4700 124/07 1B

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

595311

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Ahmad Zakaria
315

SALE DEED # 1B

बयनामा

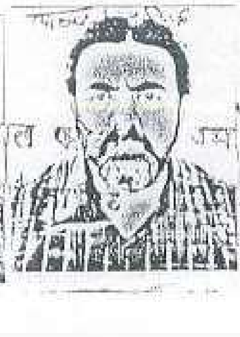
विक्रीत रकबा 0.335 हैक्टेयर
दर 8,00,000/– प्रति एकड़
ग्राम – हरथला एहतमाली ब्लाक – मुरादाबाद
बयनामा रु0 6,70,000/–
मालियत रु0 6,70,000/– स्टाम्प रु0 47,000/–

हम कि एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 23.05.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 08.08.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग,

3048
6026
187

For A-ONE HOMES PVT. LTD
DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.
Director



22000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

27 FEB 2009

E 128265

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

110025 है, द्वारा डायरेक्टर
जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा डायरेक्टर
अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास,
पंडितनगला, शंहर व जिला मुरादाबाद जिसमें एरन होम्स प्राईवेट
लिमिटेड, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली, की बैठक दिनांक 20.02.2009 में
पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद
मंसूर को एवं मरकरी होम्स-प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी,
नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में, पारित प्रस्ताव के अनुसार
डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को उक्त बयनामा
निष्पादित व पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है–विक्रेतागणप्रथम पक्ष

एवं

श्री अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास
पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता द्वितीय पक्ष हैं।
जो कि आराजी काश्त भूमिधरी रकबई 0.247 हैक्टेयर जिसका सम्पूर्ण
विवरण बयनामें के अन्त में दिया गया है। जिस पर विक्रेतागण–प्रथम पक्ष
बजरिये बयनामा इकरारी गेटवे होम्स प्रा0 लि0 रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द
4817 पृष्ठ 211/230 क्रम संख्या 1735 पर दिनांक 07.04.2005 को हुआ है

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 128264

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

फ्रां बयनामा इकरारी एडवांस ऐज रियलटर्स एण्ड डवलपर्स, रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ 123 / 132 क्रम संख्या 1729 पर दिनांक 07.04.2005 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी रमेश सिंह यादव, रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 3274 पृष्ठ 1 / 14 क्रम सं0 1729 पर दिनांक 26.02.01 को हुआ है, से मालिक व काबिज व दखील हैं। जिसकी निस्बत जुमला अख्त्यारात तन्हा विक्रेतागण – प्रथम पक्ष को हासिल है। जो इस समय तक हर किस्म के बार कौरा, लोन सरकारी, गैर सरकारी, हिबेनामा, जमानत नामा, कुर्की, नीलाम योम, हर किस्म से पाक व साफ हालत में है। जिसके पाक व साफ होने की जानकारी क्रेता–द्वितीय पक्ष को भली–भांति करा दी गई है। अतऐव बखुशी व रजामन्दी बिला किसी दबाव के, कुल आराजी कास्त, जिसका विवरण बयनामें के अंत में दिया गया है, मजकूरा बाला को मय तमामी हकूक व हदूद मय दाखिली व खारिजी मुताल्लिका मय हकूक भूमिधाराना व काश्तकाराना व दीगर जुज बिला इस्तसनाये किसी जुज हक व हिस्से के बकीमत मुबलिग रू0 6,70,000 / – रूपये (छः लाख सत्तर हजार रूपये) जिसके आधे 3,35,000 / – (तीन लाख पैंतीस हजार) रूपये होते है में बदस्त श्री अहमद जकरिया पुत्र श्री मोहम्मद राशिद निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता (द्वितीय पक्ष) के बय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन जिसकी तफसील अन्त में दी गयी है.

For A-ONE BUILDCRAFT Ltd.

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 27 FEB 2009

E 128263

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद

(4)

क्रेता–द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर तमामी शय मुवईया अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकाल कर उस पर कब्जा व दखल क्रेता–द्वितीय पक्ष का करा दिया, कब्जे मुश्तरी में दे दी विक्रेतागण–प्रथम पक्ष ने, चुनाचे कब्जा बदल अमल में आ गया। अब मुश्तरी को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में व इखराज नाम विक्रेतागण–प्रथम पक्ष अपना नाम दर्ज करा ले विक्रेतागण–प्रथम पक्ष या वारिसान विक्रेतागण–प्रथम पक्ष को कुछ उज्र नहीं होगा अगर दावादेदारी किसी शरीक या राहीम या कर्ज ख्वाह के शय मुवईया की कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जावे तो विक्रेतागण–प्रथम पक्ष वापसी जरे समन के मय हरजे व खर्चे अदालती के देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व जायदाद से मुश्तरी को होंगे कुछ उज्र नहीं होगा।

आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण–प्रथम पक्ष व क्रेता–द्वितीय पक्ष के फोटो को गवाहान की पहचान पर श्री दूल्हा खां, कातिब मुरादाबाद ने प्रमाणित किये हैं। आराजी की कीमत जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04–08–08 के परिशिष्ट–1, उपखण्ड "ग" पृष्ठ संख्या–10 क्रम संख्या–85 के अनुसार 8,00,000/– रूपये प्रति

For A-ONE HOMES PVT. LTD

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

27 FEB 2009

E 128262

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

एकड़ के हिसाब से उक्त आराजी की सरकारी कीमत 6,63,000/– रूपये होती है एवं उक्त आराजी में 53 पेड़ यूकेलिप्टिस उम्र डेढ़ वर्ष व्यास 35 सेमी, जिनकी मालियत 130/– रूपये प्रति पेड़ से 7,000/– रूपये होती है। इस प्रकार कुल विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत 6,70,000/– रूपये होती है। जिस पर नियमानुसार 47,000/– रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है, आराजी का कोई मुआयदावय आदि नहीं हुआ है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि में से कुछ भूमि रास्ते में छोड़ी गई है यह क्रेता को स्वीकार है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयाबी जरै समन–अंकन रू0 6,70,000/– (छः लाख सत्तर हजार मात्र) बजरिये चैक सं0 000654 अंकन रूपये 4,52,000/– एवं चैक सं0 000656 अंकन रूपये 2,18,000/– दिनांकित 13.03.2009, आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, मुरादाबाद, कबल रजिस्ट्री बयनामा हाजा वसूल पाये।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.   For Mercury Homes P.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 633028

03 MAR 2009

(6)

विवरण विक्रीत आराजी काश्त स्थित मौजा हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद।

खाता सं0	खसरा सं0	कुल क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)	लगान	विक्रीत क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
243	478	0.709	13.25	0.194
183	315मि	1.912	29.05	0.032
245	471	0.725	17.90	0.109
कुल विक्रीत क्षेत्रफल				0.335 हैक्टेयर अर्थात 0.83 एकड़

For A-ONE HOMES PVT LTD

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 633027

(7)

लिहाजा यह बयनामा कलई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For A-O.E HOMES PVT. LTD — DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd

अ० अ०

गo गo

यह बयनामा आज दिनाँक 18.03.09 को बइकरार मुकिरान बमुकाम मुरादाबाद बकालत श्री दूल्हा खां, कातिब, सीताराम अग्रवाल ने टाइप किया है।

लेखक का नाम दूल्हा खां

अनुज्ञप्ति सं० 61 दिनांक 2010

तक विधि मान्य

लेखक का हस्ताक्षर

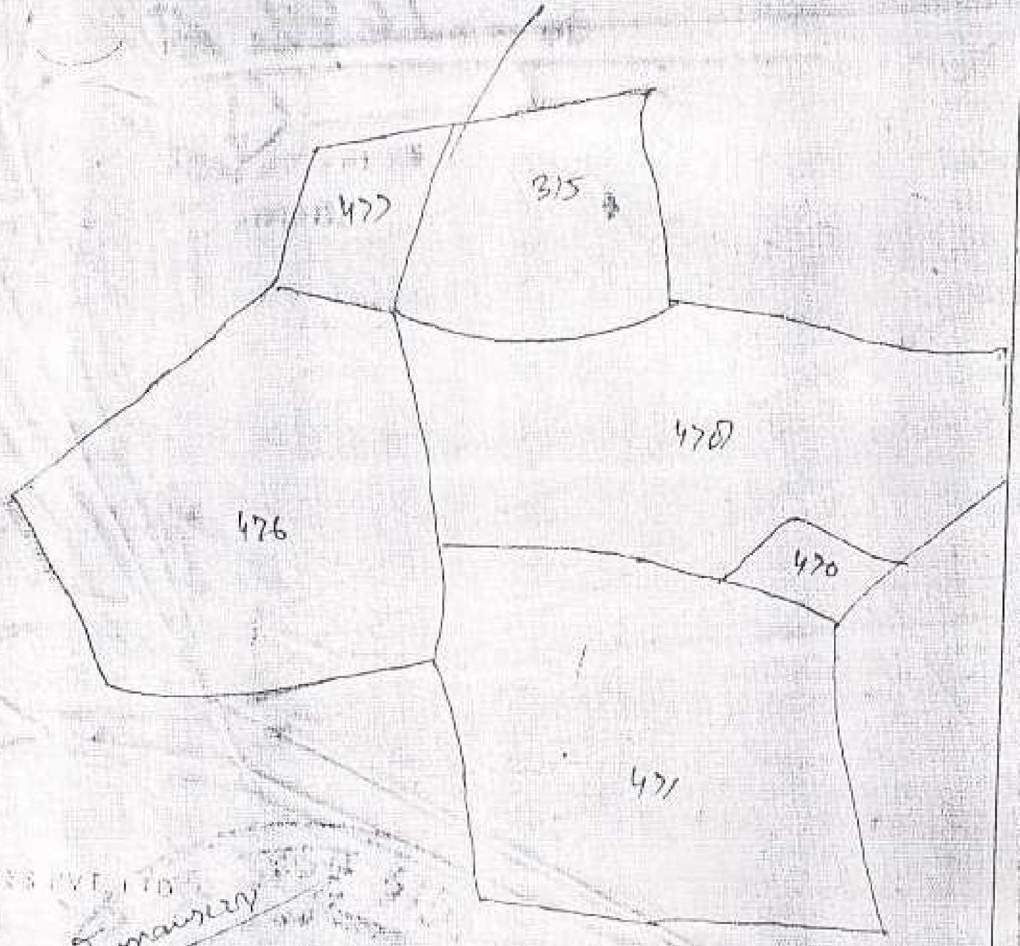
नक्शा सजरी बाबत भूमिधरी वाके ग्राम हरमल्ला राइत० श्रीगङ्गा

बाबत गाटा सं० 478, आराजी 471 रकबा 0.335 है

हकदार - एच बी होम्स प्रा० लि० आदि

मौजा - अहमद जकरिया

नोट: उक्त भूमि सीमा में कोई विवाद
स्थान नहीं चारों ओर खेती की
होती



FOR A-ONE HOMES PVT. LTD.

N. mauray

DIRECTOR

[illegible] .... [illegible]
क्रम संख्या 13.3.09
स्टाम्प [illegible] 1000
कुल कीमत 3 [illegible] 2008
[illegible] (स्टाम्प विक्रेता)
कलैक्ट्रेट, मुरादाबाद 7000

13.3.09

आज दिनांक 17/03/2009 को
बही सं 1 जिल्द सं 6026
पृष्ठ सं 187 से 202 पर क्रमांक 1221
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी0 के0 यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
17/3/2009

न्यायालय तहसीलदार मुरादाबाद
वाद संख्या 960 / धारा 34
आदेश दिनांक 25/0[illegible]/09