

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक चुनार मिर्जापुर क्रम संख्या 2018261008897

आवेदन संख्या : 201801003007042

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2018-05-26 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आनंद कुमार अग्रवाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2690000 / 2686800

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 120
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिग्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20120

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2018-05-26 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-05-26 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

4591

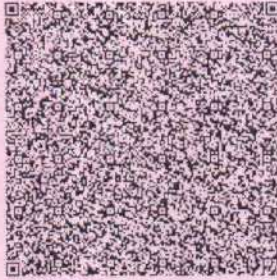


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP04588112842702Q
Certificate Issued Date : 25-May-2018 04:00 PM
Account Reference : NONACC (BK)/ upabdbk02/ MIRZAPUR/ UP-MRZ
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPABDBK0205508781314871Q
Purchased by : MS RUDRA REAL ESTATE VNS P LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : ARAZI NO 140 126 128 129 RAKBA 2.2390 HECTARE VILL CHAK GAMBHIRAA CHUNAR DIST MIRZAPUR
Consideration Price (Rs.) : 26,90,000
 (Twenty Six Lakh Ninety Thousand only)
First Party : MS VARMANI INFRADEVELOPERS P LTD
Second Party : MS RUDRA REAL ESTATE VNS P LTD
Stamp Duty Paid By : MS RUDRA REAL ESTATE VNS P LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,34,000
 (One Lakh Thirty Four Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

Varmani Infra Developers Pvt. Ltd.

Signature
Director/Auth. Signatory

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Signature
Authorised Signatory

VO 0005320562

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 907633

(2)



विक्रय पत्र/ (कृषि भूमि)

कार्यालय का नाम : उप निबंधक - चुनार

1- यह विक्रय पत्र निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है:-

क- श्री/श्रीमती/कु० :

मेसर्स वरमानी इन्फ्राडेवलपर्स प्रा०

लि० बजरिये अधिकृत

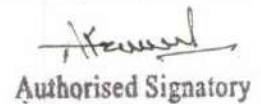
हस्ताक्षरी/प्रतिनिधि प्रदीप कुमार

अग्रवाल

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.


Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 907632

(3)

पुत्र/पत्नी/पुत्री :

पेशा :

पता :

पैनकार्ड नं०

मोबाइल संख्या :

ख- श्री/श्रीमती/कु० :

स्व० बाल कृष्ण अग्रवाल

व्यापार

पंजीकृत कार्यालय, GR-03, 80

जॉय नारायन सन्ना लेन, हावड़ा-

711101, वेस्ट बंगाल

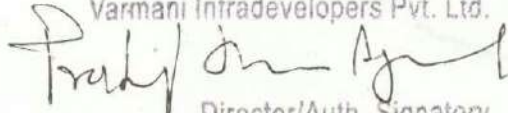
AAECV2102M

9554950263

विक्रेता/प्रथम पक्ष

मेसर्स रुद्रा रियल ईस्टेट

(वी०एन०एस०) प्रा० लि० बजरिये

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



उप-रोकाइया
Rs.20
MAY 2010

कोषागार - मीरजापुर

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

36AA 968558

(4)

पुत्र/पत्नी/पुत्री :

पेशा :

पता :

पैनकार्ड नं०

मोबाइल संख्या :

अधिकृत हस्ताक्षरी/प्रतिनिधि आनंद

कुमार अग्रवाल

स्व० अशोक कुमार अग्रवाल

व्यापार

पंजीकृत कार्यालय, प्रीमाईसेस नं०

5, यू०जी०एफ०, हिमालया हाउस,

कनाॅट प्लेस, नई दिल्ली-110001

AAGCR7620C

7897770039

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.

[Signature]
Director/Auth. Signatory



क्रेता/द्वितीय पक्ष

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorised Signatory



22/9/21 नई दिल्ली स्टैट कार्ड एन एन डी एन डी / डिप्टी डी
नई दिल्ली

Dileep Kumar Pathak
Stamp Sales Collectorate, Muz.

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मेसर्स वरमानी इन्फ्राडेवलपर्स प्रा० लि० के द्वारा
बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी/प्रतिनिधि प्रदीप कुमार
अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० बाल कृष्ण अग्रवाल
निवासी: पंजीकृत कार्यालय, GR-03, 80 जॉय नारायन
सन्ता लैन, हावड़ा-711101, वेस्ट बंगाल
व्यवसाय: व्यापार
क्रेता: 1



श्री आनंद कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० अशोक कुमार
अग्रवाल
निवासी: पंजीकृत कार्यालय, प्रीमाईसेस नं० 5,
यू०जी०एफ०, हिमालया हाउस, वनॉट प्लेस, नई
दिल्ली-110001
व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री राजीव कुमार, पुत्र श्री अलख नारायन सिंह
निवासी: सी 20/1-66, रमाकान्त नगर कॉलोनी,
वाराणसी, उत्तर प्रदेश-221001
व्यवसाय: वकालत
पहचानकर्ता: 2



श्री रितेश कुमार, पुत्र श्री जटा शंकर दुबे
निवासी: 06, मोउईया, महिया, मिर्जापुर, उत्तर प्रदेश-
231001
व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

V. B. D.

विभा द्विवेदी
उप निबंधक : चुनार
मिर्जापुर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

राजेश प्रसाद
निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

36AA 968557

(5)

2- विक्रीत सम्पत्ति के मूल्यांकन का विवरण:-

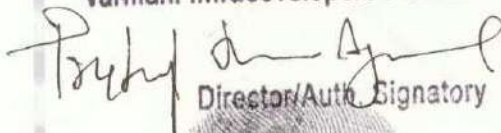
क- प्रतिफल :	26,90,000/-
ख- वास्तविक बाजारी मूल्य (रु०) :	26,86,800/-
ग- अदा किया गया कुल स्टाम्प शुल्क रु० :	1,34,500/-

3- प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के मध्य उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में पूर्व में विक्रय पत्र रजिस्ट्रीकृत नहीं कराया गया है।

4- विक्रीत सम्पत्ति का विवरण:-

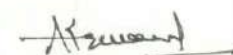
क- सम्पत्ति का प्रकार:	(कृषि भूमि)
ख- मोहल्ला/ग्राम का नाम तथा	चक गम्भीरा, सक्तेशगढ़

वार्ड/परगना :
Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.


Director/Authorized Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

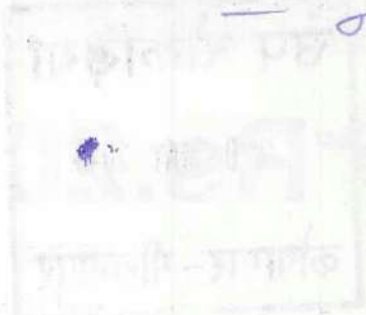


2599
29

सहायक निदेशिका पत्र संख्या 10/15/1971
- नई दिल्ली,

Dileep Kumar Pathak
Stamp Sales Collectorate, Muz.

27-2-72



RECEIVED
23/2/72

INDIA

INDIA

(2)

विषय: ...

...

...

...

...

...

...

...



For Registrar General (VNS) For L.A.

Vernani Information For L.A.

...

...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

36AA 968556

(6)

ग- सम्पत्ति का विवरण:

आराजी नं० 140 रकबा-0.5060 हेक्टेयर,
आ०मि०नं० 126 रकबा-0.5310 हेक्टेयर,
आ०मि०नं० 128 रकबा-1.0120 हेक्टेयर,
आ०मि०नं० 129 रकबा-0.1900 हेक्टेयर,
कुल 4 गाटा रकबा 2.2390 हेक्टेयर

घ- कुल भूमि क्षेत्रफल :

2.2390 हेक्टेयर

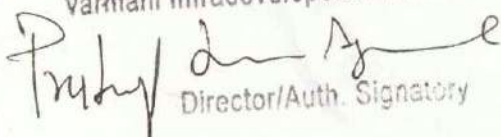
ङ- तहसील :

चुनार

च- जिला :

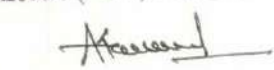
मिर्जापुर

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.


Director/Auth. Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



२६५०/२१ कडा पिपल टैल की ०५.०५५०। लोहर प्रिमा की १-
 मई १९००।

Dileep Kumar Pathak
 Stamp Saler Collectorate, MZ.

२२-५-१८

आपका ०८०८.०१५५ ०५१ ५५ विभाग
 आपका ०१८२.०१५५ ०५१ ५५ विभाग
 आपका ०८१०.१५५५ ०५१ ५५ विभाग
 आपका ०८०८.०१५५ ०५१ ५५ विभाग
 आपका ०८०८.०१५५ ०५१ ५५ विभाग

आपका ०८०८.०१५५ ०५१ ५५ विभाग

आपका ०८०८.०१५५ ०५१ ५५ विभाग

आपका ०८०८.०१५५ ०५१ ५५ विभाग



आपका ०८०८.०१५५ ०५१ ५५ विभाग

आपका ०८०८.०१५५ ०५१ ५५ विभाग

आपका ०८०८.०१५५ ०५१ ५५ विभाग

आपका ०८०८.०१५५ ०५१ ५५ विभाग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

36AA 968555

(7)

छ- चौहदी :-

पूर्व : सड़क चुनार से सक्तेशगढ़
पश्चिम : आराजी नं० 143, 151 आदि
उत्तर : आराजी नं० 127 व खेत मौजा बडागाँव
दक्षिण : आराजी नम्बर 137, 139 व 141
खसरा संख्या : आराजी नम्बर 126, 128, 129, 140
खाता संख्या : X

5- विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न
स्रोत से प्राप्त हुआ है:-

• जरिये विक्रय पत्र

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.

[Signature]
Director/Authorised Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorised Signatory



ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

15/12/81

29-5-82





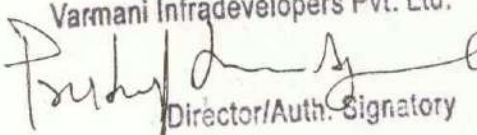
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

36AA 968554

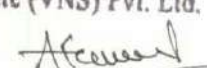
(8)

विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के मालिकाना हक से सम्बन्धित विलेख के पंजीकरण का विवरण निम्नवत है:-

- | | | |
|----|-------------------------|-------------------------------|
| 1- | उप निबन्धक कार्यालय | : चुनार |
| 2- | पंजीकरण का दिनांक | : 29.08.2014 |
| 3- | बही नम्बर/जिल्द संख्या | : बही नं0-1 जिल्द संख्या-2669 |
| 4- | पृष्ठ संख्या | : 341 लगायत 372 |
| 5- | विलेख की पंजीकरण संख्या | : 6144 |

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

36AA 968553

(9)

6- प्रथम पक्ष निम्नवत अभिकथन करता है :-

(क) यह कि पूर्व में आराजी नं० 140 रकबा-0.5060 हेक्टेयर, आ०मि०नं० 126

रकबा-0.5310 हेक्टेयर, आ०मि०नं० 128 रकबा-1.0120 हेक्टेयर,

आ०मि०नं० 129 रकबा-0.1900 हेक्टेयर, कुल 4 गाटा, कुल क्षेत्रफल-

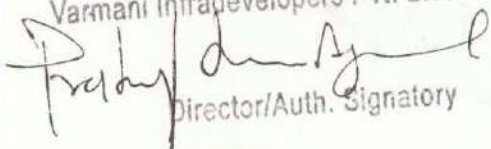
2.2390 हेक्टेयर स्थित मौजा-चक गम्भीरा, परगना-सक्तेशगढ़, तहसील-

चुनार, जिला-मिर्जापुर, सुबास चन्द्र व आत्माराम व पवन कुमार पुत्रगण

छानू राम निवासीगण रविनगर, मुगलसराय, जनपद-चंदौली की सम्पत्ति

रही और इनका नाम राजस्व अभिलेख में बतौर मालिक/भूमिधर दर्ज रहा ।

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.


Director/Auth. Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.



Authorised Signatory



2566/91

सहाय रिप्लायट वी.एस.एच.७०/१००० दिनांक ११/०१/२०११

नई दिल्ली


Dileep Kumar Pathak
Stamp Sales Collectorate, Muz.

२२४१८





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

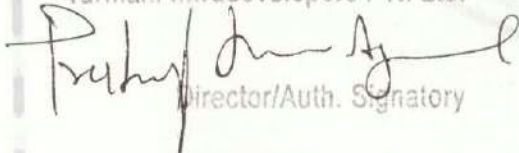
36AA 968552

(10)

(ख) यह कि उक्त सुबास चन्द्र व आत्माराम व पवन कुमार द्वारा उपरोक्त आराजियात का विक्रय विलेख दिनांक 28-08-2014 को प्रथम पक्ष/विक्रेता के पक्ष में निष्पादित किया गया जो बही संख्या-01 खण्ड 2669 के पृष्ठ 341 लगायत 372 पर क्रम संख्या 6144 पर कार्यालय रजिस्ट्रीकरण अधिकारी, तहसील-चुनार, जिला-मिर्जापुर में दिनांक 29-08-2014 को रजिस्ट्रीकृत किया गया। तदनुसार प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रय विलेख के निष्पादन की तिथि से विक्रीत आराजियात पर बतौर मालिक काबिज व दखील है व प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेख में बतौर मालिक/भूमिधर

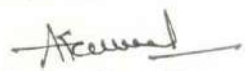
दर्ज है।

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.


Director/Auth. Signatory



For-Rndra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.


Authorized Signatory



22-4-90

सि. १०५-१०६२ बांकी में प्रसिद्धि सिद्ध करने के लिए

10. 11. 2012

५७५

प्राप्तः

10

1947



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

36AA 968551

(11)

- (ग) यह कि उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।
- (घ) यह कि प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है।
- (ङ) यह कि प्रथम पक्ष को विक्रीत आराजियात को विक्रय करने का पूर्ण

अधिकार है।

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.

[Signature]
Director/Auth. Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(12)

36AA 968550

(च) यह कि विक्रीत भूमि का कब्जा क्रेता को दे दिया गया है।

(छ) यह कि विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस

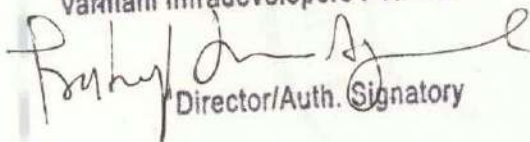
विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व विक्रेता का

तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष क्रेता का होगा।

भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि कि लिए विक्रेता प्रथम पक्ष उत्तरदायी

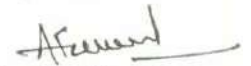
होगा।

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.


Director/Auth. Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



224-82



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

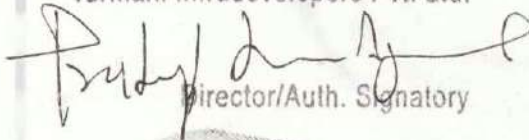
(13)

36AA 968549

(ज) यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व
द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं या उसका उत्तराधिकारी
उसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे जिसमें प्रथम
पक्ष या उसके उत्तराधिकारी किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।

(झ) यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष भूमि
किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करने
के लिए स्वतंत्र है।

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.


Director/Auth. Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



22-4-82

रजिस्ट्रार

10/11/2019





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

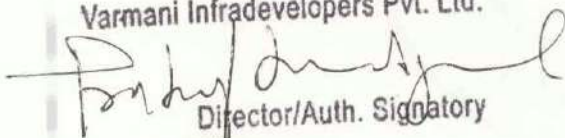
(14)

36AA 968548

(ज) यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के मध्य सम्पत्ति के विक्रय हेतु पूर्व में कोई विक्रय अनुबन्ध निष्पादित नहीं हुआ है।

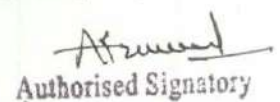
7.0 द्वितीय पक्ष अभिकथन करता है की द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.


Director/Auth. Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



7/1/2022

22-4-82



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

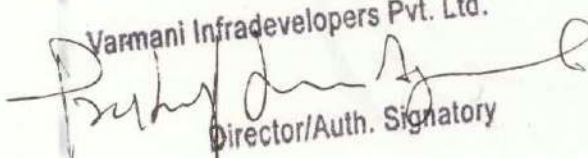
(15)

36AA 968547

7.1 चूंकि प्रथम पक्ष को अपने व्यवसायिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है। इसलिये उपरोक्त वर्णित भूमि को ₹0 26,90,000/- (छब्बीस लाख नब्बे हजार रुपये मात्र) में विक्रय का प्रस्ताव प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के समक्ष रखा गया जिसे द्वितीय पक्ष द्वारा स्वीकार कर लिया गया।

7.2 अतः यह विक्रय पत्र निम्न शर्तों/अधिकारों/दायित्वों के अधीन निष्पादित

किया जाता है:-

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



2509/21 कडापल स्टै-वी.पं. H.S. 10/10/21/10/21
नई दिल्ली


Dileep Kumar Pathak
Stamp Saler Collectorate, Mzt.

22-2-12

(21)

विषय: कडापल स्टै-वी.पं. H.S. 10/10/21/10/21

कडापल स्टै-वी.पं. H.S. 10/10/21/10/21

कडापल स्टै-वी.पं. H.S. 10/10/21/10/21

कडापल स्टै-वी.पं. H.S. 10/10/21/10/21





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

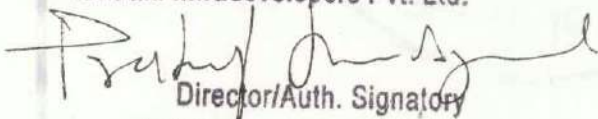
(16)

36AA 968546

(क) यह कि प्रथम पक्ष ने आराजी नं० 140 रकबा-0.5060 हेक्टेयर, आ०मि०नं० 126 रकबा-0.5310 हेक्टेयर, आ०मि०नं० 128 रकबा-1.0120 हेक्टेयर, आ०मि०नं० 129 रकबा-0.1900 हेक्टेयर, कुल 4 गाटा, कुल क्षेत्रफल-2.2390 हेक्टेयर स्थित मौजा-चक गम्भीरा, परगना-सक्तेशगढ़, तहसील-चुनार, जिला-मिर्जापुर द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया। उक्त विक्रीत भूमि के प्रतिफल की धनराशि रू० 26,90,000/- (छब्बीस लाख नब्बे हजार रुपये) जरिये चेक नम्बर 000060 दिनांकित 22.05.2018 एच.डी.एफ.सी. बैंक लि०, कस्तूरबा गांधी मार्ग, शाखा नई दिल्ली-110001 प्राप्त कर लिये है तथा अब कुछ भी लेना शेष नहीं है। (विस्तृत विवरण पैरा-7.2 (ड) (I)

में अंकित है)

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.


Director/Auth. Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.


Authorized Signatory



27/5/2017

22-4-87

58-90-0001-1000-09-25

1995-1996 100% 20.5% 100% 100% 100%

[illegible]

17





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

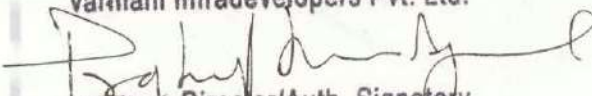
(17)

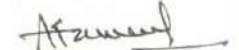
36AA 968545

(ख) यह कि विक्रीत कृषि भूमि का मूल्यांकन निष्पादन तिथि 25.05.2018 को प्रभावी मूल्यांकन दर सूची दिनांक 01.08.20.17 के पृष्ठ 48 के क्रमांक 1195 एवं कॉलम 6 के अनुसार किया गया है विक्रयशुदा जायदाद नगर पालिका परिषद्, आवास विकास के बाहर मौजा-चक गम्भीरा में स्थित है व कृषि भूमि है तथा कृषि कार्य के लिए क्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि आबादी से 3 किलोमीटर दूर है। जायदाद मुबइया की मलियत 12,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से 2.2390 हेक्टेयर x 12,00,000/- = मु० 26,86,800/- होता है परन्तु विक्रय मूल्य 26,90,000/- रु० होने के कारण नियमानुसार रु० 1,34,500/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.

For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.


Director/Auth. Signatory


Authorised Signatory



२२/११/२०११ ईडा रिपल टैलर की. पत्र. पत्र ५५१० लेव/रिक्का ५५
मई/डिल्ली

पत्रिका - साप्ताहिक

Dileep Kumar Pathak
Stamp Saler Collectorate, Mz.

२२५-१८

(१)

कि २०/११/२०११ दिनि कलकत्ता नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१)

नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१) नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१)

नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१) नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१)

नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१) नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१)

नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१) नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१)

नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१) नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१)

नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१) नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१)

नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१) नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१)

नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१) नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१)

नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१) नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१)

नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१) नगरपालिका नगर निगम वीरगुप्त मण्डप की उक्त (१)



Authorized Signatory

Director/Author. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

36AA 968544

(18)

(ग) स्टाम्प शुल्क अदायगी का विवरण -

अ- गैर न्यायिक स्टाम्प (नॉन ज्युडिशियल)

रु0 500/-

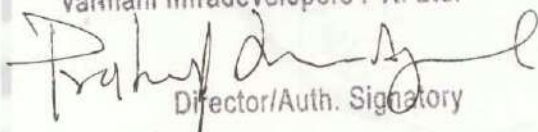
ब- ई-स्टाम्प संख्या : IN-UP04588112842702Q (रु0 1,34,000/-)

स- भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा-10ए के अधीन निर्गत प्रमाण

पत्र रु0 - कुछ नहीं

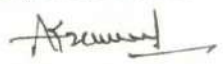
(घ) इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प शुल्क देने का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा।

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.


Director/Auth. Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.


Authorized Signatory



22/5/21 नडा रिपल-स्टेड-वा.प.म.एम-5101ले रारो न.146/6

— मई दिवसी /

15/5/21
Dileep Kumar Pathak
Stamp Saler Collectorate, Muz.

22-5-21





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(19)

36AA 968543

(ड) अन्य विवरण-

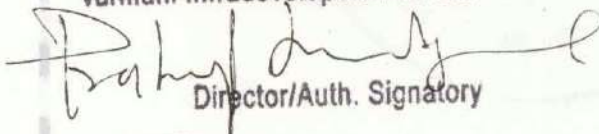
(I) अदा किये गये प्रतिफल का विवरण

बैंक का नाम	दिनांक	चेक/ड्राफ्ट नं०	धनराशि
एच.डी.एफ.सी., बैंक लि०, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली-110001	22.05.2018	000060	26,90,000
योग- (छब्बीस लाख नब्बे हजार रुपये मात्र)			26,90,000

(II) यह कि विक्रीत सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण विक्रय विलेख के पैरा -

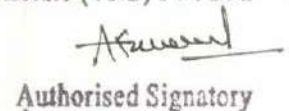
4 में दिया गया है, को विक्रय करने के लिए विक्रेता कम्पनी के निदेशक

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.


Director/Auth. Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



23-4-92



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(20)

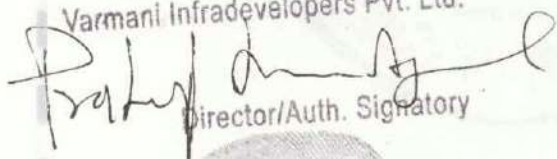
36AA 968542

मण्डल द्वारा श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल को संकल्प दिनांक 01-05-2018 द्वारा तथा विक्रीत सम्पत्ति को क्रय करने हेतु क्रेता कम्पनी के निदेशक मण्डल द्वारा श्री आनंद कुमार अग्रवाल को संकल्प दिनांक 21-05-2018 द्वारा विक्रय विलेख के निष्पादन व निबन्धन के लिए अधिकृत किया गया है।

(III) यह कि विक्रीत आराजी भूदान, पट्टा, सीलिंग, वक्फ से प्रभावित नहीं है।

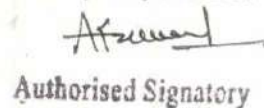
आराजी असिंचित है जो राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग पर नहीं हैं अपितु लिंक मार्ग पर आबादी से 3 किलोमीटर की अधिक दूरी पर है जिसपर कोई निर्माण, कुँआ, पेड़, बोरिंग आदि नहीं है। सामान्य कृषि भूमि है।

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.


Director/Auth. Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.


Authorized Signatory



२५/११/२१ मडा. डील ट्रेड वी.एन. एस. ५१०/लेटर/डिजा. १०
 मई/डिल्ली

[Signature]

Dileep Kumar Pathak
 Stamp Sater Collectorate, MZ.

२२-२-२८

महाराष्ट्र - माहाराष्ट्र

TWENTY
 BUT

INDIA

INDIA

(93)

ह. ए. २०२१ मई २१ दिनांक २१ मई २०२१ मई २१ मई २०२१
 मई २१ मई २१ मई २१ मई २१ मई २१ मई २१ मई २१
 मई २१ मई २१ मई २१ मई २१ मई २१ मई २१ मई २१
 मई २१ मई २१ मई २१ मई २१ मई २१ मई २१ मई २१

१ मई २०२१

१ मई २०२१ मई २१ मई २१ मई २१ मई २१ मई २१ मई २१
 मई २१ मई २१ मई २१ मई २१ मई २१ मई २१ मई २१
 मई २१ मई २१ मई २१ मई २१ मई २१ मई २१ मई २१

(10)



For District Registrar (Mumbai)

महाराष्ट्र - माहाराष्ट्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

36AA 968541

(21)

प्रथम पक्ष अर्थात विक्रेता अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस प्रकार प्रथम पक्ष अर्थात विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये।

7.1- निष्पादन का दिनांक: 25-05-2018 स्थान : चुनार

01

साक्षी का नाम :

राजीव कुमार

पिता/पति का नाम :

अलख नारायण सिंह

निवासी :

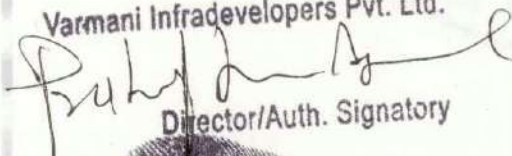
सी 20/1-66 रमाकान्त
नगर कॉलोनी, वाराणसी,

ऊ० प्र०-221001

मोबाइल संख्या :

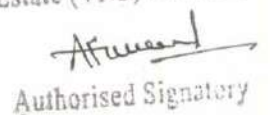
9415697564

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.


Director/Auth. Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.


Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

36AA 968540

(22)

02

साक्षी का नाम :

रितेश कुमार

पिता/पति का नाम :

जटा शंकर दुबे

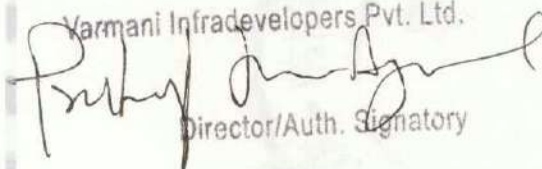
निवासी :

06, मोउईया, महिया,

मिर्जापुर, उत्तर प्रदेश-231001

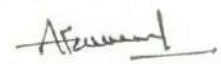
मोबाइल संख्या :

8808072605

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



24/4
29

कडा रिमल टैटो वी. एम्. एम्. एम्. एम्. एम्. एम्. एम्. एम्.
— माई दि लला —

1502
Dileep Kumar Pathak
Stamp Sales Collectorate, Muz.

22-7-22





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

36AA 968539

(23)

मसविदाकर्ता :-

ललित जी मोहन,

एडवोकेट

चैम्बर नम्बर 85, अधिवक्ता भवन, फेज-2,
सिविल कोर्ट, वाराणसी।

मोबाइल नम्बर- 9235534441

टाइपकर्ता :-

कौशल विश्वकर्मा,

डी 44/193, रामापुरा, वाराणसी

मोबाइल नम्बर- 8840052859

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



$$24 - \sqrt{12}$$



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नक्शा - नजरी

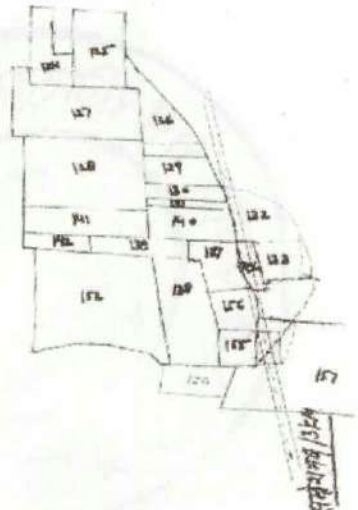
40AD 089821

आराजी नं० 140 रकबा 0.5060 हेक्टेयर, आराजी मि नं० 126 रकबा 0.5310 हेक्टेयर, आराजी मि नं० 128 रकबा 1.0120 हेक्टेयर, आराजी मि नं० 129 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, कुल 4 गाटा रकबा 2.2390 हेक्टेयर स्थित मौजा-चक गम्भीरा, परगना-सक्तेशगढ़, तहसील चुनार, जिला-मिर्जापुर।

आराजी नं० 127 व खेत मौजा बड़ागाँव



आराजी नं० 143, 151 आदि



श्रीवाहसेन्द्र से टाबल ककड़

आराजी नं० 137, 139 व 141

Varmani Infradevelopers Pvt. Ltd.

[Signature]
Director/Auth. Signatory



For-Rudra Real Estate (VNS) Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory



2592 रुडा/पल स्टोर वी.एन.एस.डब्ल्यू.ले राईकाफी

नई दिल्ली,

15/5/2018

Dileep Kumar Pathak
Stamp Saler Collectorate, Muz.

22-2-22

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4026 के पृष्ठ 1 से 48 तक क्रमांक
4591 पर दिनांक 26/05/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Vibha

विभा द्विवेदी
उप निबंधक : चुनार
मिर्जापुर

मिर्जापुर - मिर्जापुर

