1193/08

595252

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Khalid Masood
469

SALEDEED # 10C

12 MAR 2009

बयनामा

विक्रीत रकबा 0.368 हैक्टेयर
दर 8,00,000/- प्रति:एकड़
ग्राम - हरथला एहतमाली ब्लाक - मुरादाबाद
बयनामा रू0 7,50,000/-
मालियत रू0 7,50,000/- स्टाम्प रू0 52,500/-

हम कि एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम-115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 23.05.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी-42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट-2, ठोकर नं0-7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली- 110025 है, द्वारा डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद एवं मरकरी होम्स प्राईवेट

2951
6024
149

N. mansoor

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

595253

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 08.08.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद जिसमें एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर को एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को उक्त बयनामा निष्पादित व पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है–विक्रेतागणप्रथम पक्ष

एवं

खालिद मसूद पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता द्वितीय पक्ष हैं।

N. Mansoor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

E 836971

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 20 FEB 2009

(3)

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी रकबई 0.368 हैक्टैयर जिसका सम्पूर्ण विवरण बयनामें के अन्त में दिया गया है। जिस पर विक्रेतागण–प्रथम पक्ष बजरिये खरीद बयनामा इकरारी सन्तोषा क्राफ्ट्स, जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक कार्यालय, मुरादाबाद् में बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ संख्या–177/210 क्रम संख्या – 1734 पर दिनांक 07–04–2005 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी एडवांस एज रियलटर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0, जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक कार्यालय मुरादाबाद में बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ 123/132 क्रम सं0 1729 पर दिनांक 07–04–2005 को हुआ है, बादहू दाखिल खारिज भूमिधरी मालिक व काबिज व दखील हैं। जिसकी निस्बत जुगला अख्यारात तन्हा विक्रेतागण – प्रथम पक्ष को हासिल है। जो इस समय तक हर किस्म के बार वगैरा, लोन सरकारी, गैर सरकारी, हिबेनामा, जमानत नामा, कुर्की, नीलाम योम, हर किस्म से पाक व साफ हालत में है। जिसके

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

20 FEB 2009 G 522210

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पाक व साफ होने की जानकारी क्रेता–द्वितीय पक्ष को भली–भांति करा दी गई है। अतऐव बखुशी व रजामन्दी बिला किसी दबाव के, कुल आराजी काश्त, जिसका विवरण बयनामें के अंत में दिया गया है, मजकूरा बाला को मय तमामी हकूक व हदूद मय दाखिली व खारिजी मुताल्लिका मय हकूक भूमिधाराना व काश्तकाराना व दीगर जुज बिला इस्तसनाये किसी जुज हक व हिस्से के बकीमत मुबलिग रू0 7,50,000/– रूपये (सात लाख पचास हजार रूपये) जिसके आधे 3,75,000/– (तीन लाख पिचहत्तर हजार) रूपये होते है मैं बदस्त खालिद मसूद पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता (द्वितीय पक्ष) के बय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन जिसकी तफसील अन्त में दी गयी है, क्रेता–द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकाल कर उस पर कब्जा व दखल क्रेता–द्वितीय पक्ष का करा दिया, कब्जे मुश्तरी में दे दी विक्रेतागण–प्रथम पक्ष ने, चुनाचे कब्जा बदल अमल में आ गया। अब मुश्तरी को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में व इखराज नाम विक्रेतागण–प्रथम पक्ष अपना नाम दर्ज करा ले विक्रेतागण–प्रथम पक्ष या वारिसान विक्रेतागण–प्रथम पक्ष को कुछ उज्र नहीं

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

रू. 500

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

G 522209

20 FEB 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

के शय मुबईया
होगा अगर वादावेदारी किसी शरीक या सहीम या कर्ज ख्वाह
का कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जावे तो विक्रेतागण–प्रथम पक्ष
वापसी जरे समन के मय हरजे व खर्चे अदालती के देनदार व जिम्मेदार अपनी
जात व जायदाद से मुश्तरी को होंगे कुछ उज्र नहीं होगा।
आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है।
विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण–प्रथम पक्ष व
क्रेता–द्वितीय पक्ष के फोटो को गवाहान की पहचान पर श्री दूल्हा खां,
कातिब मुरादाबाद ने प्रमाणित किये हैं। आराजी की कीमत जिलाधिकारी,
मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04–08–08 के परिशिष्ट–1, उपखण्ड
"ग" पृष्ठ संख्या–10 क्रम संख्या–85 के अनुसार 8,00,000/– रूपये प्रति
एकड़ के हिसाब से उक्त आराजी की सरकारी कीमत 7,28,000/– रूपये
होती है एवं उक्त आराजी में 169 पेड़ यूकेलिप्टिस उम्र डेढ वर्ष व्यास 35 सेमी.
जिनकी मालियत 130/– रूपये प्रति पेड़ से 22,000/– रूपये होती है। इस
प्रकार कुल विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत 7,50,000/– रूपये होती
है। जिस पर नियमानुसार 52,500/– रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है।
आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है, आराजी का कोई
मुआयदाबय आदि नहीं हुआ है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही
है। विक्रीत भूमि में से कुछ भूमि रास्ते में छोड़ी गई है वह क्रेता को स्वीकार
है। खतौनी में एवर होम्स प्रा0 लि0 के डायरेक्टर मौहम्मद अकबर दर्ज हैं।
लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम
आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रू. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

G 522211

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 20 FEB 2009

(6)

तफसील वसूलयावी जरें समन–अंकन रू0 7,50,000/– (सात लाख पचास हजार मात्र) बजरिये चैक सं0 000851 अंकन रुपये 485000/– रूपये एवं चैक संख्या 000852 अंकन 2,65,000/– रूपये दिनांक 13–03–09 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मुख्य शाखा, मुरादाबाद, रजिस्ट्री बयनामा हाजा वसूल पाये।

विवरण विक्रीत आराजी काश्त स्थित मौजा हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद।

खाता सं0	खसरा सं0	कुल क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)	लगान	विक्रीत क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
40	479मि0	0.765	18.90	0.099
243	478मि	0.709	13.75	0.168
349	469मि0	0.474	11.70	0.098
349	470	0.053	1.30	0.003
कुल विक्रीत क्षेत्रफल				0.368 हैक्टेयर अर्थात 0.909 एकड़

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

57AA 213923

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

N. Masood

अ०

अ०

अ०

गा०

गा०

आरिफ अजीमुद्दीन पुत्र रफीउद्दीन नि० पीरगैब कासड़ी टोला मुराद०

द्वारा दुल्हा खां कातिब मुरादाबाद

यह बयनामा आज दिनांक 13.03.09 को बइकरार मुकिरान बमुकाम मुरादाबाद बकितावत श्री दूल्हा खां, कातिब, सीतारामअग्रवाल ने टाइप किया है।

स्टाम्प विक्रेता का नाम दुल्हा खां

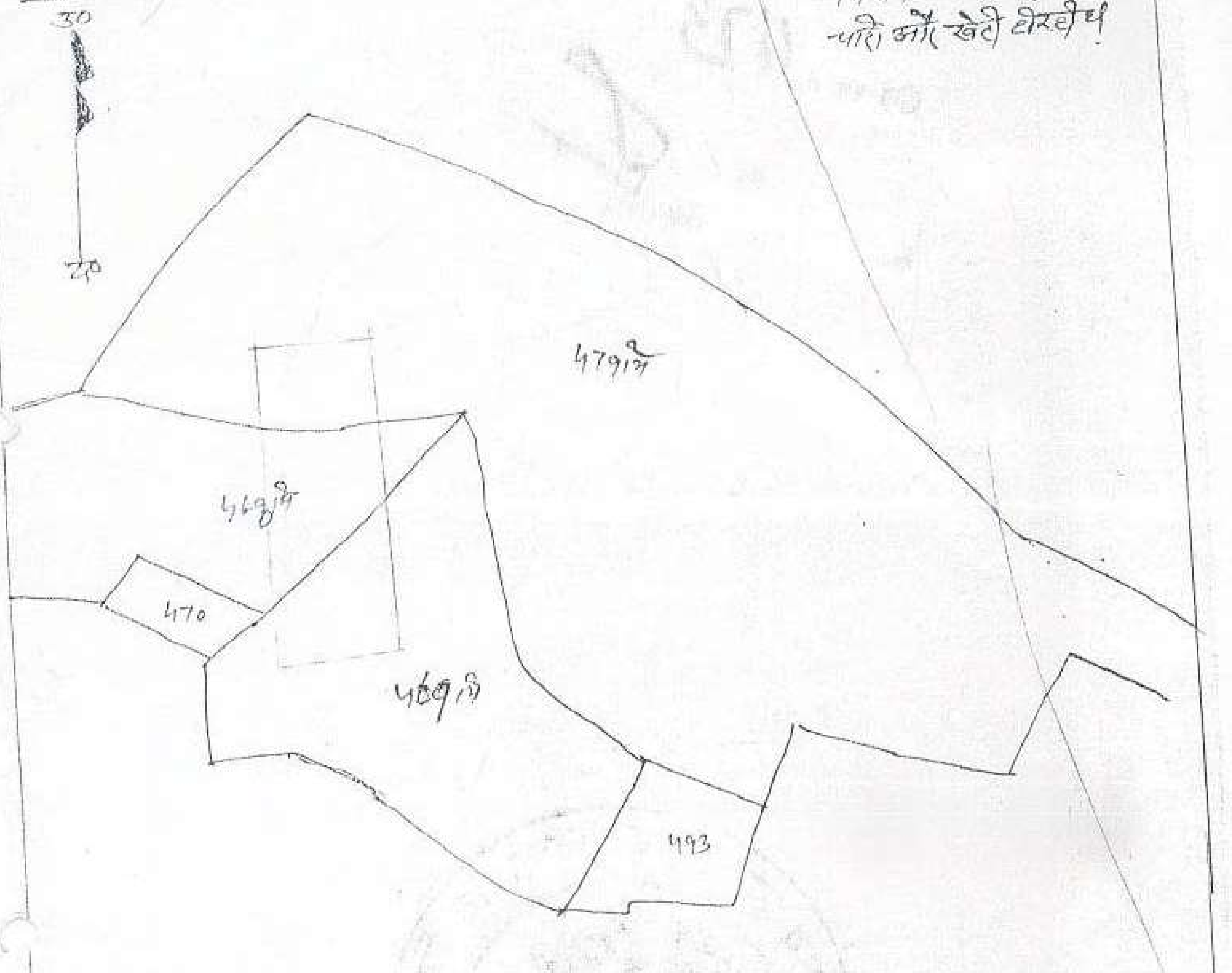
अनुज्ञप्ति सं० 61 दिनांक 31-3-2010

तक विधि मान्य

स्टाम्प विक्रेता के हस्ताक्षर

नक्शा आबादी काश्त भूमि खसरी वाके ग्राम हरचन्दपुर तह० जि० मुरा०
बाबत मय कं० 479 मि० 479 मि० 470 मि० रकबा 0.06
इकरारी रतन सिंह पुत्र लि० द्वारा निर्माण मंदिर
चौहद्दी - खालिद मसूद

नोट- 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्मित मकान नहीं है चारों ओर खेती होती है



क्रय प्रार्थना द्वारा नाम ....
क्रम संख्या .... दिनांक ....
स्टाम्प धनराशि/कोर्ट फीस मूल्य ....
स्टाम्प वास्ते .... मूल्य .... के साथ देखा
कुल दिये ....

हरीश कुमार सिंह सक्सेना
स्टाम्प विक्रेता कलेक्ट्रेट मुरादाबाद, ला० नं० 159/C
कुल स्टाम्प पत्र ....
हस्ताक्षरित मूल्य वर्ग के स्टाम्प ...

आज दिनांक **16/03/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **6024**

पृष्ठ सं **149** से **164** पर कमांक **1173**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी0 के0 यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
16/3/2009