1 8075/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

विक्रय पत्र

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 426209

मौजा- तालरामगढ़
प्रतिफल- 4500000/-
मूल्यांकन- 4372000/-
रकबा- 1214.274 वर्गमीटर
दर- 3600/- रुपया प्रतिवर्गमी०
स्टाम्प- 315000/-

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

27 DEC 2012

S. Bhushan

हम कि शान्तिभूषण चन्द पुत्र चन्द्रभूषण चन्द निवासी सोपाई तप्पा--बेलघाट, परगना--धुरियापार, तहसील--खजनी, जिला--गोरखपुर वर्तमान पता 2/19 विशाल खण्ड गोमतीनगर, पोस्ट--सदर, लखनऊ के हैं।

S. Bhushan

S. Bhushan

पढ़ा.........

निशान किया.........

[illegible] पी० एच० डी० [illegible]

[illegible] नई दिल्ली [illegible]

मैं हलफनामा पर घोषणा करता हूँ कि यह दस्तावेज की सत्य प्रतिलिपि है

S. Bhushan

[illegible]

31/12/2012

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 425546

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चूँ हम मुकिर विषयांकित आराजियात जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है को, विक्रय व मुन्तकिल करने का हम मुकिर को कानूनन हर तौर पर हक हासिल है। हम मुकिर बहैसियत मालिक काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर है तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है जिस पर हम मुकिर अपने को कृषि कार्य करने में असमर्थ पा रहे है। अतः विषयांकित आराजियात जो कि हमारे निवास से दूर होने के कारण हमारे किसी भी मसरफ की

S-Bhatia

S-Bhatia

पढ़ा..........

मिलान किया..........

નં.733 [illegible] ૨૪૦૦૦ [illegible]

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 286974

नहीं हैं रह गयी है इस कारण हम मुकिर ने इसे विक्रय कर देना ही उचित समझा अलावा इसके हम मुकिर को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो कि बिना बेचे विषयांकित आराजियात पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिर ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा इसलिए हम मुकिर ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा0लि0, 8—गणेश चन्द्र एवेन्यू,

S. Bhutan

S. Bhutan

1680- रुपया 25000 दिनांक 26-2013- [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] कोलकत्ता 700013-

उप [illegible],
कोषागार — गोर[illegible]

4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

D 286975

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन 700013 निदेशक / चेयरमैन श्रीमती मधु सराफ पत्नी अनूप सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता शहर व जिला--गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी को मुब0 45,00,000/- रूपया (पैतालीस लाख रूपया) जिसका आधा मुब0 22,50,000/- रूपया (बाईस लाख पचास हजार रूपया) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये है, जो हम मुकिर का

S. Bhakar

163।- रुपया २५००० व १६८० मी

उप रोकड़िया
ट्रेजरी [illegible] गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 286976

24 JUL 2013

कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव से एक वाजिब व मुनासिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिर ने अपने विषयांकित आराजियात को बहक व बदस्त वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा0लि0,8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन 700013 निदेशक / चेयरमैन श्रीमती मधु सराफ पत्नी अनूप सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

1632 किया 28000 से 16304

उप सौधाधिकारी
टेलागार — गोरखपुर

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 286977

निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता शहर व जिला--गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बयखत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिल दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिर का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहे वैसे भोग भुगुत करें, इस पर हम मुकिर को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम--मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि

S. Bhushan

S. Bhushan

पढ़ा ....

मिलान किया........

1633- कृपया [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 286978

24 JUL 2013

विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा–सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायतशाषी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम

S. Bhutan

S. Bhutan

634- कित्ता 280008 /1680 मे

…नगर — गोर…

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 286979

मुकिर के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति

S-Bhutan

S-Bhutan

1635- स्टाम्प 25000 रु 1630 [illegible]

[illegible] — [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 286980

24 JUL 2010

पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावें तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी

S. Bhola

S. Bhola

पढ़ा......

मिलान किया......

1636- किसान 25000र 16 30त

प्र सौजी...

10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 286981

/मुख्य कोषाधिकारी

/रोकड़िया/

24 JUL 2013

स्टाम्प

गोरखपुर

32

होंगे। इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नही होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार

S. Bhatia

S. Bhatia

पढ़ा...

लिखा ... गया ...

1637- किस्मा 25000 रु 1630 है

उप रजिस्ट्रार
...नगर — गोर...

11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 286982

वी०एस० टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय की बोर्ड मीटिंग दिनांक 29.09.2012 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 07.12.2012 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उपनिबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या–4, जिल्द संख्या–164, पृष्ठ संख्या–261 से 272 पर क्रमांक 240 पर अंकित है, जो चेयरमैन / निदेशक श्रीमती मधु सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर / पढ़वाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे व

S-Bhushan

पढ़ी.........

मिलान किया.........

1638/- किराया 25000र /1304/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

D 286983

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तयशुदा धनराशि मुब0 45,00,000/— रूपया (पैतालीस लाख रूपया) में से मुब0 15,00,000/— रूपया (पन्द्रह लाख रूपया) जरिये ड्राफ्ट संख्या 329503 यूनियन बैंक आफ इण्डिया साहबगंज, गोरखपुर दिनांक 26.07.2013 व मुब0 15,00,000/— रूपया (पन्द्रह लाख रूपया) जरिये ड्राफ्ट संख्या 329504 यूनियन बैंक आफ इण्डिया साहबगंज, गोरखपुर दिनांक 26.07.2013 व मुब0 15,00,000/— रूपया (पन्द्रह लाख रूपया) जरिये ड्राफ्ट संख्या 329505 यूनियन बैंक आफ इण्डिया साहबगंज, गोरखपुर दिनांक 26.07.2013 हम मुकिर प्राप्त कर चुके है अब

16 39- [illegible] 28000 र 16304/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AH 164495

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कुछ भी शेष बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या–44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से लगे है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुब0 43,72,000/- रुपया है अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण

S. Bhatia

S. Bhatia

[illegible] ২৬/১/২০১২ [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 164496

20 ... 2013

अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0–AABCV1051E है।

तफसील आराजी वाका मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर अन्दर आराजी नं0 1132/2 रकबा 0–30 डिसमिल (तीस डिसमिल) यानि 1214.274 वर्गमीटर के सम्बन्ध में यह दस्तावेज विक्रय पत्र तहरीर कर दे रहे है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

S. Bhushan

S. Bhushan

ह0- 26/7/2012 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

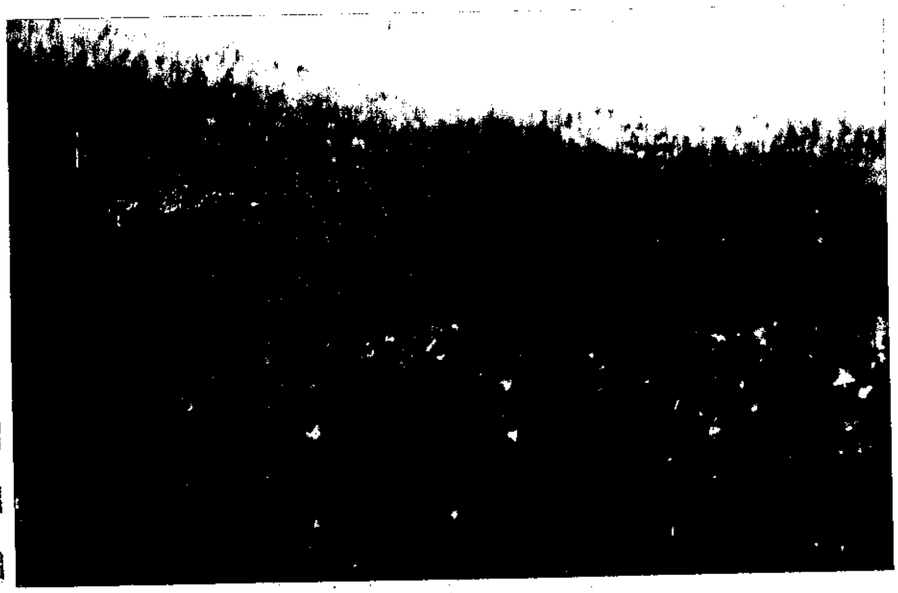
ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH फोटो खेत AE 119903



[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AE 119899

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी

पूरब– खेत क्रेता कम्पनी उपरोक्त आ०नं० 1133

पश्चिम– खेत शेष रकबा आराजी नं0–1132 / 2 हम मुकिर

उत्तर– मुख्य मार्ग गोरखपुर से देवरिया वाईपास

दक्षिण– खेत क्रेता कम्पनी उपरोक्त

S. Bhutan

S. Bhutan

पढ़ा.........

मिलान किया.........

13679

विक्रय पत्र

4,500,000.00 /	4,372,000.00	10,000.00	20	10,020.00	000 -37
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0एस0टे0ए0फा0प्रा0लि0चे0 मधु सराफ
पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/7/2013 समय 3:32PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कैप्टन सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
26/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शान्ती भूषण चन्द
पुत्र श्री चन्द्र भूषण चन्द
पेशा नौकरी
निवासी सोपाई तह0 खजनी गोर0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री वी0एस0टे0ए0फा0प्रा0लि0चे0 मधु सराफ
पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अमित कुमार लाल
पुत्र श्री विनोद कुमार लाल
पेशा व्यापार
निवासी शाहपुर गीता वाटिका शहर गोर0
व श्री राहुल कुमार गौड
पुत्र श्री ईश्वर लाल गौड
पेशा व्यापार
निवासी निजामपुर शहर गोर0
ने की

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता,क्रेता पैनकार्ड
प्र0 0 नि0लि0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कैप्टन सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
26/7/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 119900

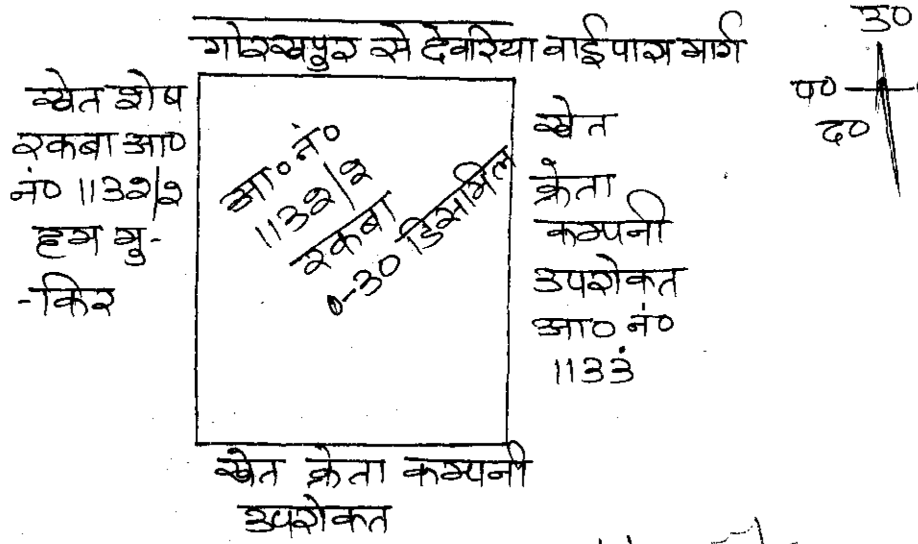
सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/कोषाधिकारी/मुख्य कोषाधिकारी

16 JUL 2013

स्टाम्प
गोरखपुर

नक्शा नजरी खेत स्थित
मौजा तालरामगढ़ तप्पा
परगना हवेली तहसील
सदर जिला गोरखपुर
आराजी नम्बर 1132/2 रकबा
0-30 डिसमिल जिसके 200
मीटर त्रिज्या में केवल कृषि कार्य हो रहा है।



S. Bhaskar

S. Bhaskar

पढ़ा ....

मिलान किया ....

863 29/12/2013

विक्रेता

Registration No.: 8075 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 शान्ती भूषण चन्द

चन्द्र भूषण चन्द

सोपाई तह0 खजनी गोर0

नौकरी

S. Bhushan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

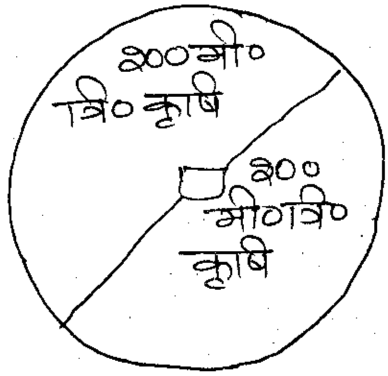
INDIA

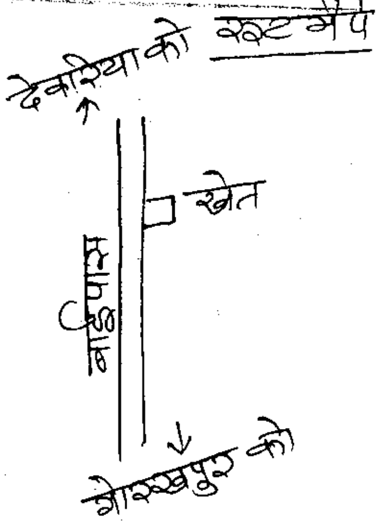
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 119901

16 JUL 2013

खेत के 200 मी० त्रिज्या में केवल कृषि कार्य हो रहा है।





-64- 25/11/2013 1507 662

क्रेता

Registration No. : 8075 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0एस0टे0ए0फा0प्रा0लि0चे0 मधु सरा

श्याम सुन्दर अग्रवाल

403 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

व्यापार

19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 119904

S. Bhushan

S. Bhushan

गवाहान—

1— अमित कुमार लाल श्री
विनोद कुमार लाल C/130/345
शाहपुर गीता वाटिका गोरखपुर

2— राहुल कुमार गौड़
श्री [illegible] लाल गौड़
55 निजामपुर गोरखपुर

ड्राफ्टेड
यशवन्त सिंह
यशवन्त सिंह
एडवोकेट
कलेक्ट्री कचहरी,
गोरखपुर
दिनांक 26/07/2013

आज दिनांक 26/07/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 9425

पृष्ठ सं. 215 से 252 पर कमांक 8075

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कैप्टन सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
26/7/2013