.) प्रा. लि. प्रेमिसेस नं. 5, यू.जी. एफ. हिमालया हाउस, कनाट प्लेस, न्यू देलही.

श्रवण कुमार [signature]
17/6/17

श्रवण कुमार स्टाम्प विक्रे०
लाइसेंस नं. 40
लाइसेंस की वैधता 31-3-2022
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, पीलीभीत

नक्शा नजरी

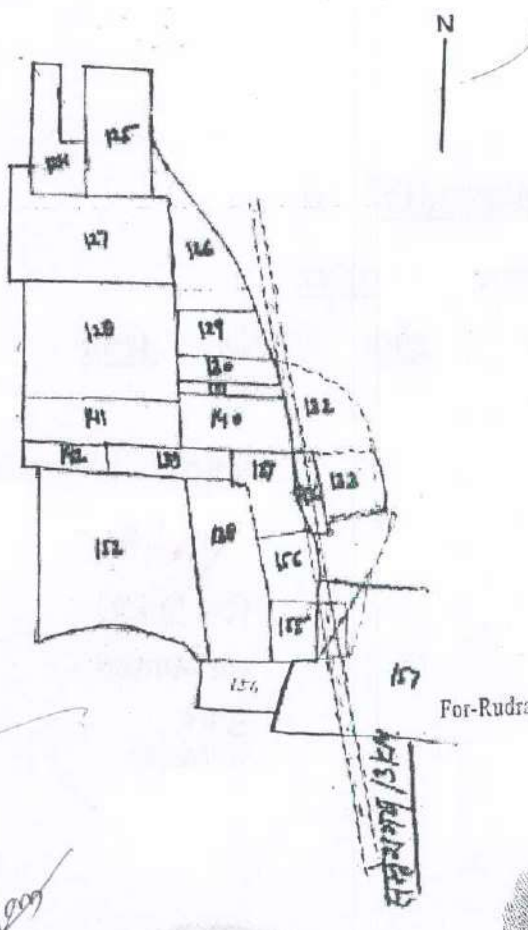
आराजी नं0 137 रकबा 0.5690 हेक्टेयर, आराजी नं0 141 रकबा 0.4300 हेक्टेयर, आराजी नं0 142 रकबा 0.2780 हेक्टैयर, आराजी मि0 152 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, आराजी नं0 155 रकबा 0.1390 हेक्टेयर, आराजी नं0 156 रकबा 0.2150 हेक्टेयर व आराजी नं0 मि0 152 रकबा 0.1770 हेक्टेयर, कुल 7 गाटा कुल क्षेत्रफल–1.9980 हेक्टेयर स्थित मौजा–चक गम्भीरा, परगना सक्तेशगढ़, तहसील चुनार जिला–मिर्जापुर। हस्ब चौहद्दी जैल–

पूरब– सड़क चुनार से सक्तेशगढ़

पश्चिम– आराजी नं0 138,139,143,151 आदि

उत्तर– आराजी नं0 140,128,आदि।

दक्षिण– आराजी नं0 154 व 158



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक **10/07/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3697**

पृष्ठ सं. **247** से **290** पर कमांक **4298**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Vibha

विभा द्विवेदी

उप निबन्धक

चुनार

10/7/2017