



595308



Ahmad Zakaria
466

SALE DEED #7C

18 MAR 2009

बयनामा

विक्रीत रकबा 0.503 हेक्टेयर
ग्राम - हरथला एहतमाली ब्लॉक - मुरादाबाद
बयनामा रू० 11,59,000/-
मालियत रू० 11,59,000/- स्टाम्प रू० 81,200/-

हम कि एवन होम्स प्राइवेट लिमिटेड, एम-115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 23.05.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी-42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट-2, ठोकर नं०-7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली- 110025 है, द्वारा डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद एवं मरकरी होम्स प्राइवेट लिमिटेड, डी-821, न्यू फ्रेंड्स कालोनी, नई दिल्ली

3046
6026
153

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

N. Mansoor
DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

Ahmad
DIRECTOR

For Vikas Medicos P. Ltd.

Vikas
DIRECTOR





595309

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



16 MAR 2009

(2)

जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 8.8.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी-42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट-2, ठोकर नं-7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली- 110025 है, द्वारा डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद एवं विकास मेडिकोज, बाईपास, सम्मल रोड, मुरादाबाद जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 08.08.1986 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय पंडितनगला, बाईपास, सम्मल रोड, मुरादाबाद-244001 है, द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद उमर फारुक पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद, जिसमें एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम-115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर निशाद (निशाद), मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर को एवं मरकरी होम्स

For A ONE HYPER... For VIKAS MEDICOS Pvt. L. A.

K. Mansoor for Mercury Home...
D-1-108

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(3)
प्राइवेट लिमिटेड, डी-821, न्यू फ्रेंड्स कालोनी, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को एवं विकास मेडिकोज, बाईपास, पंडितनगला, मुरादाबाद की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर मौहम्मद उमर फारूक पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को उक्त वयनामा निष्पादित व पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है—विक्रोतागणप्रथम पक्ष एवं

For ALONE HOMES PVT LTD For MARQUILY HOMES PVT LTD For VIKAS MEDICOS PVT. LTD.

PVT LTD
N. MANOHAR
DIRECTOR

U.S. F. & L. LTD.
Franchise

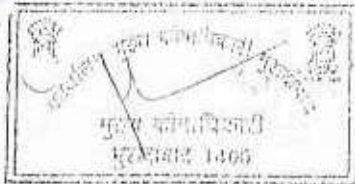
Medicos Pvt. L. d.
H. W. F. M.
Director

Frank



E 129627

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



13 MAR 2009

(4)

दुखील हैं। जिसकी निस्वत जुमला अख्यारात तन्हा विक्रेतागण - प्रथम पक्ष को हासिल है। जो इस समय तक हर किस्म के चार बगैरा, लोन सरकारी, गैर सरकारी, हिवेनामा, जमानत-नौमा, कुर्की, नीलाम योम, हर किस्म से पाक व साफ हालत में है। जिसके पाक व साफ होने की जानकारी क्रेता-द्वितीय पक्ष को भली-भांति करा दी गई है। अतएव बखुशी व रजामन्दी बिला किसी दबाव के, कुल आराजी काश्त, जिसका विवरण बयानमें के अंत में दिया गया है, मजकूर बाला को मय तमामी हकूक व हद्द मय दाखिली व खारिजी मुताल्लिका मय हकूक भूमिधाराना व काश्तकाराना व दीगर जुज बिला इस्तसनाये किसी जुज हक व हिस्से के बकीमत मुबलिय रु0 11,59,000/- रुपये (ग्यारह लाख उनसठ हजार रुपये) जिसके आधे 5,79,500/- (पांच लाख-उन्नासी हजार पांच सौ) रुपये होते हैं में बदस्त श्री अहमद लकरीया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद - क्रेता (द्वितीय पक्ष) के बय कतई और फरोख्त कागिल केरके कुल जरें समन जिसकी तफसील अन्त में दी गयी है, क्रेता-द्वितीय पक्ष से बरूल पाकर तमामी शय मुबईया अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकाल कर उस पर कब्जा व दखल क्रेता-द्वितीय पक्ष का करा दिया, कब्जे

FOR A-ONE HOMES PVT LTD

FOR MAJORITY HOMES PVT LTD

FOR VIKAS MEDICALS PVT. LTD.

N. Mansoor
DIRECTOR

Frank
DIRECTOR

Mansoor
DIRECTOR

Frank



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 633309



13 MAR 2009

(5)

मुश्तरी में दे दी विक्रेतागण-प्रथम पक्ष ने, चुनाव के बज्जा बदल अमल में आ गया। अब मुश्तरी को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में व इखराज नाम विक्रेतागण-प्रथम पक्ष अपना नाम दर्ज करा ले विक्रेतागण-प्रथम पक्ष या खरिसान विक्रेतागण-प्रथम पक्ष को कुछ उज नहीं होगा अगर वादावेदारी किसी शरीक या सहीम या कर्ज ख्याह के शय मुबईया का कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जाये तो विक्रेतागण-प्रथम पक्ष वापसी जरे समन के मय हरजे व खर्चे अदालती के देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व जायदाद से मुश्तरी को होने कुछ उज नहीं होगा।

आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण-प्रथम पक्ष व क्रैता-द्वितीय पक्ष के फोटो को गवाहान की पहचान पर श्री दूल्हा खां, क्रातिव मुरादाबाद ने प्रमाणित किये हैं। उक्त आराजी में 0.470 हैक्टयर आराजी की कीमत जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04-08-08 के परिशिष्ट-1, उपखण्ड "ग" पृष्ठ संख्या-10 क्रम संख्या-85 के अनुसार 8,00,000/- रुपये प्रति एकड़ के हिसाब से सरकारी कीमत रु.28,000/- रुपये एवं 0.034 हैक्टयर आराजी की कीमत जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04-08-08 के परिशिष्ट-1, उपखण्ड

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

N. Mansur
DIRECTOR

For Vikas Medicop Pvt. Ltd.

Swarn

W. J. Singh

Swarn



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)
"ग" पृष्ठ संख्या-10 क्रम संख्या-84 के अनुसार 12,00,000/- रुपये प्रति एकड़ के हिसाब से सरकारी कीमत 1,01,000/- रुपये होती है एवं उक्त आराजी में 1000 पेड़ यूकेलिप्टिस उम्र डेढ़ वर्ष व्यास 35 सेमी, जिनकी मालियत 130/- रुपये प्रति पेड़ से 1,30,000/- रुपये होती है। इस प्रकार कुल विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत 11,59,000/- रुपये होती है। जिस पर नियमानुसार 81,200/- रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी बक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है, आराजी का कोई मुआयदावय आदि नहीं हुआ है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि में से कुछ भूमि रास्ते में छोड़ी गई है यह क्रेता को स्वीकार है। लिहाजा यह बयानामा कतई लिख दिया कि सगद हो और समय पर काम आवे।

तफरील वसूलयापी जरें सगन-अंकन रु० 11,59,000/- (ग्यारह लाख सन्सठ हजार मात्र) बजरिये बैंक सं० 786098 अंकन 3,50,000/- रुपये व बैंक संख्या 786099 अंकन 5,85,000/- रुपये व बैंक संख्या 786100 अंकन 2,24,000/- रुपये दिनांकित 13.03.2009, आईसीआईसी आईडी बैंक, मुरादाबाद कवल रजिस्ट्री बयानामा हाजा वसूल पाये।
विवरण विक्रीत आराजी काशत स्थित मौजा हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद।

खाता सं०	खसरा सं०	कुल क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	लगान	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
245	471	0.725	17.90	0.294
35	473	0.551	13.60	0.099
35	468	0.263	6.50	0.076
90	464मि	0.514	12.70	0.032
89	465मि	0.251	8.35	0.002
कुल विक्रीत क्षेत्रफल				0.503 हेक्टेयर अर्थात 1.24 एकड़

For ALONE HOMES PVT. LTD. For Mercury Homes Pvt. Ltd.

Director

Guard

Guard

Guard



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)
लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर
काम आवे।

Par A. ONE HOMES PVT. LTD

370

DIRECTOR

Par Mercury Homes Pvt. Ltd.

Par Vikas Medico Pvt. Ltd.



गो

गो

एक दिवसीय अजीमुद्दीन ४८ नरुद्धीन
कि काली चेला पीरगैव हराज

[Signature]

इसका एक कार्ड
हुराज

यह बयनामा आज दिनोंक 16.03.09 को बइकरार मुकिरान वमुकाम मुरादाबाद
बकिताबत श्री दूल्हा खां, कातिब, सीताराम अग्रवाल ने टाइप किया है।

20/3/09

यह दस्तावेज का नाम दूल्हा खां

संज्ञा सं० 61 दिनांक 16/3/2010

एक दिवस मान्य

[Signature]

यह दस्तावेज का प्रस्तावक

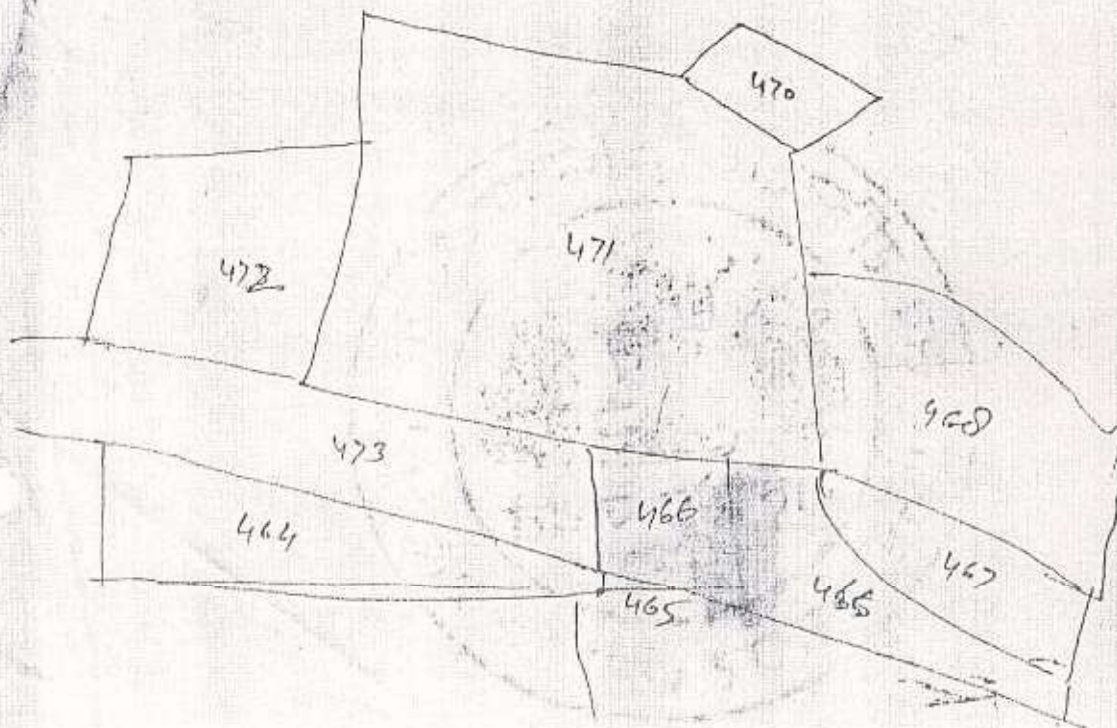
नन्दा आजी कारत प्रविचारी वाके गाय हर पला रहरु मुण

वसत गाव मुण ५७, ५७३, ५६६, ५६५, ५६५ विहीत रकब्डी ०५०३ हे

इकदारी - एवन दोमल प्रखेर लिमिटेड

मौ पूजा - अहमद जकारिया

नील- प्रसन्न विष्णो मे कोई छिने
रमान गदी ध न्याय और खेत
देखीय



For A-ONE HOMES PVT. LTD.

N. Mansur

For Mercury Homes Pvt. Ltd. For Vikas Medicos Pvt. Ltd.

Amal

M. S. Sharma
Director

Amal

66-3-P

पी० के० यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
17/3/2009

~~ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਜਲ ਦਾ ਪ੍ਰ-ਪੱਥਰ~~
ਟਾਇਲ ਕੋਡ 957/ਵੀ 184
ਤਾਰੀਖ ਦਿੱਤੀ - 25/01/09

