306 ho 12224/09

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

595312

Asfa Rehman
315

SALE DEED #1E

उत्तर प्रदेश
MBD
कोषागार 1400

16 MAR 2009

बयनामा

विक्रीत रकबा 0.253 हैक्टेयर
दर 8,00,000/- प्रति एकड़
ग्राम - हरथला एहतमाली ब्लाक - मुरादाबाद
बयनामा रू0 5,10,000/-
मालियत रू0 5,10,000/- स्टाम्प रू0 30,600/-

हम कि एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम-115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 23.05.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी-42, अबुल फजल एन्कलेव, पार्ट-2, ठोकर नं0-7, शाहीन बाग, जॉमिया नगर, ओखला, नई दिल्ली- 110025 है, द्वारा डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी-821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 8.8.2000

3049
6026
203

For A-ONE HOMES PVT. LTD. For Mercury Homes Pvt. Ltd.

N. mansoor

DIRECTOR

AsfaRehman

फोटो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 128255

27 FEB 2009

(2)

को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद जिसमें एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर को एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को उक्त बयनामा निष्पादित व पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है–विक्रेतागणप्रथम पक्ष

एवं

श्रीमती असफा रहमान पत्नी श्री अहमद जकरिया निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता द्वितीय पक्ष है।

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी रकबई 0.253 हैक्टैयर जिसका सम्पूर्ण विवरण बयनामें के अन्त में दिया गया है। जिस पर विक्रेतागण–प्रथम पक्ष बजरिये बयनामा इकरारी गेटवे होम्स प्रा0 लि0 रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 3817 पृष्ठ 211/230 क्रम संख्या 1735 पर दिनांक 07.04.2005 को हुआ है

For A-ONE HOMES PVT. LTD

N. mansoor

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd

Director

AfRehman

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹ 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पांच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 523086

(3)

एवं बयनामा इकरारी एडवांस ऐज रियलटर्स एण्ड डवलपर्स, रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ 123/132 क्रम संख्या 1729 पर दिनांक 07.04.2005 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी रमेश सिंह यादव, रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 3274 पृष्ठ 1/14 क्रम सं0 1729 पर दिनांक 26.02.01 को हुआ है, से मालिक व काबिज व दखील हैं। जिसकी निरवत जुमला अख्तयारात तन्हा विक्रेतागण – प्रथम पक्ष को हासिल है। जो इस समय तक हर किस्म के बार वगैरा, लोन सरकारी, गैर सरकारी, हिबेनामा, जमानत नामा, कुर्की, नीलाम योम, हर किस्म से पाक व साफ हालत में है। जिसके पाक व साफ होने की जानकारी क्रेता–द्वितीय पक्ष को भली–भांति करा दी गई है। अतऐव बखुशी व रजामन्दी बिला किसी दबाव के, कुल आराजी काश्त, जिसका विवरण बयनामें के अंत में दिया गया है, मेजकूरा बाला को मय तमामी हकूक व हदूद मय दाखिली व खारिजी मुताल्लिका मय हकूक भूमिधाराना व काश्तकाराना व दीगर जुज बिला इस्तसनाये किसी जुज हक व हिस्से के बकीमत मुबलिग रू0 5,10,000/– रूपये (पांच लाख दस हजार रूपये) जिसके आधे 2,55,000/– (दो लाख पचपन हजार) रूपये होते है में बदस्त श्रीमती असफा रहमान पत्नी श्री अहमद जकरिया निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता (द्वितीय पक्ष) के बय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन जिसकी तफसील अन्त में दी गयी है, क्रेता–द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकाल कर उस पर कब्जा व दखल क्रेता–द्वितीय पक्ष का करा दिया, कब्जे मुश्तरी में दे दी विक्रेतागण–प्रथम पक्ष ने, चुनाचे कब्जा बदल अमल में आ गया। अब मुश्तरी को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में व इखराज नाम विक्रेतागण–प्रथम पक्ष अपना नाम दर्ज करा ले

For A-ONE HOMES PVT. LTD N. mansoor DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd. [signature]

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹ 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Z 165346

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

विक्रेतागण–प्रथम पक्ष या वारिसान विक्रेतागण–प्रथम पक्ष को कुछ उज्र नहीं होगा अगर वादावेदारी किसी शरीक या साहीम या कर्ज ख्वाह के शय मुबईया का कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जावे तो विक्रेतागण–प्रथम पक्ष वापसी जरे समन के मय हरजे व खर्च अदालती के देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व जायदाद से मुश्तरी को होंगे कुछ उज्र नहीं होगा।

आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण–प्रथम पक्ष व क्रेता–द्वितीय पक्ष के फोटो को गवाहान की पहचान पर श्री दूल्हा खां, कातिब मुरादाबाद ने प्रमाणित किये हैं। आराजी की कीमत जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04–08–08 के परिशिष्ट–1, उपखण्ड "ग" पृष्ठ संख्या–10 क्रम संख्या–85 के अनुसार 8,00,000/– रूपये प्रति एकड़ के हिसाब से उक्त आराजी की सरकारी कीमत 5,01,000/– रूपये होती है एवं उक्त आराजी में 69 पेड़ यूकेलिप्टिस उम्र डेढ़ वर्ष व्यास 35 सेमी, जिनकी मालियत 130/– रूपये प्रति पेड़ से 9,000/– रूपये होती है। इस प्रकार कुल विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत 5,10,000/– रूपये होती है। जिस पर नियमानुसार 30,600/– रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है, आराजी का कोई मुआयदाबय आदि नहीं हुआ है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि में से कुछ भूमि रास्ते में छोड़ी गई है वह क्रेता को स्वीकार है। खतौनी में एवन होम्स प्रा0लि0 के डायरेक्टर का नाम मौहम्मद अकबर दर्ज है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 06AA 808288

(5)

तफसील वसूलयावी जरें समन-अंकन रु0 5,10,000/- (पांच लाख दस हजार मात्र) बजरिये चैक संख्या 503471 अंकन रुपये 2,88,000/- एवं चैक सं0 503472 अंकन रुपये 2,22,000/- दिनांकित 16.03.09, बैंक ऑफ बड़ौदा, ओवरसीज शाखा, मुरादाबाद, कबल रजिस्ट्री बयनामा हाजा वसूल पाये।

विवरण विक्रीत आराजी काश्त स्थित मौजा हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद।

खाता सं0	खसरा सं0	कुल क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)	लगान	विक्रीत क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
243	478	0.709	13.75	0.131
83	315मि0	1.912	29.05	0.012
245	471	0.725	17.90	0.110
कुल विक्रीत क्षेत्रफल				0.253 हैक्टेयर अर्थात 0.625 एकड़

For [illegible] For Mercury Homes Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये रु.20 Rs.20 TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 06AA 808289

(6)

लिहाजा यह बयनामा बतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

3ो 3ो 3ो

DIRECTOR

गो गो

यह बयनामा आज दिनॉक 16.03.09 को बइकरार मुकिरान बमुकाम मुरादाबाद बकित्तायत श्री दूल्हा खां, कातिब, सीताराम अग्रवाल ने टाइप किया है।

दस्तावेज लेखक का नाम दूल्हा खां

अनुज्ञप्ति सं० 61 दिनांक 31-3-2010

तक विधि मान्य

दस्तावेज लेखक मुरादाबाद

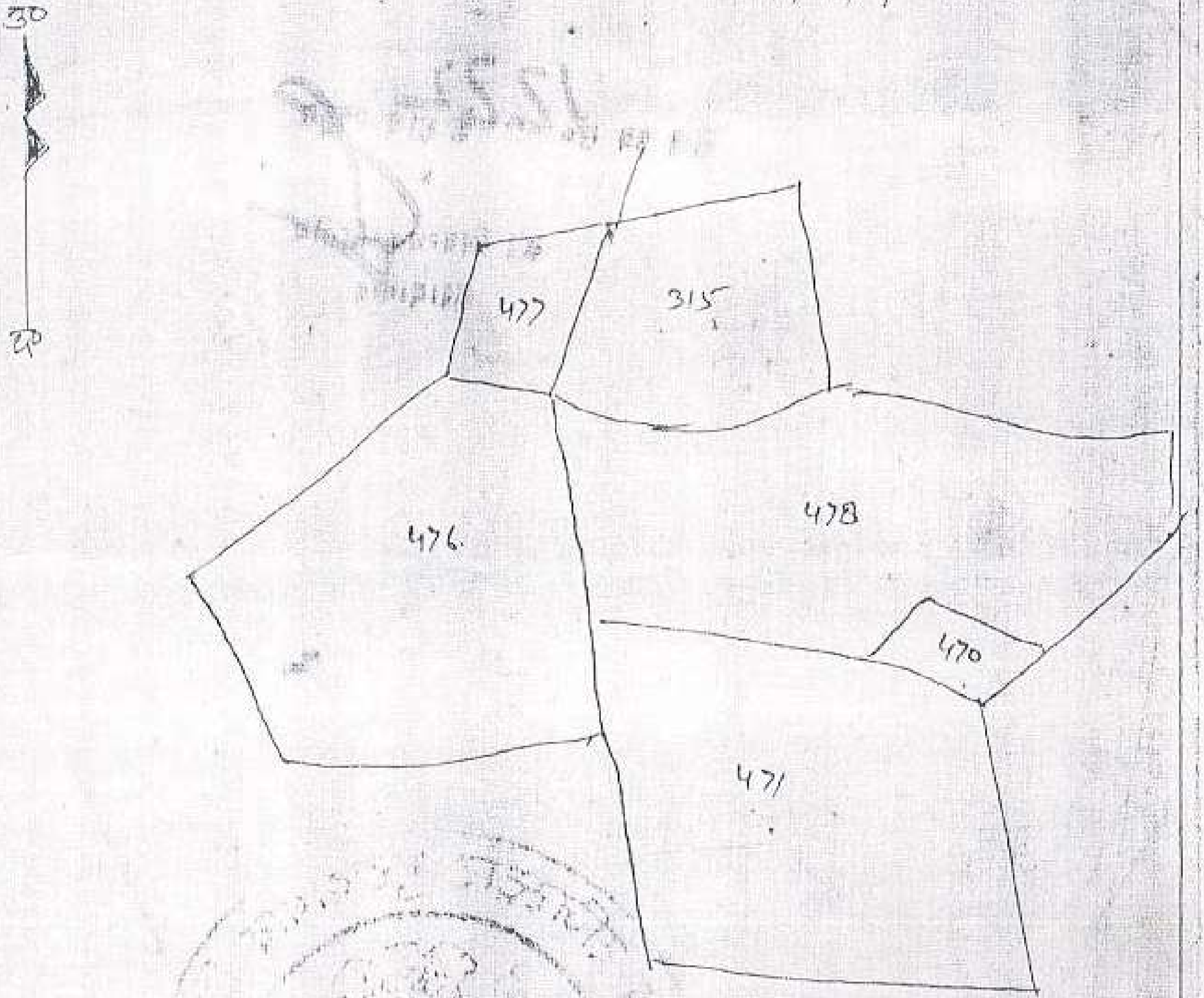
नक्शा आबादी [illegible] भूमिधरी [illegible] ग्राम [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

खसरा नम्बर 478 आराजी, 471 रकबा [illegible]

क्रेता - मन्त्री होम्स प्राइवेट लि०

विक्रेता - आसिफ रहमान

नोट नक्शा मौके मिलान से कोई विरोध
स्थान नहीं [illegible] [illegible] [illegible]



For MANTRI HOMES Pvt. Ltd.

DIRECTOR

For Mantri Homes Pvt. Ltd.

Asifulrehman

[illegible]

क्रम संख्या 1/2 दिनांक

[illegible] 7/C

हिरेन्द्र कुमार [illegible]

[illegible] ...है।

13-3-09

आज दिनांक 17/03/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 6026

पृष्ठ सं 203 से 216 पर क्रमांक 1222

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी0 के0 यादव

उप निवन्धक (द्वितीय)

मुरादावाद

17/3/2009