1174/09

595249

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Khalid Masood

466

SALE DEED #7B

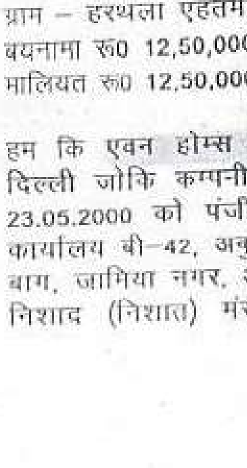
12 MAR 2009

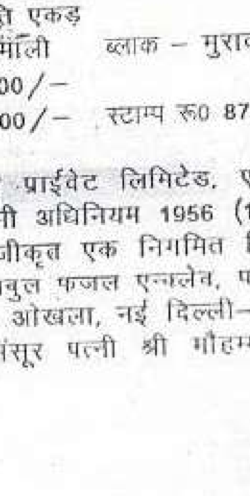
बयनामा

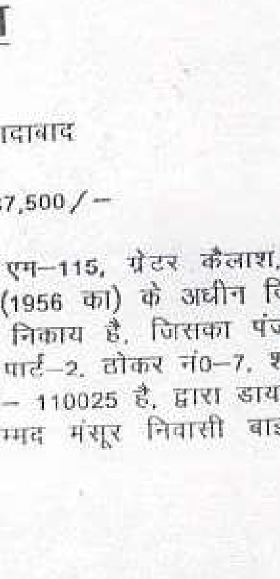
विक्रीत रकबा 0.618 हैक्टेयर
दर 8,00,000/– प्रति एकड़
ग्राम – हरथला एहतमॉली ब्लाक – मुरादाबाद
बयनामा रू0 12,50,000/–
मालियत रू0 12,50,000/– स्टाम्प रू0 87,500/–

हम कि एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 23.05.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर निवासी बाईपास,

2960
6094
165







भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

595250

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M.B.D.

12 MAR 2009

(2)

पंडितनगला, शहर व जिलां मुरादाबाद एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 08.08.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद जिसमें एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर को एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को उक्त बयनामा निष्पादित व पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है–विक्रेतागणप्रथम पक्ष

एवं

खालिद मसूद पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता द्वितीय पक्ष हैं।

N. mansoor

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हज़ार रुपये

595251

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी रकबई 0.618 हैक्टैयर जिसका सम्पूर्ण विवरण बयनामें के अन्त में दिया गया है। जिस पर विक्रेतागण–प्रथम पक्ष बजरिये खरीद बयनामा इकरारी सन्तोषा क्राफ्ट्स, जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक कार्यालय, मुरादाबाद में बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ संख्या–177/210 क्रम संख्या – 1734 पर दिनांक 07–04–2005 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी गेटवे होम्स प्रा0 लि0, जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक कार्यालय मुरादाबाद में बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ 211/230 क्रम सं0 1735 पर दिनांक 07–04–2005 को हुआ है एवं जरिये खरीद बयनामा इकरारी रमेश सिह यादव, जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक कार्यालय, मुरादाबाद में बही संख्या–1 जिल्द 3274 पृष्ठ 1/14 क्रम सं0 1779 पर दिनांक 26.02.01 को हुआ है, बादहू दाखिल खारिज भूमिधरी मालिक व काबिज व दखील हैं। जिसकी निस्बत जुमला अख्त्यारात तन्हा विक्रेतागण – प्रथम पक्ष को हासिल है। जो इस समय तक हर किस्म के बार वगैरा, लोन सरकारी, गैर सरकारी,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 128956

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 MAR 2009

हिबनामा, जमानत नामा, कुर्की, नीलाम योम, हर किस्म से पाक व साफ हालत में है। जिसके पाक व साफ होने की जानकारी क्रेता–द्वितीय पक्ष को भली–भांति करा दी गई है। अतऐव बखुशी व रजामन्दी बिला किसी दबाव के, कुल आराजी काश्त, जिसका विवरण बयनामें के अंत में दिया गया है, मजकूरा बाली को मय तमामी हकूक व हदूद मय दाखिली व खारिजी मुताल्लिका मय हकूक भूमिधाराना व काश्तकाराना व दीगर जुज बिला इस्तसनाये किसी जुज हक व हिस्से के बकीमत मुबलिग रू0 **12,50,000/–** रूपये (बारह लाख पचास हजार रूपये) जिसके आधे **6,25,000/–** (छः लाख पच्चीस हजार) रूपये होते है में बदस्त **खालिद मसूद पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता (द्वितीय पक्ष)** के बय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन जिसकी तफसील अन्त में दी गयी है, क्रेता–द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकाल कर उस पर कब्जा व दखल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 128955

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रेता–द्वितीय पक्ष का करा दिया, कब्जे मुश्तरी में दे दी विक्रेतागण–प्रथम पक्ष ने चुनाचे कब्जा बदल अमल में आ गया। अब मुश्तरी को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में व इखराज नाम विक्रेतागण–प्रथम पक्ष अपना नाम दर्ज करा ले विक्रेतागण–प्रथम पक्ष या वारिसान विक्रेतागण–प्रथम पक्ष को कुछ उज्र नहीं होगा अगर वादावेदारी किसी शरीक या सहीम या कर्ज ख्वाह के शय मुबईया का कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जावे तो विक्रेतागण–प्रथम पक्ष वापसी जरे समन के मय हरजे व खर्चे अदालती के देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व जायदाद से मुश्तरी को होंगे कुछ उज्र नहीं होगा।

आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण–प्रथम पक्ष व क्रेता–द्वितीय पक्ष के फोटो को गवाहान की पहचान पर श्री **दूल्हा खां**, कातिब मुरादाबाद ने प्रमाणित किये हैं। आराजी की कीमत जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04–08–08 के परिशिष्ट–1, उपखण्ड "ग" पृष्ठ संख्या–10 क्रम संख्या–85 के अनुसार **8,00,000/–** रुपये प्रति

N. mansoor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

20 FEB 2009

E 836970

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

एकड़ के हिसाब से उक्त आराजी की सरकारी कीमत **12,24,000/-** रूपये
होती है एवं उक्त आराजी में 200 पेड़ यूकेलिप्टिस उम्र डेढ़ वर्ष व्यास 35 सेमी,
जिनकी मालियत 130/- रूपये प्रति पेड़ से 26,000/- रूपये होती है। इस
प्रकार कुल विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत **12,50,000/-** रूपये होती
है। जिस पर नियमानुसार **87,500/-** रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है।
आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है, आराजी का कोई
आयदावय आदि नहीं हुआ है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही
है। विक्रीत भूमि में से कुछ भूमि रास्ते में छोड़ी गई है वह क्रेता को स्वीकार
है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम
आवे।

तफसील वसूलयावी जरें समन-अंकन रू0 12,50,000/- (बारह
लाख पचास हजार मात्र) कवल रजिस्ट्री बयनामा हाजा बजरिये चैक संख्या
000849 अंकन 2,88,000/- रूपये एवं चैक संख्या 000850 अंकन
9,62,000/- रूपये, दिनांकित 13.03.09, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मुख्य
शाखा, मुरादाबाद, वसूल पाये।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

20 FEB 2009

E 836969

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

विवरण विक्रीत आराजी काश्त स्थित मौजा हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद।

खाता सं0	खसरा सं0	कुल_क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)	लगान	विक्रीत क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
88	467/2	0.065	1.60	0.065 ✓
349	467मि	0.061	1.50	0.006
35	466	0.263	6.50	0.080
349	468	0.259	6.40	0.220
349	469मि	0.474	11.70	0.117
245	471	0.725	17.90	0.130
कुल विक्रीत क्षेत्रफल				0.618 हैक्टेयर अर्थात 1.52 एकड़

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

17 FEB 2009

G 522061

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

N. mansoor
अ०

अ०

अ०

ग०

ग०

दूल्हा खां कातिब
मुरादाबाद

एडवोकेट अजीमउद्दीन पुत्र नूरुद्दीन
नि. पीर गैब कासगरी चेला मुराद.

यह बयनामा आज दिनॉक 13.03.09 को बइकरार मुकिरान बमुकाम मुरादाबाद बकितावत श्री दूल्हा खां, कातिब, सीताराम अग्रवाल ने टाइप किया है।

पत्र लेखक का नाम दूल्हा खां
अनुज्ञप्ति सं० 61 दिनांक 31-3-2010
तक विधि मान्य

दूल्हा खां
पत्र लेखक का हस्ताक्षर

नक्शा आराजी कहत मुगीबी ग्राम हरथला रेलवाली तहसील व जिला मुरादाबाद

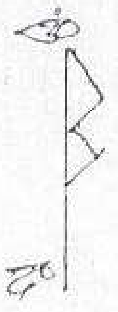
स्केल वितरित नहीं है।

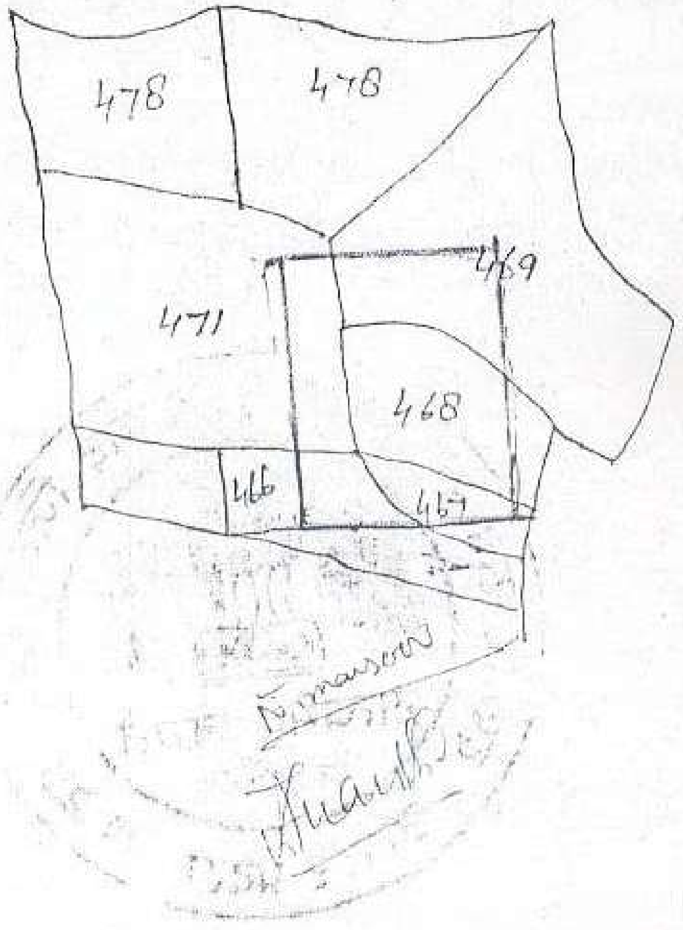
इकरारी – एवम होमस प्रा० लि० द्वारा निशांत मन्सूर

मौजूदा – खाली मकान

नोट – 200 मी० की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है।

खसरा सं० 467/2 467मि 466 468 469मि 471





स्टाम्प विक्रेता कलक्ट्रेट मुरादाबाद, ला० नं० 153/C

कुल स्टाम्प मूल्य 2500/-

निम्नलिखित मूल्य वर्ग के स्टाम्प सम्मिलित हैं।

आज दिनांक **16/03/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **6024**

पृष्ठ सं. **165** से **182** पर कमांक **1174**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी0 के0 यादव

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

16/3/2009