10539/14

For
Mritunjay Shahi (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd.
3rd Floor, Cross Road, The Mall
Bank Road, Gorakhpur-273001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

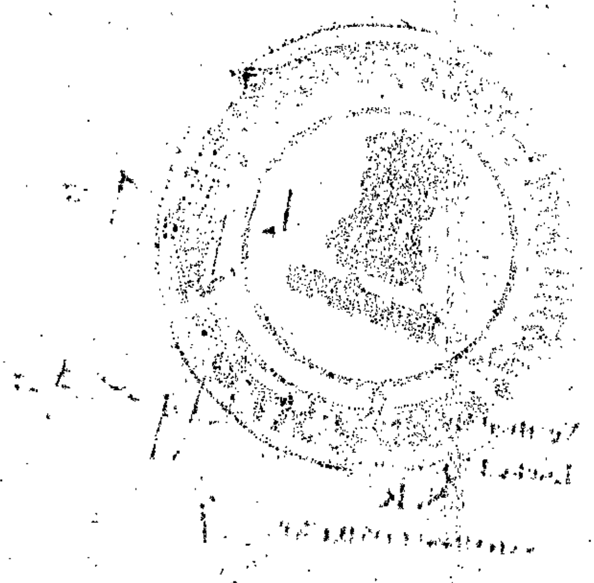
सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00616625347046M
Certificate Issued Date	:	18-Sep-2014 03:32 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01007357199030031M
Purchased by	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA TALRAMGARH GORAKHPUR ARAJI NO 1033 AND 1138 RAKBA 44.44 DISMIL
Consideration Price (Rs.)	:	65,00,000 (Sixty Five Lakh only)
First Party	:	BAIJNATH SON OF RAMPAYARE
Second Party	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Paid By	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,55,000 (Four Lakh Fifty Five Thousand only)

Please write or type below this line

Verified By
Locked By
S. R.
SADAR-SECOND.GKP 0000014725

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



10539/4

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861216

विक्रय विलेख

मूल्याकंन सूची का संक्षिप्त विवरण–
प्रारूप–4
क्रम संख्या– 143
वी कोड–0020
मौजा– ताल रामगढ़
मुख्य मार्ग
दर रूपया 340,00,000/–
रकबा– 0.180 हेक्टेयर

10/102/18.313 मेसर्स एस्ट्रा लाइफ स्पेसेस, बलदेव प्लाजा, गोलघर, गोरखपुर

मैं [redacted] द्वारा घोषणा करता हूँ कि
इसकी प्रति मूल दस्तावेज से की गई है.

नं0-163
दीवानी कचहरी, गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861217

मूल्यांकन रू0 61,20,000/-
प्रतिफल रू0 65,00,000/-
स्टैम्प रू0 4,55,000/-
ई स्टैम्प रू0 4,55,000/-

हम कि <u>बैजनाथ पुत्र रामप्यारे निवासी</u> मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर शहर व जिला गोरखपुर के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1033 मी रकबा 0.6840 हे0 व गाटा संख्या 1138 रकबा 0.0360 हे0 कुल रकबा 0.7200 हे0 में पक्षकार विक्रेता का कुल हक व हिस्सा रकबा 0.180 हे0 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के पक्षकार विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काविज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिर को हासिल है। हम मुकिर वहैसियत मालिक, काविज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिर उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिर ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात को विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिर को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिर ने अपने

11

102

18-3-76

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 861218

विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिर ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0** बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी को **मुवलिग 65,00,000/– (पैंसठ लाख) जिसका आधा मुवलिग 32,50,000/– (बत्तीस लाख पचास हजार)** होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिर ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0** बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता फर्म उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता फर्म उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिर का नाम कटवाकर अपने फर्म उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिर को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित

12
102
10.9.14

20.7.10

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

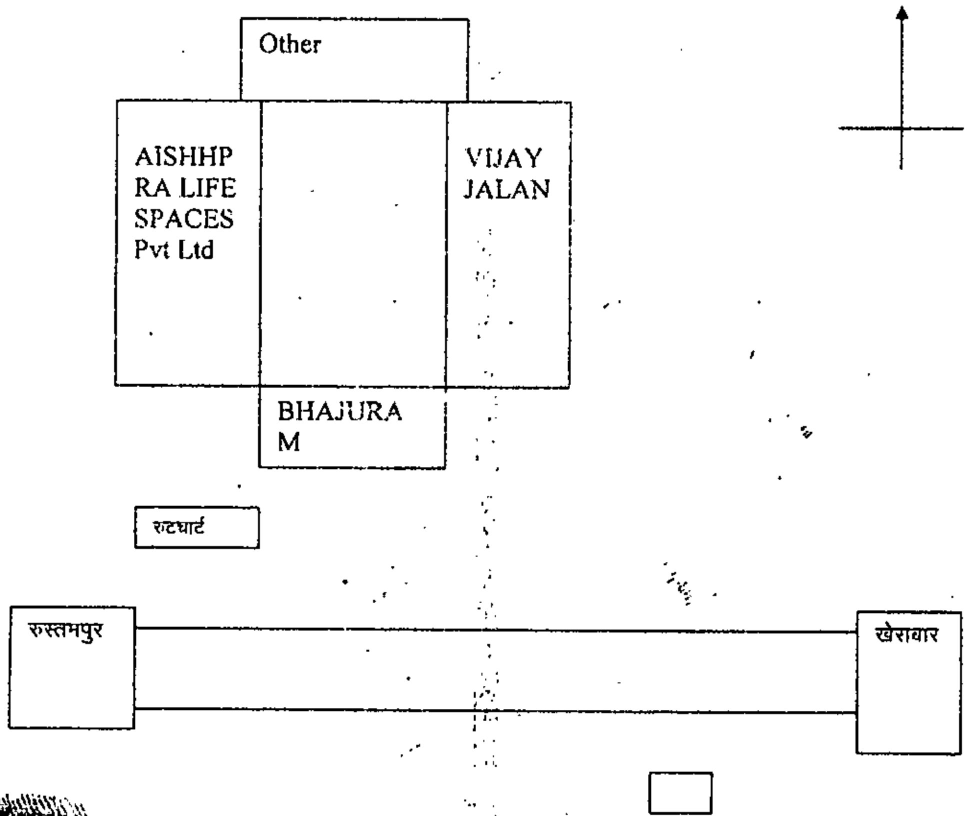
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861223

नक्शा नजरी गाटा संख्या– 1033 व 1138 रकबा 0.180 हे0 वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर।



17
10
10/9/14

अरविन्द प्रताप मिश्र
ला० नं० 163
ह०
कचहरी, गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

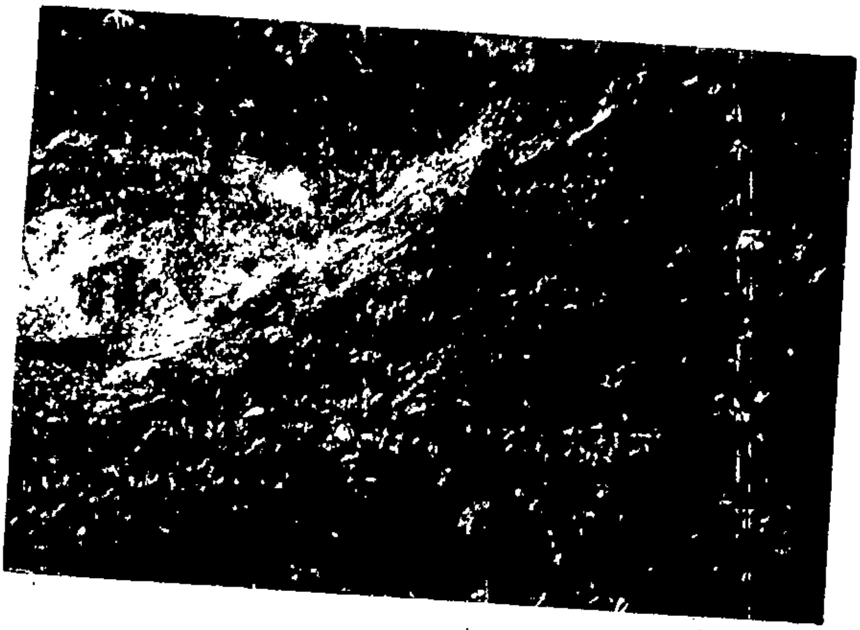
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861224

फोटो



१८
१०८
१८/३/१३

अरविन्द प्रताप सिंह
रजि० नं० 163

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861219

हो कि विक्रेता ने क्रेता फर्म उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिर के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है, और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता फर्म उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये

13/102

18148 10.9.14

विक्रय पत्र

6,500,000.00 /	**6,120,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस जरिये निदे0 अतुल स-

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/9/2014 समय 1:45PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
20/9/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री बैजनाथ
पुत्र श्री रामप्यारे
पेशा अन्य
निवासी तालरामगढ सदर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस जरिये निदे0
अतुल सराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गो0

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **रमेश**

पुत्र श्री **बसन्त**

पेशा **अन्य**

निवासी **तालरामगढ सदर गो0**

व श्री **रमन**

पुत्र श्री **रामप्रसाद**

पेशा **अन्य**

निवासी **सूर्यबिहार कालोनी गो0**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता व क्रेता- वोटर आइ डी

के0 पी0 श्रीवा0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमेश

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
20/9/2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 861220

अदालत मय ब्याज के वसूल लेंवे, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेता द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर** के रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय सदर गोरखपुर के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 770 पृष्ठ संख्या 267 से 276 पर क्रमांक 116 पर अंकित है, जो फर्म के पार्टनर द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि **मुवलिग 65,00,000/– (पैंसठ लाख)** निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिये–

1. रुपया 65,00,000/– चेक नं0 028077 यू बी आई के द्वारा प्राप्त किये

इस प्रकार हम मुकिर कुल तय शुदा कीमत प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता फर्म उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर

14
102
10/9/14

विक्रेता

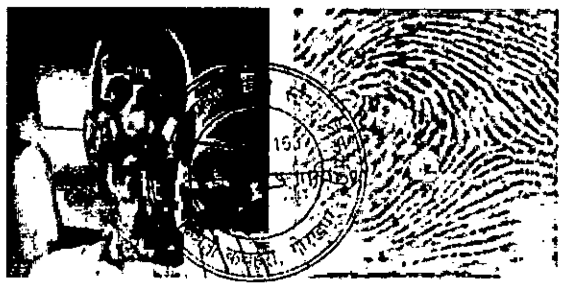
Registration No.:	10539	Year :	2,014	Book No. :	1

0101 बैजनाथ

राभप्यारे

तालरामगढ सदर गो0

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861221

की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी ज़ैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 100 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत **मुवलिग 6120000/– (इकसठ लाख बीस हजार)** है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता फर्म का पैन नं0 AAZFA0769P है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर–

आराजी नम्बर	**रकबा**
1138	0.0360 हे0
(एक हजार एक सौ अड़तीस)	(शून्य दशमलव शून्य तीन छः शून्य हे0)
1033	0.6840 हे0
(एक हजार तैंतीस)	(शून्य दशमलव छः आठ चार शून्य हे0)

कुल 2 (दो) आराजी कुल रकबा 0.7200 हे0 (शून्य दशमलव सात दो शून्य शून्य हे0) में अपना कुल हक व हिस्सा 0.1800 हे0 (शून्य दशमलव एक आठ शून्य शून्य हे0) **यानी 44.44 डिसमिल** (चौवालीस दशमलव चार चार डिसमिल) बेचा व बय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– खेत विजय जालान।

100 अरविन्द जनाव

क्रेता

Registration No. : 10539 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस जरिये निदे0 : श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गो0

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 861222

पश्चिम– खेत एस्प्रा लाइफ स्पेशेस प्रा० लि०।
उत्तर– खेत अन्य ब्यक्ति।
दक्षिण– खेत भजुराम।

साक्षी रमेश पुत्र नि० बासन्त ग्राम लाल धाम-
गढ़ पो० रामपुर (... ...) गा० .

साक्षी Raman S/o Ramprasad
Surya Vihar Colony ...

प्रारुपक व तैयारीकर्ता
अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
18.09.2014

1b
102
10/9/14

श्री: ४०१०

अरविन्द प्रताप मिश्र स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०-163
दिवानी कचहरी, गोरखपुर

आज दिनांक **20/09/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10562**

पृष्ठ सं. **145** से **164** पर कमांक **10539**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

20/9/2014