

1062619



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

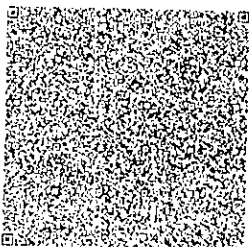
Government of Uttar Pradesh R. Chandra

e-Stamp

For

AHSAN ALI (Executive)
Stamping Corporation of India Ltd
Office No. 16, 17, 18, The Mall Cross Road
Basti Road, Gorakhpur-273001

Certificate No.	: IN-UP00622222849370M
Certificate Issued Date	: 23-Sep-2014 03:15 PM
Account Reference	: SHCIL (FI) upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100742869885524M
Purchased By	: MS AISSHPRA LIFE SPACES
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA TAL RAMGARH GORAKHPUR GATA NO 1035 ETC. AREA 0.0930 HEC.
Consideration Price (Rs.)	: 37,50,000 (Thirty Seven Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: PHOOLCHAND SON OF CHHATTAR AND OTHERS
Second Party	: MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Paid By	: MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 2,62,500 (Two Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line

प. र. चन्द्रा सात चक्रा



चक्रा



हार्म



हार्म



Verified By.....
Locked By..... 0000014747

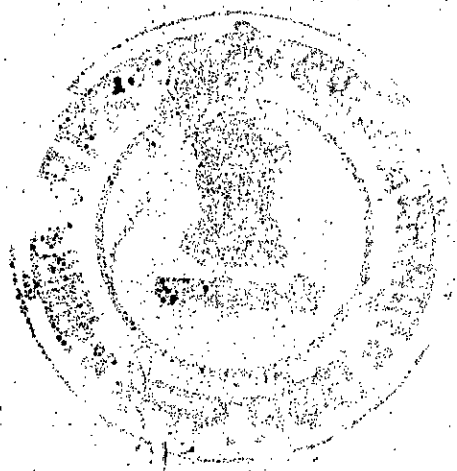
S/R.

SADAR-SECOND, GKP.

Statutory Alert

1. The e-stamp of this Stamp Certificate should be verified at www.stampsonline.gov.in
2. The e-stamp of this Stamp Certificate is only valid for the users of the certificate.
3. The e-stamp of this Stamp Certificate is only valid for the users of the certificate.

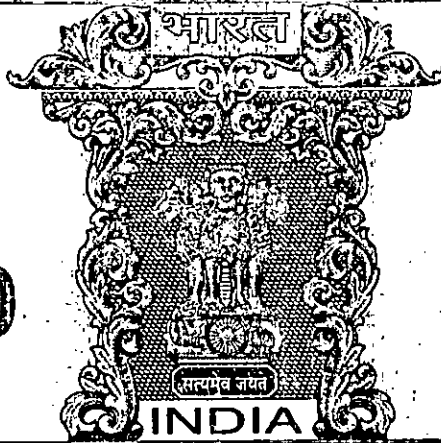
पदा.....
पदा.....
पदा.....



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



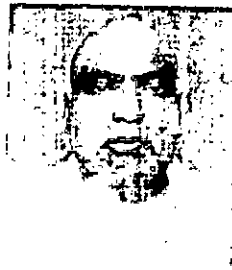
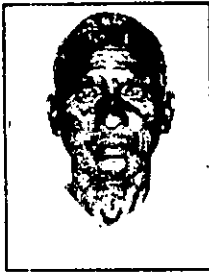
TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861267



विक्रय विलेख

मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण—

प्रारूप—4

क्रम संख्या— 143

वी कोड—0020

भौजा— ताल रामगढ़

दर रुपया 4,00,00,000 /—

रकबा— 0.0930 हेक्टेयर

मूल्यांकन रु0 37,24,000 /—

श्री ३

बलराम

बलराम

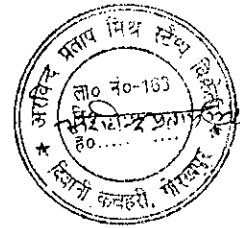
श्री ३



पदा.....
निष्पन्न दिना.....
संख्या.....

8
10L
23/9/14

मेसर्स एस्पा लाइफ एपेअर, बलदेव लाला, गैलचर, गी 22940.

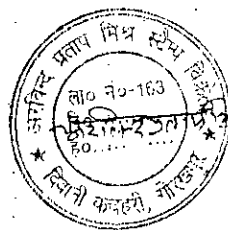


मे. एस्पा द्वारा घोषण करता हूँ कि यह
मे. एस्पा का सत्यापन से की गयी है,



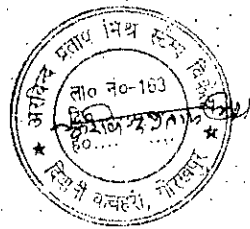
9
102
22/9/14

217-7-8



10
102
23/9/14

217-7-8

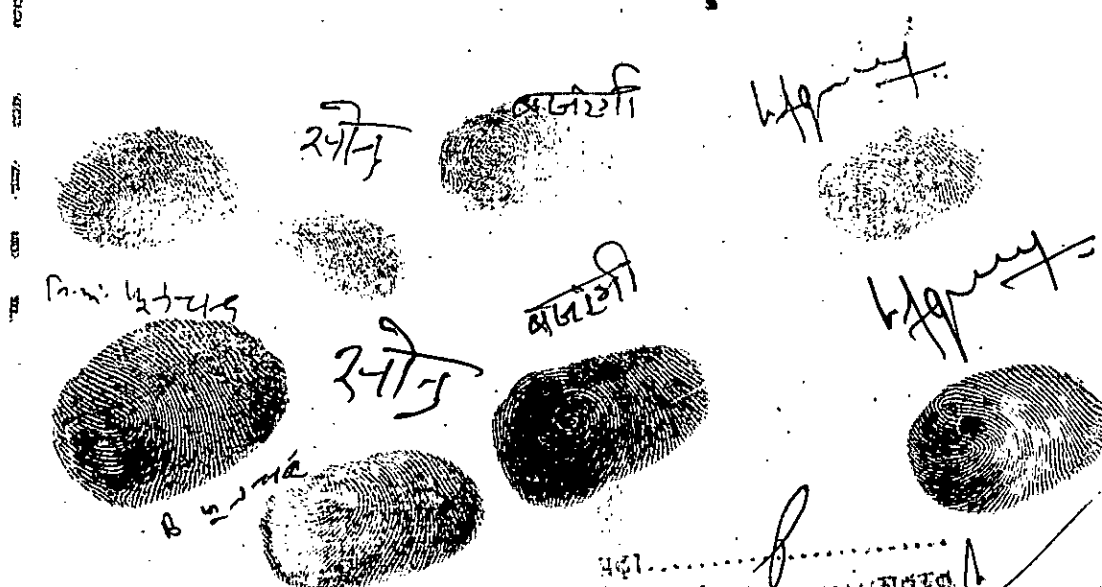




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

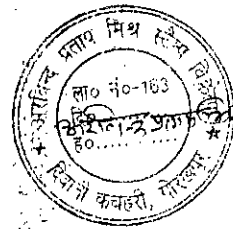
53AC 861279

फोटो



20
102
23791.14

20.4.8

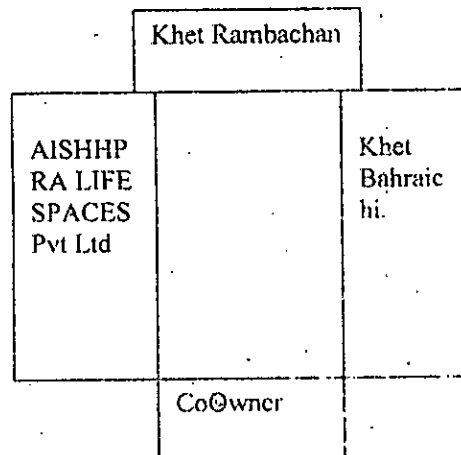




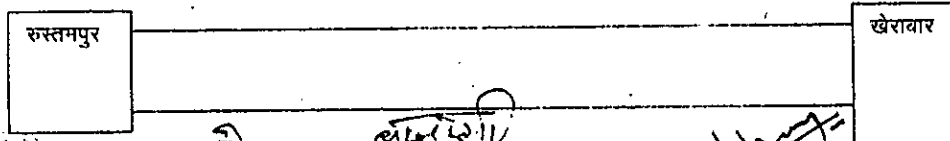
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AC 861278

नक्शा नजरी गाटा संख्या- 1035, 1046/1, 1148/2, 1149/2, 1165, 1193/1, 1194/1, 1195/1 व 1199/1 रकबा 0.0930 हे० बाका मौजा ताल रामगढ़, 14वां व परगना- इलाही तहसील- सदर, जिला- गोरखपुर।



सटचार्ट



Handwritten signatures and stamps, including 'रुस्तमपुर', 'खेरावार', and various illegible signatures and stamps.

19
102
23/4/14

8/11/18



P-1

11
102
23/9/14

21.7.8

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री गौतम गोड

पुत्र श्री मदन लाल गोड

पेशा अन्य

निवासी बुद्ध बिहार पार्ट सी गो0

व श्री प्रदीप सिंह

पुत्र श्री रामआशिष सिंह

पेशा अन्य

निवासी कोटवा तह0 खजनी गो0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

विक्रेता वोटर आइ डी

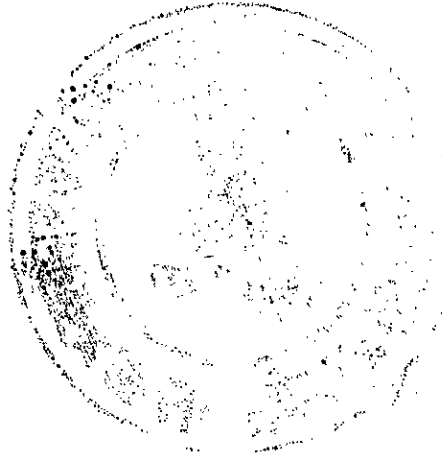
के0 पी0 श्रीव0

1



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
23/9/2014



12
102
23/9/14

20-7-8

18339

विक्रय पत्र

3,750,000.00 / 3,724,000.00

₹ 10,000.00

20

10:020:00

900

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति धुल्ल

योग

अवधि लगभग

श्री

रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मेसर्स एस्पा लाइफ स्पेशोस जरिये नि० अतुल

पुत्र श्री

श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो०

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

23/9/2014

समय

4:29PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुप्रांता दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

23/9/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री फूलचन्द

पुत्र श्री स्व० छत्तर

पेशा कृषि

निवासी ताल रामगढ सदर गो०

श्री रवि अग्रवाल

प्रतिनिधि श्री मेसर्स एस्पा लाइफ स्पेशोस जरिये नि०

अतुल सराफ

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो०

श्री सोनू

पुत्र श्री स्व० बलिकरन

पेशा कृषि

निवासी ताल रामगढ सदर गो०

श्री बजरंगी

पुत्र श्री हरिश्चन्द्र

पेशा अन्य

निवासी ताल रामगढ सदर गो०

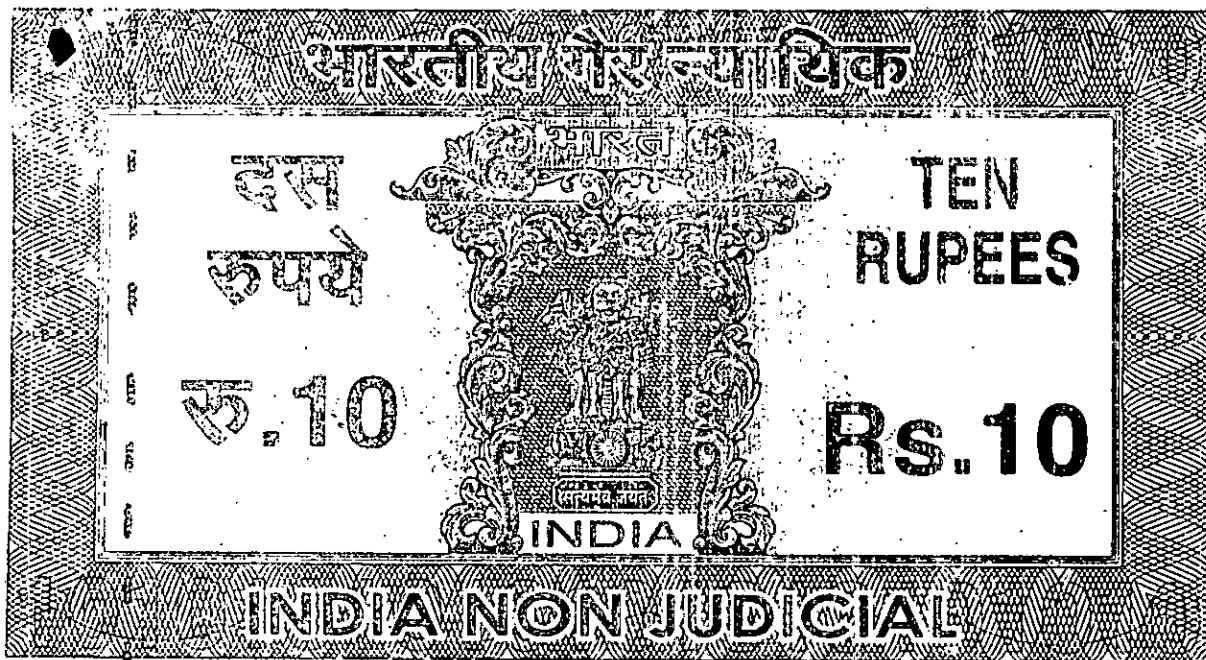
24/9/14

बजरंगी

मुप्रांता दूबे

जोतम गाड

पुर्वक लेख



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861272

1. रुपया 18,00,000/- चेक नं० 028081 यू बी आई के द्वारा प्राप्त किये
2. रुपया 19,50,000/- नकद पहले ही प्राप्त कर लिये

इस प्रकार हम मुक्तिर कुल तय शुदा कीमत प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता फर्म उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 100 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुवलिंग 37,24,000/- (सैंतीस लाख चौबीस हजार) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता फर्म का पैन नं० AAZFA0769P है।

तफसील आराजी वाका मोजा ताल रांमगढ़, तप्पा व परगना- हवेली,
तहसील- सदर, जिला- गोरखपुर-

आराजी नम्बर

रकबा

1035

0.6150 हे०

(एक हजार पैंतीस) (शून्य दशमलव छः एक पॉय, शून्य हे०)

1046/1

0.1660 हे०

(एक हजार छियालीस बटा एक)(शून्य दशमलव एक छः छः शून्य हे०)

1148/2

0.0890 हे०



श्री

कलरा

11/9/20



श्री

कलरा

11/9/20



11/9/20



मिलान किया: 11/9/20

13
102
23/8/14

श्री-श्री-श्री

विक्रेता

Registration No.: 10626

Year : 2,014

Book No. : 1

0101 फूलचन्द

श्री-श्री-श्री

स्व० छत्तर

ताल रामगढ सदर गो०

कृषि



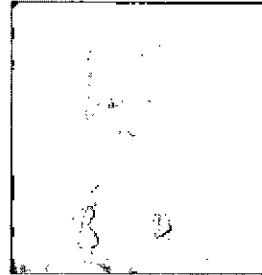
0102 सोनू

स्व० बलिकरन

ताल रामगढ सदर गो०

कृषि

श्री-श्री-श्री



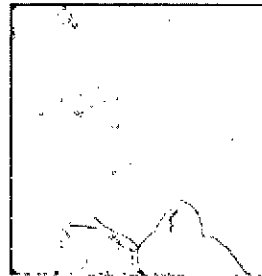
0103 बजरंगी

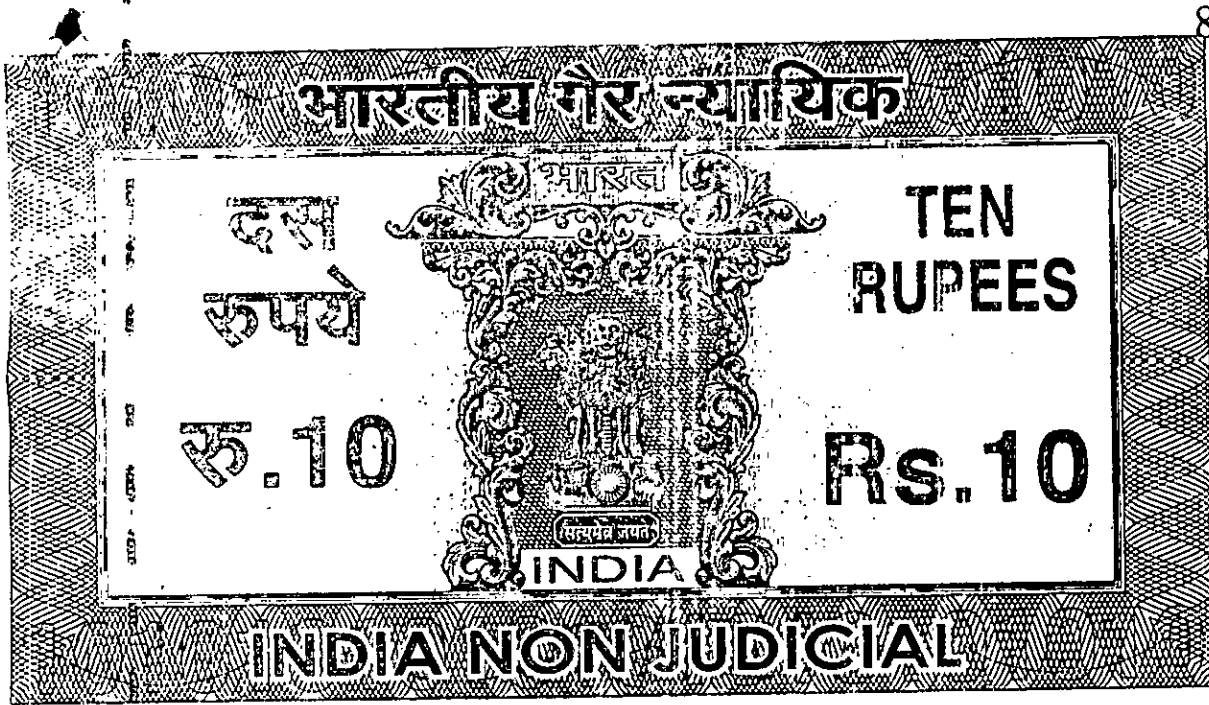
हरिश्चन्द

ताल रामगढ सदर गो०

अन्य

श्री-श्री-श्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

861273

(एक हजार एक सौ अड़तालीस बटा दो) (शून्य दशमलव शून्य आठ नौ शून्य हे०)

1149/2

0.0280 हे०

(एक हजार एक सौ उन्चास बटा दो) (शून्य दशमलव शून्य दो आठ शून्य हे०)

1165

0.3080 हे०

(एक हजार एक सौ पैसठ) (शून्य दशमलव तीन शून्य आठ शून्य हे०)

1193/1

0.2390 हे०

(एक हजार एक सौ तिरानवे बटा एक) (शून्य दशमलव दो तीन नौ शून्य हे०)

1194/1

0.2180 हे०

(एक हजार एक सौ चौरानवे बटा एक) (शून्य दशमलव दो एक आठ शून्य हे०)

1195/1

0.0650 हे०

(एक हजार एक सौ पन्चानवे बटा एक) (शून्य दशमलव शून्य छः पाँच शून्य हे०)

1199/1

0.1130 हे०

(एक हजार एक सौ निन्नावे बटा एक) (शून्य दशमलव एक एक तीन शून्य हे०)

कुल 9 (नौ) आराजी कुल रकबा 1.8410 हे० (एक दशमलव आठ चार एक शून्य हे०) में अपना कुल हक व हिस्सा 0.0930 हे० (शून्य दशमलव शून्य नौ तीन शून्य हे०) यानी 23 डिसमिल (तेइस डिसमिल) बेता व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी बौहददी निम्नलिखित है—
पूरव— खेत बहरइची।
पश्चिम— खेत एस्पा लाइफ स्पेशेस प्रा० लि०।
उत्तर— खेत रामबचन।

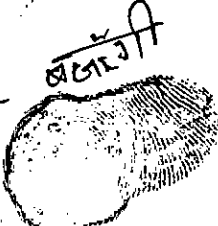


सोना

बल्लगी



सोना



बल्लगी



सोना

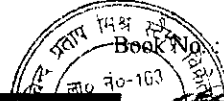
14
102
23/9/14

2014-14-8

क्रेता

Registration No. : 10626

Year : 2,014



0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मेसर्स एस्पा लाइफ स्पेशोस जरिये नि0

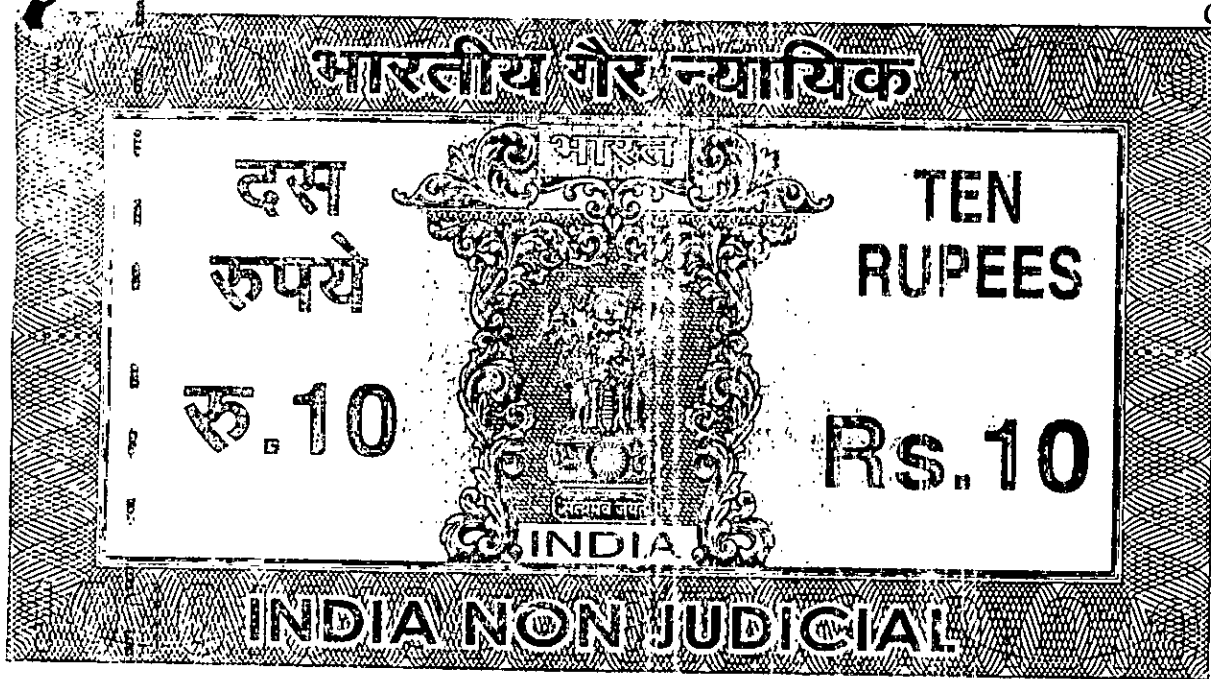
श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

व्यापार

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 861274

दक्षिण- खेत सहखातेदारान।

2 जोतु खजोरी

[Handwritten signature]

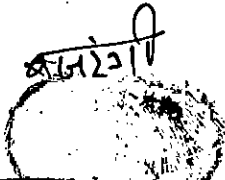
नि. ६: पूरुव ५५२

2 जोतु खजोरी

[Handwritten signature]



साक्षी: गौतम जोड - ५५ मरुमन्थन/मरुमन्थन
उदय शर्मा पाठ ५०



18/2/2014

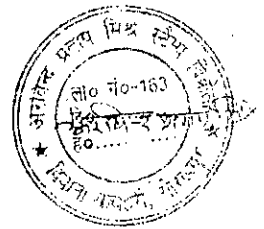
साक्षी: प्रदीप शर्मा - धन राम डाला/मरुमन्थन
ग. १० पे. कोटा त सील खजोरी
जीला गोरखपुर

प्रारूपक व तैयारीकर्ता
[Handwritten signature]
अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
23.09.2014

[Handwritten signature]
प्रा. १० पे. कोटा त सील खजोरी
जीला गोरखपुर

15
102
23/9/14

श्री. नं. 8



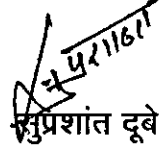
आज दिनांक 23/09/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 10568

पृष्ठ सं. 41 से 62 पर क्रमांक 10626

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


सुप्रशांत दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

23/9/2014

