12451/40 ~~66300~~ 49800

479

595303

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

479
NISHAT MANSOOR
SALEDEED #20E

उत्तर प्रदेश
M.B.D.
कार्यालय
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400

16 MAR 2009

बयनामा

विक्रीत रकबा 0.113 हैक्टेयर
दर 8,00,000/- प्रति एकड़
ग्राम - हरथला एहेतमाली ब्लाक - मुरादाबाद
बयनामा रू0 8,30,000/-
मालियत रू0 8,80,000/- स्टाम्प रू0 49,800/-

हम कि एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम-115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 23.05.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी-42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट-2, ठोकर नं0-7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली- 110025 है, द्वारा डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर

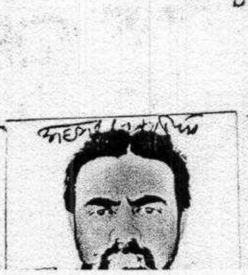
3098
6027
223

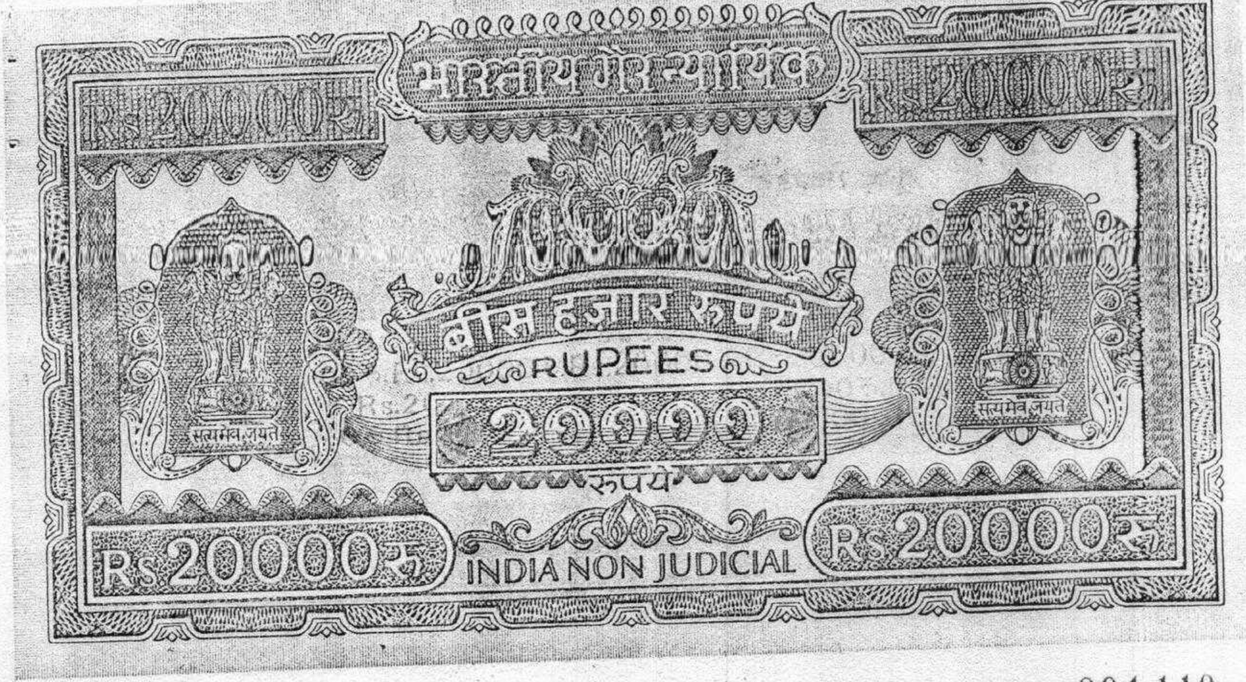
For A-ONE HOMES PVT. LTD
N. mansoor
DIRECTOR

For Marcury Homes Pvt. Ltd
[signature]
Director

N. mansoor

निशात मंसूर





384110

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 MAR 2009

(2)

निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 08.08.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद, जिसमें एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली की

For A-ONE HOMES PVT. LTD.　　For Mercury Homes Pvt. Ltd.

DIRECTOR　　Director

4800

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 633026

03 MAR 2009

(3)

बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर को एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20–02–2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को उक्त बयनामा निष्पादित व पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है–**विक्रेतागण प्रथम पक्ष**

एवं

श्रीमती निशात मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता द्वितीय पक्ष हैं।

For A-ONE HOMES PVT. LTD

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 633025

3 MAR 2009

(4)

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी रकबई 0.413 हैक्टैयर जिसका सम्पूर्ण विवरण बयनामें के अन्त में दिया गया है। जिस पर विक्रेतागण–प्रथम पक्ष बजरिये बयनामा इकरारी रमेश सिंह यादव रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 3276 पृष्ठ 103/116 क्रम सं0 1836 पर दिनांक 28.02.01 को हुआ है, से मालिक व काबिज व दखील हैं। जिसकी निस्बत जुमला अख्त्यारात तन्हा विक्रेतागण – प्रथम पक्ष को हासिल है। जो इस समय तक हर किस्म के बार वगैरा, लोन सरकारी, गैर सरकारी, हिबानामा, जमानत नामा, कुर्की, नीलाम योम, हर किस्म से पाक व साफ हालत में है। जिसके पाक व साफ होने की जानकारी क्रेता–द्वितीय पक्ष

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

N. mansoor

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

N. mansoor

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 633024

13 MAR 2009

(5)

को भली–भांति करा दी गई है। अतऐव बखुशी व रजामन्दी बिला किसी दबाव के, कुल आराजी काश्त, जिसका विवरण बयनामें के अंत में दिया गया है, मजकूरा बाला को मय तमामी हकूक व हदूद मय दाखिली व खारिजी मुताल्लिका मय हकूक भूमिधाराना व काश्तकाराना व दीगर जुज बिला इस्तसनाये किसी जुज हक व हिस्से के बकीमत मुबलिग रू0 **8,30,000/– रूपये (आठ लाख तीस हजार रूपये)** जिसके आधे **4,15,000/– (चार लाख पन्द्रह हजार)** रूपये होते है में बदस्त **श्रीमती निशात मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर निवासी बाईपास पंडितनगला शेहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता (द्वितीय पक्ष)** के बय

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 633023

13 MAR 2009

(6)

कमाई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन जिसकी तफसील अन्त में दी गयी है, क्रेता–द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकाल कर उस पर कब्जा व दखल क्रेता–द्वितीय पक्ष का करा दिया, कब्जे मुश्तरी में दे दी विक्रेतागण–प्रथम पक्ष ने, चुनाचे कब्जा बदल अमल में आ गया। अब मुश्तरी को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में व इखराज नाम विक्रेतागण–प्रथम पक्ष अपना नाम दर्ज करा ले विक्रेतागण–प्रथम पक्ष या वारिसान विक्रेतागण–प्रथम पक्ष को कुछ उज्र नहीं होगा अगर वादावेदारी किसी शरीक या सहीम या कर्ज ख्वाह के शय मुबईया का कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जावे तो विक्रेतागण–प्रथम पक्ष वापसी जरे समन के मय

For A-ONE HOMES PVT. LTD

N. mansoor

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

N. mansoor

५-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

17 FEB 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 522046

(7)

हरजे व खर्चे अदालती के देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व जायदाद से मुश्तरी को होंगे कुछ उज्र नहीं होगा।

आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण–प्रथम पक्ष व क्रेता–द्वितीय पक्ष के फोटो को गवाहान की पहचान पर श्री **दूल्हा खां, कातिब** मुरादाबाद ने प्रमाणित किये हैं। आराजी की कीमत जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04–08–08 के परिशिष्ट–1, उपखण्ड "ग" पृष्ठ संख्या–10 क्रम संख्या–85 के अनुसार **8,00,000/–** रूपये प्रति एकड़ के हिसाब से उक्त आराजी की सरकारी कीमत **8,17,000/–** रूपये होती है एवं उक्त आराजी में 100 पेड़ यूकेलिप्टि

For A-ONE HOMES PVT. LTD

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹ 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

W 591257

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

उम्र डेढ़ वर्ष व्यास 35 सेमी, जिनकी मालियत 130/- रूपये प्रति पेड़ से 13,000/- रूपये होती है। इस प्रकार कुल विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत **8,30,000/-** रूपये होती है। जिस पर नियमानुसार **49,800/- रूपये** का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है, आराजी का कोई मुआयदाबय आदि नहीं हुआ है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि में से कुछ भूमि रास्ते में छोड़ी गई है वह क्रेता को स्वीकार है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For A-ONE HOMES PVT. LTD

N. mansoor

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd

Director

N. mansoor

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 577538

(9)

तफसील वसूलयावी जरें समन–अंकन रू0 8,30,000/– (आठ लाख तीस हजार मात्र) बजरिये चैक सं0 000615 अंकन 395000/– रूपये एवं चैक सं0 000616 अंकन 435000/– रूपये दिनांकित 17.03. 2009, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मुख्य शाखा, मुरादाबाद रजिस्ट्री बयनामा हाजा वसूल पाये।

विवरण विक्रीत आराजी काश्त स्थित मौजा हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद।

खाता सं0	खसरा सं0	कुल क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)	लगान	विक्रीत क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
245	479मि	1.032	25.50	0.217
35	479मि	1.441	35.60	0.196
कुल विक्रीत क्षेत्रफल				0.413 हैक्टेयर अर्थात 1.02 एकड़

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

1 6 DEC 2008

W 577537

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)

लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For A-ONE HOMES PVT. LTD. For Mercury Homes Pvt. Ltd.

अ० अ० अ०

DIRECTOR

ग० ग०

इच्छा खां कातिब मुरादाबाद

ह० अंग्रेजी अजीमुद्दीन पुत्र नुरुद्दीन

नि० कासदोयेला पीरगैब मुरादाबाद

यह बयनामा आज दिनॉक 17.03.09 को बइकरार मुकिरान बमुकाम मुरादाबाद बकिताबत श्री दूल्हा खां, कातिब, सीताराम अग्रवाल ने टाइप किया है।

लेखक का नाम दूल्हा खां

अनुज्ञप्ति सं० 61 दिनांक 31-3-2010

तक विधि मान्य

इच्छा खां

लेखक का हस्ताक्षर

(10)

स्टाम्प क्रेता नाम निसार मन्सूर s/o श्री मौहम्मद मन्सूर नि पंडित ...
क्रम संख्या 33 दिनांक 16-3-9 वाईपास 6
स्टाम्प ... 100
कुल कि० 8 ...
... प्रसाद ...
कलेक्ट्रेट, मुरादाबाद 4800
16-3-9

आज दिनांक 18/03/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 6027

पृष्ठ सं. 223 से 244 पर कमांक 1245

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

पी0 के0 यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
18/3/2009

न्यायालय तहसीलदार मुरादाबाद
वादसंख्या - 965/धारा ...
आदेश दिनांक - 25/8/09

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश