3169

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 548907

कैन्सिलेशन डीड आफ एग्रीमैन्ट टू सेल (भंग पत्र), सब रजिस्ट्रार प्रथम मेरठ।

स्टाम्प शुल्क अंकन 250/— रूपये।

हम कि **मैसर्स ग्रीनटोप रियल एस्टेट प्रा0 लि0 प्रविर्तित नाम इन्डस वैली लैण्डबिल्ड प्रा0 लि0** रजिस्टर्ड कार्यालय एफ0—6, ग्राऊड फ्लोर (राईट साइड), लाजपत नगर, पार्ट—3, साऊथ नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री **महेन्द्र कुमार गुप्ता पुत्र स्व0 श्री बी0 बी0 गुप्ता** निवासी 14/189, नन्दनकुँज, वैस्टर्न कचहरी रोड मेरठ शहर (पेन नम्बर ए0 ए0 ई0 सी0 जी0 5725 एच0 व मोबाईल नम्बर 9811746665), जिन्हे कम्पनी के निदेशक मण्डल ने अपनी बैठक मे स्वीकृत प्रस्ताव दिनांक 05.03.2021 द्वारा इस विलेख को पंजीकृत कराने के हेतु अधिकृत कर रखा है————————————————प्रथम पक्ष।

क्रमांक ....
स्टाम्प का मूल्य : .... (अक्षरों में) ....
खरीदार का नाम ....
पता ....
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....
कुल स्टाम्प देने का प्रयोजन ....
स्टाम्प विक्रेता का नाम उदयवीर सिंह
लाइसेंस संख्या/वर्ष MT-17/80-81
विक्रय स्थल का नाम— ... कचहरी, मेरठ
विक्रय का दिनांक 19/3/2021
स्टाम्प विक्रेता

SATYA DEV SHARMA
ADVOCATE

SATYA DEV SHARMA
ADVOCATE

SATYA DEV SHARMA
ADVOCATE

SATYA DEV SHARMA
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BV 557761

व **श्री इकबाल अहमद पुत्र स्व0 श्री अजीजुल्लाह उर्फ जुल्लन** निवासी जाकिर कालौनी हापुड रोड मेरठ शहर (पैन नम्बर ए0 एफ0 ओ0 पी0 ए0 1592 ई0 व मोबाईल नम्बर 9548325299) स्वय व बहैसियत मुखतारे आम ओर से श्री सईद अहमद **पुत्र स्व0 श्री अजीजुल्लाह उर्फ जुल्लन** निवासी 286, ईस्माईल नगर हापुड रोड मेरठ शहर (पैन नम्बर बी0 आर0 डी0 पी0 ए0 7274 एच0 व मोबाईल नम्बर 9358432472) मुखतारनामा आम लिखित दिनांक 30.01.2015 ई0, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 4 जिल्द 468 के सफे 339/348 में नम्बर 38 पर दफतर रजिस्ट्री प्रथम मेरठ हुई, रजिस्ट्री शुदा व बहैसियत मुखतारे आम ओर सें श्रीमति नुसरत उर्फ कुनिया पत्नी श्री शफीक अहमद निवासी 286 ईस्माईल नगर हापुड रोड मेरठ शहर (पैन नम्बर सी0 ई0 यू0 पी0 बी0 7242 डी0 व मोबाईल नम्बर 93584324729) मुखतारनामा आम लिखित तारीख 06.10.2018 ई0, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 4 जिल्द 383 के सफे 235/244 में नम्बर 285 पर दफतर रजिस्ट्री द्वितीय मेरठ हुई, जो आज की तिथि तक कायम व बरकरार है, कैन्सिल अथवा रिवोक नहीं हुई है, रजिस्ट्री शुदा -----द्वितीय पक्ष ।।

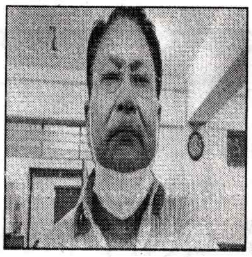
आवेदन सं०: 202100734017280

विक्रय अनुबंध विलेख का निरस्तीकरण

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 3169** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 1500000 स्टाम्प शुल्क- 250 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 15000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 15040

श्री ग्रीनटोप रियल एस्टेट प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि महेन्द्र कुमार गुप्ता द्वारा
महेन्द्र कुमार गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० बी० बी० गुप्ता
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 14/१८९ नन्दन कुज वैस्टर्न कचहरी रोड मेरठ



श्री, ग्रीनटोप रियल एस्टेट प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि महेन्द्र कुमार गुप्ता द्वारा — महेन्द्र कुमार गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 23/03/2021 एवं 04:20:16 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरविन्द श्रीवास्तव
उप निबंधक :सदर प्रथम
मेरठ
23/03/2021

सिद्धार्थ . पाल
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 557762

जो कि द्वितीय पक्ष ने एक पंजीकृत माहिदा बय प्रथम पक्ष के पक्ष में दिनांक 18.06.2015 ई0 को बाबत भूमि भूमिधरी नम्बर खसरा 3950 व 3951 में से भूमि रकबई 758.28 सात सौ अट्ठावन पाईन्ट दो आठ वर्ग मीटर, जिसका नक्शा संलग्न है, स्थित ग्राम कस्बा मेरठ जिला मेरठ निकट सैक्टर–12, शास्त्री नगर मेरठ शहर को विक्रय करने का सौदा अंकन 75,82,800/– पिछत्तर लाख बयासी हजार आठ सौ रूपये में तय करके अंकन 15,00,000/– पन्द्रह लाख रूपये बतौर बयाना प्रथम पक्ष से प्राप्त करके तहरीर व तकमील किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 10672 के सफे 57/76 में नम्बर 5304 पर रजिस्ट्री तारीख 18.06.2015 ई0 दफतर रजिस्ट्री प्रथम मेरठ हुई तत्पश्चात् द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष के पक्ष में एक प्रतिज्ञा पत्र मियाद वृद्धि दिनांक 09.09. 2020 ई0 को पंजीकृत कराई थी, कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 13471 के सफे 123/134 में नम्बर 5445 पर दिनांक 09.09.2020 ई0 दफतर रजिस्ट्री प्रथम मेरठ हुई। लेकिन द्वितीय पक्ष अब अपनी उक्त भूमि को विक्रय करना नहीं चाहते है तथा प्रथम पक्ष भी उक्त भूमि को

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री बिजेन्द्र कुमार, पुत्र श्री इन्द्र सैन

निवासी: 174 जवाहरपुरी कंकरखेड़ा मेरठ

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री अनिल कुमार शर्मा , पुत्र श्री रणवीर सिंह

निवासी: ग्राम अमर सिंह पुर जिला मेरठ

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

अरविन्द श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर प्रथम
मेरठ

सिद्धार्थ . पाल
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रूपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 557763

क्रय करना नही चाहता है। अतः दोनो पक्षकार ने अपनी आपसी रजामन्दी से उक्त सौदे को कैन्सिल व रद्द कर दिया है। तथा प्रथम पक्ष ने बयाने के रूप में दी गई धनराशि अंकन 15,00,000/– पन्द्रह लाख रूपये द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरण अनुसार वापस प्राप्त कर लिये है। अब प्रथम पक्ष की कोई धनराशि द्वितीय पक्ष की तरफ शेष नही रही है। इसलिये प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध उपरोक्त भूमि से भविष्य के लिये शेष नही रहा है। अतः यह कैन्सिलेशन डीड आफ एग्रीमैन्ट टू सेल (भंग पत्र) तहरीर कर दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे फकतः

विवरण धनराशि।

अंकन 15,00,000/– पन्द्रह लाख रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बैक चैक नम्बर 755141 द्वारा आर0 टी0 जी0 एस0 ट्रान्सफर दिनांक 09.03.2021 ई0 को जिला सहकारी बैक खरखौदा जिला मेरठ

आवेदन सं०: 202100734017280

बही सं०: 1-3-7 रजिस्ट्रेशन सं०: 3169 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री ग्रीनटोप रियल एस्टेट प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि महेन्द्र कुमार गुप्ता के द्वारा महेन्द्र कुमार गुप्ता, पुत्र श्री स्व० बी० बी० गुप्ता

निवासी: 14/१८९ नन्दन कुज वैस्टर्न कचहरी रोड मेरठ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री इकबाल अहमद, अजीजुल्लाहउर्फ जुल्लन

निवासी: जाकिर कालौनी हापुड रोड मेरठ शहर

व्यवसाय: वकालत

क्रेता: 2

श्री सईद अहमद के द्वारा इकबाल अहमद, पुत्र श्री स्व० अजीजुल्लाहउर्फ जुल्लन

निवासी: जाकिर कालौनी हापुड रोड मेरठ शहर

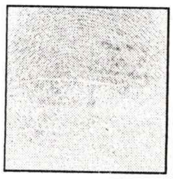
व्यवसाय: वकालत

क्रेता: 3

श्री नुसरतउर्फ कुंनिया के द्वारा इकबाल अहमद, पुत्र श्री स्व० अजीजुल्लाहउर्फ जुल्लन

निवासी: जाकिर कालौनी हापुड रोड मेरठ शहर

व्यवसाय: वकालत



भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 557764

से प्राप्त कर लिये है।

गवाह

Bijender Kumar,
S/o Shri Inder Sain
H.No. 174 Jawahar Puri
Kanker Khera
Meerut Cantt.

गवाह

दिनांकः– 21.03.2021 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन सत्यदेव शर्मा एडवोकेट मेरठ।

SATYA DEV SHARMA
ADVOCATE

59 –

20-3-21

आवेदन सं०: 202100734017280

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13874 के पृष्ठ 103 से 112 तक क्रमांक 3169 पर दिनाँक 23/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरविन्द श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर प्रथम
मेरठ
23/03/2021