3300 1220/09

595313

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6 MAR 2009

Asfa Rehman
315
SALE DEED#1F

बयनामा

विक्रीत रकबा 0.273 हैक्टेयर
दर 8,00,000/– प्रति एकड़
ग्राम – हरथला एहतमाली ब्लाक – मुरादाबाद
बयनामा रू0 5,50,000/–
मालियत रू0 5,50,000/– स्टाम्प रू0 33,000/–

3047
6026
161

हम कि एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 23.05.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर निवासी बाईपास, पुंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 08.08. 2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल फजल एन्क्लेव, पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग,

For A-ONE HOMES PVT. LTD. For Mercury Homes Pvt Ltd
N. mansoor
DIRECTOR
Director
Asfa Rehman

फोटो

१०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 129631

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 MAR 2009

(2)

जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद जिसमें एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डॉयरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर को एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मोहम्मद राशिद को उक्त बयनामा निष्पादित व पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है–विक्रेतागणप्रथम पक्ष

एवं

श्रीमती असफा रहमान पत्नी श्री अहमद जकरिया निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता द्वितीय पक्ष हैं।

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी रकबई 0.273 हैक्टैयर जिसका सम्पूर्ण विवरण बयनामें के अन्त में दिया गया है। जिस पर विक्रेतागण–प्रथम पक्ष बजरिये खरीद बयनामा इकरारी [illegible], जिसका पंजीकरण

For AVONE HOMES PVT. LTD. For Mercury Homes Pvt. Ltd.

DIRECTOR Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹ 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

7 MAR 2009

G 523085

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

उपनिबन्धक कार्यालय, मुरादाबाद में बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ संख्या–177/210 क्रम संख्या – 1734 पर दिनांक 07–04–2005 को हुआ है एवं बजरिये बयनामा इकरारी गेटवे होम्स प्रा0 लि0 रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ 211/230 क्रम संख्या 1735 पर दिनांक 07.04.2005 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी एडवांस ऐज रियलटर्स एण्ड डवलपर्स, रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ 123/132 क्रम संख्या 1729 पर दिनांक 07.04.2005 को हुआ है, से मालिक व काबिज व दखील हैं। जिसकी निस्बत जुमला अख्तयारात तन्हा विक्रेतागण – प्रथम पक्ष को हासिल है। जो इस समय तक हर किस्म के बार वगैरा, लोन सरकारी, गैर सरकारी, हिबेनामा, जमानत नामा, कुर्की, नीलाम योग, हर किस्म से पाक व साफ हालत में है। जिसके पाक व साफ होने की जानकारी क्रेता–द्वितीय पक्ष को भली–भांति करा दी गई है। अतऐव बखुशी व रजामन्दी बिला किसी दबाव के, कुल आराजी काश्त, जिसका विवरण बयनामें के अंत में दिया गया है, मजकूरा बाला को मय तमामी हकूक व हदूद मय दाखिली व खारिजी मुताल्लिका मय हकूक भूमिधाराना व काश्तकाराना व दीगर जुज बिला इस्तसनाये किसी जुज हक व हिस्से के

For A-ONE HOMES PVT. LTD

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹ 500 रुपये

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

G 523084

13 MAR 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

बकीमत मुबलिग रू0 5,50,000/– रूपये (पांच लाख पचास हजार रूपये) जिसके आधे 2,75,000/– (दो लाख पिचहत्तर हजार) रूपये होते है में बदस्त श्रीमती असफा रहमान पत्नी श्री अहमद जकरिया निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता (द्वितीय पक्ष) के बय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन जिसकी तफसील अन्त में दी गयी है, क्रेता–द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर तमागी शय मुबईया अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकाल कर उस पर कब्जा व दखल क्रेता–द्वितीय पक्ष का करा दिया, कब्जे मुश्तरी में दे दी विक्रेतागण–प्रथम पक्ष ने, चुनाचे कब्जा बदल अमल में आ गया। अब मुश्तरी को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में व इखराज नाम विक्रेतागण–प्रथम पक्ष अपना नाम दर्ज करा ले विक्रेतागण–प्रथम पक्ष या वारिसान विक्रेतागण–प्रथम पक्ष को कुछ उज्र नहीं होगा अगर दावेदारी किसी शरीक या सहीम या कर्ज ख्वाह के शय मुबईया का कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जावे तो विक्रेतागण–प्रथम पक्ष वापसी जरे समन के मय हरजे व खर्चे अदालती के देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व जायदाद से मुश्तरी को होंगे कुछ उज्र नहीं होगा।

For A-ONE HOMES PVT. LTD. For Mercury Homes Pvt. Ltd.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

3 MAR 2009

G 523083

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण-प्रथम पक्ष व क्रेता-द्वितीय पक्ष के फोटो को गवाहान की पहचान पर श्री दूल्हा खां, कातिब मुरादाबाद ने प्रमाणित किये हैं। आराजी की कीमत जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04-08-08 के परिशिष्ट-1, उपखण्ड "ग" पृष्ठ संख्या-10 क्रम संख्या-85 के अनुसार 8,00,000/- रूपये प्रति एकड़ के हिसाब से उक्त आराजी की सरकारी कीमत 5,40,000/- रूपये होती है एवं उक्त आराजी में 76 पेड़ यूकेलिप्टिस उम्र डेढ़ वर्ष व्यास 35 सेमी. जिनकी मालियत 130/- रूपये प्रति पेड़ से 10,000/- रूपयें होती है। इस प्रकार कुल विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत 5,50,000/- रूपये होती है। जिस पर नियमानुसार 33,000/- रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है, आराजी का कोई मुआयदाबय आदि नहीं हुआ है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही हैं। विक्रीत भूमि में से कुछ भूमि रास्ते में छोड़ी गई है वह क्रेता को स्वीकार है। लिहाजा यह बयनामा कताई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.
DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

3 MAR 2009

G 523082

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तफसील वसूलयावी जरें समन–अंकन रु0 5,50,000/– (पांच लाख पचास हजार मात्र) बजरिये चैक संख्या 503473 अंकन 4,69,000/– रूपये एवं चैक संख्यास 503474 अंकन 81,000/– रूपये, दिनांकित 16.03.09 बैंक ऑफ बड़ौदा, ओवरसीज शाखा, मुरादाबाद कवल रजिस्ट्री बयनामा हाजा वसूल पाये।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

10 FEB 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 521762

(7)

विवरण विक्रीत आराजी काश्त स्थित मौजा हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद।

खाता सं0	खसरा सं0	कुल क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)	लगान	विक्रीत क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
83	315	1.912	29.05	0.232
243	478	0.709	13.75	0.002
349	477	0.162	4.00	0.039
कुल विक्रीत क्षेत्रफल				0.273 हैक्टेयर अर्थात 0.675 एकड़

For A-ONE [illegible] For Mercury Homes Pvt. Ltd

DIRECTOR Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

3 MAR 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 523087

(8)

लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

For A-ONE HOMES PVT. LTD

अ० अ० अ०

DIRECTOR

Director

ग० ग०

ह० अंग्रेजी काजी मुइउद्दीन पुत्र मुईनुद्दीन निवासी पीरगैब कासदी मेला मुरादाबाद

दूल्हा खां कातिब मुरादाबाद

यह बयनामा आज दिनाँक 16-03-09 को बइकरार मुकिरान बमुकाम मुरादाबाद बकितावत श्री दूल्हा खां, कातिब, सीताराम अग्रवाल ने टाइप किया है।

पत्र लेखक का नाम दूल्हा खां

अनुज्ञप्ति सं० 67 दिनांक 31-3-2010

तक विधि मान्य

दूल्हा खां

पत्र लेखक का हस्ताक्षर

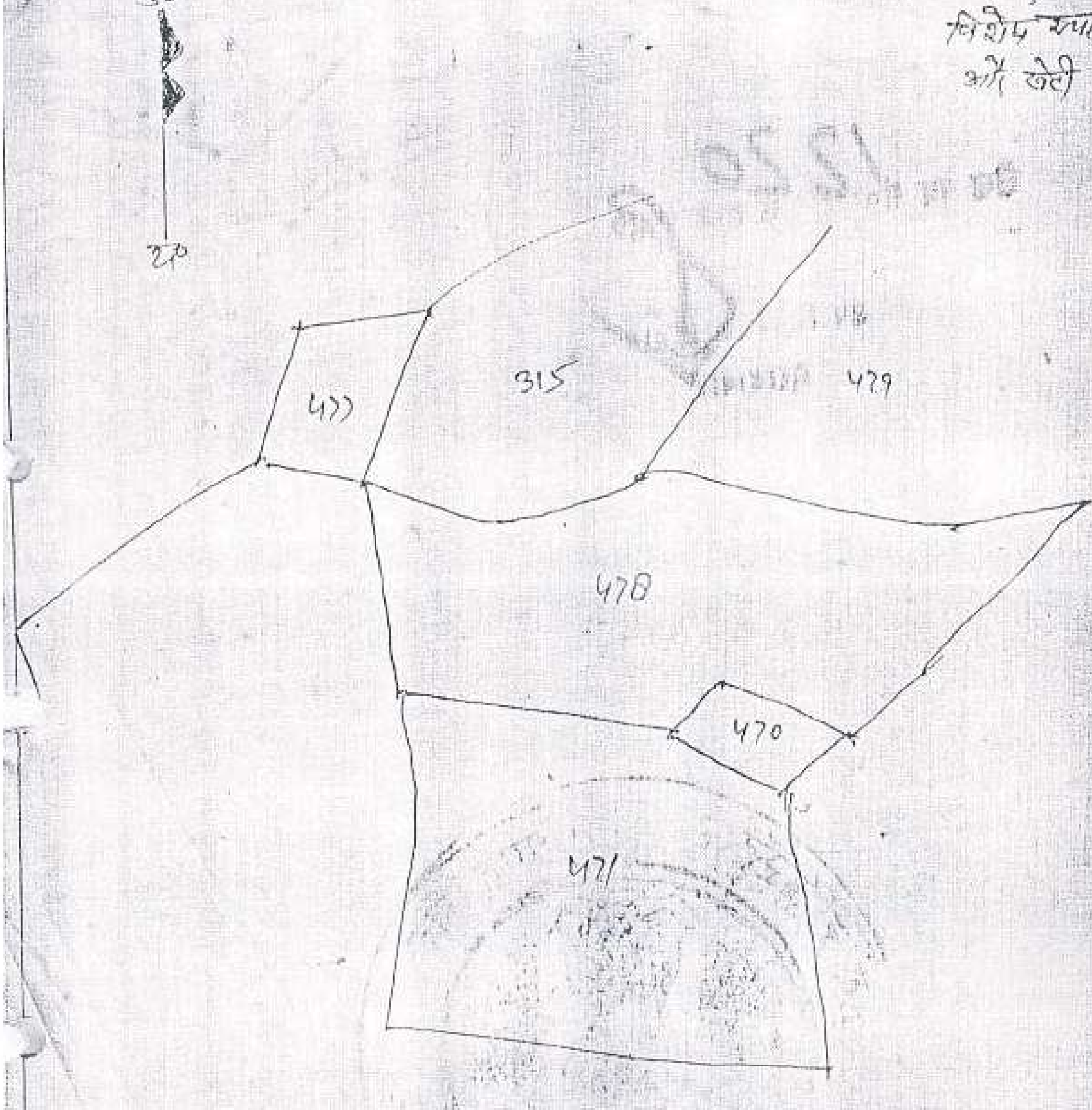
शजरा आराजी कास्त भूमिधरी वाके ग्राम हरसौला तहसील व जिला मु०न० D-4

बाबत गाटा सं० 315, 478, 477 विक्रीत रकबा 0.273 हे

[illegible] आदि

पैमाइश आराजी हस्ब मौका

नोट- स्थलीय निरीक्षण में कोई
विशेष स्थान नहीं है चारों
ओर खेती किस्म की



For A-ONE HOMES PVT. LTD

DIRECTOR

For [illegible] Homes Pvt. Ltd.

[illegible]

16.3.09

आज दिनांक 17/03/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 6026

पृष्ठ सं 169 से 186 पर क्रमांक 1220

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी0 के0 यादव

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

17/3/2009

[illegible]