12947/14

R-Chandra
for
Mritunjay Shahi (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd.
3rd Floor, Cross Road, The Mall
Bank Road, Gorakhpur-273001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00649941505675M
Certificate Issued Date	:	07-Oct-2014 03:22 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100776717991046M
Purchased by	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES BALDEO PLAZA GOLGHAR GKP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA TAALRAMGARH TAPPA PARGANA HAVELI TAH SADAR DIST GKP ARAJI NO 1044 ,1042, 1045 RAKBA 0.1860 HEQ
Consideration Price (Rs.)	:	64,00,000 (Sixty Four Lakh only)
First Party	:	PREM KUMARI SINGH WIFE OF PREM BAHADUR SINGH
Second Party	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES BALDEO PLAZA GOLGHAR GKP
Stamp Duty Paid By	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES BALDEO PLAZA GOLGHAR GKP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,48,000 (Four Lakh Forty Eight Thousand only)

-----Please write or type below this line-----

प्रेम कुमारी सिंह

प्रेम कुमारी सिंह

Verified By.........
Locked By.........
S. R.
SADAR-SECOND.GKP.

0000014896

VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

बहा.........
निशान किया.........

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

TEN RUPEES

रुपये 10 Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779769

विक्रय विलेख

मूल्याकंन सूची का संक्षिप्त विवरण–
प्रारूप–4
क्रम संख्या– 143
वी कोड–0020
मौजा– ताल रामगढ़
दर रूपया 3,40,00,000/–
रकबा– 0.186 हेक्टेयर
मूल्याकंन रू0 63,31,000/–
प्रतिफल रू0 64,00,000/–
स्टैम्प रू0 4,48,000/–
ई स्टैम्प रू0 4,48,000/–

Advocate Collectorate Gkp

बक्रा
विक्रेता

79/102
7/10/15

मेसर्स एस्प्रा आइस स्पेशल, द्वितीय तल, बाबरेक लोजा गोरखपुर

मैं एतद्द्वारा घोषणा करता हूँ कि यह छाया प्रति विलेख मूल विलेख की सत्य एवं यथार्थ प्रतिलिपि है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779770

हम कि **श्रीमती प्रेमकुमारी सिंह** पत्नी प्रेमबहादुर सिंह निवासिनी ग्राम सहदोडाड़ पोस्ट दुबौली, तहसील–बॉसगॉव, जिला–गोरखपुर के हैं, और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है।

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1044 रकबा 0.158 हे0 व गाटा संख्या 1042 रकबा 0.142 हे0 व गाटा संख्या 1045 रकबा 0.198 हे0 कुल रकबा 0.498 हे0 में पक्षकार विक्रेता का कुल हक व हिस्सा रकबा 0.186 हे0 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के पक्षकार विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरा को हासिल है। हम मुकिरा वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि

प्रेमकुमारी सिंह

प्रेमकुमारी सिंह

80
102
7/10/14

20.7.73

वा.पं.19

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये **TEN RUPEES**

रु.10 **Rs.10**

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779771

कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरा उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपने को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरा ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरा को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरा ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरा ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0** बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी,

81
102
7/10/14

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779772

बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी को मुवलिग 64,00,000/– (चौंसठ लाख) जिसका आधा मुवलिग 32,00,000/– (बत्तीस लाख) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरा ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0** बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता फर्म उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता फर्म उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरा का नाम कटवाकर अपने फर्म

82
102
7/10/14

25.7.79

का.पं.19

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779773

उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिरा को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता फर्म उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरा के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय

93
102
7/10/16

ଅ. ନଂ-79

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779774

अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता फर्म उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल लेंवे, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति

84
102
7/10/14

21.7.73

का.सं.-19

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 779775

नहीं होगी। यदि हम विक्रेता द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता फर्म को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता फर्म के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर के** रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय सदर गोरखपुर के कार्यालय में दिनांक 12.09.2014 बही संख्या 4, जिल्द संख्या 178 पृष्ठ संख्या 267 से 276 तक पर क्रमांक 116 पर अंकित है, जो फर्म के पार्टनर द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है।

निशान

85
102
7/10/14

815.7.79

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु. 10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

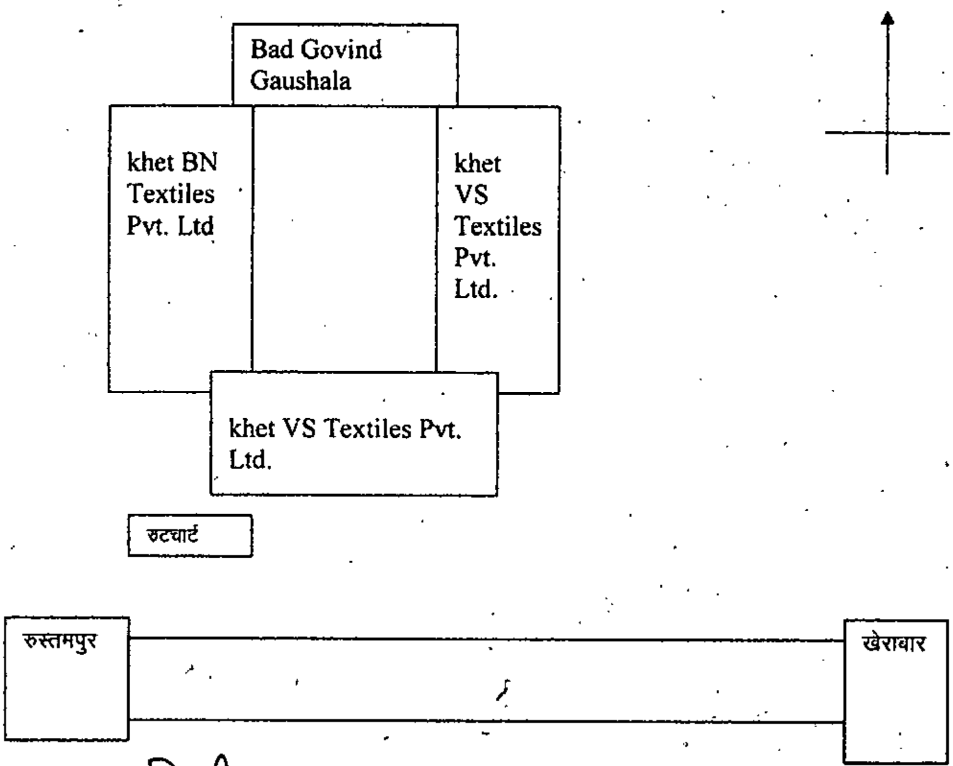
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779766

नक्शा नजरी गाटा संख्या– 1044, 1042 व 1045 रकबा 0.1860 हे0 वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर।



९०
7/10/14

[illegible]

बिहार सरकार [illegible]
ला.सं.-19

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

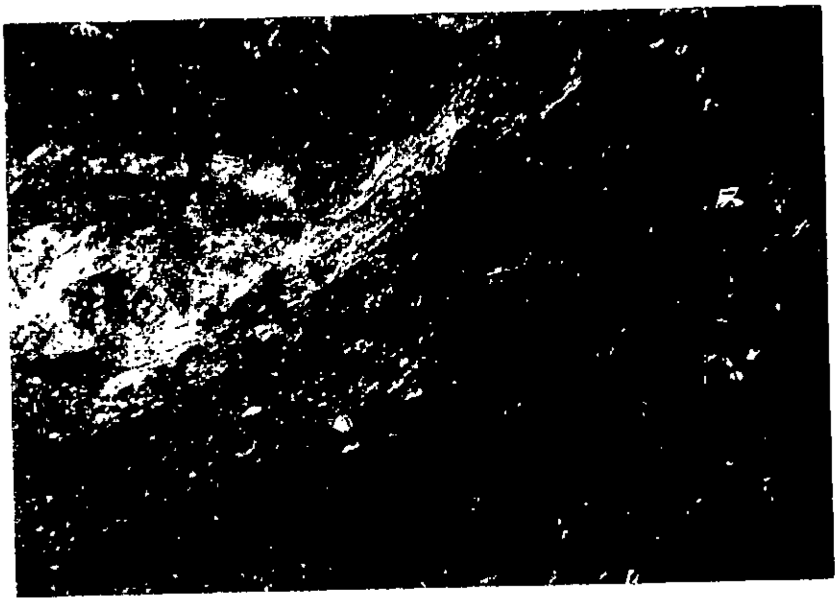
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779767

फोटो



91
102
7/12/14

३१.७.७९

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

51AC 181087

अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि **मुवलिग 64,00,000/-- (चौंसठ लाख)** यूनियन बैंक आफ इण्डिया के डिमान्ड ड्राफ्ट संख्या 448775 दिनांक 14.11.2014 के द्वारा प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता फर्म उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजियात नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजियात नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 200 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत **मुवलिग 63,31,000/-- (तिरसठ लाख इकतीस**

बही.........................

निशान.........................

22763

विक्रय पत्र

6,400,000.00 /	6,331,000.00	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मे0एस्प्रा ला0स्पे0पार्ट0बी0एन0टेक्स0प्रा0लि0द्वा0
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/12/2014 समय 2:36PM
वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
3/12/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती प्रेमकुमारी सिहं
पत्नी श्री प्रेमबहादुर सिहं
पेशा गृहिणी
निवासी सहदोडाड तह0 बांसगांव गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री मे0एस्प्रा
ला0स्पे0पार्ट0बी0एन0टेक्स0प्रा0लि0द्वा0निदेशक
अतुल सराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री ओमकार यादव
पुत्र श्री हरिराम यादव
पेशा अन्य
निवासी ताल रामगढ सदर गो0
व श्री सुशील कुमार शर्मा
पुत्र श्री दिलीप शर्मा
पेशा अन्य
निवासी बदरा तह0 खजनी गो0
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता- पैन कार्ड क्रेता- वोटर आइ डी
के0 पी0 श्रीवा0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
3/12/2014

10

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 779777

हजार) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता फर्म का पैन नं० AAZFA0769P है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर–

आराजी नम्बर	रकबा
1044 (एक हजार चौवालीस)	0.1580 हे0 (शून्य दशमलव एक पॉच आठ शून्य हे0)
1042 (एक हजार बयालीस)	0.1420 हे0 (शून्य दशमलव एक चार दो शून्य हे0)
1045 (एक हजार पैंतालीस)	0.1980 हे0 (शून्य दशमलव एक नौ आठ शून्य हे0)

कुल 3 (तीन) आराजी कुल रकबा 0.4980 हे0 (शून्य दशमलव चार नौ आठ शून्य हे0) में अपना कुल हक व हिस्सा 0.1860 हे0 (शून्य दशमलव एक

87
102
7/10/14

2013-14-79

Registration No.: 12947

Year: 2014

Book No.: 1

विक्रेता

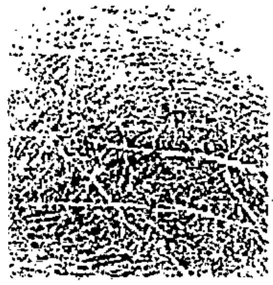
0101 प्रेमकुमारी सिहं

प्रेमबहादुर सिहं

सहदोडाड तह0 बांसगांव गो0

गृहिणी

प्रेमकुमारी सिंह



भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 779778

आठ छः शून्य हे0) **यानी 46 डिसमिल** (छियालीस डिसमिल) बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– खेत वी एस टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0।

पश्चिम– खेत बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0।

88
102
7/10/14

Registration No. : 12947 Year : 2014 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मे0एस्प्रा ला0स्पे0पार्ट0बी0एन0टेक्स0प्रा
श्यामसुन्दर अग्रवाल
404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

51AC 181471

उत्तर– बाड़ गोबिन्द गौशाला।
दक्षिण– खेत वी एस टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0।

[illegible]

[illegible]

साक्षी [illegible]

साक्षी Sushil Kumar Sharma S/o Dilip Sharma.
Vill. Badbara Post. Bhawa Bazar
Gorakhpur.

प्रारुपक व तैयारीकर्ता

अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
14.11.2014

आज दिनांक 03/12/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 10730

पृष्ठ सं. 247 से 274 पर कमांक 12947

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

3/12/2014