13219/19

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Stock Holding Corporation of India • Gorakhpur •

Certificate No.	:	IN-UP06834100509681R
Certificate Issued Date	:	05-Nov-2019 11:13 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01081271883674O4R
Purchased by	:	SHANTI BHUSHAN CHAND AND OTHER
Description of Document	:	Article 31 Exchange of property
Property Description	:	LAND OF MAUZA TAL RAMGARH TEHSIL SADAR DISTRICT GORAKHPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	V S TEXTILES AND FINANCE PVT LTD
Second Party	:	SHANTI BHUSHAN CHAND AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	V S TEXTILES AND FINANCE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,00,000 (Ten Lakh only)

Please write or type below this line

Verified By..................

Locked By..................

S.R.

SADAR SECOND, GKP

S. Bhushan

Shakti

0001893340

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

A.T.O./T.O./C.T.O.

Rs.5000

3 0 OCT 2019

FIVE THOUSAND RUPEES

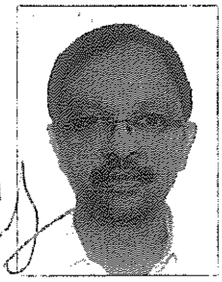
कोषागार, गोरखपुर

सत्यमेव जयते

INDIA

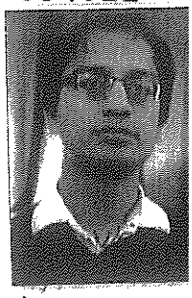
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 854022



9838079999

7767037920



8765227350

विनिमय विलेख

हम कि वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 8 गणेशचन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) जरिये निदेशक अतुल सराफ पुत्र बालकृष्ण सराफ निवासी गांधी गली, गोलघर, तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर के है, जिनसे इस विलेख में पक्षकार प्रथम पक्ष का अभिप्राय हैं।

तथा

2006/60

4-11-19

[illegible]

9453304331

9651729152

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

A.T.O./T.O./C.T.O.

Rs.5000

30 OCT 2019

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DA 854020

शान्तिभूषण चन्द पुत्र चन्द्रभूषण चन्द निवासी सोपाई, तप्पा- बलघाट, परगना– धुरियापार, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर वर्तमान पता 2/19 विशाल खण्ड गोमतीनगर, पोस्ट– सदर, जिला लखनऊ व शक्तिभूषण चन्द पुत्र चन्द्रभूषण चन्द निवासी मुहल्ला– महेवा चौक, ट्रान्सपोर्टनगर, शहर गोरखपुर के है जिनसे इस विलेख में **पक्षकार द्वितीय पक्ष** का अभिप्राय हैं।

यहकि उपरोक्त दोनों पक्ष के मध्य यह विनिमय पत्र आज दिनांक 05/11/2019 ~~22/10/2019~~ को निष्पादित हो रहा है जो निम्नलिखित कथनों, तथ्यों, अभिवचनों का प्रमाण होगा तथा जिसकी पाबन्दी दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, अन्तरिती, हिताधिकारी पर होगी।

विदित हो कि मौजा– तालरामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर में स्थित गाटा सं0– 1132/2 कुल रकबा 0.8860 हे0 में से रकबा 0.1214 हे0 व गाटा सं0– 1135 मि0 कुल रकबा 0. 1400हे0 (खाता संख्या 304) का कुल रकबा 0.1400हे0 यानी उक्त दोनो

5066
61
4-11-19

60

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

A.T.O./T.O./C.T.O.

Rs.5000

30 OCT 2019

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 854021

आराजी के रकबा 0.2614 के प्रथम पक्ष मालिक काबिज दखिल है और प्रथम पक्ष के उक्त हक व हिस्से की भूमि में से रकबा 427.02 वर्ग मीटर जिसका चौहद्दी सहित पूरा विवरण इस विलेख के अन्त में दिया जा रहा हे एंवम् जिसे आगे इस विलेख में प्रश्नगत भूमि सूची 'अ' / विवरण भूमि सूची 'अ' कहा गया है, द्वितीय पक्ष के उपयोग उपभोग के लायक है। जबकि गाटा संख्या 136 कुल रकबा 0.0730 हे0 के कुल रकबा 0.0730 हे0 के द्वितीय पक्ष मालिक काबिज है और द्वितीय पक्ष के इस हक व हिस्से में से रकबा 427.02 वर्ग मीटर भूमि जिसे आगे इस विलेख में प्रश्नगत भूमि सूची 'ब' / विवरण भूमि सूची 'ब' कहा गया है और जिसका पूरा विवरण इस विलेख के अन्त में विवरण भूमि सूची 'ब' में दिया गया है, के द्वितीय पक्ष मालिक काबिज दखील है, जो प्रथम पक्ष के उपयोग उपभेग के लायक है। चूंकि प्रथम पक्ष के हक व हिस्से के उक्त प्रश्नगत भूमि सूची 'अ' / विवरण भूमि सूची 'अ' मौके पर पक्षकार द्वितीय पक्ष के उपयोग उपभोग के लायक है और प्रश्नगत भूमि सूची 'ब' / विवरण भूमि सूची 'ब' प्रथम पक्ष के उपयोग उपभोग के लायक है, इस

8006
62
4-11-19

60

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

A.T.O./T.O./C.T.O.

Rs.5000

30 OCT 2019

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 854821

नाते विषयांकित भूमियों के सुविधाजनक ढंग से समुचित उपयोग के वास्ते उभय पक्ष ने विचार विमर्श के पश्चात इस नतीजे पर पंहुचे कि विवरण भूमि सूची 'अ' की भूमि को द्वितीय पक्ष को दे दिया जावे व उसके बदलें में प्रथम पक्ष विवरण भूमि सूची 'ब' की भूमि को द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लेंवे। उक्त के अनुक्रम में उभय पक्ष अपने अपने भूमि (विवरण भूमि सूची 'अ' की भूमि तथा विवरण भूमि सूची 'ब' की भूमि) के पारस्परिक अन्तरण के लिये तैयार हो गये। चूंकि उभय पक्ष को अपनी –अपनी भूमि मौके पर जिस तरह से है उस तरह से बने रहने पर दोनों पक्षों को अपनी–अपनी भूमि का समुचित उपयोग उपभोग किया जाना सम्भव नही है और पक्षकारगण को रोज तमाम दिक्कतों का सामना करना पड़ रहा है। इसलिये दोनों पक्ष ने आपसी सहमति व रजामन्दी से एक– दूसरे की विवरण भूमि सूची ''अ'' तथा ''ब'' का आपस में विनिमय को तैयार है। अतः बखुशी रजामन्दी व दुरुस्ती होसो हवास बिला जब्र व दबाव दिगरे अपने अकिल व आजाद राय से खूब सोच समझकर उभय

S. Bhalan

Shakti

5000/-
———
1
———
૫-11-19

વી.એમ. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

A.T.O./T.O./C.T.O.

Rs.5000

30 OCT 2019

FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार, गोरखपुर

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DA 854822

पक्षों द्वारा यह विनिमय विलेख निष्पादित किया जा रहा हैं, जो निम्नलिखित तथ्यो, कथनो, अभिवचनों का प्रमाण रहेगा:–

1. यहकि विवरण भूमि सूची 'अ' जो अब तक प्रथम पक्ष की भूमि रही है, अब द्वितीय पक्ष की मिलकियत होगी।
2. यहकि विवरण भूमि सूची 'ब' जो अब तक द्वितीय पक्ष की भूमि रही है, अब प्रथम पक्ष की मिलकियत होगी।
3. यहकि प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि समस्त सरकारी, अर्द्धसरकारी, राजस्व आदि के अभिलेखों में द्वितीय पक्ष का नाम निरस्त करवाकर प्रश्नगत विवरण भूमि सूची 'ब' पर अपना नाम स्वामी के रूप में अंकित करवा लेवें।
4. यहकि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि समस्त सरकारी, अर्द्धसरकारी, राजस्व आदि के अभिलेखों में प्रथम पक्ष का नाम निरस्त करवाकर प्रश्नगत विवरण भूमि सूची 'अ' पर अपना नाम स्वामी के रूप में अंकित करवा लेवें।

4-11-19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

A.T.O./T.O./C.T.O.

रु.5000 Rs.5000

30 OCT 2019

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DA 854823

5. यहकि प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वो जैसे चाहें वैसे विवरण भूमि सूची 'ब' का उपयोग उपभोग करें।
6. यहकि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वो जैसे चाहे वैसे विवरण भूमि सूची 'अ' का उपयोग उपभोग करें।
7. यहकि अब विवरण भूमि सूची 'अ' से प्रथम पक्ष का कोई वास्ता सरोकार न है और न भविष्य में रहेगा।
8. यहकि अब विवरण भूमि सूची 'ब' से द्वितीय पक्ष का कोई वास्ता सरोकार न है और न भविष्य में रहेगा।
9. यहकि विवरण भूमि सूची 'अ' पर पक्षकार द्वितीय पक्ष को कब्जा दे दिया गया है व द्वितीय पक्ष ने उसे बाउन्ड्रीवाल से घेरवा लिया है।
10. यहकि विवरण भूमि सूची 'ब' पर पक्षकार प्रथम पक्ष को कब्जा दे दिया गया है व प्रथम पक्ष ने उसे बाउन्ड्रीवाल से घेरवा लिया है।
11. यहकि स्पष्ट किया जाता है कि विषयांकित आराजी संख्या 1132, गोरखपुर विकास प्राधिकारण गोरखपुर द्वारा विकसित लोहिया इन्क्लेव

1666

3

4-11-19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

A.T.O./T.O./C.T.O.

Rs.5000

30 OCT 2019

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 854824

नामक आवासीय योजना (अन्तर्गत आराजी नं0 1059, 1060, 1061 व 1062) के बाउन्ड्रीवाल से सटे पूरब स्थित है और भविष्य में नाप जोख की स्थिति उत्पन्न होती है तो उस समय मौजूद प्राधिकरण के बाउन्ड्रीवाल को आधार मानकर ही नापजोख किया जायेगा।

12. यहकि उभय पक्ष के मध्य प्रश्नगत भूमियों के पैमाइश आदि के सम्बन्ध में यदि कोई प्रार्थन पत्र किसी कार्यालय या प्राधिकारण के समक्ष प्रस्तुत किया गया हो अथवा कोई वाद किसी न्यायालय के समक्ष उक्त के सम्बन्ध में विचाराधीन हो तो ऐसे समस्त प्रार्थना पत्र व वाद पत्र इस विलेख के निष्पादन व निबन्धन के पश्चात शून्य माने जायेगें।

<u>विवरण सम्पत्ति सूची 'अ'</u>

मौजा– तालरामगढ, तप्पा व परगना हवेली, तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर में स्थित गाटा सं0– 1132/2 में अपने हक व हिस्सा में से रकबा 337.58 वर्गमीटर (तीन सौ सैंतीस दशमलव पांच आठ वर्ग मीटर) यानी 3632.36 वर्ग फीट (तीन हजार छः सौ बत्तीस दशमलव तीन छः वर्ग फीट) व

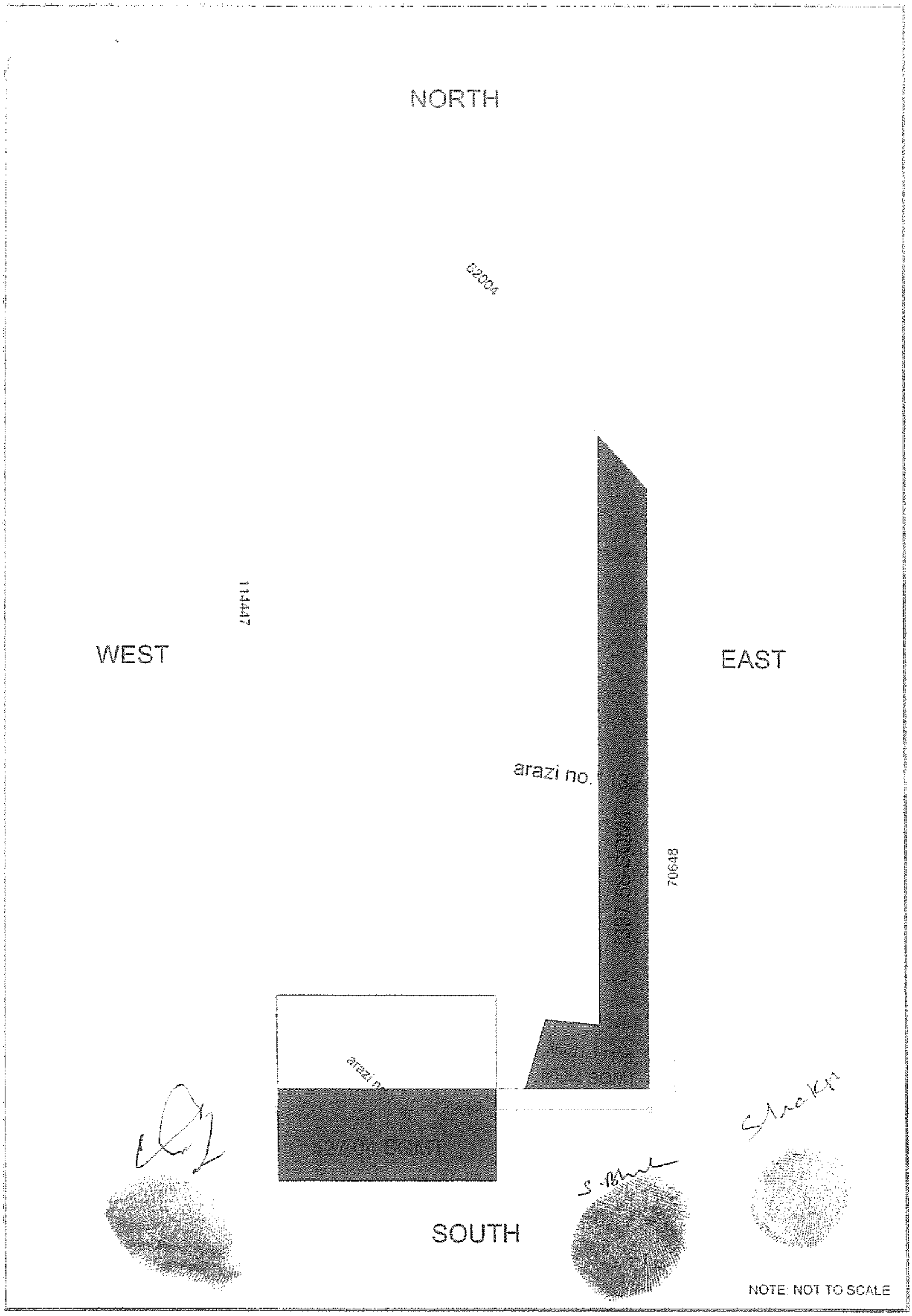
S. Bhola

Shakti

5066 / 1

5-11-19

[illegible]


NORTH
62004
114447
WEST
EAST
arazi no.
70648
SOUTH
NOTE: NOT TO SCALE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

14 OCT 2019

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 802792

वाजा हो कि विवरण सूची अ की भूमि का मूल्यांकन रुपया 14946000/- पर रुपया 1046500/- के मूल्य का स्टैम्प शुल्क देय है जबकि बाउन्ड्रीवाल की मालियत लगभग रुपया 70000/- (सत्तर हजार) को मिलाकर कुल मालियत रुपया 1,50,16,000/- पर कुल स्टैम्प 1051500/- अदा किया जा रहा है।

25
5000
5-11-19

श्री [illegible] टेक्सटाइल्स [illegible]
गोरखनाथ [illegible] कोलकाता (बंगाल)

[illegible] कुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता * कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर *
लाo नंo 105
दिo ....
हo ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

A.T.O./T.O./C.T.O.

Rs.5000

30 OCT 2019

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DA 854825

गाटा संख्या 1135मि0 में अपने हक व हिस्से में से रकबा 89.44 वर्गमीटर (नवासी दशमलव चार चार वर्गमीटर) यानी 962.36 वर्ग फीट (नौ सौ बासठ दशमलव तीन छः वर्गफीट) अर्थात कुल रकबा 427.02 वर्गमीटर (चार सौ सत्ताइस दशमलव शून्य दो वर्ग मीटर) यानी 4594.72 वर्ग फीट (चार हजार पाँच सौ चौरानबे दशमलव सात दो वर्ग फीट) जिसे संलग्न मानचित्र में हरे रंग से दर्शाया है, से अब प्रथम पक्ष का कोई वास्ता सरोकार नही रहेगा और जिसके मालिक काबिज पक्षकार द्वितीय पक्ष रहेगे, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

चौहद्दी–

पूरब	– जमीन एश्प्रा लाइफ स्पेशेज जो गाटा संख्या 1132/2 का अंश है।
पश्चिम	– गाटा संख्या 1132/2 का शेष रकबा जिसके स्वामी द्वितीय पक्ष है।
उत्तर	– प्रमुख मार्ग देवरिया बाईपास।
दक्षिण	– जमीन एश्प्रा लाइफ स्पेशेज।

S. Bhalan

Shakti

11/5/2019 8000

आवेदन सं०: 201900950034173

5-11-19

विनिमय विलेख

बही सं०: 1 | रजिस्ट्रेशन सं०: 13219 | वर्ष: 2019

प्रतिफल- 14946000 स्टाम्प शुल्क- 1051500 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री वी०एस० टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा०लि० जरिये निदेशक द्वारा
अतुल सराफ अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: गांधी गली, गोलघर, गोरखपुर

श्री. वी०एस० टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा०लि० जरिये निदेशक द्वारा अतुल सराफ अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/11/2019
एवं 02:27:47 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के०के० तिवारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गोरखपुर
05/11/2019

रजत श्रेष्ठ - कनिष्ठ सहायक (निबंधन)
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

A.T.O./T.O./C.T.O.

रु.5000

Rs.5000

30 OCT 2019

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 854826

<u>विवरण सम्पत्ति सूची 'ब'</u>

मौजा– तालरामगढ, तप्पा व परगना हवेली, तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर में स्थित गाटा सं0– 1136 में प्रथम पक्ष का कुल हक व हिस्सा में से 427.04 वर्गमीटर (चार सौ सत्ताइस दशमलव शून्य चार वर्गमीटर)यानी 4594.72 वर्ग फीट (चार हजार पॉच सौ चौरानबे दशमलव सात दो वर्ग फीट) जिसे संलग्न मानचित्र में लाल रंग से दर्शाया है, से अब द्वितीय पक्ष का कोई वास्ता सरोकार नही रहेगा और जिसके मालिक काबिज पक्षकार प्रथम पक्ष रहेगे, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

चौहद्दी–

पूरब	– जमीन एश्प्रा लाइफ स्पेशेज।
पश्चिम	– जमीन एश्प्रा लाइफ स्पेशेज।
उत्तर	– गाटा संख्या 1136 का शेष रकबा जिसके स्वामी द्वितीय पक्ष है।
दक्षिण	– जमीन एश्प्रा लाइफ स्पेशेज।

6000
3
5-11-19

रजत श्रेष्ठ-- कनिष्ठ सहायक
(निबंधन)
निबंधक लिपिक

ला.नं.-104

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

A.T.O./T.O./C.T.O.

ONE THOUSAND RUPEES

05 OCT 2018

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 342081

लेहाजा दोनों पक्ष खूब सोच समझकर अपने–अपने विवेक व स्वतंत्र राय से यह समरण पत्र निष्पादित कर दिये और गवाहों के समक्ष अपना–अपना हस्ताक्षर बना दिये कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहे।

वाजा हो कि विवरण सूची "अ" में वर्णित सम्पत्ति के कुल भूमि रकबा 427.02 वर्गमीटर का रुपया 35000/– प्रति वर्गमीटर की दर से मूल्यांकन रुपया 1,49,46,000/– होता है जबकि विवरण सूची "ब" में वर्णित सम्पत्ति के कुल भूमि रकबा 427.04 वर्गमीटर का रुपया 11500/– प्रति वर्गमीटर की दर से मूल्यांकन रुपया 49,11,000/– होता है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क रुपया 10,46,500/– संदत्त है।

1000
47
2-11-19

[illegible]

आवेदन सं०: 201900950034170

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 13219 वर्ष: 2019

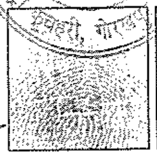
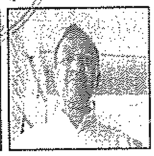
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रे प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री बी०एस० टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा०लि० जरिये निदेशक के द्वारा अतुल सराफ, पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ

निवासी: गांधी गली, गोलघर, गोरखपुर

व्यवसाय: व्यापार

द्वितीय पक्ष: 1

श्री शान्तिभूषण चन्द, पुत्र श्री चन्द्रभूषण चन्द

निवासी: सोपाई, तप्पा- बेलघाट, धुरियापार, गोरखपुर

वर्तमान पता- 2/19 विशाल खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

द्वितीय पक्ष: 2

श्री शक्तिभूषण चन्द, पुत्र श्री चन्द्रभूषण चन्द

निवासी: महेवा चौक, ट्रान्सपोर्टनगर, गोरखपुर

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री बनमाली कौशिक, पुत्र श्री पुरुषोत्तम कौशिक

निवासी: भगवान दास का हाता, बी०एस०एन०एल टावर के पास, हुमायूँपुर उत्तरी, गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सुशील कुमार शर्मा, पुत्र श्री दिलीप शर्मा

निवासी: बदरा, भैंसा बाजार, गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के०के० तिवारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

27 SEP 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 413893

नोट- पृष्ठ सं.2 के सातवीं पंक्ति में 22/10/2019 काटकर शब्द में लिखा 05/11/2019 सही है।

Shakti

साक्षी [illegible]
[illegible]

साक्षी Sushil Kumar Sharma S/o Dilip Sharma
Vill. Badlara Bagh, Dhaisa Bazar [illegible]

प्रारुपकर्ता
अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
दिनांक 05 / 11 / 2019

500
401
~~आवेदन सं० 201900950034173~~
2-11-19

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16236 के पृष्ठ 127 से 154 तक क्रमांक 13219 पर दिनॉक 05/11/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के०के० तिवारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गोरखपुर
05/11/2019