1715

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 400810

1715

465 VIKAS MEDICOS BUY DEED # LA

<u>बयनामा</u>

बयनामा	3,45,000/-रू0
मालियत	5,75,000/-रू0
स्टाम्प	58,000/-रू0

हम कि राजेश कुमार पुत्र श्री विजय कुमार निवासी सिविल लाईन मुरादाबाद बहैसियत मुख्तारेआम दिलीप कुमार रस्तौगी पुत्र श्री वी0 के0 रस्तौगी निवासी रामगंगा विहार मुरादाबाद मुख्तारनामा आम पंजीकृत दिनांक 25.04.1997 बही नं0 4 जिल्द 48 के पृष्ठ 29/32 कमांक 272 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय मुरादाबाद व बहैसियत मुखत्यारआम प्रदीप कुमार गुप्ता पुत्र श्री ओम प्रकाश गुप्ता निवासी दीन दयाल नगर मुरादाबाद मुखत्यारनामा दिनांक 25.04.1997 बही नं0 4 जिल्द 48 के पृष्ठ 33/36 कमांक 273 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय मुरादाबाद प्रथम

- 4 APR 2005

[illegible] 28000 [illegible]
[illegible] 198000 [illegible]

[illegible]

कोषागार, मुरादाबाद

34

(1)

345000
575000

[illegible]

[illegible]

[illegible]
7-4-2005

[illegible]

02BB 926327

पक्ष (विक्रेता) एवं विकास मेडिकोज प्रा0 लि0 पंडित नगला बाई पास सम्भल रोड मुरादाबाद द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद उमर फारूख पुत्र श्री मौहम्मद राशिद द्वितीय पक्ष (क्रेता), के हैं।

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी खाता सं0 140 खसरा सं0 460/2 मि0 रकबई 0.101 हेक्टे0 व खसरा सं0 461/2 मि0 रकबई 0.243 हेक्टे0 व खसरा सं0 464/2 मि0 रकबई 0.081 हेक्टे0 व खसरा सं0 465/2 मि0 रकबई 0.040 हेक्टे0 कुल 4 किते कुल रकबई 0.465 हेक्टे0 लगानी सालाना 11.50 रू0 किस्म जमीन खादर सर्किल नं0 4 वाकै ग्राम हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद जिस पर विक्रेता बहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील है तथा प्रथम पक्ष (विक्रेता) को आराजी मजकूर की बावत हर अख्तयारात मय इन्तकालात हासिल है। जो इस समय तक प्रत्येक प्रकार से पूर्णरूपेण स्वच्छ व विवाद रहित है।

4 APR 2005

आज दिनांक [illegible] को मूल्य [illegible] स्टाम्प

कीमत रु० 1500 का जो [illegible]

को तारीख [illegible] 1.4.2005 के [illegible]

स्टाम्प में [illegible]

खजाना सदर कलक्टर मुरादाबाद [illegible] ।

[illegible]

कोषागार, मुरादाबाद

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs. 15000 भारत INDIA Rs. 15000

4 APR 2005

02BB 926328

इस सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का कोई कर्ज सरकारी या गैर सरकारी आदि नहीं है। यह भूमि प्रत्येक प्रकार के रहन, बय, हिबा किफालत, जमानत कुर्की नीलामी आदि से पूर्णतया मुक्त है। आराजी बक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नही है तथा इस सम्पत्ति को विक्रय करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष (विक्रेता) को प्राप्त है । इस सम्पत्ति को हस्तांतरित करने में प्रथम पक्ष (विक्रेता) पूर्णतया सक्षम है कोई अम्रगाने इन्तकाल हाजा नहीं है इसकी पूर्ण संतुष्टि द्वितीय पक्ष (क्रेता) को करा दी गयी है। चूंकि इस सम्पत्ति की कीमत भी मुनासिब मिल रही है लिहाजा प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने बहालत दुरुस्ती होश हवास खमसा बिना बहकाये व सिखाये बिना दबाव नजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शय मुबईया मजकूर हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफ्त व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसको बिना छोड़े किसी जुज व हक बिल

4 APR 2005

द्वारा दिनांक .... को मुहर किया गया

[illegible] 1990 [illegible]

[illegible]

कोषागार, मुरादाबाद

[illegible]

[illegible]

7/4/05

[illegible]

1

[illegible]

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

24 APR 2005

4 A-2005 10381

ऐवज मुबलिग 3,45,000/–रूपये तीन लाख पैंतालीस हजार रू0 आधे जिराके 1,72,500/–रूपये एक लाख बहत्तर हजार पॉच सौ रूपये होते है द्वितीय पक्ष क्रेता (विकास मेडिकोज प्रा0 लि0 पंडित नगला बाई पास सम्भल रोड मुरादाबाद द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद उमर फारूख पुत्र श्री मौहम्मद राशिद) को बय और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका तफसील जैल द्वितीय् पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शय मुवइया मजकूर वाला का कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष (क्रेता) को दे दिया है आज के बाद से आराजी मजकूर की बाबत प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वारिसान प्रथम पक्ष (विक्रेता) का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं बाकी नहीं रहा है और न ही आइन्दा होगा द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूरा हक हासिल होगा कि वह कागज कानूनी में प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले अगर बाद को किसी वक्त में किसी

राजेश कुमार

M U Farooq

- 4 APR 2005

[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.　Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

5

4 APR 2005　　10382

A-2005

फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) या कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की देनदारी या कानूनी नुक्स से शय मुबईया का जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष (क्रेता) या वारिसान द्वितीय पक्ष (क्रेता) से निकल जावे या बगरज तहफ्फुज शय मुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) का कुल सर्फा मजीद खर्चा या अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे व_खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष (विक्रेता) होगा। बनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होंगी अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज करवाकर अपना नाम दर्ज करा ले प्रथम पक्ष (विक्रेता) को

M I D Feroz

4 APR 2005

आज दिनांक ------- को एक किता स्टाम्प
कीमत रु० 1000 का श्री [illegible]
को [illegible] के
स्टाम्प में [illegible]
बजरिये [illegible] मुरादाबाद से बेचा।

[illegible]
[illegible], मुरादाबाद

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

4 APR 2005

6 A 2005 10383

कोई उज्र व एतराज नही होगा पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट ने सत्यापित किये हैं।

नोटः—विक्रीत आराजी का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची के परिशिष्ट 1 उपखण्ड "ग" के अनुसार 4,00,000/–रू0 प्रति एकड़ निर्धारित है तदनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है मौके पर तथा आसपास खेती हो रही है आराजी में कोई पेड़ कूप भवन आदि नही हैं। मुख्तारनामा आम निरस्त नही किया गया है तथा मुख्तारनामा आम कर्तागण जीवित है।

– 4 APR 2005

– 4 APR 2005

[illegible] ---------- की एक [illegible]

[illegible] /[illegible] [illegible]

[illegible] 19[illegible] के

[illegible]

[illegible]

[illegible]

कोषागार, मुरादाबाद

तफ्सील वसूली जरे समन मुबलिग 3,45,000/– रू0 नगद प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने द्वितीय पक्ष (क्रेता) से कब्ल रजिस्ट्री बयनामा हाजा प्राप्त कर लिये है।

प्रथम पक्ष (विक्रेता)

द्वितीय पक्ष (क्रेता)

साक्षी

साक्षी

बयनामा हाजा आज दिनांक 7–4–2005 को बमुकाम मुरादाबाद बइकरार पक्षकारान बमशबरा श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट सचिन मिश्रा ने टाईप किया।

ग्राम आराजी खसरा भूमिधरी खाता संख्या 460/2 मि० रकबा 0.101 है 461/2 मि० रकबा

0.253 है 464/2 मि० रकबा 0.081 है 785 मि० रकबा [illegible]

[illegible] कुल [illegible]

इकरारी राजेश कुमार

मौजूदा [illegible] [illegible]

विद्युत आराजी की 200 मीटर की दूरी में स्थित हो रही है

460	461	464
476	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	

[illegible]

राजेश कुमार

[illegible] तहसीलदार मुरादाबाद
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

बही 1 जिल्द [illegible] के पृष्ठ [illegible] में
क्रमांक [illegible] पर आज दिनांक [illegible] को
रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक द्वितीय
मुरादाबाद

बही 1 जिल्द [illegible] पृष्ठ [illegible] से [illegible] तक

क्रमांक [illegible]

रजिस्ट्री [illegible]

उप निबंधक

[illegible]