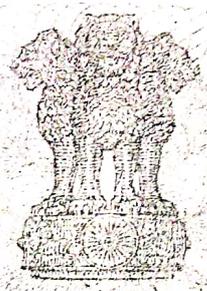


एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



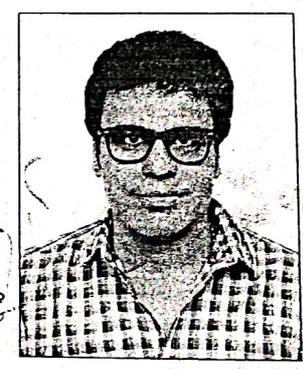
ONE HUNDRED RUPEES

8 MAY 2019

भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EP 703842



विश्वजीत प्रमोद उर्फ अजय कुमार

विक्रय-पत्र

बिक्री 17,86,000/- मालियत 31,16,000/- स्टाम्प 100/-
लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

- 1. भूमि का प्रकार - कृषि
- 2. परगना - नवाबगंज
- 3. ग्राम - मौथरी

वी-कोड-1057 पृष्ठ-35

विश्वजीत प्रमोद उर्फ अजय कुमार

Handwritten signature

2027/1/12/वर्ष 11824
208100

29-5-19

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

लेखन्यक सदर बाराबंकी क्रम 2019068014886

अवेदन संख्या : 201900898012616

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2019-05-29 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मैसर्स मेराइकल बिल्डकेयर द्वारा इन्फोटेक संजय
लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1786000 / 3116000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000
 2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 60
 3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
 4. मुह्यार के अधिप्राप्ती करण लिए शुल्क
 5. कमीशन शुल्क
 6. विविध
 7. याचिका भत्ता
- 1 से 6 तक का योग 20060
- शुल्क भुगतान करने का दिनांक 2019-05-29 00:00:00
- दिनांक अब मंत्र प्रतिनिधि या तलाश
प्राप्त पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-05-29 00:00:00
- रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण नं० - 36
(U.C.No.164646-0036-000012)
5. मापन की इकाई - हे०
6. क्षेत्रफल - 0.113 हे०
7. सड़क की स्थिति - मौथरी सम्पर्क मार्ग
8. अन्य - 0 से 100 मी० की त्रिज्या में
आवासीय गतिविधि
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
10. पेडों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
11. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
12. सरकारी दर - 4,500/प्रति वर्ग मी० व
1,45,00,000/- प्रति हे०
13. प्रतिफल की धनराशि - 17,86,000/-
14. चौहद्दी:-

पूरब मौथरी सम्पर्क मार्ग पश्चिम नाली बादहूं गाटा सं० 31 उत्तर
गाटा सं० 35 दक्षिण गाटा सं० 37,

प्रथम पक्ष संख्या 1

द्वितीय पक्ष संख्या 1

विक्रेता का विवरण

क्रेता का विवरण

जोत प्रकाश उर्फ ज्योति प्रकाश
पुत्र सहजराम निवासी ग्राम
सरायं खासी, सराय खास,
तहसील फतेहपुर जिला
बाराबंकी।

व्यवसाय-कृषि

आ०का०सं०-6179 2781 9016

Mobile No. : 9936594440

मैक्स मेराइकल बिल्डकेयर

एल०एल०पी०एस० 798, एल्डिको-II
उद्यान, आर०डी० रोड, लखनऊ द्वारा
डायरेक्टर संजय कुमार शुक्ला पुत्र
हरिशर्मा निवासी 192, न्यू कालोनी,
चौगुंजी, जिला इटावा।

व्यवसाय-व्यापार

आ०का०सं०-5601 0074 2572

PAN : ABJFM1870A

Mobile No. : 9690018155

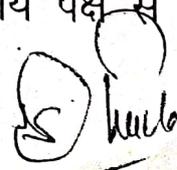


जोत प्रकाश उर्फ ज्योति प्रकाश
पुत्र सहजराम निवासी ग्राम
सरायं खासी, सराय खास,
तहसील फतेहपुर जिला
बाराबंकी।

(3)

-:: लेख पत्र का सम्पूर्ण विवरण ::-

हम जोत प्रकाश उर्फ ज्योति प्रकाश पुत्र सहजराम निवासी ग्राम सरायं खासी, सराय खास, तहसील फतेहपुर जिला बाराबंकी, प्रथम पक्ष विक्रेता व मैक्स मेराइकल बिल्डकेयर एल0एल0पी0एस0 798, एल्डिको-II उद्यान, आर0डी0 रोड, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर संजय कुमार शुक्ला पुत्र हरिशर्मा निवासी 192, न्यू कालोनी, चौगुंजी, जिला इटावा, द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जोकि मैं प्रथम पक्ष आराजी भूमिधरी नम्बर 36 रकबा 0.113हे0 जो स्थित ग्राम मौथरी परगना नवाबगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी की भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 17,86,000/- सत्रह लाख छियासी हजार जिसके आधे 8,93,000/- आठ लाख तिरान्बे हजार रूपये होते हैं, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य 15,00,000/रू0 बरवक्त इकरारनामा के समय व शेष 2,86,000/रू0 चेक सं0 750195 इंडस्ट्रियल बैंक शाखा अशोक मार्ग, लखनऊ द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हूँ। ---



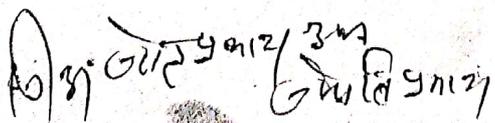

सहजराम (पुत्र) उर्फ
ज्योति प्रकाश (पुत्र)

(4)

अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः इकरार करता हूँ कि आज से मुझ प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग या खड़न्जा मार्ग पर नहीं है परन्तु मौथरी सम्पर्क मार्ग पर है। इसकी 0 से 100 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। बिक्रीत भूमि प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। बिक्रीत भूमि में से 0.0282 हे० अर्थात् 282.50 वर्ग मी० भूमि की सरकार द्वारा निर्धारित दर 4,500/प्रति वर्ग मी० की दर से मालियत मु० 12,72,000/रूपया होती है व शेष बिक्रीत भूमि की सरकार द्वारा निर्धारित दर 1,45,00,000/प्रति हे० की दर से सड़क व आबादी होने के कारण 50 प्रतिशत बढ़ाकर मालियत मु० 18,44,000/रूपया होती है इस प्रकार कुल मालियत 31,16,000/रूपया होती है। ---





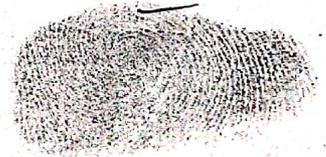


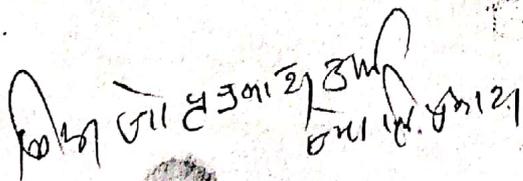


(5)

जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स०वि०क०नि०-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु० 100/रूपये का स्टाम्प आज अदा किया गया है व मु० 2,18,200/रु० के स्टाम्प जरिये इकरारनामा मय कब्ज़ा जिसका इन्द्राज कार्यालय उपनिबन्धक नवाबगंज बाराबंकी दिनांक 28.11.2018ई० बही सं० 1 जिल्द सं० 11824 पृष्ठ सं० 89 से 102 क्रमांक 20871 के समय अदा किये जा चुके हैं इस प्रकार कुल 2,18,200/रु० के स्टाम्प अदा किये जा चुके हैं। चौहद्दी:- पूरब मौथरी सम्पर्क मार्ग पश्चिम नाली बादहूं गाटा सं० 31 उत्तर गाटा सं० 35 दक्षिण गाटा सं० 37, लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। उक्त बिक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भांति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है।









(6)

बिक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है तथा किसी न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश पारित नहीं है। उक्त सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 29.05.2019

16/5/2019 को 29/5/2019 को
जमा किया गया

Handwritten signature/initials

गवाह नं0-1.



अवधेश कुमार पुत्र कमलेश कुमार निवासी ग्राम ग्राम धरसनिया परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी।

आ0का0सं0-6859 2631 3366

Mobile No. : 8707367545

गवाह नं0-2.



माधवेन्द्र पोरवाल पुत्र कृष्ण अवतार पोरवाल निवासी 40, न्यू कालोनी, चौगुंजी, जिला इटावा।

आ0का0सं0-2328 1498 9246

Mobile No. : 7081454444

मसबिदकर्ता
महेन्द्र कुमार यादव (एडवोकेट)
सिविल कोर्ट, बाराबंकी।

I 20871/18



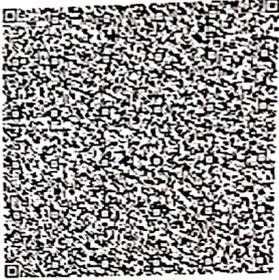
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP05333856039244Q
Certificate Issued Date	: 27-Nov-2018 04:07 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0106370418469900Q
Purchased by	: MAXMIRACLE BUILD CARE LLP THRU DIR SANJAY K SHUKLA
Description of Document	: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement.
Property Description	: LAND SITUATED AT VILL-MAUTHARI, PAR AND TEH- NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	: 2,18,200
First Party	: JOOT PRAKASH ALIAS JYOTI PRAKASH S O SAHAJRAM
Second Party	: MAXMIRACLE BUILD CARE LLP THRU DIR SANJAY K SHUKLA
Stamp Duty Paid By	: MAXMIRACLE BUILD CARE LLP THRU DIR SANJAY K SHUKLA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,18,200 (Two Lakh Eighteen Thousand Two Hundred only)



31439

-----Please write or type below this line-----

ज्योति प्रकाश



Signature

व्यक्ति कि या यादा इ फे २५ २०१८
राय कय कि या नवा मु० ११४१००/ = २०० १२२६९ ब्लॉक १३३६
स्थाप-वाय कयुड विचक विडेड से कयोडोका
कय कि या नवा ।

बपु निहालक
बाराबंकी-बाराबंकी
११-५-१९

0004029021

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

()
नजरी-नक्शा

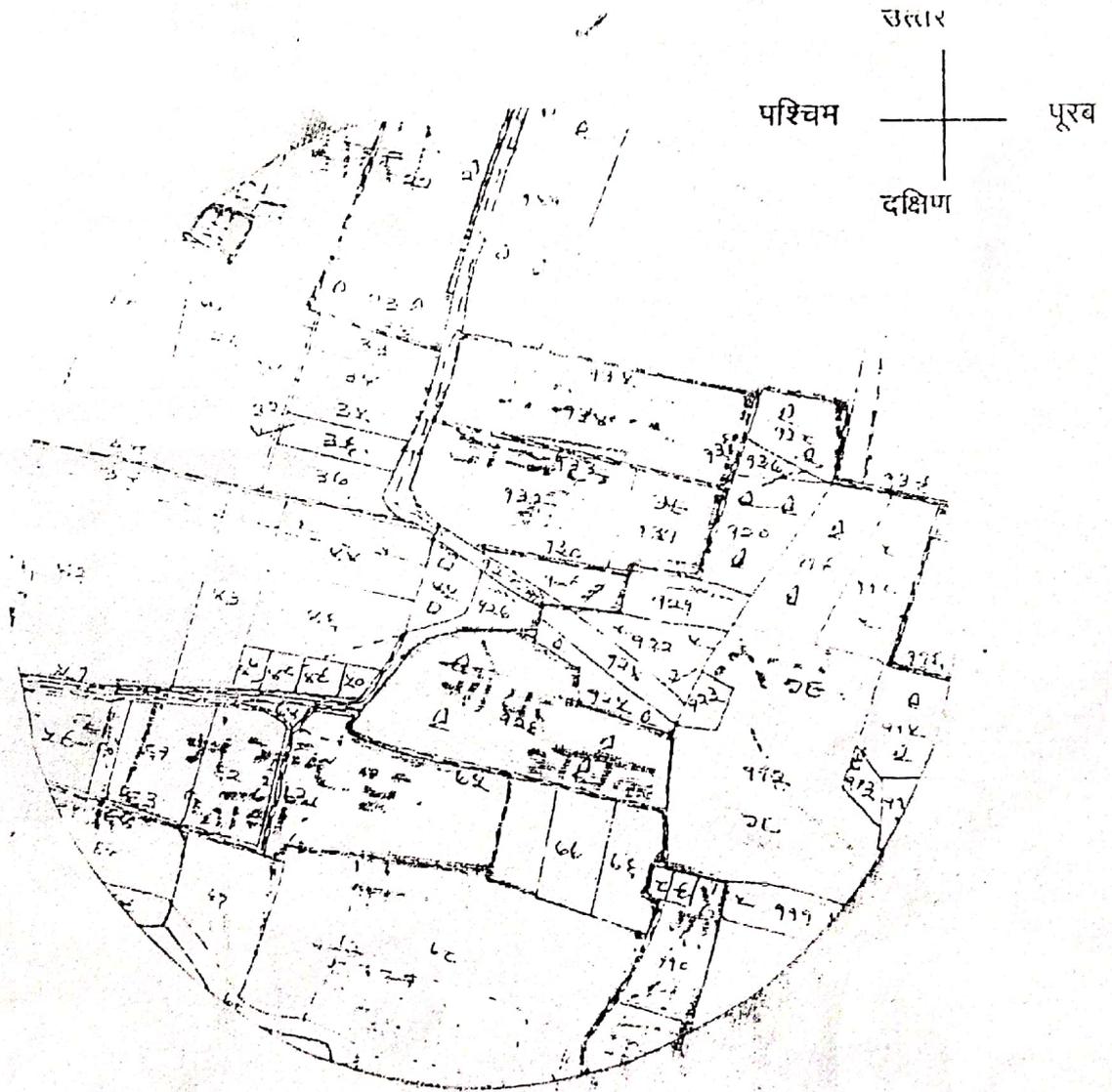
भूमि स्थित ग्राम :- मौवरी

बिक्रीत खसरा नं० :- 36

विक्रेता :- जगत प्रसाद ठाकुर जैसि प्रसाद

क्रेता :- राजप-कुमार शुक्ला

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण—



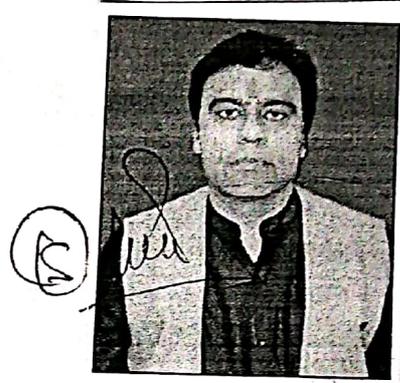
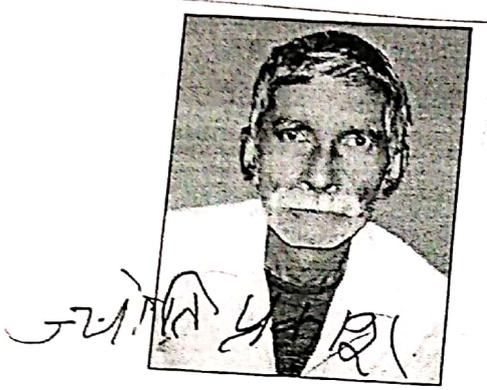
विक्रेता

जगत प्रसाद ठाकुर जैसि प्रसाद

क्रेता

राजप-कुमार शुक्ला

(2)



इकरारनामा बय मय कब्जा

बिक्री 17,86,000 / अग्रिम 15,00,000 / मालियत 31,16,000 /
ई-स्टाम्प 2,18,200 /

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण:-

- | | | |
|--------------------------|---|-------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. परगना | - | नवाबगंज |
| 3. ग्राम | - | मौथरी (पेज नं0-35)
(वी कोड-1057) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं0 | - | 36 |
| 5. मापन की इकाई | - | हे0 |

ज्योति प्रकाश

R

	(3)	
6. क्षेत्रफल	—	0.113 हे०
7. सड़क की स्थिति	—	मौथरी सम्पर्क मार्ग
8. अन्य	—	0 से 100 मी० की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
9. सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषि भूमि
10. पेडों का मूल्यांकन	—	कुछ नहीं
11. बोरिंग कुआं व अन्य	—	कुछ नहीं
12. सरकारी दर	—	4,500 / प्रति वर्ग मी० व 1,45,00,000 / प्रति हे० व
13. प्रतिफल की धनराशि	—	17,86,000 /—
14. अग्रिम धनराशि	—	15,00,000 /—
15. चौहद्दी :-		

पूरब मौथरी सम्पर्क मार्ग पश्चिम नाली बादहू गाटा संख्या 31 उत्तर गाटा संख्या 35 दक्षिण गाटा संख्या 37

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

जोत प्रकाश उर्फ ज्योति
प्रकाश पुत्र सहजराम
निवासी-सरायखासी, सरायखास
तहसील फतेहपुर जिला जिला
बाराबंकी।
पेशा-अन्य
आ०का०सं०-6179 2781 9016
मो०नं०-9936594440

मैक्स मेराइकल बिल्डकेयर
एल०एल०पी० एस० 798
एल्डिको II उद्यान आर०डी०रोड
लखनऊ
द्वारा डायरेक्टर संजय कुमार
शुक्ला पुत्र हरिशर्मा शुक्ला
निवासी-192 न्यू कालोनी
चौर्गुजी जिला इटावा।
आ०का०सं०-5601 0074 2572
पैन-ABJFM1870A
मो०नं०-9690018155

ज्योति प्रकाश



Sharma

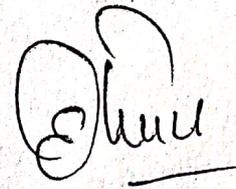


(4)

—::लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण::—

हम जोत प्रकाश उर्फ ज्योति प्रकाश पुत्र सहजराम निवासी—सरायखासी, सरायखास तहसील फतेहपुर जिला जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व मैक्स मेराइकल बिल्डकेयर एल0एल0पी0 एस0 798 एल्लिडको II उद्यान आर0डी0रोड लखनऊ द्वारा डायरेक्टर संजय कुमार शुक्ला पुत्र हरिशर्मा शुक्ला निवासी—192 न्यू कालोनी चौगुंजी जिला इटावा द्वितीय पक्ष क्रेता। हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी भूमिधरी नम्बर 36 रकबा 0.113हे0 जो ग्राम मौथरी परगना व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 17,86,000 / सत्रह लाख छियासी हजार रूपया जिसके आधे 8,93,000 / आठ लाख तिरान्नबे हजार रूपया होते हैं,---

ज्योति प्रकाश



(5)

के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेचने का मुहायदा करके बतौर बयाना मु० 15,00,000/ पन्द्रह लाख रूपया जरिये आर०टी०जी०एस० प्राप्त कर लिया है। द्वितीय पक्ष के पास इस समय बकाया विक्रय मूल्य देने के लिये पैसे नहीं है। जिसके कारण बैनामा कराने में असमर्थ है। मैं प्रथम पक्ष इकरार करता हूँ कि द्वितीय पक्ष उक्त पैसों का प्रबन्ध करके छः माह के अन्दर उक्त भूमि का बैनामा करा लेवे। यदि मैं प्रथम पक्ष बैनामा करने में हीला हवाली करूँ तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि जरिये अदालत उक्त भूमि का बैनामा अपने नाम करा लेवे। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित मुझ प्रथम पक्ष की होगी। जिसके पाबन्द प्रथम पक्ष के वारिसान भी होंगे। अस्तु यह इकरारनामा बय मय कब्जा लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को कब्जा करा दिया है। बिक्रीत भूमि की कुल मालियत 31,16,000/रूपया होती है। जिस पर नियमानुसार 2,18,200/- रूपये के ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या IN-UP53338560392440 अदा किया गया है। चौहद्दी :-पूरब मौथरी सम्पर्क मार्ग पश्चि नाली बादहू गाटा संख्या 31 उत्तर गाटा संख्या 35 दक्षिण गाटा संख्या 37 ---

→ मोती प्रकाश



→ [Signature]

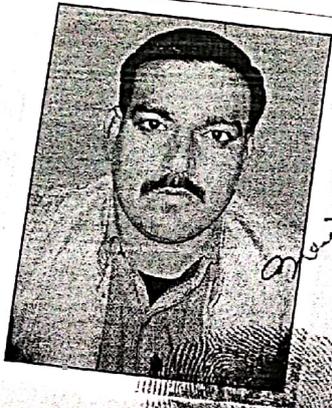


(6)
लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भांति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। उक्त भूमि का किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है तथा कोई स्थगन आदेश पारित नहीं है।

दिनांक 27.11.2018ई0

जपोरि प्रक 121

15/11/18



गवाह नं0-1 अवधेश कुमार पुत्र कमलेश कुमार
निवासी ग्राम धरसनिया पोस्ट असेनी परगना देवा
तुलसी नवाबगंज जिला बाराबंकी।

पेशा-अन्य

आ0का0सं0-6859 2631 3366

मो0-9451822755



गवाह नं0-2 अहमद नवी खा पुत्र स्व0 महमूदुल
नवी खा निवासी फ्लैट नम्बर 202 ताहा
अपार्टमेन्ट तृतीय तल बारुद खाना गोलागंज
लखनऊ

पेशा-वकालत

आ0का0सं0-6772 8926 5240

मो0-9415514080

मसविद्वोक्त
Mehendra Kumar
महेन्द्र कुमार यादव
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, बाराबंकी

(7)
नजरी-नक्शा

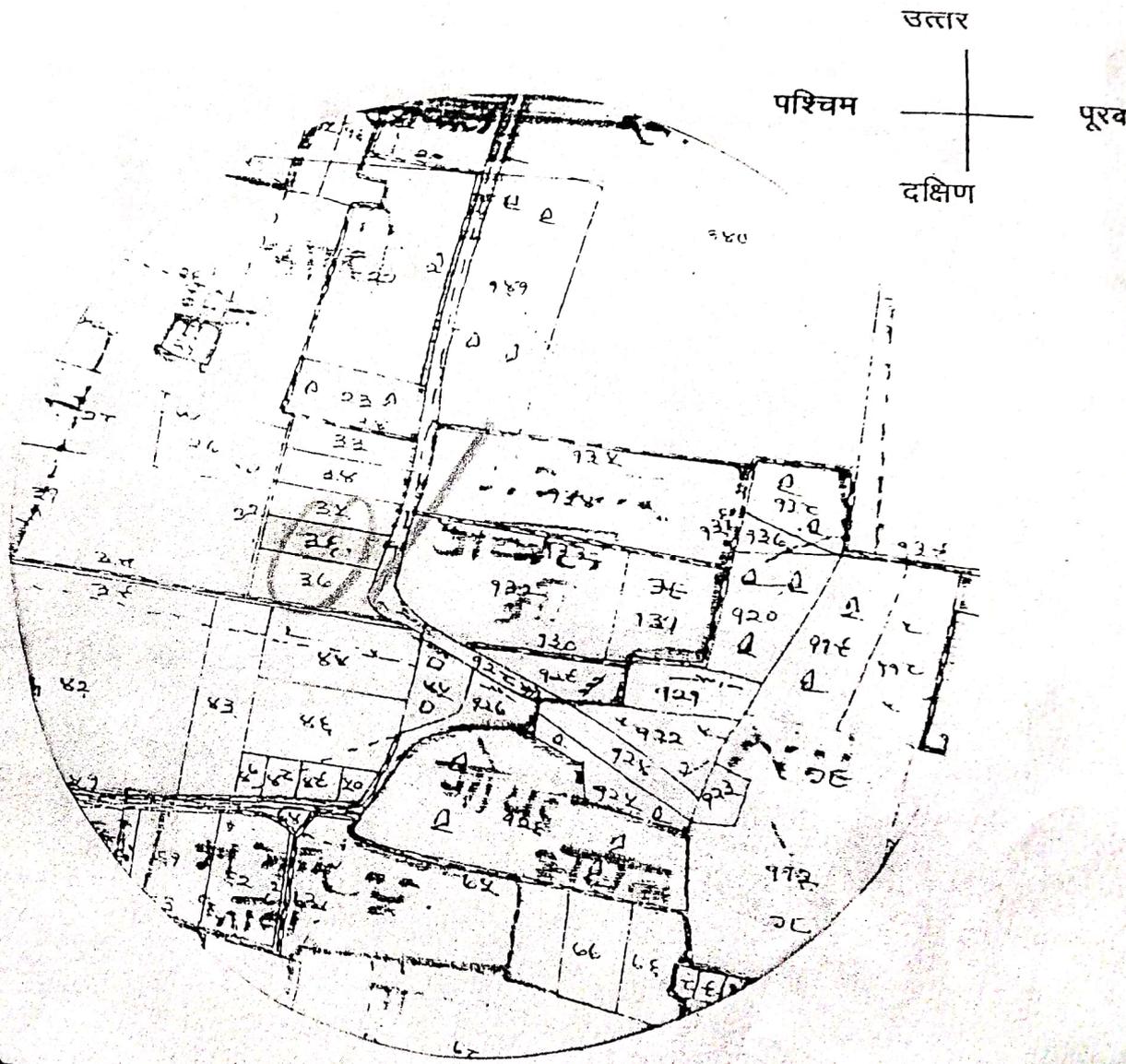
भूमि स्थित ग्राम :- मोघरी परगना + तहसील नयाबगंज

बिक्रीत खसरा नं० :- ७६

विक्रेता :- जीत प्रकाश उर्फ ज्योति प्रकाश

क्रेता :- मैफस मेवाड़ क्ल विल्डफायर द्वारा डायर संजय शुक्ला

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण—



विक्रेता
ज्योति प्रकाश

क्रेता
[Signature]

