

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

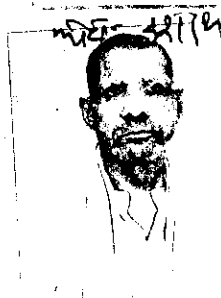
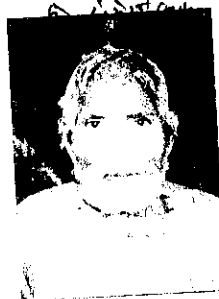
किसम दस्तावेज - बैनामा	
प्रतिफल	- 29,00,000 / -
मालियत	- 33,46,000 / -
क्षेत्रफल	- 1173.7982 वर्गमीटर
दर	- 2850 / - प्रति वर्गमीटर
स्टाम्प	- 2,34,300 / -
मौजा	- ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली।

C 427131

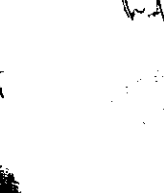
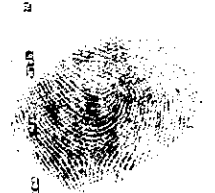
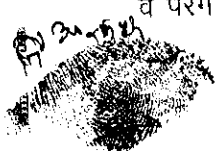
दस्तावेज/कर/मुद्रा काशावकाश

पञ्च/लेफ्टिना/प्रकाश मोहिता

17/10/2013



हम कि रामवृक्ष पुत्र स्व० सीताराम व मोतीलाल व दशरथ
पुत्रगण स्व० सुन्दर व मनोज पुत्र स्व० बलिकरण व श्रीमती
सिताबी देवी पत्नी स्व० बलिकरण निवासीगण- तालरामगढ़, तप्पा
व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर के हैं।



मनोज

मनोज

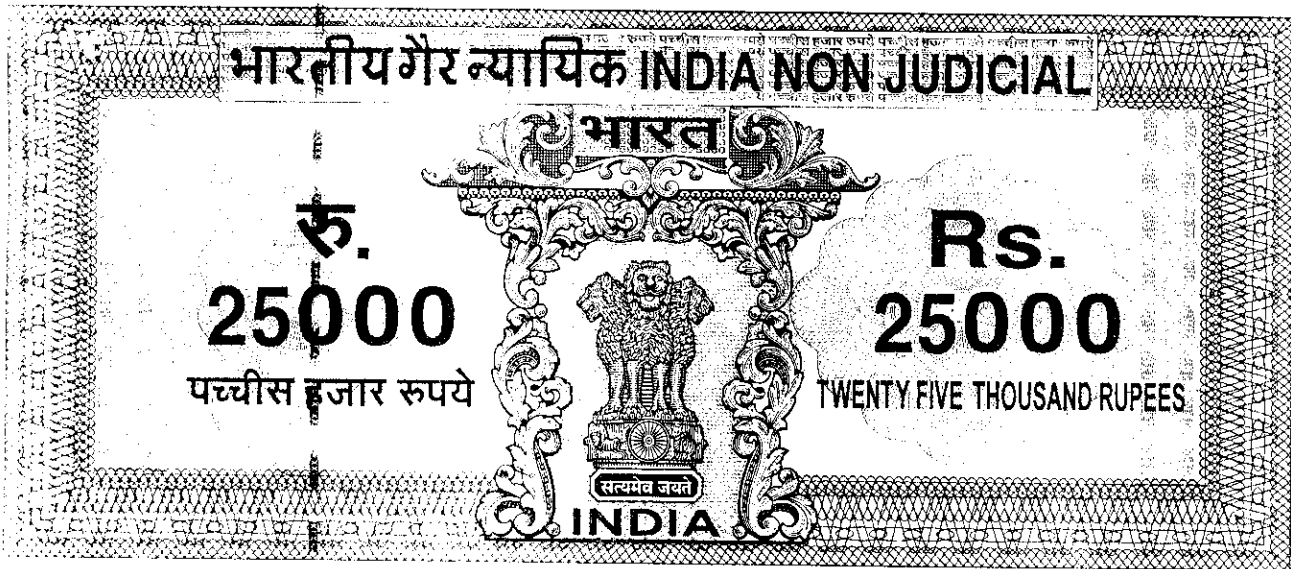
मनोज

र 106 लान्स एडवोकेट र 104 र
D

श्री श्रीमान् श्री
श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्

श्रीमान् श्रीमान्





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 427132

वशायत/अपर/मुख्य काबाधिकार
 उप/रोकटिया/मुख्य रोकटिया
 17 JAN 2013
 स्थाप
 गौरखपुर
 नम्बर 0032



[2]

चूं हम मुकिरान विषयांकित आराजियात जिसका विस्तृत विवरण इस बिक्रय-विलेख के अन्त में दिया जा रहा है को बिक्रय व मुन्तकील करने का हम मुकिरान को कानूनन हर तौर पर हक हासिल है। हम मुकिरान बहैसियत मालिक काबिज दखील एवं

मि. अ. १५५५ मि. अ. १५५५ मि. अ. १५५५ मि. अ. १५५५
 मरीज मरीज मरीज मरीज
 सितादी ३१
 ६१५५५५

5/10/2018 20000 of land
D.

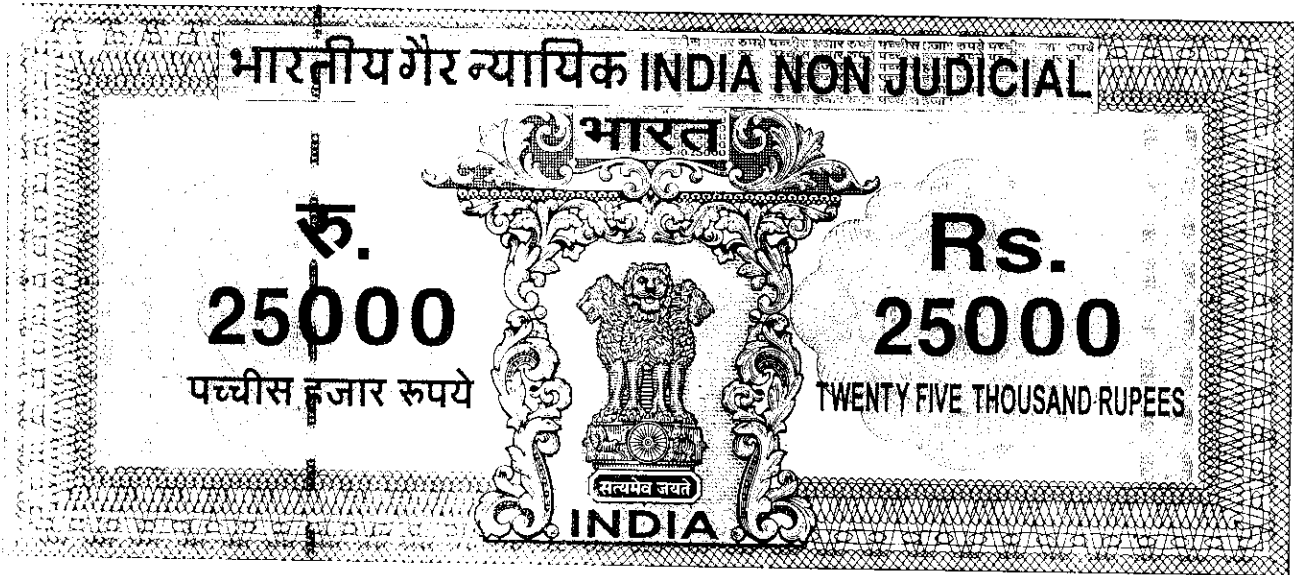


r-140 2000 5 108 1'

Q.

महाराष्ट्र
सरकार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 427136

[5]

गली, गोलघर, गोरखपुर बजरिए पावर आफ एटार्नी होल्डर रवि
अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल, निवासी-404 सराफ रेजीडेन्सी,
ब्रेतियाहाता, शहर व जनपद-गोरखपुर को मु0 29,00,00/-
रु0 (उन्तीस लाख रुपया) जिसका आधा मु0 14,50,000/- रु0
(चौदह लाख पचास हजार रुपया) होता है, में क्रय करने को तैयार
हो गये हैं, जो हम मुकिरान को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि
बाजार भाव से एक वाजिब व मुनासिब कीमत है, साथ ही साथ इससे

निशान राखें,

निशान राखें

निशान राखें

अरीव

निशान राखें

h/gm

अरीव

h/gm

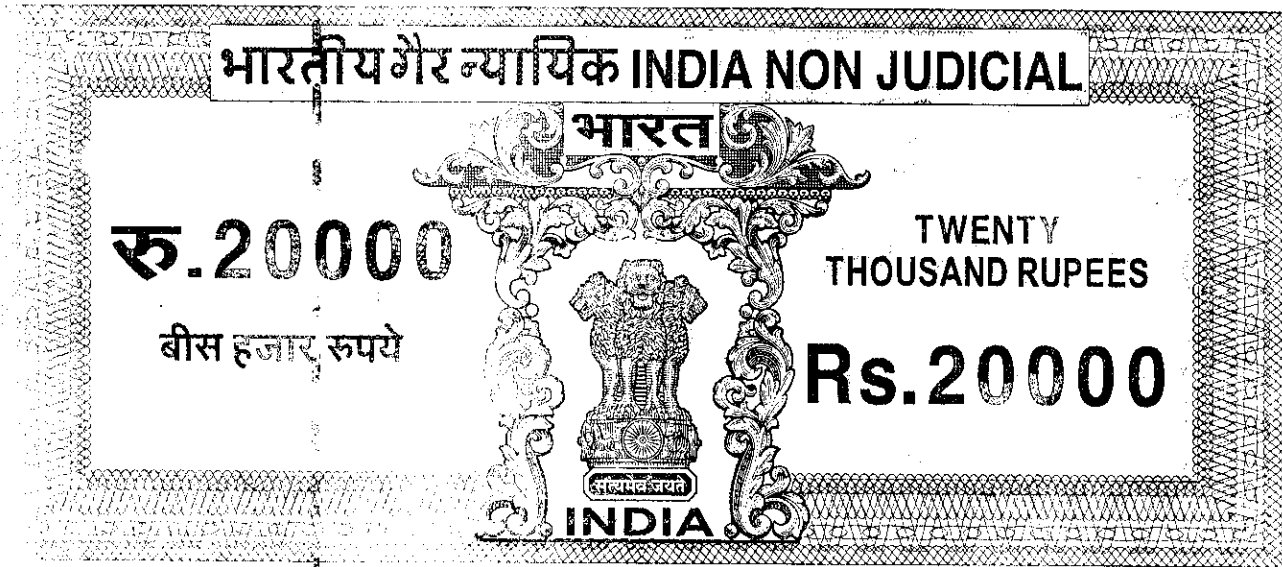


7 108 25000 5 108

D.

25000
25000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 414315

शहामक/अवर/मु...
 एष/शेकडिया/मु...
 दिनांक
 मजदूर
 मजदूर

[7]

निवासी-404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला-गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्ती किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजी से अपना कब्जा-दखल उठा कर क्रेता कम्पनी मजदूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजदूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें, इस पर हम मुकिरान को न तो कोई

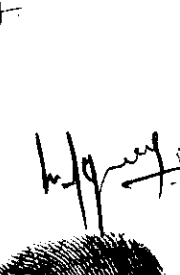
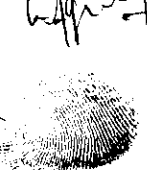
मि. अ. रा. रा. रा.

मि. अ. रा. रा. रा.

मि. अ. रा. रा. रा.

मि. अ. रा. रा. रा.

मि. अ. रा. रा. रा.



નોં. ૧૧૬ રૂ. ૨૦.૦૦૦/- દિ. ૧૦/૩/૨૦૧૩ નો સંબંધિત
 રૂ. ૨૦.૦૦૦/- નો પ્રા. નોં. ૮-૮૦૦૦-૮-૩ રૂ. ૨૦.૦૦૦/-
 પ્રા. નોં. ૮૦૦૦-૮૦૦૦ નો પ્રા. નોં. ૮૦૦૦-૮૦૦૦
 નો નમૂના સંબંધિત નિ. સંબંધિત સંબંધિત
 સંબંધિત, સંબંધિત

મુદ્રા માર્કિટ
 ભા. ૧૦, ૧૦૦૦



W. J. H. J.

1133 20.000 h

1131
[Signature]
[Illegible text]
[Illegible text]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 414333

[9]

विक्रेतागण ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वितीय या बैंकिंग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रीत सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रीत सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो

निष्ठा रमेश

निष्ठा जयलाल

निष्ठा श्याम

शरीफ

निष्ठा सितिका (३१)

हस्ताक्षर

शरीफ

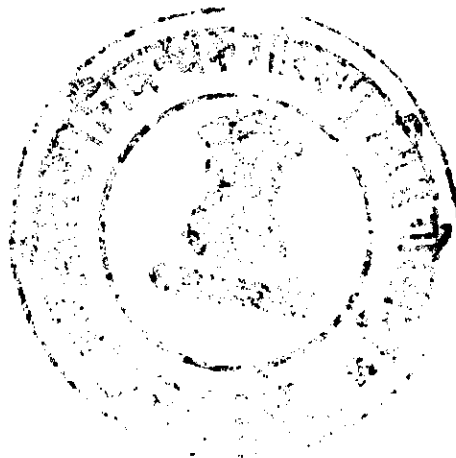
हस्ताक्षर

सं. 11311 20000/-

सं. 11311 से प्राप्त है

[Signature]

सु. प्र. रा. क. वि. ०
मी. र. ल. प. ०



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

रु. 20000

बीस हजार रुपये

Rs. 20000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 414334

बिदायक/अपराध

उप/रोकथिवा/मजबूत

दि 3

महाराष्ट्र

महाराष्ट्र

महाराष्ट्र

[10]

कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेतागण ने विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रीत सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) विक्रीत सम्पत्ति पर पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी

मि. श्री 3/10/2021

मि. श्री मोरीलाल

मि. श्री 2/8/2021

म. श्रीज

मि. श्री 3/10/2021

मि. श्रीज

म. श्रीज

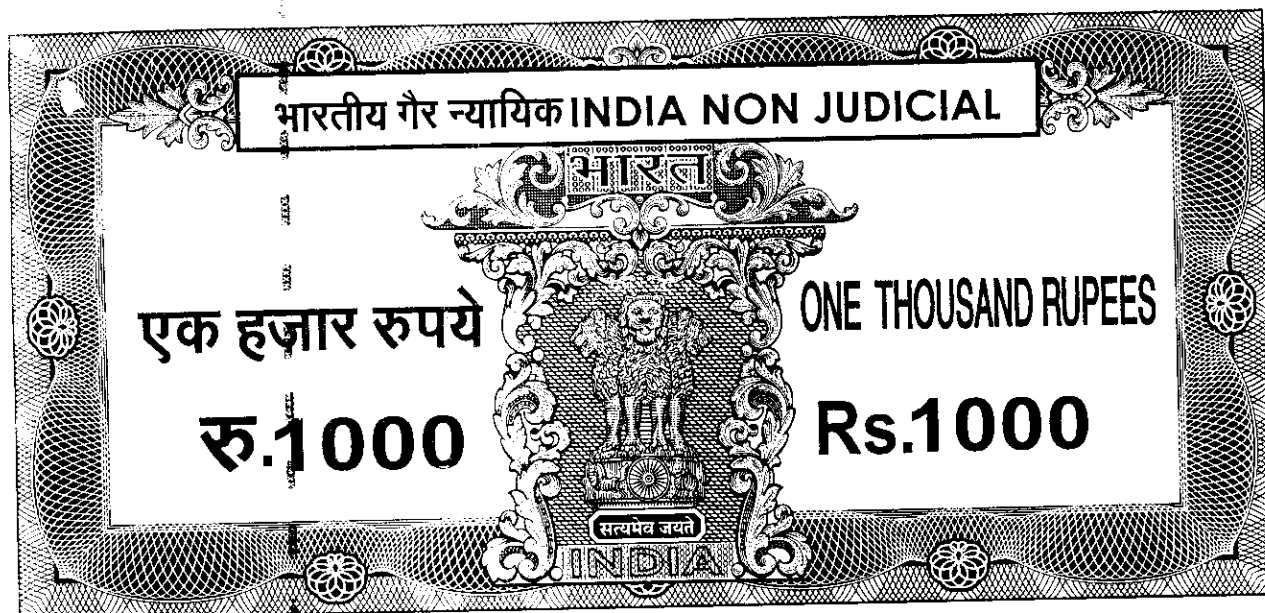
मि. श्रीज

1135 20.000 /

1131

012000





[11]

इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का कतई कोई अधिकार नहीं

मि० ३० मि० ३१ मि० ३२ मि० ३३ मि० ३४ मि० ३५ मि० ३६ मि० ३७ मि० ३८ मि० ३९

S. No. 29... Rs. 400... Date... 2/10/2013...
 Jay Prakash Stamp Vendor
 License No. 46
 State Registry of India, Government of India

Handwritten signature

Handwritten notes in Odia script:
 ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 283428

[12]

होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रयपत्र की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रीत सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्ताराम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी की के लिए हस्ब चौहदी जैल सम्पत्ति का क्रय करने का अधिकार

नि.आ. रमेश शर्मा नि.आ. रमेश शर्मा नि.आ. रमेश शर्मा अनीज नि.आ. रमेश शर्मा
अनीज अनीज अनीज
हस्ताक्षर

S. No. 800 Rs. 1000 Date 21/02/2013

Jay Prakash Stamp Vendor

Licence No. 46

Near Registry, Muzaffarpur, Bihar

600 2013



3

24/6/2012 6:08 PM

Near Registry: Go to Collectors

Near Registry	State Collection
Go	1000

G... ..





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 283430

बहुविक्रय/अपराध/दुरुपयोग नोंदवाला है

उप/रोकथिषा/अन्य रोकथिषा

[14]

जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर/पढ़वाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तयशुदा धनराशि मु० 29,00,000/- रू० में से हम मुकिर रामवृक्ष मु० 6,50,000/- रू० बजरिए चेक सं०-146186 दिनांकित 22.02.2013 यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा-साहबगंज, गोरखपुर व मु० 6,00,000/- रू० नगद प्राप्त कर चुके हैं तथा शेष धनराशि हम मुकिरान मोतीलाल, दशरथ, मनोज व श्रीमती सितावी देवी मु०

मि० रामवृक्ष

मि० रामवृक्ष

मि० मनोज

श्रीमती

मि० सितावी देवी

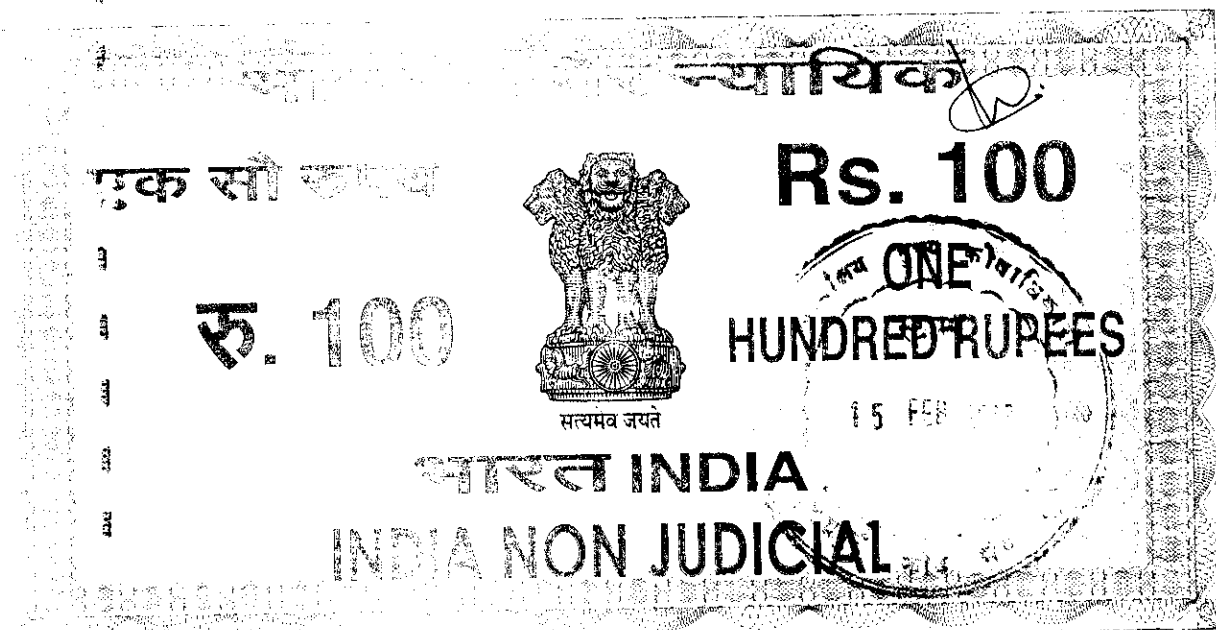
मि० मनोज

मि० मनोज

मि० मनोज

S. No. 77 Rs. 100 Date 27/02/2013
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No. 46
Near Registry Office Collectorate
Cuttack





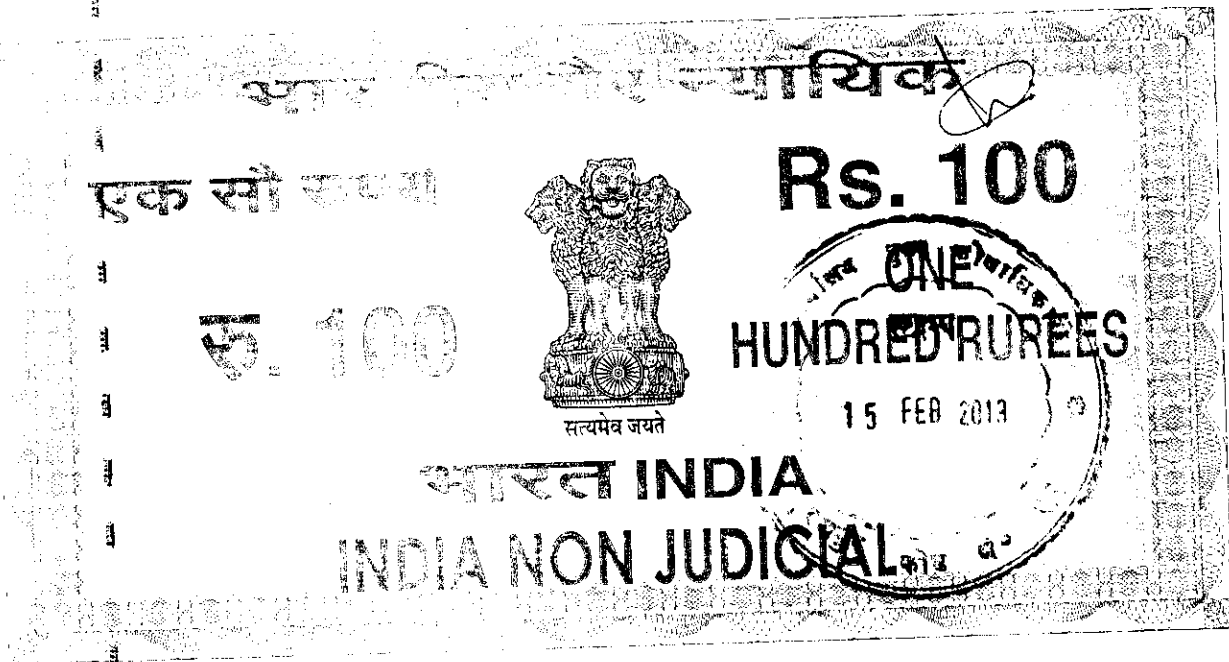
[15]

[illegible]

S. No. 022 Rs. 200 Date 21/10/2013 per JPM
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No. 46
Near Registry Office Collectrate
Gorakhpur

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 711608

[16]

तहसील आराजी वाका मौजा-ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली,
तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर।

आराजी नं०

रकबा

1046/2 (दस सौ छियालीस बटा दो)	0.162 हे० (शून्य दशमलव एक छः दो हे०)
1148/3 (ग्यारह सौ अड़तालीस बटा तीन)	0.081 हे० (शून्य दशमलव शून्य आठ एक हे०)
1149/3 (ग्यारह सौ उनचास बटा तीन)	0.081 हे० (शून्य दशमलव शून्य आठ एक हे०)
1150/2 (ग्यारह सौ पचास बटा दो)	0.077 हे० (शून्य दशमलव शून्य सात सात हे०)
1046/1 (दस सौ छियालीस बटा एक)	0.166 हे० (शून्य दशमलव एक छः छः हे०)
1148/2 (ग्यारह सौ अड़तालीस बटा दो)	0.069 हे० (शून्य दशमलव शून्य आठ नौ हे०)
1149/2 (ग्यारह सौ उन्चास बटा दो)	0.028 हे० (शून्य दशमलव शून्य दो आठ हे०)

पि० अ० राम प्रसाद

पि० अ० मोतीलाल

पि० अ० ५१५९

मनीष

पि० अ० दितावी दे



हस्ताक्षर



S. No. ... Rs. ... Date ...
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No. 46
Near Registry Office Collectrate
Gorakhpur

21/2/2013 (1792)

निष्पन्न स्वीकार किया
निष्पन्न परवान श्री धनश्रम यादव
मुख श्री रामाज्ञा
व्यापार

निष्पन्न गायधाट सदर गोर0
मुख श्री पवन कुमार सिधानियां
मुख श्री दिनेश कुमार
व्यापार
मुख श्री पार्क रोड गोलधर शहर गोर0

निष्पन्न गोर यादवों के निष्पन्न अगुते नियमानुसार लिये गये हैं।
निष्पन्न गोर कार निष्पन्न कार्ड, क्रेता पैनकार्ड
निष्पन्न गोर (1792)



गोर्खाकण अधिकारी के हस्ताक्षर
रमाकास्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
22/2/2013



भारतीय नैऋत्यायिक

रुपये

Rs.20

20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

[17]

21AA 384739

1165 (ग्यारह सौ पैसठ)

0.308 हे० (शून्य दशमलव तीन शून्य आठ हे०)

कुल आठ नम्बरान

0.992 हे० (शून्य दशमलव नौ नौ दो हे०)

में से अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा

रकवा 29 डि० (उन्तीस डिस्मिल)

यानि 1173.7982 वर्गमीटर (ग्यारह

सौ तिहत्तर दशमलव सात नौ आठ

दो वर्गमीटर) सम्पूर्ण बेचा व बयखत्ती

किया।

धीहदः :-

पूरब - खेत क्रेता कम्पनी।

पश्चिम - खेत भजुराम वगैरह।

उत्तर - खेत क्रेता कम्पनी।

दक्षिण - खेत दीगर सरखा।

सिद्धा मंगल

सिद्धा मंगल

सिद्धा मंगल

मन्दीप

सिद्धा मंगल

सिद्धा मंगल

मन्दीप

सिद्धा मंगल

S. No. 3437 Re. 46 Date 21/2/2013
 Jax Prakash Stamp Vender
 Licence No 46
 Near Registry Office Collectate
 Gorakhpur

3437 3,346,000.00 विक्रय पत्र 10,000.00 20 10,020.00 900
 परिफल मालियत फीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग अड लगभग
 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0एस0टे0ए0फा0प्रा0लि0नि0 मधु सराफ
 श्याम सुन्दर अग्रवाल

सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0
 दिनांक 22/2/2013 समय 5:04PM



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकांत सिंह
 उप निबंधक द्वितीय
 गोरखपुर

22/2/2013

पंजीयन लेखपत्र बाट गाने व समझने मजमून व पाज धनगशि रु. पलेखानुसार उक्त

श्री रमवृक्ष
 पुत्र श्री सीताराम
 पेशा व्यापार
 निवासी तालरामगढ तह0 सदर गोर0

नि० अ० १५५५

क्रेता
 श्री रवि अग्रवाल
 प्रतिनिधि श्री वी0एस0टे0ए0फा0प्रा0लि0नि0 मधु
 सराफ
 पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
 पेशा व्यापार
 निवासी सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0



श्री मतीलाल
 पुत्र श्री रवि सुन्दर
 पेशा अन्य
 निवासी तालरामगढ तह0 सदर गोर0

नि० अ० मोतीलाल

श्री नरेश
 पुत्र श्री सुन्दर
 पेशा अन्य
 निवासी तालरामगढ तह0 सदर गोर0

नि० अ० ४१५५

श्री नरेश
 पुत्र श्री सुन्दर
 पेशा अन्य
 निवासी तालरामगढ तह0 सदर गोर0

नि० अ० मनीज

श्री नरेश
 पुत्र श्री सुन्दर
 पेशा अन्य
 निवासी तालरामगढ तह0 सदर गोर0

S. No. 11 Re. 21/2012 Date 11/12/2012
 Jay Prakash Stamp Vender
 Licence No. 46
 Near Registry Office Collectorate
 Gorakhpur विक्रेता

Registration No.:

2034

Year:

2013

Book No.:

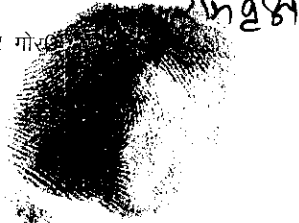
1

0101 रामबृक्ष

बिहार

मिलरामगढ तहसील सदर गोरख

जन्म

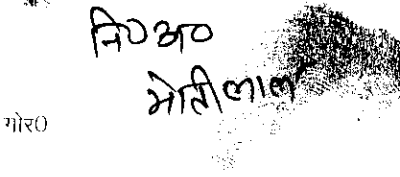


0102 मोतीलाल

बिहार

मिलरामगढ तहसील सदर गोरख

जन्म



0103 अशरथ

बिहार

मिलरामगढ तहसील सदर गोरख

जन्म



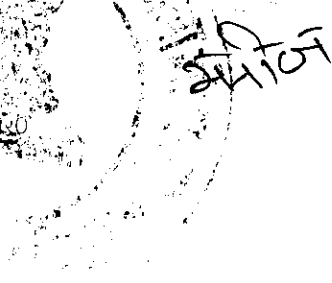
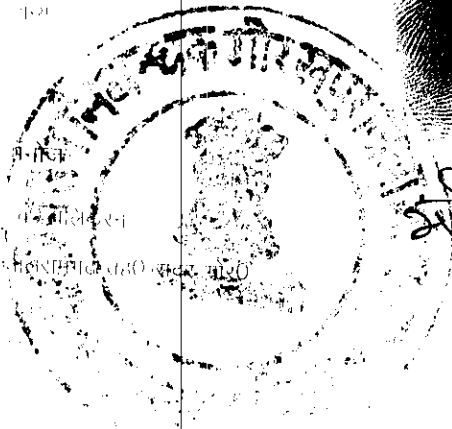
0104

मोती

बिहार

मिलरामगढ तहसील सदर गोरख

जन्म

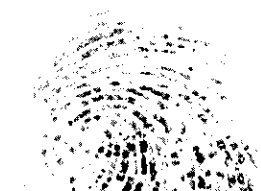


0105 रिताबी देवी

बिहार

मिलरामगढ तहसील सदर गोरख

जन्म





S. No. 88 Rs. 200 Date 27/07/2013
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No. 46
Near Registry Office Collectorate
Gorakhpur

क्रेता

Registration No. :

2034

Year :

2013

Book No. :

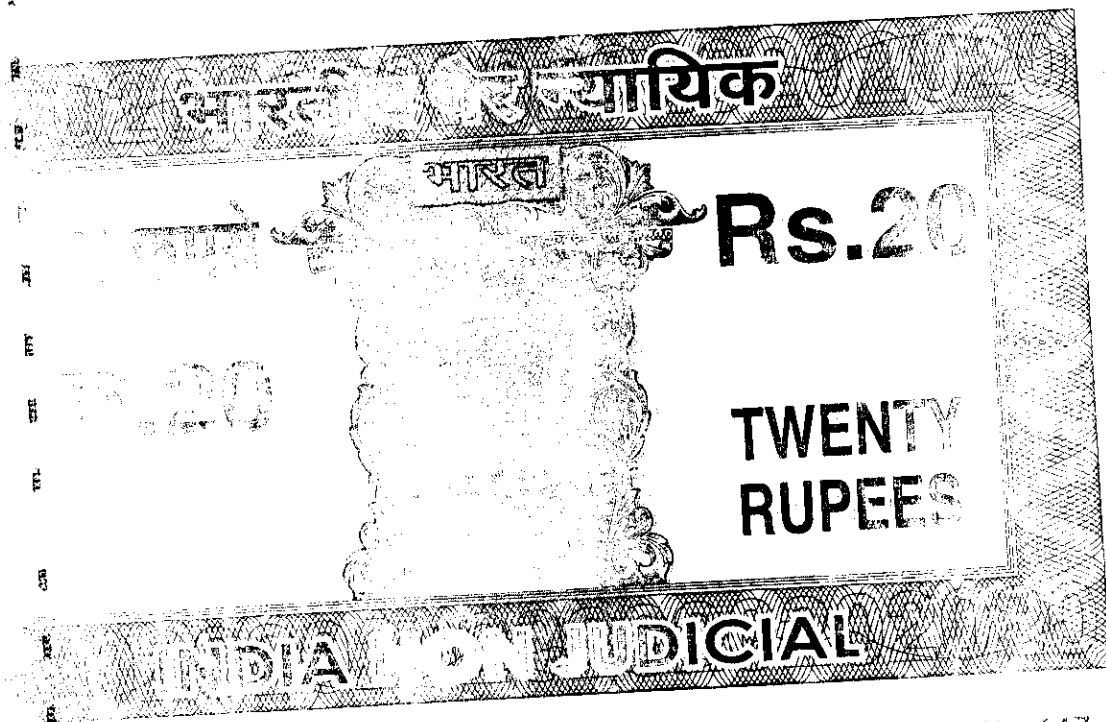
1

0201 एवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0एस0टे0ए0फा0प्रा0लि0नि0 मधु सर
आयुक्त अग्रवाल
परफेक्ट रेजीडेंसी बेरियाहाता शहर गोरख
नागर

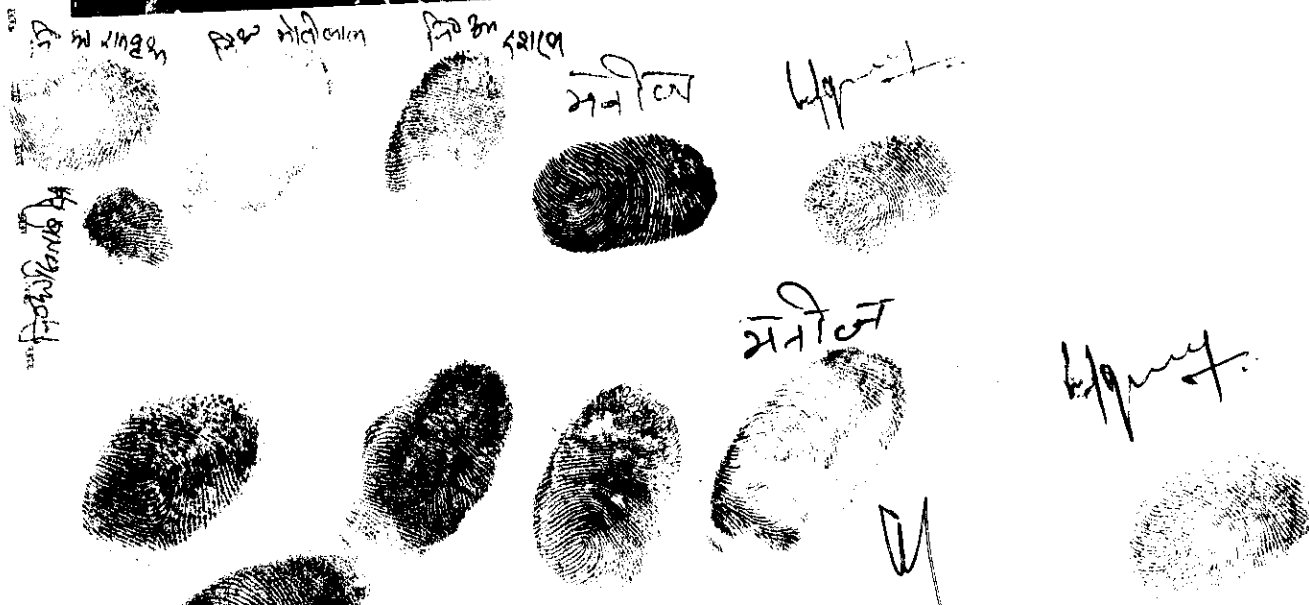
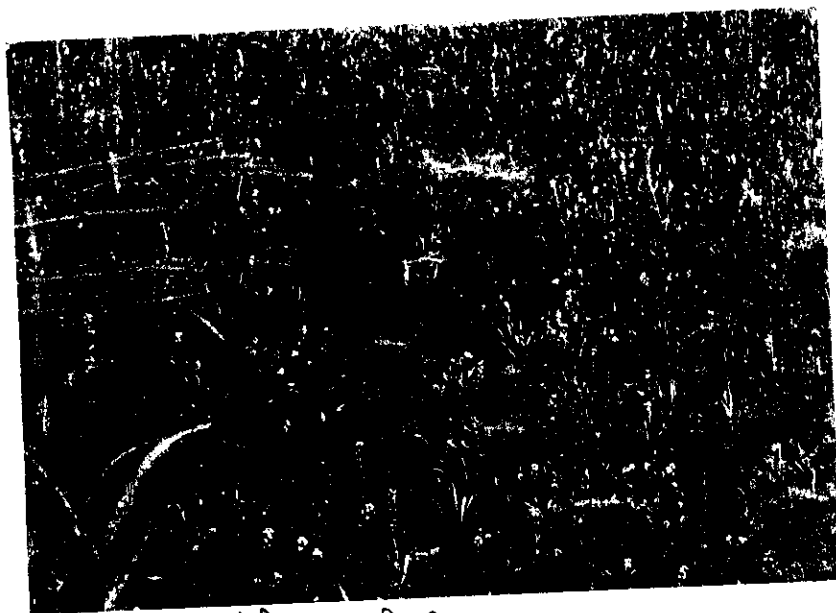


Handwritten signature in black ink.



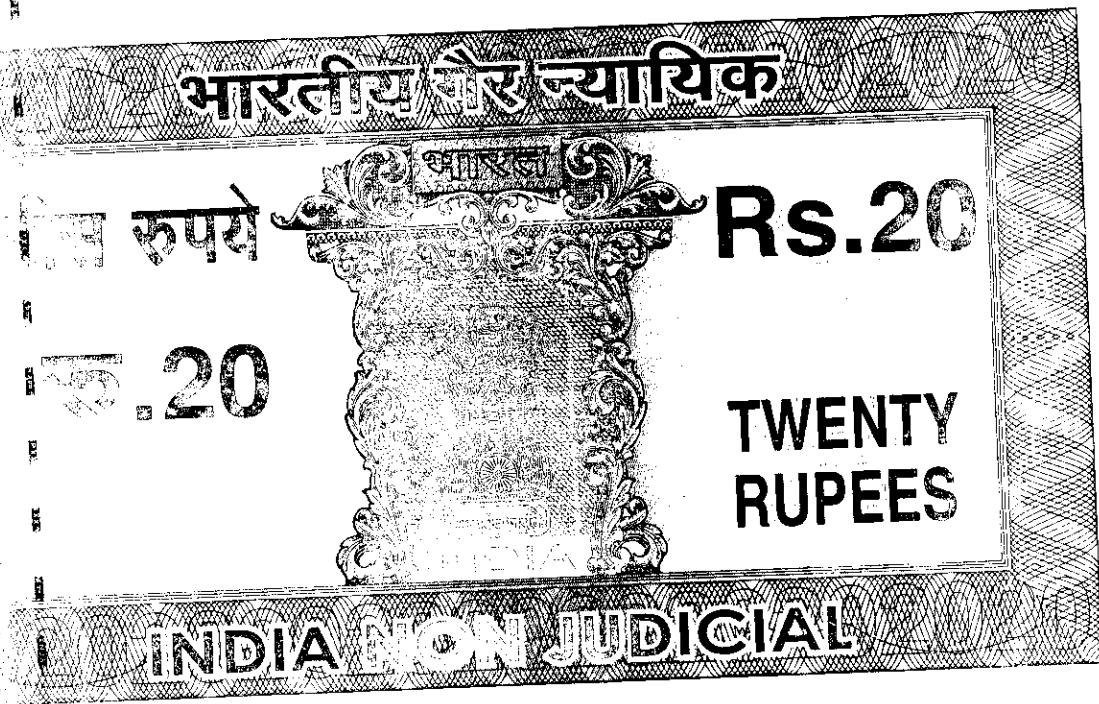


21AA 7/43



S. No. *10* Re. *10* Date *21/10/1963*
Jay Prakash Stamp Vender
Licence No. 46
Near Registry Office Collectorate
Gorakhpur



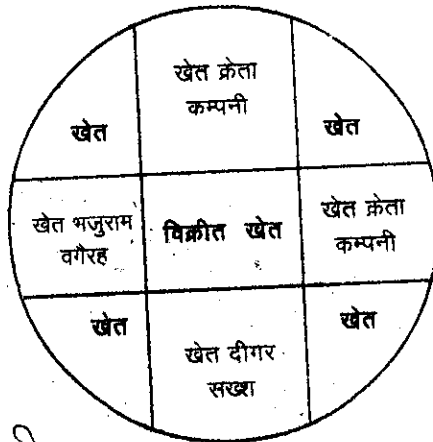


21AA 384741

[19]

नक्शा-नजरी

मौजा-ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर,
जिला-गोरखपुर, कुल आठ आराजियात नम्बरान में से कुल रकवा 1173.7982
वर्गमीटर यानि 29डि0 तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कोई भी निर्माण नहीं है।



मौजा-ताल रामगढ़
तप्पा व परगना-हवेली
तहसील-सदर
जिला-गोरखपुर
कुल आठ आराजियात नम्बरान में से कुल रकवा 1173.7982
वर्गमीटर यानि 29डि0 तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कोई भी निर्माण नहीं है।

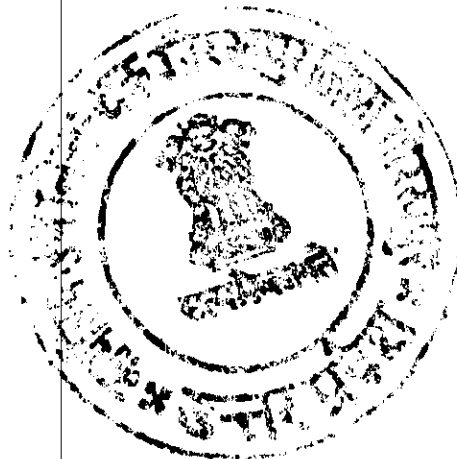
नक्शा नजरी तैयारकर्ता
M.K. Sahay

मनोरजंन कुमार सहाय, (एडवोकेट)
दीवानी कचहरी, गोरखपुर।
दिनांक : 22.02.2013

S. No. 84... Re. Pr...... Date 24/02/2013
Jay Prakash Stamo V under
Licence No. 46
Near Registry Office Collecting
Gorakhpur

पत्र दिनांक 22/02/2013 को
पृष्ठ सं. 1 जिल्द सं. 8971
पृष्ठ सं. 1 से 42 पर क्रमांक 2034

पंजीकृत किया गया।



रजिस्ट्रार अधिकांश के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
22/2/2013