

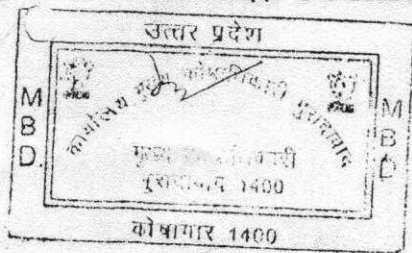
64200 / 2491 of



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

595305

479



16 MAR 2009

M. ABUBAKER MAHMOOD
SALE DEED # 2011

बयनामा

विक्रीत रकबा 0.405 हैक्टेयर
दर 8,00,000/- प्रति एकड़
ग्राम - हरथला एहतमाली ब्लॉक - मुरादाबाद
बयनामा रू 9,16,000/-
मालियत रू 9,16,000/- स्टाम्प रू 64,200/-

हम कि मरकरी होम्स प्राइवेट लिमिटेड, डी-821, न्यू फ्रैंड्स
कालोनी, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का)
के अधीन दिनांक 08.08.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय
है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी-42, अबुल फजल एन्क्लेव,

3102
6027
313

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

Awadh
Director

For Vikas Medicos Pvt. Ltd.

Vikas
Director

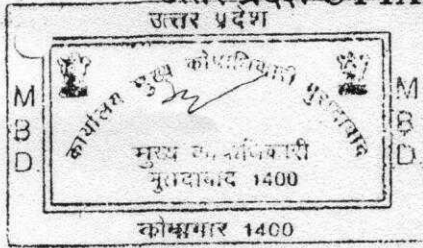
Thaneel





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

595304



16 MAR 2009

(2)

पार्ट-2, ठोकर नं0-7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली- 110025 है, द्वारा डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी, बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद एवं विकास मेडिकोज, बाईपास, सम्मल रोड, मुरादाबाद जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 06. 08.1986 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय पंडितनगला, बाईपास, सम्मल रोड, मुरादाबाद-244001 है, द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद समर फारुक पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद, जिसमें

For Mercury Homes, Pvt. Ltd.

For Vikas Medicos Pvt. Ltd.

[Signature]

[Signature]
Director

[Signature]

1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 129629



13 MAR 2009

(3)

मरकरी होम्स प्राइवेट लिमिटेड, डी-821, न्यू फ्रैंड्स कालोनी, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को एवं विकास मेडिकोज, बाईपास, पंडितनगला, मुरादाबाद की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर मौहम्मद उमर फारुक पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को उक्त बयनामा निष्पादित व पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है—विक्रेतागणप्रथम पक्ष

एवं

मौहम्मद मंसूर पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी पंडितनगला बाईपास, शहर व जिला मुरादाबाद — क्रेता द्वितीय पक्ष हैं।

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

For Vikas Medicos Pvt. Ltd.

[Signature]

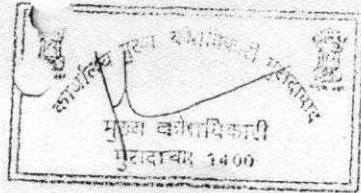
[Signature]
Director

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 129628



13 MAR 2009

(4)

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी रकबई 0.405 हैक्टैयर जिसका सम्पूर्ण विवरण बयनामें के अन्त में दिया गया है। जिस पर विक्रेतागण-प्रथम पक्ष बजरिये बयनामा इकरारी रमेश सिंह, रजि० शुदा बही नं० 1 जिल्द 3296 पृष्ठ 203/216 क्रम सं० 2308 पर दिनांक 7-03-01 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी गुडलिबिंग प्रा० लि०, रजि० शुदा बही नं० 1 जिल्द 4816 पृष्ठ 331/362 क्रम सं० 1717 पर दिनांक 07.04.05 को हुआ है, से मालिक व काबिज व दखील हैं। जिसकी निस्वत जुमला अख्यारात तन्हा विक्रेतागण - प्रथम पक्ष को हासिल है। जो इस समय तक हर किस्म के बॉर वगैरा, लोन सरकारी, गैर सरकारी, हिबेनामा, जमानत नामा, कुर्की, नीलाम योम, हर किस्म से पाक व साफ

For Mercury Home Pvt. Ltd.

For Vikas Medicos Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

[Signature]
Director

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 FEB 2009

E 837639



(5)

हालत में है। जिसके पाक व साफ होने की जानकारी क्रेता-द्वितीय पक्ष को भली-भांति करा दी गई है। अतएव बखुशी व रजामन्दी बिला किसी दबाव के, कुल आराजी काश्त, जिसका विवरण बयनामें के अंत में दिया गया है, मजकूर बाला को मय तमामी हकूक व हदूद मय दाखिली व खारिजी मुताल्लिका मय हकूक भूमिधाराना व काश्तकाराना व दीगर जुज बिला इस्तसनायें किसी जुज हक व हिस्से के बकीमत मुबलिग रु0 9,16,000/- रुपये (नौ लाख सोलह हजार रुपये) जिसके आधे 4,58,000/- (चार लाख अठावन हजार मात्र) रुपये होते हैं में

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

For Vikas Medical Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

[Signature]
Director

[Signature]

4200



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 FEB 2009

E 837640



(6)

बदस्त मौहम्मद मंसूर पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी पंडितनगला बाईपास, शहर व जिला मुरादाबाद - क्रेता (द्वितीय पक्ष) के बय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन जिसकी तफसील अन्त में दी गयी है, क्रेता-द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकाल कर उस पर कब्जा व दखल क्रेता-द्वितीय पक्ष का करा दिया, कब्जे मुश्तरी में दे दी विक्रेतागण-प्रथम पक्ष ने, चुनाचे कब्जा बदल अमल में आ गया। अब मुश्तरी को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में व इखराज नाम विक्रेतागण-प्रथम पक्ष अपना नाम दर्ज करा ले विक्रेतागण-प्रथम पक्ष या वारिसान विक्रेतागण-प्रथम पक्ष को कुछ उज नहीं होगा अगर वादावेदारी किसी

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

For Atlas Medico Pvt. Ltd.

[Signature]

[Signature]
Direct

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 FEB 2009

E 837638



(7)

शरीक या सहीम या कर्ज ख्वाह के शय मुबईया का कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जावे तो विक्रेतागण-प्रथम पक्ष वापसी जरे समन के मय हरजे व खर्चे अदालती के देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व जायदाद से मुश्तरी को होंगे कुछ उज्र नहीं होगा।

आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण-प्रथम पक्ष व क्रेता-द्वितीय पक्ष के फोटो को गवाहान की पहचान पर श्री दूल्हा खां, कातिब मुरादाबाद ने प्रमाणित किये हैं। आराजी की कीमत जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04-08-08 के परिशिष्ट-1,

For Mercury Homes Pvt. Ltd

For Vikas Medico Pvt. L.

[Signature]
Director

[Signature]
Dir.

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 FEB 2009

E 837630



(8)

उपखण्ड "ग" पृष्ठ संख्या-10 क्रम संख्या-85 के अनुसार 8,00,000/- रुपये प्रति एकड़ के हिसाब से उक्त आराजी की सरकारी कीमत 8,01,000/- रुपये होती है तथा एक कोठरी मय इंजन जिसकी मालियत 50,000/- होती है एवं उक्त आराजी में 500 पेड़ यूकेलिप्टिस उम्र डेढ़ वर्ष व्यास 35 सेमी, जिनकी मालियत 130/- रुपये प्रति पेड़ से 65,000/- रुपये होती है। इस तरह कुल विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत 9,16,000/- रुपये होती है। जिस पर नियमानुसार 64,200/- रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है, आराजी का कोई मुआयदाबय आदि नहीं

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

For Vikas Medical

[Signature]
Director

[Signature]
Director

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 FEB 2009

Z 157868

(9)

हुआ है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि में से कुछ भूमि रास्ते में छोड़ी गई है वह क्रेता को स्वीकार है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयावी जरें समन-अंकन रु0 9,16,000/- (नौ लाख सोलह हजार मात्र) बजरिये चैक संख्या 584633 अंकन रुपये 1,96,000/- एवं चैक संख्या 584437 अंकन रुपये 7,20,000/- दिनांकित 17.03.2009, एच0डी0एफ0सी0 बैंक, मुरादाबाद, कवल रजिस्ट्री बयनामा हाजा वसूल पाये।

विवरण विक्रीत आराजी काश्त स्थित मौजा.हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद।

खाता सं0	खसरा सं0	कुल क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	लगान	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
245	479मि	1.032	25.50	0.099
337	491मि	1.092	27.00	0.306
कुल विक्रीत क्षेत्रफल				0.405 हेक्टेयर अर्थात 1.00 एकड़

For Mercury Homes Pvt Ltd

[Signature]
Director

For Vikas Medical Pvt. L. d.

[Signature]
Director

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 FEB 2009

Z 157867

(10)

लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

अ०

[Signature]
Director

For Vikas Medico Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

अ०



ग० ६० क्रेडिट ४० डेबिट

१०००/- गैर काली पेपर रु० १०००

बन्धु खं कालिब
रु० १०००

यह बयनामा आज दिनांक 17.02.09 को बड़करार मुकिरान बमुकाम मुरादाबाद बकिताबत श्री दूल्हा खां, कातिब: सीताराम अग्रवाल से टाइप किया है।

पत्र लेखक का नाम इल्लहा

अनुज्ञप्ति सं० 61 दिनांक 31.03.2010

एक दिखि मान्य

[Signature]

एक दिखि मान्य

११५३१६

167/312P
 1-5
 1-002
 के साथ देखा
 हरीश कुमार सिंह गजदेल
 नं० 159/CM.
 नं० 159/CM.

1673/29

आज दिनांक 18/03/2009 को
वही सं 1 जिल्द सं 6027
पृष्ठ सं 313 से 334 पर कमांक 1249
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी० के० यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
18/3/2009

समाप्त पत्र हस्तगत हुआ
वाक संख्या १६८/१३/३५
आदेश दिनांक ०६/६/०९

