6420 | 2-4-9-09

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

595305 4-7-9

उत्तर प्रदेश
MBD
कोषागार 1400

16 MAR 2009

M. ABUBAKER MAHSOOE
SALE DEED # 20 N

बयनामा

विक्रीत रकबा 0.405 हैक्टेयर
दर 8,00,000/– प्रति एकड़
ग्राम – हरथला एहतमाली ब्लाक – मुरादाबाद
बयनामा रू0 9,16,000/–
मालियत रू0 9,16,000/– स्टाम्प रू0 64,200/–

हम कि मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 08.08.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल फजल एन्क्लेव,

3102
6027
313

For Mercury Homes Pvt. Ltd.
Director

For Vikas Medicos Pvt. Ltd.
Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

595304

उत्तर प्रदेश
M B D
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400

16 MAR 2009

(2)

पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद एवं विकास मेडिकोज, बाईपास, सम्भल रोड, मुरादाबाद जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 06.08.1986 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय पंडितनगला, बाईपास, सम्भल रोड, मुरादाबाद–244001 है, द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद उमर फारूक पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद, जिसमें

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

For Vikas Medicos Pvt. Ltd.

Director

1000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 129629

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

13 MAR 2009

(3)

मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को एवं विकास मेडिकोज, बाईपास, पंडितनगला, मुरादाबाद की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर मौहम्मद उमर फारूक पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को उक्त बयनामा निष्पादित व पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है–**विक्रेतागणप्रथम पक्ष**

एवं

मौहम्मद मंसूर पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी पंडितनगला बाईपास, शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता द्वितीय पक्ष हैं।

For Mercury Homes Pvt. Ltd. For Vikas Medicos Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 129628

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

13 MAR 2009

(4)

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी रकबई 0.405 हैक्टैयर जिसका सम्पूर्ण विवरण बयनामें के अन्त में दिया गया है। जिस पर विक्रेतागण–प्रथम पक्ष बजरिये बयनामा इकरारी रमेश सिंह, रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 3296 पृष्ठ 203/216 क्रम सं0 2308 पर दिनांक 17–03–01 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी गुडलिविंग प्रा0 लि0, रजि0 शुदा बही नं 1 जिल्द 4816 पृष्ठ 331/362 क्रम सं0 1717 पर दिनांक 07.04.05 को हुआ है, से मालिक व काबिज व दखील हैं। जिसकी निस्बत जुमला अख्यारात तन्हा विक्रेतागण – प्रथम पक्ष को हासिल है। जो इस समय तक हर किस्म के बार वगैरा, लोन सरकारी, गैर सरकारी, हिबेनामा, जमानत नामा, कुर्की, नीलाम योम, हर किस्म से पाक व साफ

For Mercury Homes Pvt. Ltd.
Director

For Vikas Medicos Pvt. Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 27 FEB 2009 E 837639

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

(5)

हालत में है। जिसके पाक व साफ होने की जानकारी क्रेता–द्वितीय पक्ष को भली–भांति करा दी गई है। अतऐव बखुशी व रजामन्दी बिला किसी दबाव के, कुल आराजी काश्त, जिसका विवरण बयनामें के अंत में दिया गया है, मजकूरा बाला को मय तमामी हकूक व हदूद मय दाखिली व खारिजी मुताल्लिका मय हकूक भूमिधाराना व काश्तकाराना व दीगर जुज बिला इस्तसनाये किसी जुज हक व हिस्से के बकीमत मुबलिग रू0 **9,16,000/–** रूपये (नौ लाख सोलह हजार रूपये) जिसके आधे **4,58,000/–** (चार लाख अठावन हजार मात्र) रूपये होते है में

For Mercury Homes Pvt. Ltd. Director

For Vikas Medicos Pvt. Ltd. Director

4200

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 27 FEB 2009 E 837640

(6)

बदस्त मौहम्मद मंसूर पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी पंडितनगला बाईपास, शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता (द्वितीय पक्ष) के बय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन जिसकी तफसील अन्त में दी गयी है, क्रेता–द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकाल कर उस पर कब्जा व दखल क्रेता–द्वितीय पक्ष का करा दिया, कब्जे मुश्तरी में दे दी विक्रेतागण–प्रथम पक्ष ने, चुनाचे कब्जा बदल अमल में आ गया। अब मुश्तरी को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में व इखराज नाम विक्रेतागण–प्रथम पक्ष अपना नाम दर्ज करा ले विक्रेतागण–प्रथम पक्ष या वारिसान विक्रेतागण–प्रथम पक्ष को कुछ उज्र नहीं होगा अगर वादावेदारी किसी

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

Director

For Ras Medicos Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 27 FEB 2009 E 837638

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

(7)

शरीक या सहीम या कर्ज ख्वाह के शय मुबईया का कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जावे तो विक्रेतागण–प्रथम पक्ष वापसी जरे समन के मय हरजे व खर्चे अदालती के देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व जायदाद से मुश्तरी को होंगे कुछ उज्र नहीं होगा।

आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण–प्रथम पक्ष व क्रेता–द्वितीय पक्ष के फोटो को गवाहान की पहचान पर श्री **दूल्हा खां, कातिब मुरादाबाद** ने प्रमाणित किये हैं। आराजी की कीमत जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04–08–08 के परिशिष्ट–1,

For Mercury Homes Pvt. Ltd
Director

For Vikas Medicos Pvt. Ltd
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 27 FEB 2009 E 837630

(8)

उपखण्ड "ग" पृष्ठ संख्या–10 क्रम संख्या–85 के अनुसार **8,00,000/–** रूपये प्रति एकड़ के हिसाब से उक्त आराजी की सरकारी कीमत **8,01,000/–** रूपये होती है तथा एक कोठरी मय इंजन जिसकी मालियत 50,000/– होती है एवं उक्त आराजी में 500 पेड़ यूकेलिप्टिस उम्र डेढ़ वर्ष व्यास 35 सेमी. जिनकी मालियत 130/– रूपये प्रति पेड़ से 65,000/– रूपये होती है। इस तरह कुल विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत **9,16,000/–** रूपये होती है। जिंस पर नियमानुसार **64,200/–** रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है, आराजी का कोई मुआयदाबय आदि नहीं

For Mercury Homes Pvt. Ltd For Vikas Medicos Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 20 FEB 2009 Z 157868

हुआ है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि में से कुछ भूमि रास्ते में छोड़ी गई है वह क्रेता को स्वीकार है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयावी जरें समन–अंकन रू0 **9,16,000/– (नौ लाख सोलह हजार मात्र)** बजरिये चैक संख्या 584633 अंकन रूपये 1,96,000/– एवं चैक संख्या 584437 अंकन रूपये 7,20,000/– दिनांकित 17.03.2009, एच0डी0एफ0सी0 बैंक, मुरादाबाद, कवल रजिस्ट्री बयनामा हाजा वसूल पाये।

विवरण विक्रीत आराजी काश्त स्थित मौजा.हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद।

खाता सं0	खसरा सं0	कुल क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)	लगान	विक्रीत क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
245	479मि	1.032	25.50	0.099
337	491मि	1.092	27.00	0.306
कुल विक्रीत क्षेत्रफल				0.405 हैक्टेयर अर्थात 1.00 एकड़

For Mercury Homes Pvt. Ltd.
Director

For Vikas Medicos Pvt. Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   20 FEB 2009   Z 157867

लिहाजा यह बयनामां कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For Mercury Homes Pvt. Ltd.
अ० Director

For Vikas Medico Pvt. Ltd.
अ० Director

अ०

गo

गo

इब्राहिम खां कातिब मुरा०

यह बयनामा आज दिनॉक 17.02.09 को बइकरार मुकिरान बमुकाम मुरादाबाद बकिताबत श्री दूल्हा खां, कातिब सीताराम अग्रवाल से टाइप किया है।

पत्र लेखक का नाम दूल्हा खां।
अनुज्ञप्ति सं० 61   दिनांक 31-3-2010
तक विधि मान्य

पत्र लेखक के हस्ताक्षर

आज दिनांक **18/03/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **6027**

पृष्ठ सं. **313** से **334** पर क्रमांक **1249**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी0 के0 यादव

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

18/3/2009