Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

RUPEES

384121

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 17 MAR 2009

Arshi Khalid
469

SALE DEED # 10D.

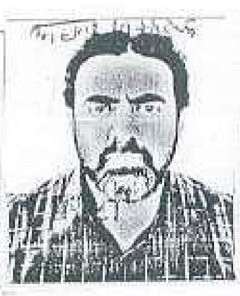
बयनामा

विक्रीत रकबा 0.286 हैक्टेयर
दर 8,00,000/– प्रति एकड़
ग्राम – हरथला एहतमाली ब्लाक – मुरादाबाद
बयनामा रू0 5,86,000/–
मालियत रू0 5,86,000/– स्टाम्प रू0 35,200/–

हम कि एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 23.05.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल फजल एन्कलेव, पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला, नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का) के अधीन दिनांक 08.08.2000 को पंजीकृत एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय बी–42, अबुल फजल एन्कलेव, पार्ट–2, ठोकर नं0–7, शाहीन बाग, जामिया नगर, ओखला,

For A-ONE HOMES PVT. LTD.
DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.
Dir ctor



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 510002

कार्यालय ... मुरादाबाद
पुष्प ... वेन्डर
मुरादाबाद 1400

17 MAR 2009

(2)

नई दिल्ली– 110025 है, द्वारा डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद निवासी बाईपास, पंडितनगला, शहर व जिला मुरादाबाद, जिसमें एवन होम्स प्राईवेट लिमिटेड, एम–115, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर निशाद (निशात) मंसूर पत्नी श्री मौहम्मद मंसूर को एवं मरकरी होम्स प्राईवेट लिमिटेड, डी–821, न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली की बैठक दिनांक 20.02.2009 में पारित प्रस्ताव के अनुसार डायरेक्टर अहमद जकरिया पुत्र श्री मौहम्मद राशिद को उक्त बयनामा निष्पादित व पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है – विक्रेतागण प्रथम पक्ष

एवं

श्रीमती अरशी खालिद पत्नी श्री खालिद मसूद निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता द्वितीय पक्ष हैं।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.
N. mansoor
DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.
[signature]
Director

Khalid

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 130000

1 7 MAR 2009

(3)

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी रकबई 0.286 हैक्टैयर जिसका सम्पूर्ण विवरण बयनामें के अन्त में दिया गया है। जिस पर विक्रेतागण–प्रथम पक्ष बहैसियत भूमिधरी एवं बजरिये खरीद बयनामा इकरारी सन्तोषा क्राफ्ट्स, जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक कार्यालय, मुरादाबाद में बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ संख्या– 177/210 क्रम संख्या – 1734 पर दिनांक 07–04–2005 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी रमेश सिंह यादव रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 3274 पृष्ठ 1/14 क्रम सं0 1779 पर दिनांक 26.02.01 को हुआ है एवं बयनामा इकरारी एडवांस एज रियलटर्स प्रा0 लि0, रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ 123/132 क्रम सं0 1719 दिनांक 07.04.05. को हुआ है एवं बयनामा इकरारी गेटवे होम प्रा0 लि0, रजि0 शुदा बही नं0 1 जिल्द 4817 पृष्ठ 211/230 क्रम सं0 1735 पर दिनांक 07.04.05 को हुआ है, से मालिक व काबिज व दखील हैं। जिसकी निस्बत जुमला अख्त्यारात तन्हा विक्रेतागण – प्रथम पक्ष को हासिल है। जो इस समय तक हर किस्म के बार वगैरा, लोन सरकारी, गैर सरकारी, हिबेनामा, जमानत नामा, कुर्की, नीलाम योम, हर किस्म से पाक व साफ हालत में है। जिसके पाक व साफ होने की जानकारी

For A... HOMES PVT. LTD.
N. mansoor
DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.
[signature]
Director

A. Khalid

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 510001

17 MAR 2009

(4)

क्रेता–द्वितीय पक्ष को भली–भांति करा दी गई है। अतऐव बखुशी व रजामन्दी बिला किसी दबाव के, कुल आराजी काश्त, जिसका विवरण बयनामें के अंत में दिया गया है, मजकूरा बाला को मय तमामी हकूक व हदूद मय दाखिली व खारिजी मुताल्लिका मय हकूक भूमिधाराना व काश्तकाराना व दीगर जुज बिला इस्तसनाये किसी जुज हक व–हिस्से के बकीमत मुबलिग रू0 **5,86,000/–** रूपये **(पांच लाख छियासी हजार रूपये)** जिसके आधे **2,93,000/– (दो लाख तिरानवे हजार)** रूपये होते है में बदस्त **श्रीमती अरशी खालिद पत्नी श्री खालिद मसूद निवासी बाईपास पंडितनगला शहर व जिला मुरादाबाद – क्रेता (द्वितीय पक्ष)** के बय कतई और फ़रोख्त कामिल करके कुल जरें समन जिसकी तफसील अन्त में दी गयी है, क्रेता–द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया अपने कब्जे व दखल मालिकाना से निकाल कर उस पर कब्जा व दखल क्रेता–द्वितीय पक्ष का करा दिया, कब्जे मुश्तरी में दे दी विक्रेतागण–प्रथम पक्ष ने, चुनाचे कब्जा बदल अमल में आ गया। अब मुश्तरी को हक हासिल है कि वह कागजात सरकारी में व इखराज नाम विक्रेतागण–प्रथम पक्ष अपना नाम दर्ज करा ले विक्रेतागण–प्रथम पक्ष या वारिसान विक्रेतागण–प्रथम पक्ष को कुछ उज्र नहीं होगा अगर वादावेदारी किसी

N. mansoor

Director

Director

A. Khalid

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु. 50

FIFTY RUPEES Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 842787

शरीक या सहीम या कर्ज ख्वाह के शय मुबईया का कुल या जुज कब्जे मुश्तरी से निकल जावे तो विक्रेतागण–प्रथम पक्ष वापसी जरे समन के मय हरजे व खर्चे अदालती के देनदार व जिम्मेदार अपनी जात व जायदाद से मुश्तरी को होंगे कुछ उज्र नहीं होगा।

आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण–प्रथम पक्ष व क्रेता–द्वितीय पक्ष के फोटो को गवाहान की पहचान पर श्री **दूल्हा खां, कातिब मुरादाबाद** ने प्रमाणित किये है। आराजी की कीमत जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा जारी मूल्य सूची दिनांक 04–08–08 के परिशिष्ट–1, उपखण्ड "ग" पृष्ठ संख्या–10 क्रम संख्या–85 के अनुसार **8,00,000/–** रूपये प्रति एकड़ के हिसाब से उक्त आराजी की सरकारी कीमत **5,68,000/–** रूपये होती है एवं उक्त आराजी में 92 पेड़ यूकेलिप्टिस उम्र डेढ़ वर्ष व्यास 35 सेमी. जिनकी मालियत 130/– रूपये प्रति पेड़ से 12,000/– रूपये एवं एक बोरिंग की जिसकी मालियत 6000/– रूपये होती है। इस प्रकार कुल विक्रीत सम्पत्ति की सरकारी मालियत **5,86,000/–** रूपये होती है। जिस पर

For A-ONE [illegible]

N. [illegible]
DIRECTOR

For [illegible]
[illegible]
Director

A. Khalid

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 842786

(6)

नियमानुसार 35,200/- रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी वक्फ या करस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है, आराजी का कोई मुआयदाबय आदि नहीं हुआ है। आराजी कृषि भूमि है जिस पर कृषि हो रही है। विक्रीत भूमि में से कुछ भूमि रास्ते में छोड़ी गई है यह क्रेता को स्वीकार है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयावी जरें समन-अंकन रू0 **5,86,000/- (पांच लाख छियासी हजार मात्र)** बजरिये चैक सं0 015572 अंकन 395000/- रूपये एवं चैक संख्या 015573 अंकन 191000/- रूपये दिनांकित 18.03.2009, एक्सिस बैंक, मुरादाबाद, कवल रजिस्ट्री बयनामा हाजा वसूल पाये।

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

N. Mansoor
Director

Director

Khalid

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 842785

(7)

विवरण विक्रीत आराजी काश्त स्थित मौजा हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद।

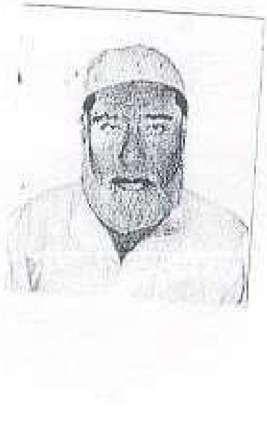
खाता सं०	खसरा सं०	कुल क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)	लगान	विक्रीत क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
349	489मि0	0.474	11.70	0.009
245	471	0.725	17.90	0.034
349	470	0.053	1.30	0.050 (पूर्ण)
243	478	0.709	13.75	0.164
40	479मि	0.765	18.90	0.028
83	315मि	1.912	29.10	0.001
कुल विक्रीत क्षेत्रफल				0.288 हैक्टेयर अर्थात 0.708 एकड़

For A-ONE HOMES Pvt. LTD

DIRECTOR

For Mercury Homes Pvt. Ltd.

Director



भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये — FIFTY RUPEES

रु.50 — Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 842784

(8)

लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

For A-ONE HOMES PVT. LTD.

For [illegible] Homes Pvt. Ltd.

अ0 DIRECTOR — Director

अ0

गा0

गा0

ह० [illegible]

नि० [illegible]

[illegible] कातिब

यह बयनामा आज दिनांक 18-03-09 को बइकरार मुकिरान बमुकाम मुरादाबाद बकितावत श्री दूल्हा खां, कातिब, सीताराम अग्रवाल ने टाइप किया है।

(2) लेखक का नाम दूल्हा खां

लाइसेंस नं० 61 दिनांक 31-3-2010

(3) [illegible]

[illegible]

(4) लेखक का हस्ताक्षर

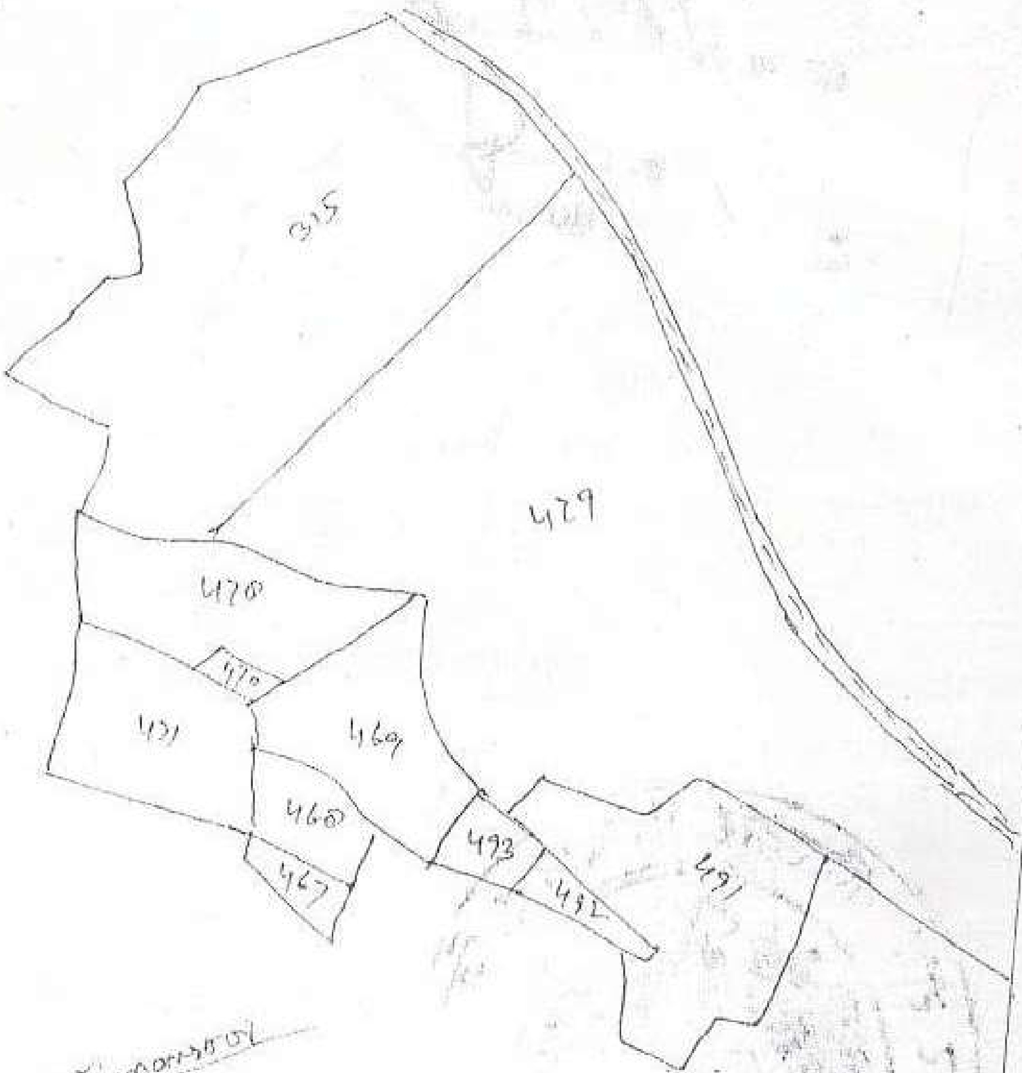
नक्शा आराजी बाबत आबादी वाके ग्राम हरसना रहीमनगर
बाबत ग्राम ...

रकबाती – ४६९मि, ४७१, ४७० ४७८, ४७९मि ३०५मि विशेष स्थान
मौजूदा – रकबा होल्ड मु० हि०
आराजी खालिद

नोट – कब्जा मौके मौका में कोई
विशेष स्थान नहीं था
खेती हो रही था

उ०

द०



आज दिनांक 20/03/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 6029

पृष्ठ सं 375 से 392 पर क्रमांक 1294

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

पी0 के0 यादव

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

20/3/2009