भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

595306

4 79

M.Abubaker Mansoor

SALE DEED # 20M

उत्तर प्रदेश कार्यालय ... मुरादाबाद 1400 कोषागार 1400 MBD MBD

16 MAR 2009

Mansoor
479

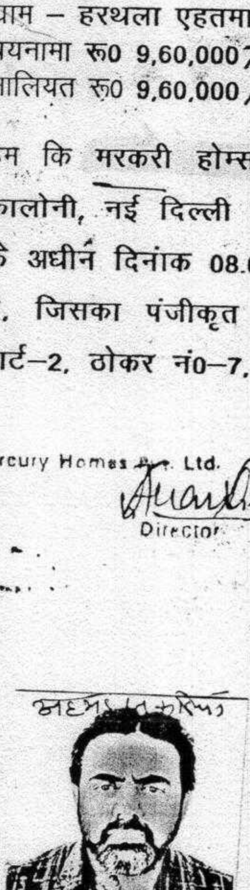
बयनामा

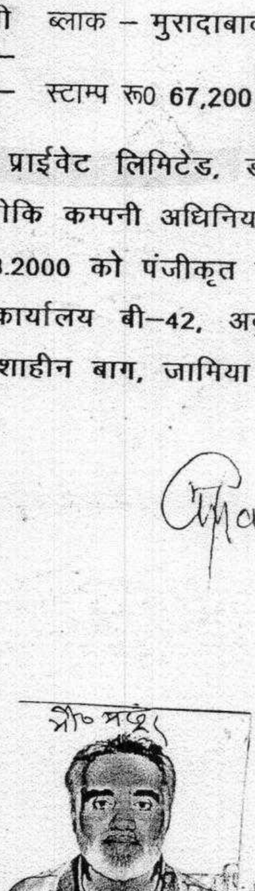
विक्रीत रकबा 0.481 हैक्टेयर
दर 8,00,000/– प्रति एकड़
ग्राम – हरथला एहतमाली ब्लाक – मुरादाबाद
बयनामा रू0 9,60,000/–
मालियत रू0 9,60,000/– स्टाम्प रू0 67,200/–

हम कि मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 08.08.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई

3101
6027
293

For Mercury Homes Pvt. Ltd.
Director





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 27 FEB 2009 E 128397

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

(3)

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी रकबई 0.481 हैक्टैयर जिसका सम्पूर्ण विवरण बयनामें के अन्त में दिया गया है। जिस पर विक्रेता–प्रथम पक्ष बजरिये बयनामा इकरारी रमेश सिंह यादव रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 3276 पृष्ठ 103/116 क्रम सं0 1836 पर दिनांक 28.02.01 को हुआ है, से मालिक व काबिज व दखील हैं। जिसकी निस्बत जुमला अख्त्यारात तन्हा विक्रेता – प्रथम पक्ष को हासिल है। जो इस समय तक हर किस्म के बार वगैरा, लोन सरकारी, गैर सरकारी, हिबेनामा, जमानत नामा, कुर्की, नीलाम योम, हर किस्म से पाक व साफ हालत में है। जिसके पाक व साफ होने की जानकारी क्रेता–द्वितीय पक्ष को भली–भांति

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

Director

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

595307

M.B.D.

कोषागार 1400

16 MAR 2009

(2)

दिल्ली– 110025 है, द्वारा डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद जोकि मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को उक्त बयनामा निष्पादित व पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है–विक्रेता प्रथम पक्ष

एवं

मौहम्मद मंसूर पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता द्वितीय पक्ष हैं।

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 129890

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

13 MAR 2009

(4)

करा दी गई है। अतऐव बखुशी व रजामन्दी बिला किसी दबाव के, कुल आराजी काश्त, जिसका विवरण बयनामें के अंत में दिया गया है, मजकूरा बाला को मय तमामी हकूक व हदूद मय दाखिली व खारिजी मुताल्लिका मय हकूक भूमिधाराना व काश्तकाराना व दीगर जुज बिला इस्तसनाये किसी जुज हक व हिस्से के बकीमत मुबलिग रू0 9,60,000/– रुपये (नौ लाख साठ हजार रुपये) जिसके आधे 4,80,000/– (चार लाख अस्सी हजार मात्र) रुपये होते है में बदस्त मौहम्मद मंसूर पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता (द्वितीय पक्ष) के बय कतई और फरोख्त कामिल

For Mercury Homes Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 129630

13 MAR 2009

(5)

करके कुल जरें समन जिसकी तफसील अन्त में दी गयी है, क्रेता–द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकाल कर उस पर कब्ज़ा व दखल क्रेता–द्वितीय पक्ष का करा दिया, कब्जे मुश्तरी में दे दी विक्रेता–प्रथम पक्ष ने, चुनाचे कब्जा बदल अमल में आ गया। अब मुश्तरी को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में व इखराज नाम विक्रेता–प्रथमं पक्ष अपना नाम दर्ज करा ले विक्रेता–प्रथम पक्ष या वारिसान विक्रेता–प्रथम पक्ष को कुछ उज्र नहीं होगा अगर वादावेदारी किसी शरीक या सहीम या कर्ज ख्वाह के शय मुबईया का कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जांवे तो विक्रेता–प्रथम पक्ष वापसी जरे समन के मय हरजे व खर्चे अदालती के देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व जायदाद से मुश्तरी को होंगे कुछ उज्र नहीं होगा।

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 27 FEB 2009 E 837642

(6)

आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेता–प्रथम पक्ष व क्रेता–द्वितीय पक्ष के फोटो को गवाहान की पहचान पर श्री दूल्हा खां, कातिब मुरादाबाद ने प्रमाणित किंये हैं। आराजी की कीमत जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04–08–08 के परिशिष्ट–1, उपखण्ड "ग" पृष्ठ संख्या–10 क्रम संख्या–85 के अनुसार **8,00,000/–** रूपये प्रति एकड़ के हिसाब से उक्त आराजी की सरकारी कीमत **9,52,000/–** रूपये होती है एवं उक्त आराजी में 61 पेड़ यूकेलिप्टिस

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 27 FEB 2009

E 837641

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

(7)

उम्र डेढ़ वर्ष व्यास 35 सेमी, जिनकी मालियत 130/- रूपये प्रति पेड़ से 8,000/- रूपये होती है। इस प्रकार कुल विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत **9,60,000/-** रूपये होती है। जिस पर नियमानुसार **67,200/- रूपये** का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है, आराजी का कोई मुआयदाबय आदि नहीं हुआ है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि में से कुछ भूमि रास्ते में छोड़ी गई है वह क्रेता को स्वीकार है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For Mercury Homes Pvt Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 24 FEB 2009 Z 159724

(8)

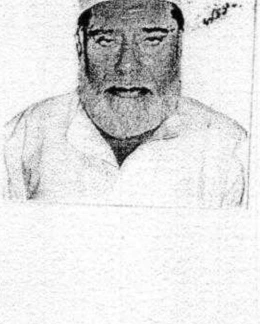
तफसील वसूलयावी जरें समन–अंकन रू0 **9,60,000/– (नौ लाख साठ हजार मात्र)** बजरिये चैक सं0 584638 अंकन रूपये 9,60,000/– दिनांकित 17.03.2009, एच0डी0एफ0सी0 बैंक, मुरादाबाद कवल रजिस्ट्री बयनामा हाजा वसूल पाये।

विवरण विक्रीत आराजी काश्त स्थित मौजा हरथला एहतमाली तहसील व ज़िला मुरादाबाद।

खाता सं0	खसरा सं0	कुल क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)	लगान	विक्रीत क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
245	479मि	1.032	25.50	0.481
कुल विक्रीत क्षेत्रफल				0.481 हैक्टेयर अर्थात 1.19 एकड़

For Mercury Homes Pvt. Ltd

Director



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

₹ 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 24 FEB 2009 Z 159723

लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

अ० [signature]

Director

अ० [signature]

गo

एब अंग्रेजी अजीमुद्दीन पुत्री ... बुरहान ... पीरगैब (कासिम) ... मुरा०

गo इच्छा खां कातिब मुरा०

यह बयनामा आज दिनॉक 17–03–09 को बइकरार मुकिरान बमुकाम मुरादाबाद बकिताबतें श्री दूल्हा खां, कातिब, सीताराम अग्रवाल ने टाइप किया है।

[signature]

पत्र लेखक का नाम दूल्हा खां

अनुज्ञप्ति सं० 61 दिनांक 31-3-2010

तक विधि मान्य

[signature]

पत्र लेखक का हस्ताक्षर

आज दिनांक **18/03/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **6027**

पृष्ठ सं **293** से **312** पर कमांक **1248**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी0 के0 यादव

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

18/3/2009