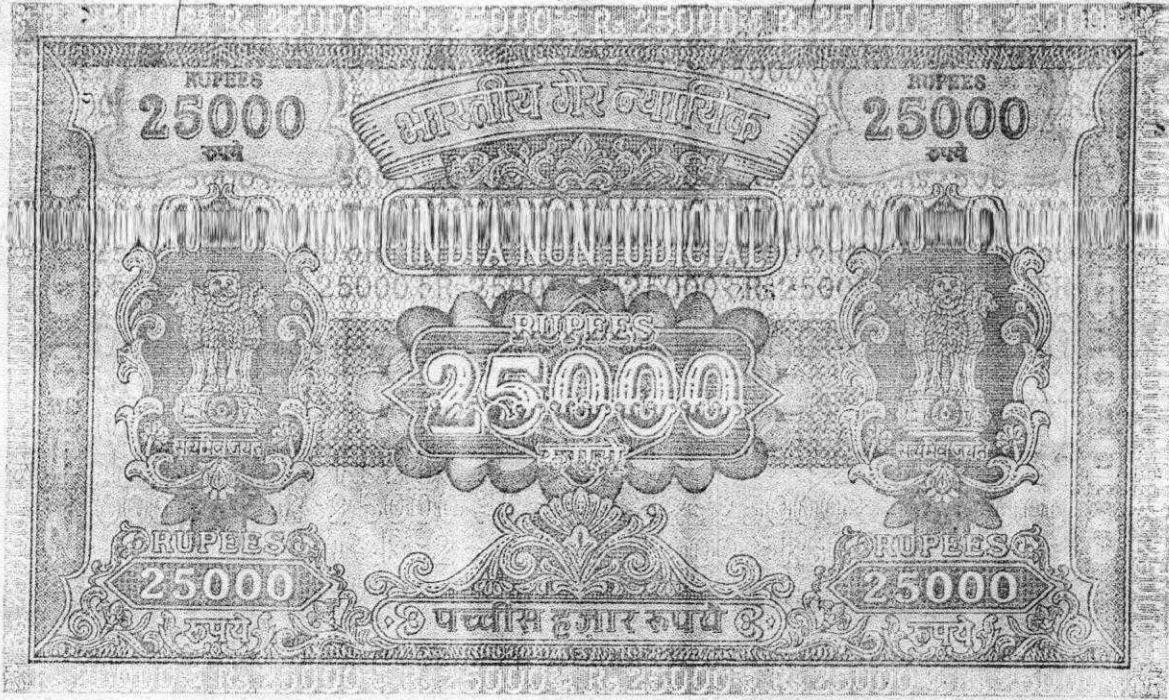
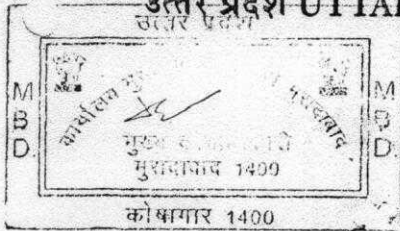


663w 1946/09 964 245



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

595301



479

HISHAT MANISOOR
SALE DEED #20F

बयनामा

विक्रीत एकड़ 0.544 हेक्टेयर
दर 8,00,000/- प्रति एकड़
ग्राम मुरादाबाद, एहतमली, ब्लॉक - मुरादाबाद
मूल्य रु 10,90,000/-
मालियत रु 10,90,000/- स्टाम्प रु 66,300/-

हम एम. एम. होम्स प्राइवेट लिमिटेड, एम-115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 23.05.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी-42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट-2, ठोकर

3099

6027

245

EMERALD HOMES PVT. LTD.

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

N. Mansoor

N. Mansoor

EMERALD HOMES PVT. LTD.

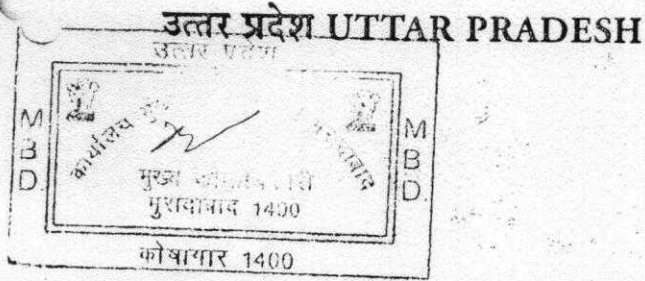
प्रमाणित

प्रमाणित

प्रमाणित

प्रमाणित





595302

(2)

नं०-7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली- 110025 है, द्वारा डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद एवं मरकरी होम्स प्राइवेट लिमिटेड, डी-821, न्यू फ्रैंड्स कालोनी, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 08.08.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी-42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट-2, ठोकर नं०-7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली- 110025 है, द्वारा डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद, जिसमें

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

N. Mansoor
DIRECTOR

N. Mansoor
DIRECTOR

N. Mansoor



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 1296 40



13 MAR 2009

(3)

एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम-115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर को एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी-821, न्यू फ्रैंड्स कालोनी, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20-02-2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को उक्त बयनामा निष्पादित व पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है—विक्रेतागणप्रथम पक्ष

एवं

श्रीमती निशात मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद — क्रेता द्वितीय पक्ष हैं।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

Nimansur
DIRECTOR

Nimansur
DIRECTOR

Nimansur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 128924

03 MAR 2009



(4)

जो कि आराजी कारत भूमिधरी रकबई 0.544 हैक्टैयर जिसका सम्पूर्ण विवरण बयनामें के अन्त में दिया गया है। जिस पर विक्रेतागण-प्रथम पक्ष बजरिये बयनामा इकरारी रमेश सिंह यादव रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 3276 पृष्ठ 103/116 क्रम सं0 1836 पर दिनांक 28.02.01 को हुआ है, से मालिक व काबिज व दखील हैं। जिसकी निस्वत जुमला अख्यारात तन्हा विक्रेतागण - प्रथम पक्ष को हासिल है। जो इस समय तक हर किस्म के बॉर वगैरा, लोन सरकारी, गैर सरकारी, हिबेनामा, जमानत नामा, कुर्की, नीलाम योम, हर किस्म से पाक व साफ हालत में है। जिसके पाक व साफ होने की जानकारी क्रेता-द्वितीय पक्ष

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

For Mercy Homes Pvt Ltd

N. Mansoor
DIRECTOR

[Signature]

N. Mansoor

16300



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 1282 54



(5)

को भली-भाँति करा दी गई है। अतएव बखुशी व रजामन्दी बिला किसी दबाव के, कुल आराजी काशत, जिसका विवरण बयनामें के अंत में दिया गया है, मजकूर बाला को मय तमामी हकूक व हदूद मय दाखिली व खैरिजी मुताल्लिका मय हकूक भूमिधाराना व काशतकाराना व दीगर जुज बिला इस्तसनाये किसी जुज हक व हिस्से के बकीमत मुबलिग रु0 10,90,000/- रुपये (दस लाख नब्बे हजार रुपये) जिसके आधे 5,45,000/- (पाँच लाख पैंतालीस हजार) रुपये होते हैं में बदस्त श्रीमती निशात मंसूर पत्नी, श्री मोहम्मद मंसूर निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद - क्रेता (द्वितीय पक्ष) के बय कर्ताई और फरोख्त क़ामिल करके कुल जरें समन जिसकी तफसील अन्त

For A-ONE HOMES PVT. LTD. For Maroon Homes Pvt. Ltd.

N. Mansoor
DIRECTOR

[Signature]
N. Mansoor



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 6330 22



(6)
में दी गयी है, क्रेता-द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकाल कर उस पर कब्जा व दखल क्रेता-द्वितीय पक्ष का करा दिया, कब्जे मुश्तरी में दे दी विक्रेतागण-प्रथम पक्ष ने, चुनाचे कब्जा बदल अमल में आ गया। अब मुश्तरी को हक कृषिल है कि वह कागजात सरकारी में व इखराज नाम विक्रेतागण-प्रथम पक्ष अपना नाम दर्ज करा ले विक्रेतागण-प्रथम पक्ष या वारिसान विक्रेतागण-प्रथम पक्ष को कुछ उज्र नहीं होगा अगर वादावेदारी किसी शरीक या सहीम या कर्ज खाह के शय मुबईया का कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जावे तो विक्रेतागण-प्रथम पक्ष वापसी जरे समन के मय करजे व खर्च अदालती के देहदार व जिम्मेदार अपनी जात व जायदाद से मुश्तरी को होंगे कुछ उज्र नहीं होगा।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

N. Mansoor
DIRECTOR
For Mercury Homes Pvt. Ltd.
N. Mansoor
Director

N. Mansoor



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 591263

(7)

आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण-प्रथम पक्ष व क्रेता-द्वितीय पक्ष के फोटो को गवाहान की पहचान पर श्री दूल्हा खां, कातिब मुरादाबाद ने प्रमाणित किये हैं। आराजी की कीमत जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04-08-08 के परिशिष्ट-1, उपखण्ड "ग" पृष्ठ संख्या-10, क्रम संख्या-85 के अनुसार 8,00,000/- रुपये प्रति एकड़ के हिसाब से उक्त आराजी की सरकारी कीमत 10,77,000/- रुपये होती है एवं उक्त आराजी में 100 पेड़ यूकेलिप्टिस उम्र डेढ़ वर्ष व्यास 35 सेमी, जिनकी मालियत 130/- रुपये प्रति पेड़ से 13,000/- रुपये होती है। इस प्रकार कुल विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत 10,90,000/- रुपये होती है। जिस पर नियमानुसार 66,300/- रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी वक्फ या

For A ONE HOMES PVT. LTD.

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

N. Mansoor

For

N. Mansoor



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 591259

(8)

कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है, आराजी का कोई मुआयदाबय आदि नहीं हुआ है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि में से कुछ भूमि रास्ते में छोड़ी गई है वह क्रेता को स्वीकार है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयावी जरें समन-अंकन रू0 10,90,000/- (दस लाख नब्बे हजार मात्र) बजरिये चैक सं0 000613 अंकन रूपये 839000/- एवं चैक सं0 000614 अंकन रूपये 251000/- दिनांकित 17.03.2009, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मुख्य शाखा, मुरादाबाद, कवल रजिस्ट्री बयनामा हाजा वसूल पाये।

विवरण विक्रीत आराजी काश्त स्थित मौजा हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद।

खाता सं0	खसरा सं0	कुल क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	लगान	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
24	479मि	1.032	25.50	0.125
35	479मि	1.441	35.60	0.419
कुल विक्रीत क्षेत्रफल				0.544 हेक्टेयर अर्थात 1.35 एकड़

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

N. Mansoor
DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

N. Mansoor
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 591258

(9)

लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

अ०
N. Manohar
DIRECTOR

अ०
N. Manohar
DIRECTOR

अ०
N. Manohar
DIRECTOR

ग०

ग०

श्री अजीम उद्दीन मुन्शी
नुरुद्दीन रि. पी. रंग व का. ले. ले.
मुन्शी

बख्शर
कमलेश कुमार



यह बयनामा आज दिनोंक 17-03-09 को बइकरार मुकिरान बमुकाम मुरादाबाद बकिताबत श्री दूल्हा खां, कातिब, सीताराम अग्रवाल ने टाइप किया है।

पक्ष लेखक श्री राम दूल्हा खां
अनुमति से लेखक दिनोंक 31-3-2010
एक विधि मान्य

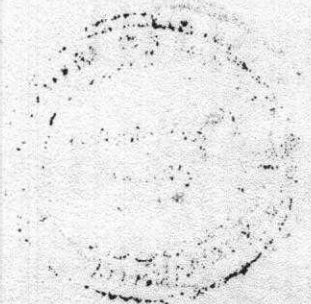
बख्शर

पक्ष लेखक का हस्ताक्षर

38
4

निशाल मन्थल 16.3.09 1000
मोहम्मद मन्थल नि पडित मन्थल
मोहम्मद मन्थल

1300
16.3.09



आज दिनांक 18/03/2009 को
वही सं 1 जिल्द सं 6027
पृष्ठ सं 245 से 264 पर कमांक 1246
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

मोहम्मद मन्थल नि पडित मन्थल
मोहम्मद मन्थल नि पडित मन्थल
मोहम्मद मन्थल नि पडित मन्थल

पी0 के0 यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
18/3/2009

