1 13770/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

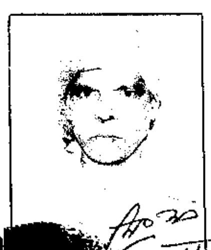
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय पत्र

मौजा- तालरामगढ़
प्रति- 800000/-
मूल्यांक- 4478000/-
रकबा- 688.84 वर्गमी०
दर- 6500/-
स्टाम्प- 313500/-



हम कि जनार्दन व योगेन्दर पुत्रगण स्वर्गीय लालचन्द निवासीगण मौजा तालरामगढ़ पोस्ट सदर शहर गोरखपुर के है।

ক-৪৭৫ ফিক্স ২১০০০ টাকা ১৫-১২-২০১২ [illegible]

[illegible] ৪-১১০৬৯ [illegible]

[illegible]

প্রধান [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चूं हम मुकिरगण आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल के मालिक काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर है तथा आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल को अन्तरण करने का हम मुकिरगण को कानूनन हक प्राप्त है. हम मुकिरगण को अपनी सख्त आवश्यकता को पूरा करने के लिये रूपयों की सख्त आवश्यकता है जो बिना आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल को अन्तरण किये बिना किसी अन्य स्रोत से मिल पाना सम्भव नहीं है, इसलिये हम मुकिरगण ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल को अन्तरण कर अपनी सख्त आवश्यकता को पूरा करना

पढ़ा......

১৪৪৬ ফাল্গুন ২৫০০০ ১৪৪৫ ই

३

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 42569

13 DEC 2012

0032

मुनासिब समझा, इसलिये हम मुकिरगण ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब-चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया जिस पर बी० एस० टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० 8 गणेश-चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन-700013 बजरिये मुख्तारेआम रवि अग्रवाल पुत्र श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी सरीफ रेजिडेन्सी बेतियाहाता पोस्ट सदर शहर गोरखपुर, मुबलिग 800000/- रु० (आठ लाख रुपया) जिसका आधा मु० 400000/- रु० (चार लाख रुपया) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं, जो हम मुकिरगण को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव से एक वाजिब

नि०अ० जगदीश

नि०अ० योगेन्द्र

ক-৪৭৭ জিম্মা ২৫০০০ ৭-৪/৪/২ই

8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिये हम मुकिरगण ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल को बहक व बदस्त बी० एस० टे- क्सटाइल्स एण्ड फाइनेन्स प्रा० लि०, 8. गणेश चन्द्र एवेन्यू, प्रथम तल, कोलकाता (वेस्टबंगाल) पिन 700013 के पक्ष में बेचा व बयनामा किया तथा आज की तारीख से आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिये कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरगण का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवे एवं

नि० अ० जनार्दन

नि० अ० योगेन्दर

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पुश्त दर पुश्त भोग भुगुत करे, इस पर हम विक्रेतगण को न तो कोई एतराज है और न ही भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक साफ है। विक्रय शुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय दान, न्यास वसीयत या जमानत आदि मे सम्मिलित नही किया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायतशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नही लिया है और न तो विक्रयशुदा

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425694

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी
उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया
13 DEC 2012

सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरगण के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नही है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति

नि०अ० जनार्दन

नि०अ० योगेन्दर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पर कोई भार (चार्ज) विक्रयशुदा सम्पत्ति पर पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुक्स निकल जावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि वह विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति करने का

नि०अ० जवाहिर

नि०अ० सोमेन्द्र

৮৪৭। [illegible] ২৫০০০ [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कतई कोई अधिकार नही होगा, यदि आपत्ति करते भी है तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र मे वर्णित आश्वासनों मे कुछ गलत पाया जाता है तो इसकी कुल जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र / विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्ण तया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रय शुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगे।

अतः विक्रेता एवं क्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त स्वतन्त्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर / पढ़वाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तयशुदा धनराशि मु० 800000/- रु० (आठ लाख रुपया) हम मुकिरगण नगद प्राप्त कर चुके है क्रेता मजकूर के जिम्मे कुछ भी शेष बकाया नही है। वाजा हो कि आराजी नम्बर जैल कृषि भूमि एवं इसमे

नि० अ० जगदीश

नि० अ० योगेन्दर

व ४९२ दिनांक २०२२२ व ४४५९२

उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी
उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया
13 DEC 2012
स्टाम्प
गोरखपुर

पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं
लगे है तथा 200 मी०
त्रिज्या मे मकानात एवं
निर्माण नही है। आराजी
नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल
मे किसी भी प्रकार का
कोई निर्माण नही है तथा
आराजी नम्बरी जैल जो ~~नगर निगम सीमा के~~
अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 मे स्थित है तथा गो-
रखपुर देवरिया बाईपास से जानिब दक्षिण
स्थित है। भूमि की कुल सरकारी कीमत मुब०
6500/- रूपया प्रतिवर्गमी० के हिसाब से मुबलिग
4478000/- रूपया होता है, जिस पर सात
प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 315500/-
रूपया अदा है। विक्रेता अनुसूचित जाति व
जनजाति के नही है। क्रेता कम्पनी का पैन नं०
AABCV1051E है।

[illegible]

[illegible]
उप रोकड़िया
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तफसील आराजी वाका मौजा तालरामगढ़ टप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर अन्दर

आराजी नम्बर	रकबा
1159	0-065 हेक्टे०
1141 मि.	0-026 हेक्टे०
1142 मि.	0-010 हेक्टे०
1143 मि.	0-061 हेक्टे०
1160	0-154 हेक्टे०
कुल पाँच नम्बरान	0-316 हेक्टे०

नि० अं० जनार्दन

नि० अं० योगेन्दर

नि० अं० योगेन्द्र

पढ़ा

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सहायक/नगर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

08 DEC 2012

मैं अपने सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा 0-17 डिसमिल (सत्रह डिसमिल) यानि 688.84 वर्ग मीटर के सम्बन्ध में यह दस्तावेज तहरीर कर हक व हिस्सा बेचा तथा बयखत्मी किया।

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी

पूरब- खेत क्रेता कम्पनी उपरोक्त

पश्चिम- खेत दीगर शख्स

[illegible]

17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

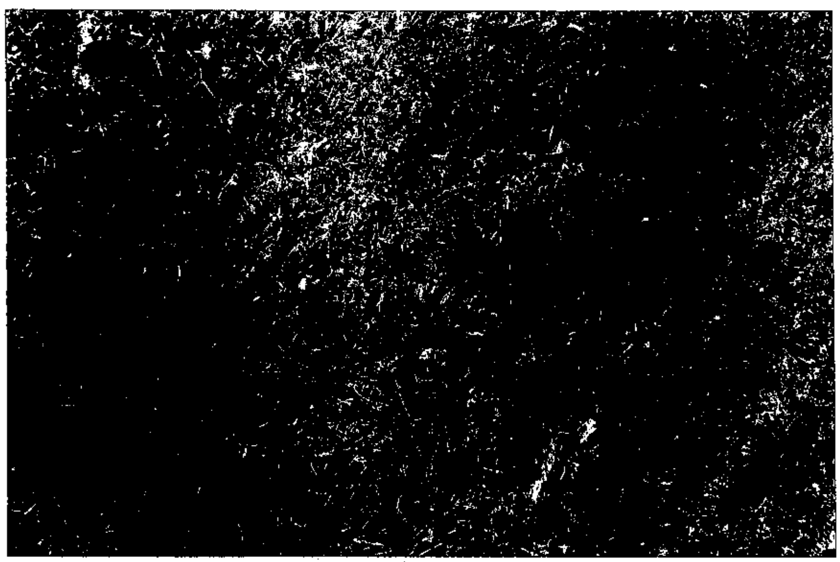
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

फोटो खेत

X 582546

सहायक/उप मुख्य कोषाधिकारी



नि०अ० जनार्दन

नि०अ० योगेन्दर

2017- 2411210121004 616/13

[illegible] गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 692633

उत्तर- खेत क्रेता कम्पनी उपरोक्त
दक्षिण- खेत बसन्त वगैरह

नि०अ० जलालुद्दीन

नि०अ० योगेन्द्र

नि०अ० पनाहि

नि०अ० योगेन्द्र

[illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री पवन कुमार सिंघानिया

पुत्र श्री दिनेश कुमार

पेशा व्यापार

निवासी पाक रोड गोलधर शहर गोर0

व श्री देवीलाल

पुत्र श्री शंकर प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी भुन्डेराबाजार तह0 चौरीचौरा गोर0

ने की

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

विक्रेता रमारक प्रमाण पत्र,क्रेता पेनकार्ड

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
26/12/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

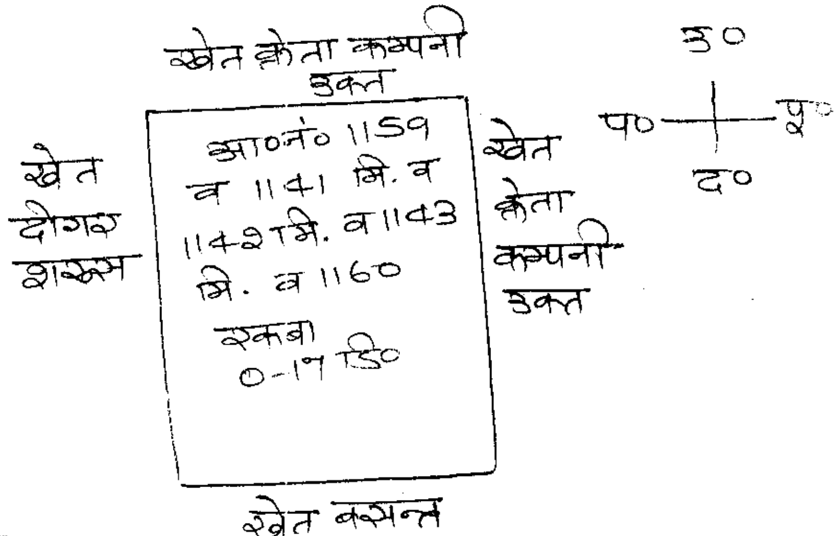
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 692634

नक्शा नजरी भूखण्ड
स्थित मौजा तालरामगढ़
तप्पा व परगना हवेली
तहसील सदर जिला
गोरखपुर अन्दर आराजी
नम्बर 1159 व 1141 मि व
1142 मि., 1143 मि. व 1160
रकबा 0-17 डिसमिल जिसके
दो सौ मी० त्रि० में केवल कृषि कार्य हो रहा है।



ओम प्रकाश मिश्र लाइसेन्सदार
नं० 40
कलक्टरी कचहरी, गोरखपुर

विक्रय पत्र

800,000.00 /	4,478,000.00	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0एस0टेक्स0एण्ड फा0प्रा0लि0 मधु सराफ

पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी सराफ रेजिडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/12/2012 समय 5:06PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
26/12/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री जनार्दन
पुत्र श्री स्व0 लालचन्द
पेशा कृषि
निवासी तालरामगढ तह0 सदर गोर0

श्री योगेन्दर
पुत्र श्री स्व0 लालचन्द
पेशा कृषि
निवासी तालरामगढ तह0 सदर गोर0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री वी0एस0टेक्स0एण्ड फा0प्रा0लि0 मधु सराफ
पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी सराफ रेजिडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

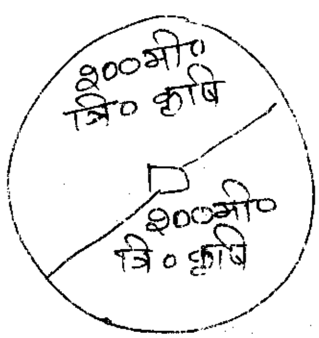
Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूखण्ड के 50मी० व 200मी० त्रि० में केवल कृषि कार्य हो रहा है।



…कचहरी, गोरखपुर

विक्रेता

Registration No.: 13770 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 जनार्दन

स्व0 लालचन्द

तालरामगढ़ तह0 सदर गोर0

कृषि

0102 योगेन्दर

स्व0 लालचन्द

तालरामगढ़ तह0 सदर गोर0

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

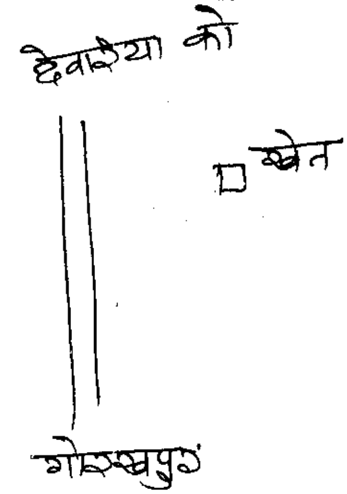
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 582545

20 ... 2012

साइट मैप



क्रेता

Registration No. : 13770 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0एस0टेक्स0एण्ड फा0प्रा0लि0 मधु स

श्याम सुन्दर अग्रवाल

सराफ रेजिडेन्सी बेतियाहाता शहर गोर0

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 767682

ड्राफ्टेड द्वारा
यशवन्त सिंह
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट गो०
२६/१२/२०१२

[illegible]

आज दिनांक **26/12/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8814**

पृष्ठ सं. **383** से **418** पर कमांक **13770**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमाकान्त सिंह
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
26/12/2012