1 66 3 1246/01 964 245

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

595301

M B D. कोषागार 1400 मुरादाबाद 1400 M B D.

कोषागार 1400

10 MAR 2009

479

MISHAT MANSOOR
SALE DEED #20F

बयनामा

विक्रीत रकबा 0.544 हैक्टेयर
दर 8,00,000/- प्रति एकड़
ग्राम - हरथला एहतमाली, ब्लाक - मुरादाबाद
बयनामा रू0 10,90,000/-
मालियत रू0 10,90,000/- स्टाम्प रू0 66,300/-

हम [illegible] होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम-115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 23.05.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी-42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट-2, ठोकर

3099
6027
245

[illegible] HOMES PVT. LTD.

N. mansoor

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

Director

N. mansoor

प्रमाणित फोटो

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 595302

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
MBD MBD

(2)

नं0–7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर निवासी बाईपास, पंड्तिनगला, शहर व जिला मुरादाबाद एव मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 08.08.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद, जिसमें

For A-ONE HOMES PVT. LTD.
N. mansoor
DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.
DIRECTOR

N. mansoor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 129640

13 MAR 2009

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

(3)

एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर को एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20–02–2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को उक्त बयनामा निष्पादित व पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है–**विक्रेतागणप्रथम पक्ष**

एवं

श्रीमती निशात मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता द्वितीय पक्ष हैं।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

N. mansoor

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

Director

N. mansoor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 128924

03 MAR 2009

कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

जो कि **आराजी काश्त** भूमिधरी रकबई 0.544 हैक्टैयर जिसका सम्पूर्ण विवरण बयनामें के अन्त में दिया गया है। जिस पर विक्रेतागण–प्रथम पक्ष बजरिये बयनामा इकरारी रमेश सिंह यादव रजि० शुदा बही नं० 1 जिल्द 3276 पृष्ठ 103/116 क्रम सं० 1836 पर दिनांक 28.02.01 को हुआ है, से मालिक व काबिज व दखील हैं। जिसकी निस्बत जुमला अख्त्यारात तन्हा विक्रेतागण – प्रथम पक्ष को हासिल है। जो इस समय तक हर किस्म के बार वगैरा, लोन सरकारी, गैर सरकारी, हिबेनामा, जमानत नामा, कुर्की, नीलाम योम, हर किस्म से पाक व साफ हालत में है। जिसके पाक व साफ होने की जानकारी क्रेता–द्वितीय पक्ष

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

N. mansoor

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd

N. mansoor

16300

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 128254

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 FEB 2009

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद

(5)

को भली–भांति करा दी गई है। अतऐव बखुशी व रजामन्दी बिला किसी दबाव के, कुल आराजी काश्त, जिसका विवरण बयनामें के अंत में दिया गया है, मजकूरा बाला को मय तमामी हकूक व हदूद मय दाखिली व खारिजी मुताल्लिका मय हकूक भूमिधाराना व काश्तकाराना व दीगर जुज बिला इस्तसनाये किसी जुज हक व हिस्से के बकीमत मुबलिग रु0 **10,90,000/– रूपये (दस लाख नब्बे हजार रूपये)** जिसके आधे **5,45,000/– (पांच लाख पैंतालीस हजार)** रूपये होते है में बदस्त **श्रीमती निशात मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता (द्वितीय पक्ष)** के बय कताई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन जिसकी तफसील अन्त

For A-ONE HOMES PVT. LTD. For Marcury Homes Pvt. Ltd.

N. mansoor
DIRECTOR

N. mansoor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 633022

3 MAR 2009

(6)

में दी गयी है, क्रेता–द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकाल कर उस पर कब्जा व दखल क्रेता–द्वितीय पक्ष का करा दिया, कब्जे मुश्तरी में दे दी विक्रेतागण–प्रथम पक्ष ने, चुनाचे कब्जा बदल अमल में आ गया। अब मुश्तरी को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में व इखराज नाम विक्रेतागण–प्रथम पक्ष अपना नाम दर्ज करा ले विक्रेतागण–प्रथम पक्ष या वारिसान विक्रेतागण–प्रथम पक्ष को कुछ उज्र नहीं होगा अगर वादावेदारी किसी शरीक या सहीम या कर्ज ख्वाह के शय मुबईया का कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जावे तो विक्रेतागण–प्रथम पक्ष वापसी जरे समन के मय हरजे व खर्चे अदालती के देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व जायदाद से मुश्तरी को होंगे कुछ उज्र नहीं होगा।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 591263

(7)

आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण–प्रथम पक्ष व क्रेता–द्वितीय पक्ष के फोटो को गवाहान की पहचान पर श्री दूल्हा खां, **कातिब** मुरादाबाद ने प्रमाणित किये हैं। आराजी की कीमत जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04–08–08 के परिशिष्ट–1, उपखण्ड "ग" पृष्ठ संख्या–10 क्रम संख्या–85 के अनुसार **8,00,000/–** रूपये प्रति एकड़ के हिसाब से उक्त आराजी की सरकारी कीमत **10,77,000/–** रूपये होती है एवं उक्त आराजी में 100 पेड़ यूकेलिप्टिस उम्र डेढ़ वर्ष व्यास 35 सेमी, जिनकी मालियत 130/– रूपये प्रति पेड़ से 13,000/– रूपये होती है। इस प्रकार कुल विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत **10,90,000/–** रूपये होती है। जिस पर नियमानुसार **66,300/–** रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी वक्फ या

For A-ONE ... PVT. LTD. For Mercury Homes Pvt. Ltd

N. mansoor

Director Director

N. mansoor

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

30 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 591259

कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है, आराजी का कोई मुआयदाबय आदि नहीं हुआ है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि में से कुछ भूमि रास्ते में छोड़ी गई है वह क्रेता को स्वीकार है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयावी जरें समन–अंकन रू0 **10,90,000/– (दस लाख नब्बे हजार मात्र)** बज़रिये चैक सं0 000613 अंकन रूपये 839000/– एवं चैक सं0 000614 अंकन रूपये 251000/– दिनांकित 17.03.2009, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मुख्य शाखा, मुरादाबाद, कवल रजिस्ट्री बयनामा हाजा वसूल पाये।

विवरण विक्रीत आराजी काश्त स्थित मौजा हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद।

खाता सं0	खसरा सं0	कुल क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)	लगान	विक्रीत क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
24झ	479मि	1.032	25.50	0.125
35	479मि	1.441	35.60	0.419
कुल विक्रीत क्षेत्रफल				**0.544 हैक्टेयर अर्थात 1.35 एकड़**

For A-ONE HOMES PVT. LTD

N. mansoor

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd

[signature] N. mansoor

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

₹ 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

30 DEC 2008

W 591258

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

अ० N. mansoor

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd

अ० [signature]

Director

अ० N. mansoor

ग० [signature]

ग० दूल्हा खां

यह बयनामा आज दिनॉक 17–03–09 को बइकरार मुकिरान बमुकाम मुरादाबाद बकिताबत श्री दूल्हा खां, कातिब, सीताराम अग्रवाल ने टाइप किया है।

पत्र लेखक का नाम दूल्हा खां

अनुज्ञप्ति सं० ... दिनांक ...-3-2010

...क विधि मान्य

दूल्हा खां

पत्र लेखक का हस्ताक्षर

आज दिनांक **18/03/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **6027**

पृष्ठ सं. **245** से **264** पर कमांक **1246**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी0 के0 यादव

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

18/3/2009

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश