दिनॉक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा रजिस्टीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

2018-05-26 00:00:00

2018-05-26 00:00:00

20120

शल्क वसल करने का दिनाँक

। से 6 तक का योग

7 यात्रिक भत्ता

6 विविध

5, कमीशन शल्क

4. मख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 120

रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

लेख का प्रकार विक्रय पत्र प्रतिफल की धनराशि 2690000 / 2686800

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आनंद कुमार अग्रवाल

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2018-05-26 00:00:00

आवेदन संख्या - 201801003007042

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला उपनिबन्धक चुनार मिर्जापुर क्रम संख्या 2018261008897

भाग।



INDIA NON JUDICIAL

459

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date Account Reference Unique Doc. Reference Purchased by Description of Document **Property Description**

Consideration Price (Rs.)

First Party Second Party Stamp Duty Paid By Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP04588112842702Q

25-May-2018 04:00 PM NONACC (BK)/ upabdbk02/ MIRZAPUR/ UP-MRZ SUBIN-UPUPABDBK0205508781314871Q MS RUDRA REAL ESTATE VNS P LTD Article 23 Conveyance ARAZI NO 140 126 128 129 RAKBA 2.2390 HECTABE VILL CHAK GAMBHIRAA CHUNAR DIST MIRZAPUR 26,90,000 (Twenty Six Lakh Ninety Thousand only) MS VARMANI INFRADEVELOPERS P LTD MS RUDRA REAL ESTATE VNS P LTD MS RUDRA REAL ESTATE VNS P LTD 1,34,000 (One Lakh Thirty Four Thousand only)



Varmani Infradevelopers Fvi 111. Director/Auth.

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Atzenson

Authorised Signatory

0005320562

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

.....Please write or type below this line-----

The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





BM 907633







विक्रय पत्र/ (कृषि भूमि) कार्यालय का नाम : उप निबंधक - चुनार

यह विक्रय पत्र निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है:-

क- श्री/श्रीमती/कु॰ :

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. Trand Appl Director/Auth. Signatory



मेसर्स वरमानी इन्फ्राडेवलपर्स प्रा॰ लि॰ बजरिये अधिकृत

हस्ताक्षरी/प्रतिनिधि प्रदीप कुमार

अग्रवाल

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Kewst ----

Authorised Signatory

and Ruercee ater Othe Grolen Ploto MITAN Associ TIN S Dileep Kumar Pathak Stamp Saler Collectorate, Mzt. 重建 22- 2-92



BM 907632

पुत्र/पत्नी/पुत्री : पेशा :

पता :

पैनकाई नं॰

मोबाइल संख्या :

स्व॰ बाल कृष्ण अग्रवाल

व्यापार

(3)

पंजीकृत कार्यालय, GR-03, 80

जॉय नरायन सन्त्रा लेन, हावड़ा-

711101, वेस्ट बंगाल

AAECV2102M

9554950263

विक्रेता/प्रथम पक्ष

मेसर्स रुद्रा रियल ईस्टेट

(वी॰एन॰एस॰) प्रा॰ लि॰ बजरिये

-Afzenson Authorised Signatory

ख- श्री/श्रीमती/कु॰ :

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. Director/Auth. Signatory

23TILLETEE, A. FJ. PHYN at & Bacil विक्रय पत्र प्रतिफल- 2690000 स्टाम्प शुल्क- 134500 बाजारी मूल्य - 2686800 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 20120 श्री आनंद कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व॰ अशोक कुमार अग्रवाल व्यवसाय: व्यापार निवासी: पंजीकृत कार्यालय, प्रीमाईसेस नं० 5, यू०जी०एफ०, हिमालया हाउस, क्नॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉंक 26/05/2018 एवं 03:81:07 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया। द्र प्रेसांदें रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्त क्षर निबन्धन लिपिक No, विभा दिवेदी उप निबंधक :चुनार मिर्जापुर ामें के रहा दिस्सा हरता ह



(4)

36AA 968558

अधिकृत हस्ताक्षरी/प्रतिनिधि आनंद कुमार अग्रवाल स्व॰ अशोक कुमार अग्रवाल व्यापार पंजीकृत कार्यालय, प्रीमाईसेस नं॰ 5, यू॰जी॰एफ॰, हिमालया हाउस, क्नॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001

AAGCR7620C

7897770039

क्रेता/द्वितीय पक्ष

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



पुत्र/पत्नी/पुत्री : पेशा : पता :

पैनकाई नं०

मोबाइल संख्या :

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. Director/Auth. Signatory

9-2

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उवत Collectorale, Mzg. विकेताः 1

restatorphyolds

TSiscered,

श्री मेसर्स वरमानी इन्फ्राडेवलपर्स प्रा० लि० के द्वारा बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी/प्रतिनिधि प्रदीप कुमार अग्रवाल. पुत्र श्री स्व॰ बाल कृष्ण अग्रवाल

निवासी: पंजीकृत कार्यालय, GR-03, 80 जॉय नरायन सन्ता लेन, हावड़ा-711101, वेस्ट बंगाल

L

केताः ।

व्यवसायः व्यापार

श्री आनंद कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व॰ अशोक कुमार अग्रवाल

निवासी: पंजीकृत कार्यालय, प्रीमाईसेस नं० 5, यू॰जी॰एफ॰, हिमालया हाउस, क्नॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001 व्यवसायः व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ताः ।

श्री राजीव कुमार, पुत्र श्री अलख नारायन सिंह

निवासी: सी 20/1-66, रमाकान्त नगर कॉलोनी, वाराणसी, उत्तर प्रदेश-221001

व्यवसायः वकालत पहचानकर्ताः 2



श्री रितेश कुमार, पुत्र श्री जटा शंकर दुबे

निवासी: 06, मोउईया, महिया, मिर्जापुर, उत्तर प्रदेश-231001

निबन्धन लिपिव

व्यवसाय: नौकरी

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है। टिप्पणी :



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ibh?

विभा द्विवेदी उप निबंधक : चुनार त्ताद्र 169 मर्जि मिर्जापुर

वीस रुपये कोषागार - मीरजगार कोषागार - मीरजगार TWENTY RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

36AA 968557

2- विक्रीत सम्पत्ति के मूल्यांकन का विवरण:-	
क– प्रतिफल:	26,90,000/-
ख– वास्तविक बाजारी मूल्य (रू०) :	26,86,800/-
ग– अदा किया गया कुल स्टाम्प शुल्क रू॰ :	1,34,500/-

3- प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के मध्य उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में पूर्व में विक्रय पत्र रजिस्ट्रीकृत नहीं कराया गया है।

(5)

4- विक्रीत सम्पत्ति का विवरण:-

क- सम्पत्ति का प्रकार:

ख- मोहल्ला/ग्राम का नाम तथा

ताई/परगना : Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. Director/Auto Signatory

(कृषि भूमि)

चक गम्भीरा, सक्तेशगढ़

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

- Atzenson

Authorised Signatory



73512405620201 256491010121331900

Dileep Kumar Pathak Stamp Salei Collectorale, vize.

विक्रीत स्वयमित के सूच्यांकल का विद्यापाः
क-प्रतिकत ।
अ वाक्तविक तत्वारी सूच्या (क्य) :
28 86 300
या कार्या त्या कार स्वयक करक कर । 44 400

े प्रयम पक्ष एवं द्वितीय गया के साथ उस्त साथनित के सम्प्राय में पह





ग- सम्पत्ति का विवरण:

36AA 968556

आराजी नं॰ 140 रकबा-0.5060 हेक्टेयर, आ॰मि॰नं॰ 126 रकबा-0.5310 हेक्टेयर, आ॰मि॰नं॰ 128 रकबा-1.0120 हेक्टेयर, आ॰मि॰नं॰ 129 रकबा-0.1900 हेक्टेयर, कुल 4 गाटा रकबा 2.2390 हेक्टेयर 2.2390 हेक्टेयर

मिर्जापुर

(6)

For-Rodra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



घ- कुल भूमि क्षेत्रफल :

ङ- तहसील :

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. Director/Auth. Signatory

च- जिला :

BBrilnertze A.O.S. CH Storelog Boniala Dileep Kumar Pathak / Stamp Saler Collectorate, Mzr. 22-2-9-2

आसाजी येथ 146 स्वया 0.5060 हेन्द्रान्त जानसिक्षेत्र 126 साला 0.5310 हेन्द्रेल् , आपसिब्लेन 123 स्वयं 1.0120 हेन्द्रान आपसिक्लेन 123 स्वयं 1.0120 हेन्द्रान अपसिक्लेन 123 स्वयं 1.0120 हेन्द्रान





(7)

छ- चौहदी :-

पूर्व :	सड़क चुनार से सक्तेशगढ़	
पश्चिम :	आराजी नं॰ 143, 151 आदि	
उत्तर :	आराजी नं॰ 127व खेत मौजा बडागाँव	
दक्षिण :	आराजी नम्बर 137, 139 व 141	
खसरा संख्या :	आराजी नम्बर 126, 128, 129, 140	
ग्वाता संख्या :	×	

5- विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है:-

• जरिये विक्रय पत्र

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. Sanatory rector/Au



For-Rodra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

36AA 968555



ASTRACTER ATOT, EETSIOIONAGENING Dileep Kumar Pathak Stamp Saler Collectorate, Mzr. নালালার - পালনোগা র হাটান্দ



36AA 968554

विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के मालिकाना हक से सम्बन्धित विलेख के पंजीकरण का विवरण निम्नवत है:-

(8)

- उप निबन्धक कार्यालय : चुनार
- 2- पंजीकरण का दिनांक
- 3- बही नम्बर/जिल्द संख्या
- 4- पृष्ठ संख्या
- 5- विलेख की पंजीकरण संख्या

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. Director/Auth Signatory



- : 29.08.2014
- : बही नं0-1 जिल्द संख्या-2669
 - 341 लगायत 372
- : 6144

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



93512405620 A. On. 04 4012019031419 atsisoa/ Dileep Kumar Pathak Stamp Saler Collectorate, Mzr. 22-2-2-2



36AA 968553

6- प्रथम पक्ष निम्नवत अभिकथन करता है :-

(क) यह कि पूर्व में आराजी नं॰ 140 रकबा-0.5060 हेक्टेयर, आ॰मि॰नं॰ 126 रकबा-0.5310 हेक्टेयर, आ॰मि॰नं॰ 128 रकबा-1.0120 हेक्टेयर, आ॰मि॰नं॰ 129 रकबा-0.1900 हेक्टेयर, कुल 4 गाटा, कुल क्षेत्रफल-2.2390 हेक्टेयर स्थित मौजा-चक गम्भीरा, परगना-सक्तेशगढ, तहसील-चुनार, जिला-मिर्जापुर, सुबास चन्द्र व आत्माराम व पवन कुमार पुत्रगण छानू राम निवासीगण रविनगर, मुगलसराय, जनपद-चंदौली की सम्पत्ति

(9)

रही और इनका नाम राजस्व अभिलेख में बतौर मालिक/भूमिधर दर्ज रहा। nfradevelopers Pvt. Ltd. For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signaling



Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. irector/Auth. Signatory



mar Runted al. pr. 06 50 / and Plat sindar officeral 1 Dileep Kumar Pathak Stamp Saler Collectorate, Mzr. 22-7-2-0 too well the state of the FST .18



36AA 968552

(ख) यह कि उक्त सुबास चन्द्र व आत्माराम व पवन कुमार द्वारा उपरोक्त आराजियात का विक्रय विलेख दिनांक 28-08-2014 को प्रथम पक्ष/विक्रेता के पक्ष में निष्पादित किया गया जो बही संख्या-01 खण्ड 2669 के पृष्ठ 341 लगायत 372 पर क्रम संख्या 6144 पर कार्यालय रजिस्ट्रीकरण अधिकारी, तहसील-चुनार, जिला-मिर्जापुर में दिनांक 29-08-2014 को रजिस्ट्रीकृत किया गया । तद्नुसार प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रय विलेख के निष्पादन की तिथि से विक्रीत आराजियात पर बतौर मालिक काबिज व दखील है व प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेख में बतौर मालिक/भूमिधर

(10)

दर्ज है। Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. Virector/Auth. Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd. Aceus Authorised Signatory

31311240725 April 400 1002716031910. - 7513007

1 1 20

a sale and a star a

Dileep Kumar Pathak Stamp Saler Collectorate, M2r.

22-7-9-0

त) यह कि उन्का सुबाल प्रकार व आत्मप्रधान व प्रवत कुलग दयर उगरेगा आएडिव्यात का तिकार विसेक दिलाक 20/08-2014 की एयस प्रमाणकरन के प्रकार के मिल्जादेत किया गया जो वहा राज्या-01 दिया 2609 के गुरू

र राजस्ट

36 25

机运动运行 医副副子 经 的复数 电器 医糖 即 载花 能不能 作能



36AA 968551

(ग) यह कि उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है

(11)

जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नही है और न ही किसी

अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।

(घ) यह कि प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय,

दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है।

(ङ) यह कि प्रथम पक्ष को विक्रीत आराजियात को विक्रय करने का पूर्ण

अधिकार है। Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. Director/Auth. Signatory

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd. Afamerica Authorised Signalery



331 Anortze at. pr. phy lover of 160 miller - ots isrend 1 90 A. Cak Dileep Kumar Pathak Stamp Saler Collectorate, Mzr. that in a site of the work make when when a the to have



(12)

36AA 968550

- (च) यह कि विक्रीत भूमि का कब्जा क्रेता को दे दिया गया है।
- (छ) यह कि विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस

विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व विक्रेता का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष क्रेता का होगा। भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि कि लिए विक्रेता प्रथम पक्ष उत्तरदायी

होगा।

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. Director/Auth. Signatory



Afreward Authorised Signatory



335 Aucredador. OG Stilder 16 min

Dileep Kumar Pathak Stamp Saler Collectorate, Mzr.

22-4-92

(च). यह कि विकील मुगि का करता केता को है हिंगा गया है।

(व) यह कि विक्रीस दक्षि सकी प्रकार के आगे और रहेकी सी इम

विकृत पत्र के दिलोक से पूर्व के जगान आगाने का टोपिएन निजन्म आ

संग अहिन्य में उल्लान प्रमार का वालिस स्वितिय देश हरा हा लेगा।

Land at the same the fact and the same

NI WILLE PALITY DISTORT BASE AND PARTY

J. Washington and States

Director Of Station

भारतीय गेर न्यायिको जा बीस रुपये कि मार के मि के मि के बि रु.20 रि.20 हालाव के कि मार मेरजापुर प्राण्ठ के मि के मि के मि के कि मार के मार मेरजापुर प्राण्ठ के मि के मि के कि मार के मार मेरजापुर प्राण्ठ के मि के कि मार के मार मेरजापुर प्राण्ठ के मि के कि मार के मार मेरजापुर

उत्तर घदेश UTTAR PRADESH

36AA 968549

(ज) यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं या उसका उत्तराधिकारी उसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे जिसमें प्रथम

(13)

पक्ष या उसके उत्तराधिकारी किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।

(झ) यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष भूमि

किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करने

के लिए स्वतंत्र है। Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. The Armani Infradevelopers Pvt. Ltd.

Arcusal Authorised Signatory



भाउँ रोटेल हरे की का क्षित्र का कि राजे मा की मा. म. मई दिल्ली, 00 Dileep Kumar Pathak Stamp Saler Collectorate, Mzr. 27-7-8-2 राह्य रहि

Note particular to state of the loss

Sermani Internet



(14)

36AA 968548

(ञ) यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के मध्य सम्पत्ति के विक्रय हेतु पूर्व

में कोई विक्रय अनुबन्ध निष्पादित नहीं हुआ है।

7.0 द्वितीय पक्ष अभिकथन करता है की द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति

पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक़ के सम्बन्ध में सभी आवश्यक

परीक्षण कर लिया है और वह उक्त सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के

स्वामित्व/मालिकाना हक़ के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

Atrue Authorised Signatory



Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. ector/Auth. Signatory

2A 33512nor 20 A. OT. OH SIDIAD 719/311 8.6. oto Bernit Dileep Kumar Pathak Stamp Saler Collectorate, Mzr. 22-2-2-20

ार्त गांध्य तील राजीवनानी केल्यांचर करवती जेल स

7.0 वर्तिनीय एस आसित्सेल करना हे की दर्तितीय प्रश ने उपन असल ज गरित

यांन पक्ष के स्वयतानगढ़ा हात के सरहत्व है सभी आरस्त्र

in the second second a fair as when and

and a second star in a second of the second of

(thit agis to stindu A



7.1 चूंकि प्रथम पक्ष को अपने व्यवसायिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की

(15)

आवश्यकता है। इसलिये उपरोक्त वर्णित भूमि को रू0 26,90,000/-(छब्बीस लाख नब्बे हजार रूपये मात्र) में विक्रय का प्रस्ताव प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के समक्ष रखा गया जिसे द्वितीय पक्ष द्वारा स्वीकार

कर लिया गया।

7.2 अतः यह विक्रय पत्र निम्न शर्तों/अधिकारों/दायित्वों के अधीन निष्पादित

किया जाता है:-

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. pirector/Auth. Signatory



Atcours





335Rucerter dt. por. HASIOICO 21450100 JSIScol Dileep Kumar Pathak Stamp Saler Collectorate, Mzr. 29-2-40

No. 9 DECEMPS rules tost at 1

and the second second

Solonia duAlatomia

भारतीय गेर न्यायिक इ.ज. बीस रुपये रु.20 रु.20 रु.20 रु.20 रु.20 र

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

36AA 968546

(क) यह कि प्रथम पक्ष ने आराजी नं॰ 140 रकबा-0.5060 हेक्टेयर, आ॰मि॰नं॰ 126 रकबा-0.5310 हेक्टेयर, आ॰मि॰नं॰ 128 रकबा-1.0120 हेक्टेयर, आ॰मि॰नं॰ 129 रकबा-0.1900 हेक्टेयर, कुल 4 गाटा, कुल क्षेत्रफल-2.2390 हेक्टेयर स्थित मौजा-चक गम्भीरा, परगना-सक्तेशगढ, तहसील-युनार, जिला-मिर्जापुर द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया । उक्त विक्रीत भूमि के प्रतिफल की धनराशि रू0 26,90,000/- (छब्बीस लाख नब्बे हजार रुपये) जरिये चेक नम्बर 000060 दिनांकित 22.05.2018 एच.डी.एफ.सी. बैंक लि॰, कस्तूरबा गांधी मार्ग, शाखा नई दिल्ली-110001 प्राप्त कर लिये है तथा अब कुछ भी लेना शेष नहीं है। (विस्तृत विवरण पैरा-7.2 (ड) (।)

(16)

में अंकित है) Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. Director/Auth. Signatory

Afreward Authorised Signatory



P31 Rocker A.C. PH SIOICE HOUSING H-Dileep Kumar Pathak die. Stamp Saler Collectorate, Mzt. 2-8-90 मार्ग केंद्र महा है । विद्याद विवस्थर केंद्र हो।

भारतीय गेर न्यायिक ंड्या वीस रुपये अपर 9 कि का में का में रु.20 रे.20 र.20 रे.20 रे.20 रे.20 र.20 रे.20 रे.20 रे.20 रे.20 र.20 र.20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(17)

36AA 968545

(ख) यह कि विक्रीत कृषि भूमि का मूल्यांकन निष्पादन तिथि 25.05.2018 को प्रभावी मूल्यांकन दर सूची दिनांक 01.08.20.17 के पृष्ठ 48 के क्रमांक 1195 एवं कॉलम 6 के अनुसार किया गया है विक्रयशुदा जायदाद नगर पालिका परिषद, आवास विकास के बाहर मौजा-चक गम्भीरा में स्थित है व कृषि भूमि है तथा कृषि कार्य के लिए क्रय किया जा रहा है । विक्रीत भूमि आबादी से 3 किलोमीटर दूर है । जायदाद मुबइया की मलियत 12,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से 2.2390 हेक्टेयर x 12,00,000/- = मु॰ 26,86,800/- होता है परन्तु विक्रय मूल्य 26,90,000/- रू0 होने के

Director/Auth. Signatory

Authorised Signatory



Rucitic A. pr. 04410 100219001101 Dileep Kumar Pathak/ Stamp Saler Collectorate, Mzt 22-2-9-0 N 指行19-1000.08.78 973. 14.158 (19.158) की प्रसार करता होता कि दा गय



(18)

36AA 968544

- (ग) स्टाम्प शुल्क अदायगी का विवरण -
 - अ- गैर न्यायिक स्टाम्प (नॉन ज्युडिशियल)

〒0 500/-

ब- ई-स्टाम्प संख्या : IN-UP04588112842702Q (रु॰ 1,34,000/-)

स- भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा-10ए के अधीन निर्गत प्रमाण

पत्र रू० - कुछ नहीं

(घ) इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प शुल्क देने का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा।

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. ector/Auth. Sighatory

Authorised Signatory

Azeus

and ede A. pr. PH-SIDDEDD RIHAB

Dileep Kumar Pathak Stamp Saler Collectorate, Mzr.

(18) स्टारम्य सुरम्भ अद्यक्षेति सह सिंगरम्प

अन् जाद स्वाधिक स्टारम् (नांस उग्हिंगे) वत

वन् ईसरमाप संख्या : IN-UP045881128427020 (रू 1.64 0 01-

En filmer en erstere geneiftet en affice elleche ner ginn

contami? basingibas

.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(19)

36AA 968543

(ड) अन्य विवरण-

(1) अदा किये गये प्रतिफल का विवरण

बैंक का नाम	दिनांक	चेक/ड्राफ्ट नं॰	धनराशि
एच.डी.एफ.सी., बैंक लि॰, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली-110001	22.05.2018	000060	26,90,000
योग- (छब्बीस लाख नब्बे हजार रुपये मात्र)			26,90,000

(11) यह कि विक्रीत सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण विक्रय विलेख के पैरा -

4 में दिया गया है, को विक्रय करने के लिए विक्रेता कम्पनी के निदेशक

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. Director/Auth. Signatory

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Afreen

Bist inder ide al. pr. Bay 10 lord 21 do millo S. 16 1 Dileep Kumar Pathak 3 Stamp Saler Collectorate, Mzt. 2-92 संब रणि BOLD IN BACK ALT IN A CONTRACT

बीस रुपये रु.20 रि.20 III हे सि. रु.20 TWENTY RUPEES INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

36AA 968542

मण्डल द्वारा श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल को संकल्प दिनांक 01-05-2018 द्वारा तथा विक्रीत सम्पत्ति को क्रय करने हेतु क्रेता कम्पनी के निदेशक मण्डल द्वारा श्री आनंद कुमार अग्रवाल को संकल्प दिनांक 21-05-2018 द्वारा विक्रय विलेख के निष्पादन व निबन्धन के लिए अधिकृत किया गया है।

(20)

(III) यह कि विक्रीत आराजी भूदान, पट्टा, सीलिंग, वक्फ से प्रभावित नहीं है । आराजी असिंचित है जो राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग पर नहीं हैं अपितु लिंक मार्ग पर आबादी से 3 किलोमीटर की अधिक दूरी पर है जिसपर

कोई निर्माण, कुँआ, पेड़, बोरिंग आदि नहीं है । सामान्य कृषि भूमि है । Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd. Afreven irector/Auth. Signatory Authorised Signatory

7351 Eucrtee at. Or. OFry 10 lery Bando TS isad

Dileep Kumar Pathak Stamp Saler Collectorate, Mzr.

2-42

मण्डल त्याय भी प्रदीप पुस्तार आयागल को संस्का हिनां थे। 03 से व द्वारा तथा विकीस सम्पत्ति को जन्म करते हेतु हेतर र र र के क र र र सण्डल द्वारा की आयोद द्वारा जायसाय को संसर्भ देतीन 25.08.2718 द्वारा सिल्ट तिकेस के जिल्लास्त व सिल्ट्रान क लिए ऑग्रिका रूगा

4 24

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(21)

200

र िगा

TH MAY 2018

RUPEES

36AA 968541

प्रथम पक्ष अर्थात विक्रेता अन्सूचित जाति / अन्सूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस प्रकार प्रथम पक्ष अर्थात विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये।

7.1- निष्पादन का दिनांक: 25-05-2018 स्थान : चुनार

01

साक्षी का नाम : पिता/पति का नाम :

निवासी :

राजीव कुमार अलख नारायन सिंह सी 20/1-66 रमाकान्त नगर कॉलोनी, वाराणसी, उ॰ प्र°-221001 9415697564



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Afuner Authorised Signatory

मोबाइल संख्या :

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. Director/Auth. Signatory

बीस रुपये कोबागार - मीरजापुर **হ**.20 TWENTY (सन्यमेव जयते) INDIA

आरत्वीय घोर ज्या

ASTING EZE ATON. PERSPICIO ZUDO BISAH

Dileep Kumar Pathak Stamp Saler Collectorate, Mzg.

29-2-92

Charles and a second second

रान्यम पत्र प्रयोत विक्रेस अनुस्थित अनुस्थित आते । तनुस्थ देन जनवर्तः स्थ सदस्य नहीं है। इस प्रवार पंथा पन् अपोत विक्रेस ने सम्पूर्ण श्रीरिन्व ए न सन्दर्भ के प्रवरात विसेख का निष्माद्वा किया। अत्यन इस विक्रेस गर थे रहि। तीन उपसाल तथ्यी एवं स्ती के साहच न्यल्प रोनो प्रत्नान्दी में हुस पर 1 कि विन्य उपसाल प्रवराय प्रवर्णक तथ्य पूर्ण तियोहरादा में निम्नानिकित हो ग्याल के नगर स्ट्राया प्रवराय किया।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 साक्षी का नाम :

पिता/पति का नाम :

निवासी :

मोबाइल संख्या :

Karmani Infradevelopers Pvt. Ltd. pirector/Auth. Signatory

36AA 968540

रितेश कुमार

(22)

जटा शंकर दुबे



06, मोउईया, महिया,

मिर्ज़ापुर, उत्तर प्रदेश-231001

8808072605

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



angillenerter at. pot. PH-SNAP2100 m. 406. - othigach-1 · · · · Dileep Kumar Pathak Stamp Saler Collectorate, Mzt. 22-4-22 संव रजिस्हार,

2. Q. .



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(23)

36AA 968539

0 Bananil

ललित जी मोहन, एडवोकेट चैम्बर नम्बर ८५, अधिवक्ता भवन, फेज-2, सिविल कोर्ट, वाराणसी। मोबाइल नम्बर- 9235534441

टाइपकर्ताः--

कौशल विश्वकर्मा,

डी 44/193, रामापुरा, वाराणसी मोबाइल नम्बर- 8840052859

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. ctor/Auth. Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvf. Ltd.

Atoman

Authorised Signatory



335 12400 620 at 0 9.49 60 par 3/6030 1909 Dileep Kumar Pathak Stamp Saler Collectorate, Mzp. 62.04 000 For-Bellin Real Bante (VES) Pvt. Ltd. -

सारतीय पीर न्यायिक दस् <u>स्पर प्र</u> रुपये रु.10 रु.10 रि.10 रि.10 रि.10 रि.10

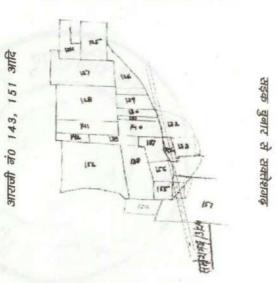
REGAT, CARDARE IN 10

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नवम्शा – नजरी

40AD 089821

आराजी नं० 140 रकबा 0.5060 हेक्टेयर, आराजी मि नं० 126 रकबा 0.5310 हेक्टेयर, आराजी मि नं० 128 रकबा 1.0120 हेक्टेयर, आराजी मि नं० 129 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, कुल 4 गाटा रकबा 2.2390 हेक्टेयर स्थित मौजा-चक गम्भीरा, परगना-सक्तेशगढ़, तहसील चुनार, जिला-मिर्जापुर। N



आराजी नं० 127 व खेत मौजा बड़ागाँव

आराजी नं० 137, 139 व 141

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd. Director/Auth. Signatory

Kaushal Vishwakarma D 44/193 Ramapura, Varanasi

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Ateur

Authorised Signatory

23512900 620 at. 07.045 10 100 219031401 ot Siscel

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4026 के पृष्ठ 1 से 48 तक क्रमांक 4591 पर दिनाँक 26/05/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Dilecp Kumar Pathak Stamp Saler Collectorate, Mzt.

विभा द्विवेदी उप निबंधक : चुनार मिर्जापुर



141 2 GHI (721 0G 19 50C

Varmani infradevelopera Pvi. Ltd.

Director/Auth, Signalory