

- 20 - चेकलिस्ट-4 'ख'

**ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक एवं अन्य बहुखण्डीय भवन के पूर्णता प्रमाण-पत्र
के लिए निरीक्षण हेतु चेकलिस्ट**

आवेदन/मानचित्र संख्या :	210/EE-2/KDA/15-16 dt 29-2-16
आवेदक का नाम :	मानपुर विकास प्राधिकरण
आवेदक का वर्तमान पता:	मानपुर विकास प्राधिकरण, गौरीमाल
आर्किटेक्ट का नाम एवं पंजीकरण सं.	रमेश चौहान CA/2014/62584
प्रस्तावित भवन की स्थिति	खसरा सं./प्लॉट सं. ग्राम/योजना का नाम साता सिरोही जवाहरपुरा भा.प.स. ब्लॉक -13
मूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	187092.0 वर्ग मी.
मानचित्र स्वीकृति का परमिट संख्या	E/433/CTP/KDA/15-16 dt 2-3-16
शमन मानचित्र के अनुमोदन की परमिट संख्या तथा तिथि (जहां लागू हो)	—
शमन शुल्क भुगतान की तिथि/तिथियां/रसीद संख्या/संख्याएं (जहां लागू हो)	—

क्र. सं.	विवरण		टिप्पणी	
			स्वीकृति/शमन मानचित्र के अनुसार	मीके के अनुसार
1.	पहुँच मार्ग की चौड़ाई (मीटर)		24.0 मी०	24.0 मी०
2.	रोड वाइडनिंग/ग्रीन बेल्ट तथा महायोजना मार्ग हेतु छोड़ी गयी भूमि की स्थिति (जहां लागू हो)		—	—
3.	खुले स्थल, पार्क एवं कीड़ा स्थल का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)		25107.75 वर्ग मी०	25107.75 वर्ग मी०
4.	सेट बैक (मीटर में)	(क) अग्र	6.0 मी०	6.0 मी०
		(ख) पार्श्व-1	6.0 मी०	6.0 मी०
		(ग) पार्श्व-2	6.0 मी०	6.0 मी०
		(घ) पृष्ठ	6.0 मी०	6.0 मी०
5.	बेसमेन्ट (यदि स्वीकृत है)		—	—
	(i) बेसमेन्ट की संख्या		—	—
	(ii) क्षेत्रफल (वर्गमीटर)		—	—
	(iii) रैम्प (चौड़ाई एवं ढाल/ग्रेडिएन्ट)		—	—
	(iv) सीढ़ी	चौड़ाई (मी.)	1.20 मी०	1.20 मी०
		राइजर (मी.)	0.15 मी०	0.15 मी०
		ट्रेड (मी.)	0.30 मी०	0.30 मी०

11.	बेसमेन्ट प्लान का स्वीकृत मानचित्र से मिलान	—	—
	भू-आच्छादन (प्रतिशत)	32.25 %	32.25 %
	एफ.ए.आर.	1.60	1.60
8.	स्टिल्ट फ्लोर की ऊँचाई (यदि स्वीकृत है)	—	—
9.	कट आउट / डकट का आकार (लम्बाई x चौड़ाई मीटर में)	—	—
10.	प्रोजेक्शन्स/छप्पे/बालकनी आदि	✓ (2 नं०)	✓ (2 नं०)
11.	पार्किंग की संख्या एवं क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	(क) खुले क्षेत्र में	820 नं०
		(ख) कवर्ड पार्किंग	—
		(ग) बेसमेन्ट पार्किंग	—
12.	भवन की ऊँचाई (मीटर में)	15.0 मी०	15.0 मी०
13.	मंजिलों की संख्या	5 नं०	5 नं०
14.	सर्विस फ्लोर की संख्या एवं ऊँचाई (जहां लागू हो)	—	—
15.	आवासीय इकाईयों की संख्या (ग्रुप हाउसिंग हेतु)	820 नं०	820 नं०
16.	लिफ्ट का आकार एवं संख्या	2.12 x 2.05 मी० 41 नं०	41 नं०
17.	अग्निशमन की अपेक्षाओं का अनुपालन		
18.	सामुदायिक सुविधाएं यथा—सुविधाजनक दुकानें, स्कूल, नर्सिंग होम, सामुदायिक केन्द्र आदि की स्थिति	सामुदायिक केन्द्र एवं स्कूल	सामुदायिक केन्द्र एवं स्कूल
19.	वृक्षारोपण की स्थिति	✓	✓
20.	ऑप्टिकल फाइबर एवं टेलीकॉम इन्फ्रास्ट्रक्चर हेतु डकट का प्राविधान	—	+
21.	पाइपड नेचुरल गैस का प्राविधान (जहां लागू हो)	—	—
22.	अवस्थापना सुविधाएं (हैं/नहीं हैं)	(क) जल आपूर्ति	✓
		(ख) मलोत्सारण	✓
		(ग) जल निकास	✓
		(घ) विद्युत आपूर्ति	✓
		(छ) सोलर वाटर हीटिंग संयंत्र (500 वर्गमी. से अधिक क्षेत्रफल वाले भूखण्डों में)	—
23.	पर्यावरणीय स्वीकृति (हैं/नहीं हैं) जहां लागू हो	—	—
24.	दिव्यांगजन हितैषी प्राविधानों की स्थिति (हैं/नहीं हैं)	—	—
25.	ई.सी.बी.सी. कोड के अनुपालन की स्थिति	—	—
26.	वेस्ट वाटर रिसाइक्लिंग सिस्टम, एस.टी.पी. का प्राविधान पूर्ण एवं संचालित अवस्था में (हैं/नहीं हैं)	—	हैं

	ठोस अपशिष्ट निस्तारण प्रबन्ध (हाँ/नहीं में)	नहीं
28.	स्वीकृत/शमनित मानचित्रों के अतिरिक्त निर्माण (हाँ/नहीं में)	नहीं
29.	पंजीकृत वास्तुविद्/अभियंता का प्रमाण-पत्र (हाँ/नहीं में)	हाँ
30.	स्ट्रक्चरल इंजीनियर का प्रमाण पत्र (हाँ/नहीं में)	हाँ
31.	एविएशन क्षेत्र में स्थित होने की दशा में एविएशन लाइट्स की स्थिति (लगी है/नहीं लगी है)	—
32.	चीफ इलेक्ट्रिकल इन्सपेक्टर, उ.प्र. से लिफ्ट के पूर्णता का प्रमाण-पत्र (हाँ/नहीं में)	Required
33.	रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली (पंजीकृत अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण-पत्र) (हाँ/नहीं में)	Required
34.	एयरपोर्ट फनल जोन में स्थित होने की दशा में एयरपोर्ट अथॉर्टी का अनापत्ति प्रमाण-पत्र (हाँ/नहीं में)	—
35.	अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण-पत्र (हाँ/नहीं में)	Required
36.	प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड का अनापत्ति प्रमाण-पत्र (हाँ/नहीं में)	—
37.	ए.एस.आई., का अनापत्ति प्रमाण-पत्र (जहां लागू हो)	—

दिनांक : 31/05/19

अवर/स.अधि. अभियन्ता
मिलाल ज्योति प्रसाद
स. न.नियोजक
अधिसूची अधिनियम 1987
कानपुर प्राधिकरण

एसओके0
अधीक्षण अभियन्ता
का0वि0प्र0, कानपुर

31/6/19

प्राधिकृत अधिकारी



कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर

कार्यालय अधिशाषी अभियन्ता जोन-2

कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर।

पत्रांक:- डी/656/अ0अ0-2/का0वि0प्रा0/2019-20

दि0- 14-11-2019

सचिव रेरा

कृपया अपने पत्र संख्या 5-15/यू0पी0.रेरा/2019 दिनांक 11.11.2019 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। अवगत कराना है कि

क्रम सं0	कार्य का नाम	रेरा रजिस्ट्रेशन नं0
1.	समाजवादी आवास योजना के अन्तर्गत जवाहरपुरम सेक्टर-13 पाकेट-ए मे 820 एम0आई0जी0 (जी+4) भवनो का निर्माण एवं विकास कार्य।	UPRERAPRJ5004

का कम्प्लीशन (संलग्न फार्म के अनुसार) अप्लाई किया जा चुका है। पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होते ही वेबसाइट पर अपलोड कर दिया जायेगा।


अधिशाषी अभियन्ता जोन-2

क्रम सं०	कार्य का नाम	रेरा रजिस्ट्रेशन नं०	निर्मित भवनों की संख्या	कुल आवंटित प्लैट	स्थल पर दिये गये भौतिक कब्जों की संख्या
1	समाजवादी आवास योजना के अन्तर्गत जवाहरपुरम सेक्टर-13 पाकेट-ए मे 820 एम0आई0जी0 (जी+4) भवनों का निर्माण एवं विकास कार्य।	UPRERAPRJ5004	820	3	0

अक्षय शर्मा
२६

