



384121



Aashi Khalid

315

SALE DEED 1D

बयनामा

विक्रीत रकम 0.286 हेक्टेयर
 दर 8,00,000/- प्रति एकड़
 ग्राम - हरथला एहतमाली ब्लाक - मुरादाबाद
 बयनामा रु० 5,86,000/-
 मालियत रु० 5,86,000/- स्टाम्प रु० 35,200/-

हम कि एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम-115, गेटर कैलाश, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 23.05.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी-42, अयुल फजल एन्वलेव, पार्ट-2, टोकर नं०-7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली- 110025 है, द्वारा डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मोहम्मद मंसूर निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी-821, न्यू फ्रेंड्स कालोनी, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 08.08.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी-42, अयुल फजल एन्वलेव, पार्ट-2, टोकर नं०-7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला,

For A-5288 FORM 2007-1-11

For Marjary Homes Pvt Ltd

Notary Public
 INDIA

Signature
 Ld. Char.

Signature



फोटो
 कालि



(2)

नई दिल्ली- 110025 है, द्वारा डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद, जिसमें एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम-115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर को एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी-821, न्यू फ्रेंड्स कालोनी, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को उक्त बयानामा निष्पादित व पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है - विक्रेतागण प्रथम पक्ष

एवं

श्रीमती अरशी खालिद पत्नी श्री खालिद मसूद निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद - क्रेता द्वितीय पक्ष हैं।

For Mercuri Vision Ltd.

For Mercuri Vision Ltd.

N. Mansur

Phalid

Phalid



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 130000



17 MAR 2009

(3)

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी रकबई 0.286 हैक्टेयर जिसका सम्पूर्ण विवरण बयनामों के अन्त में दिया गया है। जिस पर विक्रेतागण-प्रथम पक्ष स्वहैसियत भूमिधरी एवं बजरिये खरीद बयनामा इकरारी सन्तोषा क्राफ्ट्स, जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक कार्यालय, मुरादाबाद में बही नं० 1 जिल्द 4817 पृष्ठ संख्या- 177/210 क्रम संख्या - 1734 पर दिनांक 07-04-2005 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी रमेश सिंह यादव रजि० शुदा बही नं० 1 जिल्द 3274 पृष्ठ 1/14 क्रम सं० 1779 पर दिनांक 26.02.01 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी एडवॉस एज रिपलटर्स प्रा० लि०, रजि० शुदा बही नं० 1 जिल्द 4817 पृष्ठ 123/132 क्रम सं० 1719 दिनांक 07.04.05 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी गेटवे होम प्रा० लि०, रजि० शुदा बही नं० 1 जिल्द 4817 पृष्ठ 211/230 क्रम सं० 1735 पर दिनांक 07.04.05 को हुआ है, से मालिक व काबिज व देखील हैं। जिसकी निस्वत धर्मो अख्त्यारात तन्हा विक्रेतागण - प्रथम पक्ष को हासिल है। जो इस समय तक हर किसम के बार वगेरा, लोन सरकारी, गैर सरकारी, हिबेनामा, जमानत नामा, कुर्फी, नीलाम योम, हर किसम से पाक व साफ हालत में है। जिसके पाक व साफ होने की जानकारी

For A. J. H. S. P. L. T. D.

For Mercury W. M. S. P. L. D.

M. Mansoor
Director

Amal
Director

Phalib



F 510001



17 MAY 2003

(4)

क्रेता-द्वितीय पक्ष को भली-भाँति करा दी गई है। अतएव बखुशी व रजामन्दी विल: किसी दबाव के, कुल आराजी काश्त, जिसका विवरण बयनामें के अंत में दिया गया है, मजकूरा बाला को मय तमागी हकूक व हदूद मय दाखिली व खारिजी मुताहिलका मय हकूक भूमिधाराना व काश्तकाराना व दीगर जुज बिला इस्तासनाये फिती जुज हक व-हिरसे के बकीमत मुबलिंग रु0 5,86,000/- रुपये (पाँच लाख छियासी हजार रुपये) जिराके आधे 2,93,000/- (दो लाख तिरानवे हजार) रुपये होते हैं में बदस्त श्रीमती अरशी खालिद पत्नी श्री खालिद मसूद निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद - क्रेता (द्वितीय पक्ष) के बय कतई और फ़रोख्त कामिल करके कुल जरें समन जिसकी तफसील अन्त में दी गयी है, क्रेता-द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर तमागी शय मुबईया अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकाल कर उस पर कब्जा व दखल क्रेता-द्वितीय पक्ष का करा दिया, कब्जे मुश्तरी में दे दी विक्रेतागण-प्रथम पक्ष ने, चुनाचे कब्जा बदल अमल में आ गया। अब मुश्तरी को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में व इखराज नाम विक्रेतागण-प्रथम पक्ष अपना नाम दर्ज करा ले विक्रेतागण-प्रथम पक्ष या वारिसान विक्रेतागण-प्रथम पक्ष को कुछ उज नहीं होगा अगर वादावेदारी किसी

N. Mansour

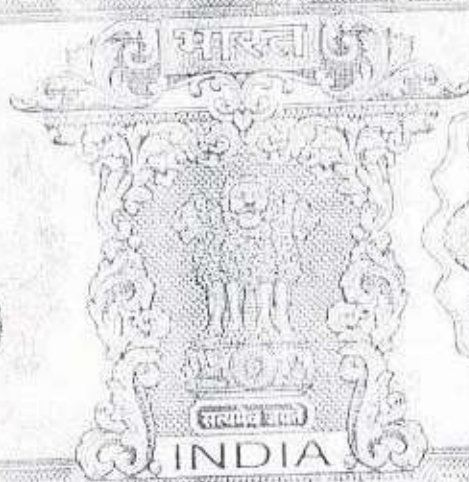
Arshid

Arshid

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

RS. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 842787

(5)

शरीक या सहीम या कर्ज ख्याह के शय मुबईया का कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जाये तो विक्रेतागण-प्रथम पक्ष वापसी जरे समन के मय हरजे व खर्चे अदालती के देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व जायदाद से मुश्तरी को होंगे कुछ उज्र नहीं होगा।

आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण-प्रथम पक्ष व क्रेता-द्वितीय पक्ष के फोटो को गवाहान की पहचान पर श्री दूल्हा खां, कातिब मुरादाबाद ने प्रमाणित किये हैं। आराजी की कीमत जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04-08-08 के परिशिष्ट-1, उपखण्ड "ग" पृष्ठ संख्या-10 क्रम संख्या-85 के अनुसार 8,00,000/- रुपये प्रति एकड़ के हिसाब से उक्त आराजी की सरकारी कीमत 5,68,000/- रुपये होती है एवं उक्त आराजी में 92 पेड़ यूकेलिप्टिस उम्र डेढ़ वर्ष व्यास 35 सेमी, जिनकी मालियत 130/- रुपये प्रति पेड़ से 12,000/- रुपये एवं एक बोरिंग की जिसकी मालियत 8000/- रुपये होती है। इस प्रकार कुल विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत 5,86,000/- रुपये होती है। जिस पर

For A-ONE

N. Mansuri
24/10/08

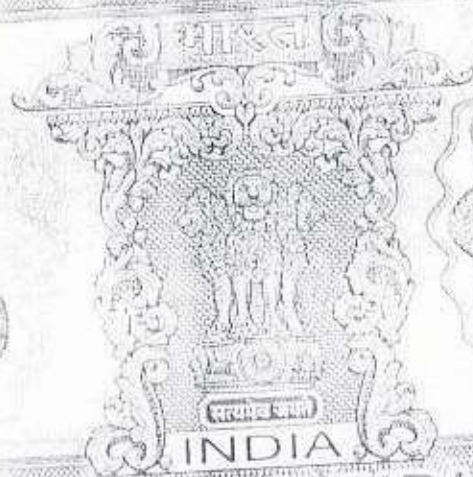
Handwritten signature

Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

RS. 50

INDIA NON JUDICIAL

L 842786

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

नियमानुसार 35,200/- रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है, आराजी का कोई मुआयदाबय आदि नहीं हुआ है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि में से कुछ भूमि रास्ते में छोड़ी गई है वह क्रेता को स्वीकार है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयायी जरें समन-अंकन रु० 5,86,000/- (पांच लाख छियासी हजार मात्र) बजरिये बैंक सं० 015572 अंकन 395000/- रुपये एवं बैंक संख्या 015573 अंकन 191000/- रुपये दिनांकित 18.03.2009, एक्सिस बैंक, मुरादाबाद, कवल रजिस्ट्री बयनामा हाजा वसूल पाये।

For Arvind Kumar

N. Manjiv
S. 109

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

Arvind
Director

Phalid

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 842784

(8)

लिहाजा यह बयनामा कर्तई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

FOR A-ONE HOMES PVT. LTD.

M. mon...
DIRECTOR

Shalid
DIRECTOR

अथ

Shalid

Shalid

गठ

गठ

हउ अग्नेजी गजी मुददीन कर्तई लिख दिया कि
नि दीर्घीय कर्तई होला हराक

इलाहाबाद कावेय भुवा 157

यह बयनामा आज दिनोंक 18-03-09 को बइकरार मुकिरान वमुकाम
मुरादाबाद बकिताबत श्री दूल्हा खां, कातिब, सीताराम अग्रवाल ने टाइप किया
है।

यह बयनामा आज दिनोंक 18-03-09 को बइकरार मुकिरान वमुकाम
मुरादाबाद बकिताबत श्री दूल्हा खां, कातिब, सीताराम अग्रवाल ने टाइप किया
है।

Shalid
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 842785

(7)

विवरण विक्रीत आराजी काश्त स्थित मीजा हरथला एहतमाली तहसील व
जिला मुरादाबाद।

खाता सं०	खसरा सं०	कुल क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	लगान	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
349	409 मि०	0.474	11.70	0.009
245	471	0.725	17.90	0.034
349	470	0.053	1.30	0.050 (पूर्ण)
243	478	0.709	13.75	0.164
40	479 मि०	0.765	18.90	0.028
83	315 मि०	1.912	29.10	0.001
कुल विक्रीत क्षेत्रफल				0.288 हेक्टेयर अर्थात् 0.706 एकड़

For A-ONE HOMES, LTD.

For Marudiy, Haridwar, U.P.

Manoj Kumar
DIRECTOR

Aravind
MANAGER

Achal



नवरा फासली जगत प्रमिष्यते, तानि, शाश्वतमलं भवतु

वज्रत गाम ५०७

रकासी ५६९, ५७१, ५७०, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १०००

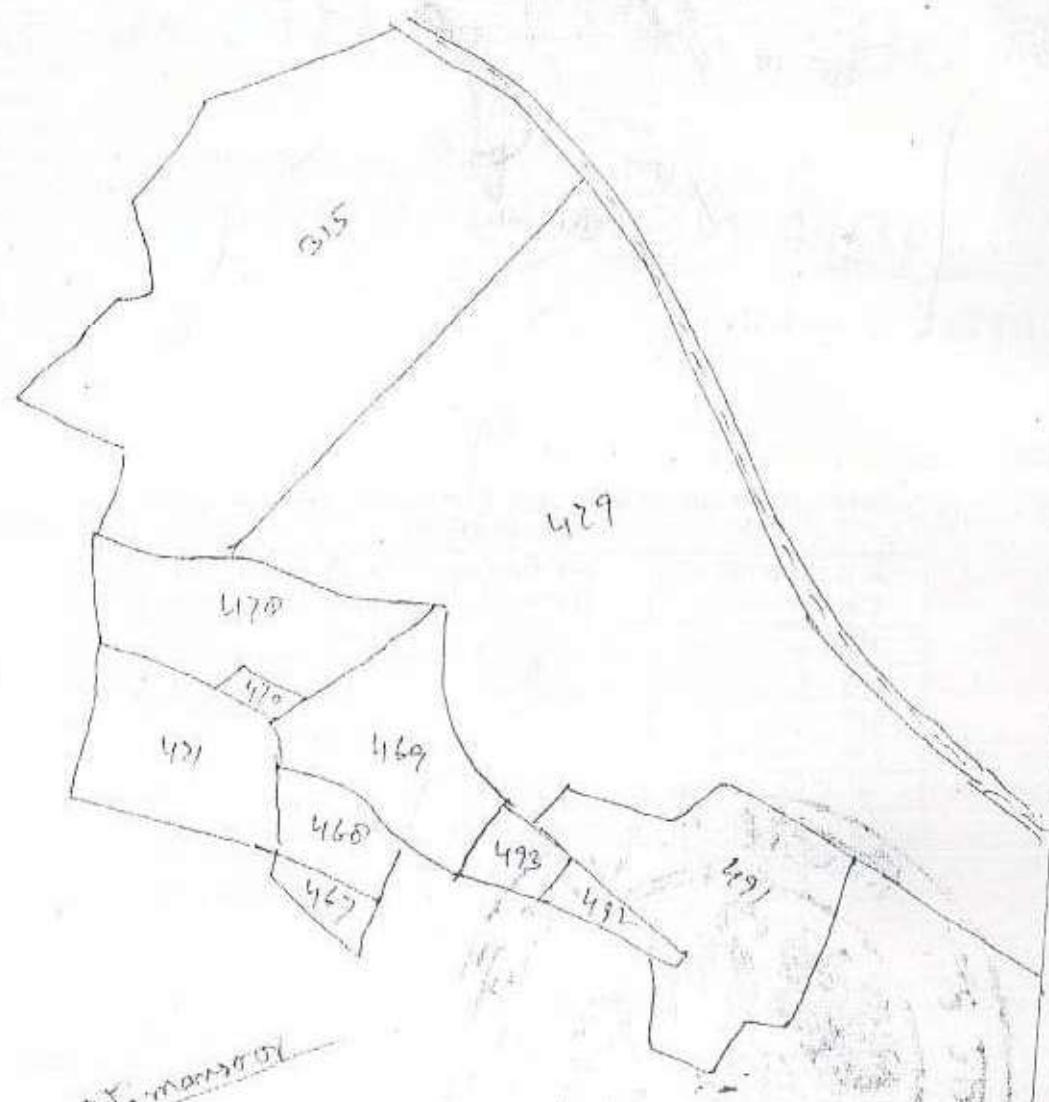
श्रीधर - सवन दोमल सांलि

डा. श्री. सांलि

नोट - १०० गोटा गिफा के कोई

गिरीधरमान नलीध

शेरी धरवीध



N. Mansoor

Hand Phatid

काल गांधी २७

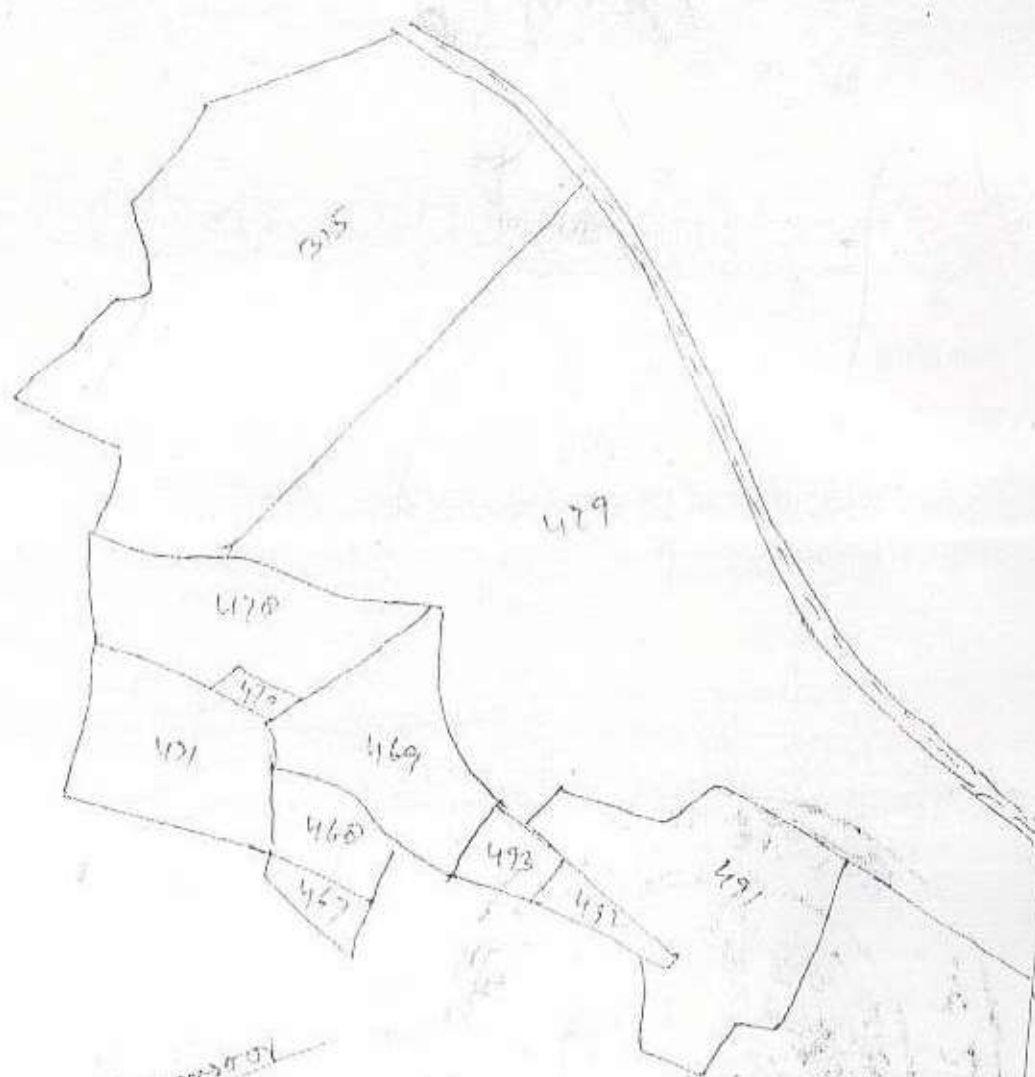
20/11/22

327 5000

मैट्रिक मीटर मिटर ५ कोड

12. 11. 1944

~~श्री श्री हरि~~



15. March

Hand Phalid

आवेदन संख्या
 दिनांक
 पुरादावा/पट्टे का नं.
 पुरादावा का नं.
 कुल पट्टे के माग बेला

हस्ताक्षर
 पुरादावा नं. 153/088.
 कुल पट्टे
 निम्नलिखित पुरादावा के माग सम्मानित है।

18/3/09

आज दिनांक 20/03/2009 को
 वही सं 1 जिल्द सं 6029
 पृष्ठ सं 375 से 392 पर क्रमांक 1294
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

पी0 के0 यादव
 उप निबन्धक (द्वितीय)
 मुरादाबाद
 20/3/2009

मुरादाबाद जिला न्यायालय
 पुरादावा नं. 974/का.प्र.अ.
 आज दिनांक 25/3/09

