

726113

Mritunraj Shahi (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd.
3rd Floor, Cross Road, The Mall
Bank Road, Gorakhpur-273001



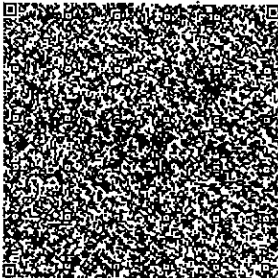
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00449664742469M
Certificate Issued Date	: 02-Jul-2014 03:59 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100536250374360M
Purchased by	: AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD GORAKHPUR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA TAL RAMGARH TAPPA PR HAVELI TEH SADAR GORAKHPUR ARAJI NO 1021/1, 1022 MI, 1046/2 RAKBA 0.204 HECT
Consideration Price (Rs.)	: 30,60,000 (Thirty Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: ASHOK KUMAR SINGH SON OF MAHESH PD SINGH AND OTHER
Second Party	: AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD GORAKHPUR
Stamp Duty Paid By	: AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD GORAKHPUR
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 1,64,200 (One Lakh Sixty Four Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line

Veena Singh

Veena Singh

Veena Singh

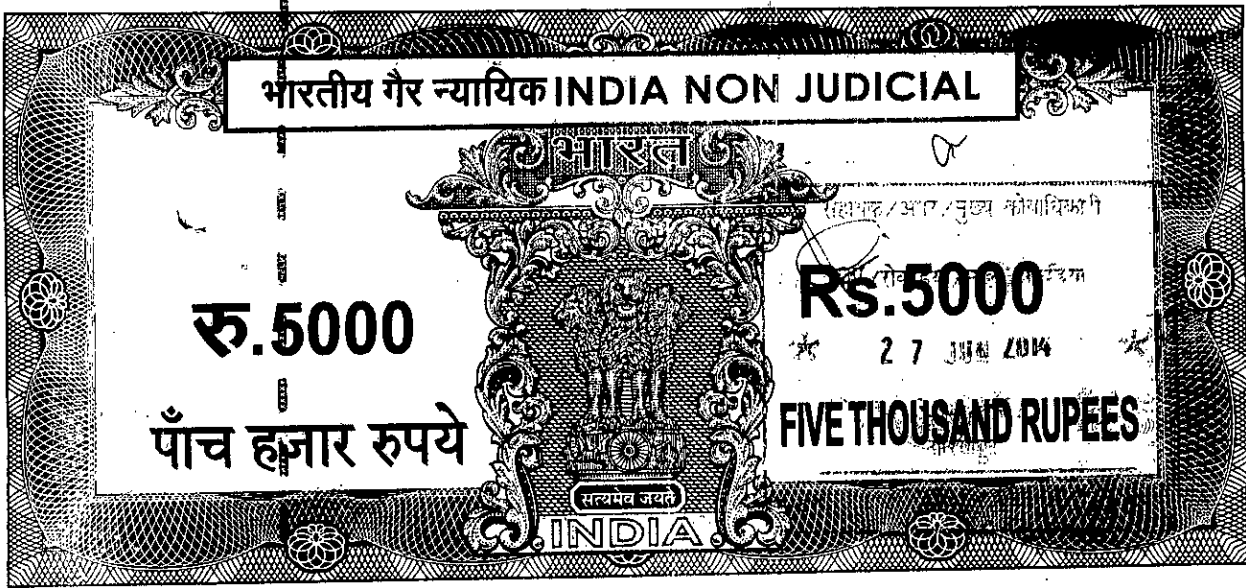
VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

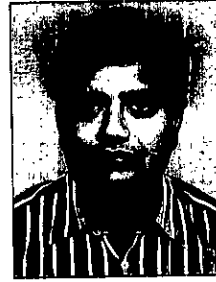
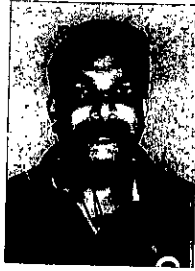
मिशन इन्फोमेशन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 619460



विक्रय विलेख

मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण—

प्रारूप—4

क्रम संख्या— 148

वी कोड—0020

मौजा— ताल रामगढ़

चकमार्ग/रास्ता— कोई नहीं।

दर रूपया 15000000/-

रकबा— 0.204 हेक्टेयर

मूल्यांकन रू0 3060000/-

प्रतिफल रू0 3060000/-

स्टैम्प रू0 214230/-

ई स्टैम्प रू0 164200/- सर्टिफिकेट नं0—

हम कि अशोक कुमार सिंह पुत्र स्व0 महेश प्रसाद सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट गड़हा, तहसील हरैया, जिला बस्ती व श्रीमती बीना सिंह पत्नी श्री धर्मेन्द्र कुमार सिंह निवासी मुहल्ला बुद्धविहार पार्ट सी कालोनी, तारामण्डल रोड,



Veena Singh



Veena Singh



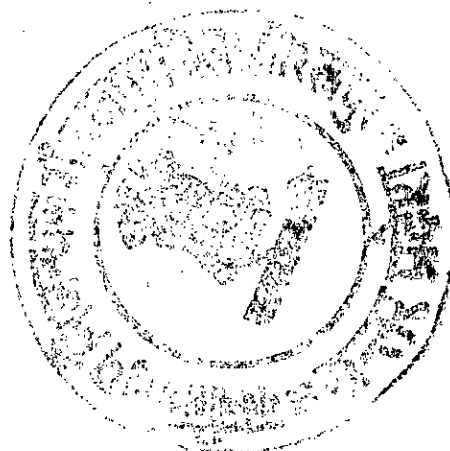
पदा.....
मिलान किया.....

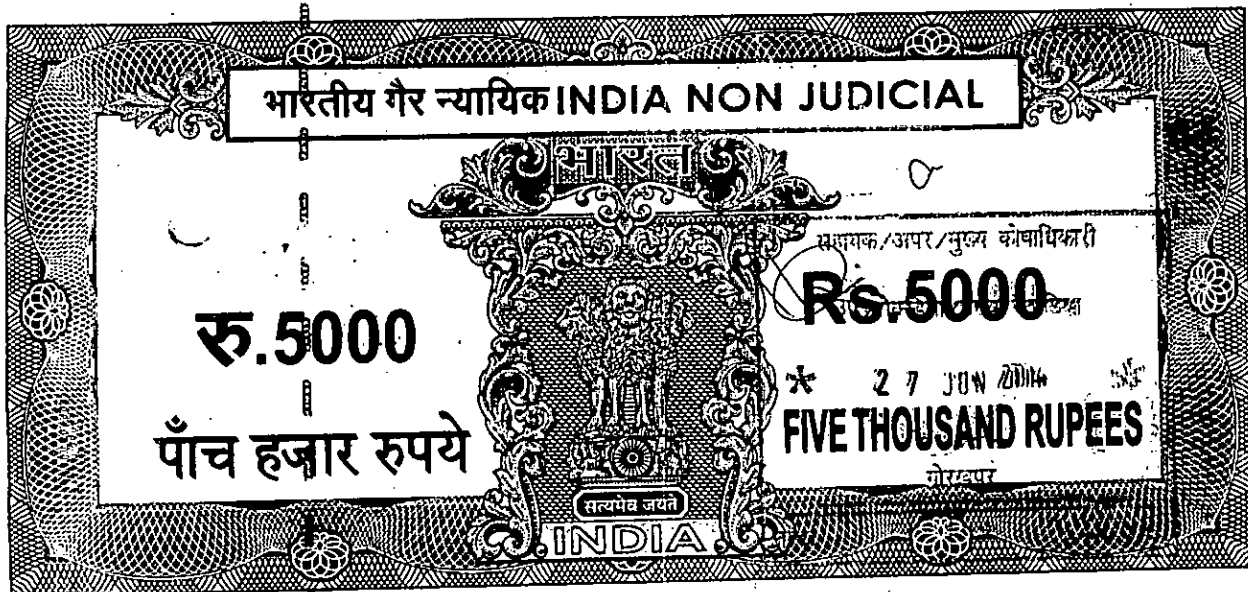
11
50001
2-7-14

ਦੇਸ਼ੀ ਲਾਇਫ ਸੇਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਪੰਜੀਕਰਨ ਕਾਮੀਲਤ - ਸਮਾਜ ਸੇਵਾ
ਚਮਕ ਜਲਾਲ ਗੌਰੀ ਨਗਰ (ਮਿਲਾ ਗੋਲਡਨ) .

ਮੇਰੇ ਪਤਾ ਨੂੰ ਪਤਾ ਕਰੋ ਕਿ ਇਹ
ਮੇਰੇ ਮੇਰੇ ਪਤਾ ਨਾਲੋਂ ਕੀ ਗਈ ਹੈ.

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 619281

गोरखपुर के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि मौजा- ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला- गोरखपुर के गाटा संख्या- 1021/1 रकबा 0.097 हे० व गाटा संख्या 1022 मि रकबा 0.089 हे० कुल दो आराजी व कुल रकबा 0.186 हे० को बैनामा दिनांक 15.05.2006 प्रति पुस्तक संख्या 1, खण्ड 3916, पृष्ठ संख्या 327 से 364, क्रमांक 2455 के द्वारा खरीदकर पक्षकार विक्रेता अशोक कुमार सिंह संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा गाटा संख्या 1046/2 कुल रकबा 0.162 हे० में 0.018 हे० की मुकिरा श्रीमती बीना सिंह मालिक काबिज दखील है। इस प्रकार हम पक्षकारगण विक्रेता उक्त आराजियात (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिर को हासिल है। हम मुकिरान वहेसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि

Veena Singh

Veena Singh

पदा.....

मिलान किया.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 619282

कार्य करने में अपने को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंगे, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहददी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो एस्पा लाईफ स्पेशस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला- गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी को मुवलिंग 30,60,000/- (तीस लाख साठ हजार) जिसका आधा मुवलिंग 15,30,000/- (पन्द्रह लाख तीस हजार) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व अवदस्त एस्पा लाईफ स्पेशस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन',

Veena Singh

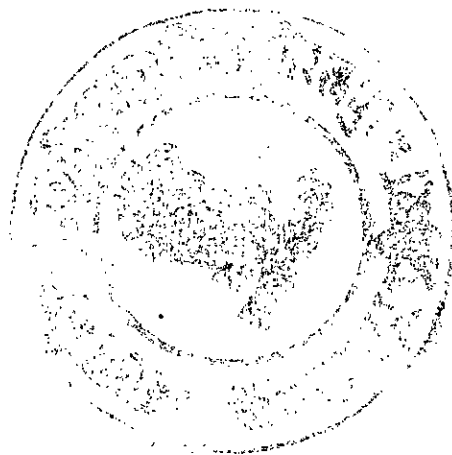
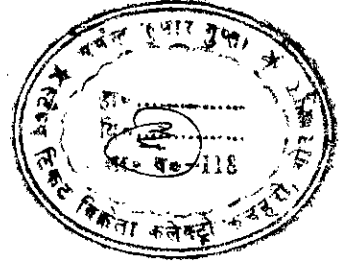


Veena Singh



सका.....
मिलान किया.....

223 75000 28-6-14 22 -





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 618373

चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला- गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेतागण ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेतागण ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान

Signature
[Fingerprint]

Veena Singh
[Fingerprint]

Signature
[Fingerprint]

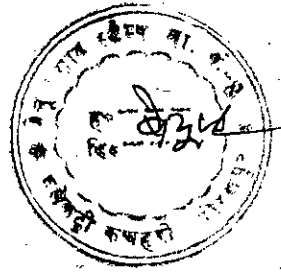
Signature
[Fingerprint]

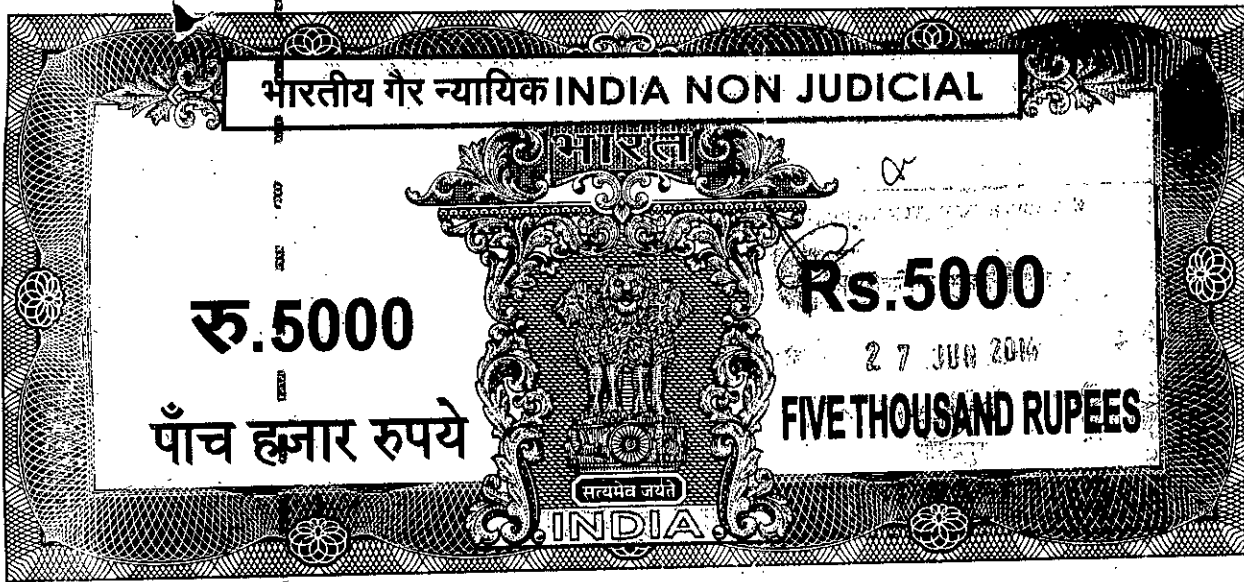
Veena Singh
[Fingerprint]

Signature
[Fingerprint]

Signature
मिलान किया.....

2475000) 28-6-14 22-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 618374

से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल तावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें

Signature
[Fingerprint]

Veena Singh

[Fingerprint]

Signature
[Fingerprint]

Signature
[Fingerprint]

Veena Singh

[Fingerprint]

Signature
[Fingerprint]

2 81 m 8600

30-6-17 2251 0184 24 112 51342 (0) 51342

ଅନୁମତି ପ୍ରାପ୍ତ ହେଉଅଛି





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 002311

नक्शा नजरी गाटा संख्या- 1021/2, 1022 मि व 1046/2 रकबा 0.204 हे० बाका मीजा ताल रामगढ़
गोरखपुर अगल बगल 100 मीटर में कृषि योग्य भूमि है।

	BNTextiles	
Hadis h		BNTe xtiles
	BNTextiles	

Shiv



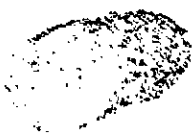
Shiv



Veena Singh



Veena Singh



h/pant



h/pant



36
 102
 2.714

ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੰਬਰ ੨੫੨੫ - ਪ੍ਰਾ. ੦ ਲਿ. ੦ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ - ਲਾਹੌਰ - ਪਾਕਿਸਤਾਨ
 ਮੁਲਾਨਾ ਮੁਹੰਮਦ ਨਾਜ਼ਿਕ - ਐਲਾ - ੨੦੨੨



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु. 10

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 002310

रुटमार्ट

खेराबार

रुस्तमपुर

दे
व
रि
या
बा
ई
पा
स
रो
ड

खेराबार

Aliya



Veena Singh



Veena Singh



h.f. Singh



h.f. Singh



बदा.....
मिजान किया.....

37
102
27-14

25.5.31





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

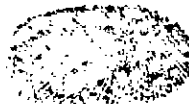
53AC 002312

फोटो

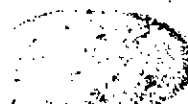


Signature
Fingerprint
Signature
Fingerprint

Veena Singh



Veena Singh



Signature



Signature

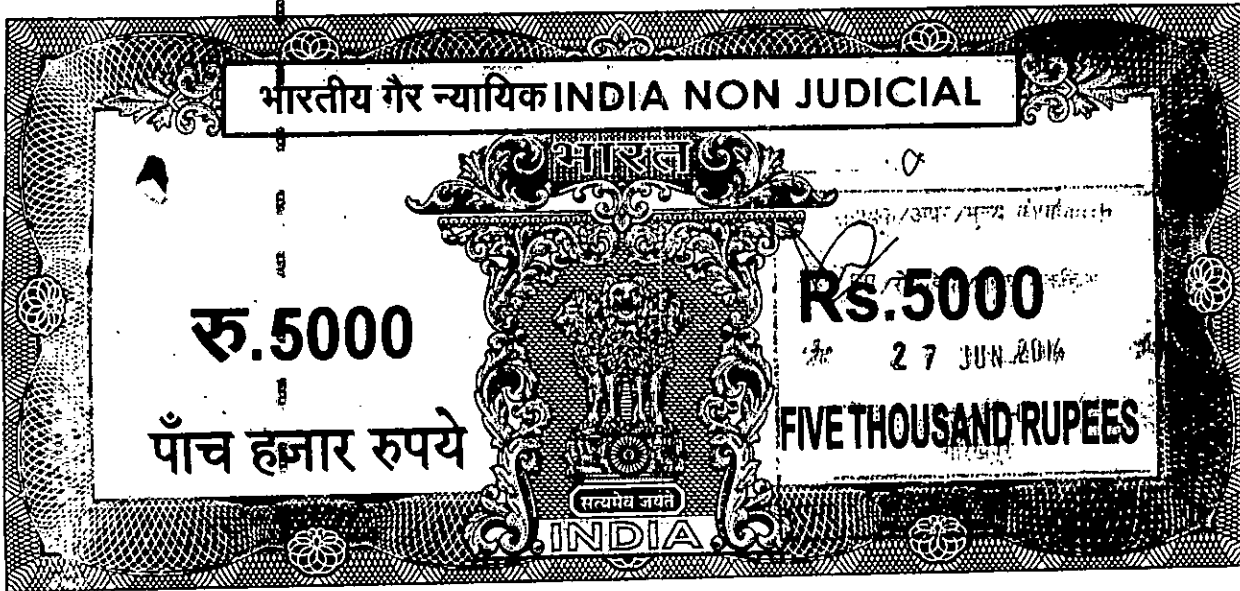


दिनांक.....
स्थान क्रिया.....

39
10L
2.7.14

21.7.36.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 618375

विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का कर्त्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्ताराम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्त चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार एस्पा लाईफ स्पेशल प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय सराफ सदन, चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर की बोर्ड मीटिंग दिनांक 31.12.2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 02.01.2014 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 174 पृष्ठ संख्या 53 से 62 पर क्रमांक 2 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जबर व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि मुवलिग।

Signature



Veena Singh



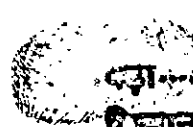
Signature



Signature



Veena Singh

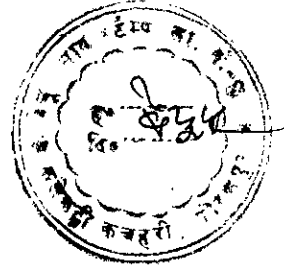


Signature



मिलान गुप्ता

23250000 30-6-14 नं 31-



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री हनुमान

पुत्र श्री संतराज

पेशा अन्य

निवासी रामगढ़ पो0 रामपुर सदर गो0

व श्री रमन

पुत्र श्री रामप्रसाद

पेशा अन्य

निवासी सूर्यबिहार कालोनी गो0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

विक्रेता पैन कार्ड डी पासबुक
के0 पी0 श्रीवा



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर
सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
2/7/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 618376

मुवलिंग 30,60,000/- (तीस लाख साठ हजार) निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिये-

1. रुपया 10,00,000/- UTR NO. UBINH14178401086 दिनांक 27.06.2014 द्वारा
2. रुपया 15,00,000/- UTR NO. UBINH14183045472 दिनांक 02.07.2014 द्वारा
3. रुपया 5,60,000/- नकद

इस प्रकार हम मुकिरान कुल तय शुदा कीमत प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। बाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुव0 मुवलिंग 30,60,000/- (तीस लाख साठ हजार) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण

Aliya

Veena Singh

Aliya



Aliya

Veena Singh

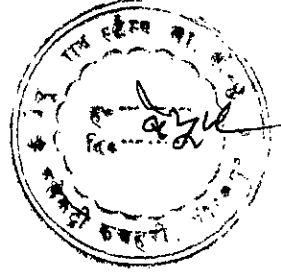
Aliya



Aliya

33-5-000 30-6-14 20-81-

12449



विक्रय पत्र

3,060,000.00 / 3,060,000.00 10,000.00 20 10,020.00 900

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्पा लाईफ स्पेशेस प्रा0लि0 जरिये नि0 अतुल

पुत्र श्री

श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/7/2014 समय 4:45PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकर अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

2/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री अशोक कुमार सिंह

पुत्र श्री स्व0 महेश प्रसाद सिंह

पेशा नौकरी

निवासी गडहा तह0 हरैया जि0 बस्ती



श्री रवि अग्रवाल

प्रतिनिधि एस्पा लाईफ स्पेशेस प्रा0लि0 जरिये नि0

अतुल सराफ

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

श्रीमती बीना सिंह

पत्नी श्री धर्मेन्द्र कुमार सिंह

पेशा गृहिणी

निवासी बुद्धबिहार पार्ट सी कालोनी तारा मण्डल

गो0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 618377

अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AALCA7805M है।

तहसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना- हवेली,
तहसील- सदर, जिला- गोरखपुर-
आराजी नम्बर

1021/1

रकबा
0.097 हे०

(एक हजार इक्कीस बटा दो)

(शून्य दशमलव शून्य नौ सात हे०)

1022 मि

0.089 हे०

(एक हजार बाइस मि)

(शून्य दशमलव शून्य आठ नौ हे०)

1046/2

0.018 हे०

(एक हजार छियालीस बटा दो) (शून्य दशमलव शून्य शून्य एक आठ हे०)

कुल 3 (तीन) आराजी कुल रकबा 0.204 हे० (शून्य दशमलव दो शून्य

चार हे० अपना कुल हक व हिस्सा यानी

50.4 डिसमिल (पचास दशमलव चार

डिसमिल) कसरे कम को बेचा व वय खत्मी

Signature

Veena Singh

Signature

Veena Singh

Veena Singh

Signature

Signature

Signature

Signature

2 (125000) 1-7-14 2025/1 एप्रील 31/3/2014 (1) 50/10/14 6/1/14
महेश प्रसाद सिंह रावत

विक्रेता

Registration No.: 7261

Year: 2,014

Book No.:

0101 अशोक कुमार सिंह

स्व0 महेश प्रसाद सिंह

गडहा तह0 हरैया जि0 बस्ती

नौकरी

Signature



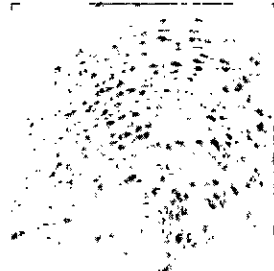
0102 बीना सिंह

धर्मेन्द्र कुमार सिंह

बुद्धबिहार पार्ट सी कालोनी तारा मण्डल गो0

गृहिणी

Veena Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 618378

किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहददी निम्नलिखित है-

- पूरब- खेत बी० एन० टेक्सटाइल्स।
 पश्चिम- खेत हदीश खान।
 उत्तर- खेत बी० एन० टेक्सटाइल्स।
 दक्षिण- खेत बी० एन० टेक्सटाइल्स।

Veena Singh



Veena Singh



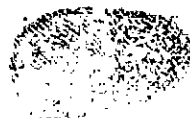
h/g...



Veena Singh



Veena Singh



h/g...



कहा.....
मिजान किया.....

C

22.5600 1-7-14 मी 1-

क्रेता

Registration No. : 7261

Year : 2,014

Book No. :



0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्पा लाईफ स्पेशल प्रा0लि0 जरिये नि
श्यामसुन्दर अग्रवाल
404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0
व्यापार

1-7-14





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 618379

Veena Singh

Veena Singh

Veena Singh

Veena Singh

साक्षी *हनुमान S. स. क. राजा पौड*

साक्षी *शिवपुर जीठ गोठ*

Ramangro Ramprasad

Surya Vikas Colony Ctd.

प्रारूपक व तैयारीकर्ता

अच्युतानन्द शुक्ल

एडवोकेट

02.07.2014

अच्युतानन्द शुक्ल

2

2 3 5600

1-7-14 2014



आज दिनांक 02/07/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 10333

पृष्ठ सं. 285 से 312 पर क्रमांक 7261

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

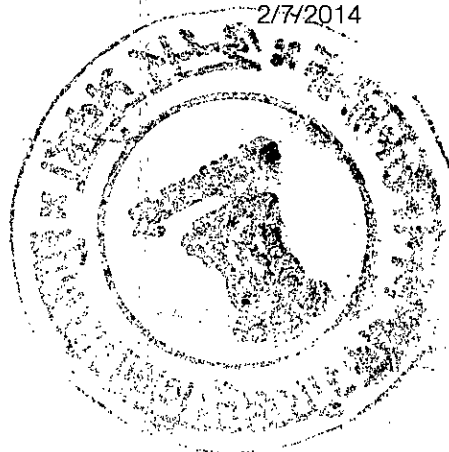
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

2/7/2014
सुप्रसन्न दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

2/7/2014



2/7/2014