7732/14

Mritunjay Shahi (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd.
3rd Floor, Cross Road, The Mall,
Bank Road, Gorakhpur-273001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00468921452863M
Certificate Issued Date	:	14-Jul-2014 02:42 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100559885471146M
Purchased by	:	AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD GORAKHPUR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	TAL RAMGARH TAPPA PR HAVELI TEH SADAR DISTT GORAKHPUR
Consideration Price (Rs.)	:	47,85,000 (Forty Seven Lakh Eighty Five Thousand only)
First Party	:	PARAS SON OF JIUAT AND OTHERS
Second Party	:	AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD GORAKHPUR
Stamp Duty Paid By	:	AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD GORAKHPUR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,57,000 (Three Lakh Fifty Seven Thousand only)

Please write or type below this line

0000012743

द०
निशान अंगूठा किया

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

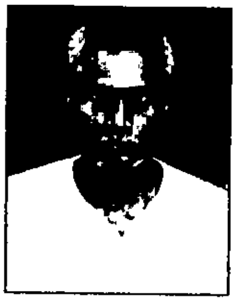
2

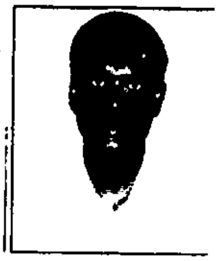
53AC 157269

विक्रय विलेख

विक्रेता– पारस व बीरबली व सहबली व सिंहासन व रघुनाथ व अमरनाथ व विजय कुमार व श्रीमती कोइली देबी

क्रेता– एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड





...किया

११५
१०८
१५।७।१५

एस्प्रा [illegible] प्रा० लि० [illegible]
[illegible]

आ.नं.-19
मुद्रांक [illegible]

नि० [illegible] पासे

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

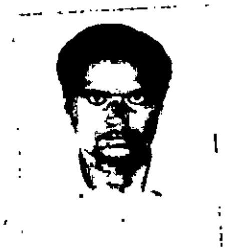
सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

53AC 157298

मूल्याकंन रू0 47,85,000/-
प्रतिफल रू0 51,00,000/-



पढ़ा.........

मिलान किया.........

115
108
14/3/14

श्रा.न. 114

बा.पं.-19

3

उत्तर प्रदेश   53AC 157264

विक्रय विलेख

मूल्याकंन सूची का संक्षिप्त विवरण–
प्रारूप–4
क्रम संख्या– 148
वी कोड–0020
मौजा– ताल रामगढ़
चकमार्ग/रास्ता– कोई नहीं।
दर रूपया 15000000/–
रकबा– 0.319 हेक्टेयर
मूल्याकंन रू0 47,85,000/–
प्रतिफल रू0 51,00,000/–
स्टैम्प रू0 357000./–
ई स्टैम्प रु0 357000/–

निशान [illegible]

১১৫
১৮২
১৭৫৭১১৪

৪১৫-৭-১১৪

লা.নং-15

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157263

हम कि **पारस व बीरबली व सहबली पुत्रगण जिऊत व सिंहासन व रघुनाथ व अमरनाथ व विजय कुमार पुत्रगण देबीचरन व श्रीमती कोइली देबी पत्नी देबीचरन निवासीगण** ग्राम ताल रामगढ़, पोस्ट रामपुर, तहसील सदर, **जिला गोरखपुर** के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1033 रकबा 0.0.6840 हे0 व गाटा संख्या 1047 रकबा 0.4580 हे0 व गाटा संख्या 1138 रकबा 0.0360 हे0 कुल 3 आराजी व कुल रकबा 1.178 हे0 में पक्षकार विक्रेता का कुल हक व हिस्सा रकबा 0.319 हे0 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के पक्षकार विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काविज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल

पढ़ा ....

मिलान किया...........

मा.सं.19

5

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 157272

है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर** निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर

पढ़ा
मिलान किया

117
108
[illegible]

ग्रं. नं.-115

मा.पं.-19

6

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये TEN RUPEES

रु. 10 Rs. 10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 157262

बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी को **मुवलिग 51,00,000/–(इक्यावन लाख) जिसका आधा मुवलिग 2550000/– (पच्चीस लाख पचास हजार)** होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त **एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर** निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिर का

रघुनाथ रघुनाथ

पढ़ा ....

निशान दिया..........

117
102
15/2/17

[illegible]-117

7

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157274

सरकारी कागजात से हम मुकिर का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें। इस पर हम मुकिर को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिर के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी

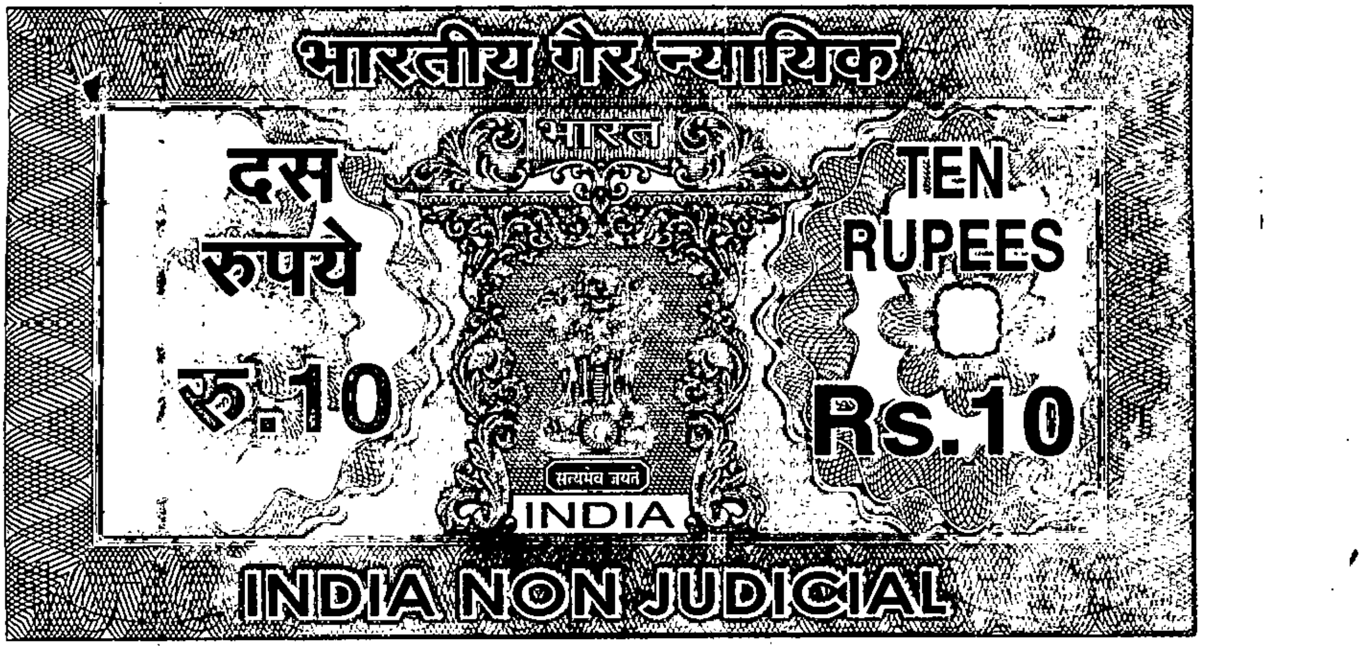
पढ़ा ....

मिलान किया..........

120
102
14|3|14

२०५-७-१३

8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 157275

न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चाजी) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल तावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होगें। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति करने का कत्तई

पढ़ा........

मिलान किया........

121
108
1417115

205-7-115

आ.व.०19

14

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157268

रुटचार्ट

रुस्तमपुर

देवरिया बाईपास रोड

खेरावार

LTI Bibal

LTI Kaili

वहा.........

निशान किया.........

127

107

15/2/13

15

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTA [redacted] 7

फोटो [redacted]

पक्षा..........

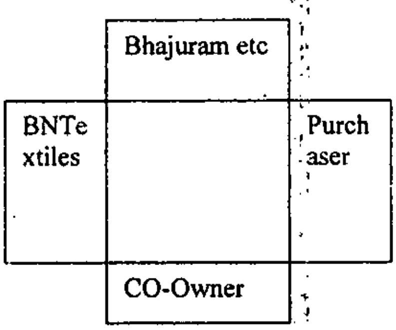
मिलान किया..........

১২৫৪
১০২
১৫।৭।১৯

৪১-৭।১৯

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 157300

नक्शा नजरी 1033, 1047 व 1138 रकबा 0.319 हे0 वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर।



पढ़ा.........

मिलान किया.........

129

102

15/2/15

३।१-२-१५

का.पं.-19

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 157276

कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय सराफ सदन, चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर की बोर्ड मीटिंग दिनांक 31.12.2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 02.01.2014 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 174 पृष्ठ संख्या 53 से 62 पर क्रमांक 2 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व

पढ़ा............

निशान दिया............

122
102
14/7/14

श्री अमरनाथ
पुत्र श्री देवीचरन
पेशा अन्य
निवासी तालरामगढ सदर गो0

श्री विजय कुमार
पुत्र श्री देवीचरन
पेशा अन्य
निवासी तालरामगढ सदर गो0

श्रीमती कोइली देवी
पत्नी श्री देवीचरन
पेशा गृहिणी
निवासी तालरामगढ सदर गो0

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अमित लाल
पुत्र श्री विनोद लाल
पेशा अन्य
निवासी सी /130/343 शाहपुर गो0
व श्री रमन
पुत्र श्री रामप्रसाद
पेशा अन्य
निवासी सूर्यविहार कालोनी गो0
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता वोटर आइ डी पासबुक
के0 पी0 श्रीव0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
14/7/2014

10

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 157261

समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि मुवलिग . **मुवलिग 51,00,000/–(इक्यावन लाख)** निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिये–

1. रुपया 12,00,000/– .चेक संख्या 027134यू बी आई द्वारा
2. रुपया 12,00,000/– .चेक संख्या 027135 यू बी आई द्वारा
3. रुपया 3,00,000/– .चेक संख्या 027136 यू बी आई द्वारा
4. रुपया 3,00,000/– .चेक संख्या 027137 यू बी आई द्वारा
5. रुपया 10,00,000/– .चेक संख्या 027138 यू बी आई द्वारा
6. रुपया 10,00,000/– .चेक संख्या 027139 यू बी आई द्वारा
7. रुपया 1,00,000/– नकद

इस प्रकार हम मुकिरान कुल तय शुदा क़ीमत प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि

द०........

निशान पिया........

123
102
14/7/14

131190 श्री-5-7-14

विक्रय पत्र

4,785,000.00 /	**5,100,000.00**	10000.00	20	10,020.00	900	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	प्रतिलिपि शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्रा0 लि0 जरिये नि0 अतु

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/7/2014 समय 5:14PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीयं
गोरखपुर
14/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री पारस
पुत्र श्री जीउत
पेशा अन्य
निवासी तालरामगढ सदर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्रा0 लि0 जरिये नि0
अतुल सराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

श्री बीरबली
पुत्र श्री जीउत
पेशा अन्य
निवासी तालरामगढ सदर गो0

श्री सहवलो
पुत्र श्री जीउत
पेशा अन्य
निवासी तालरामगढ सदर गो0

श्री सिंहासन
पुत्र श्री देवीचरन
पेशा अन्य
निवासी तालरामगढ सदर गो0

श्री रघुनाथ
पुत्र श्री देवीचरन
पेशा अन्य
निवासी तालरामगढ सदर गो0

11

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   53AC 157299

आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत **मुवलिग 4785000/–(सैंतालीस लाख पचासी हजार)** है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 **AALCA7805M** है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर–

निशान किया

124
102
14.7.14

Registration No.: 7732 Year: 2,014 Book No. : I

0106 अमरनाथ

देवीचरन

तालरामगढ सदर गो0

अन्य

0107 विजय कुमार

देवीचरन

तालरामगढ सदर गो0

अन्य

0108 कोइली देवी

देवीचरन

तालरामगढ सदर गो0

गृहिणी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157301

आराजी नम्बर	रकबा
1033	0.6840 हे0
(एक हजार तैंतीस)	(शून्य दशमलव छः आठ चार शून्य हे0)
1047	0.4580 हे0
(एक हजार सैंतालीस)	(शून्य दशमलव चार पॉच आठ शून्य हे0)
1138	0.0360 हे0
(एक हजार एक सौ अड़तीस)	(शून्य दशमलव शून्य तीन छः शून्य हे0)
कुल 3 (तीन) आराजी	कुल रकबा 1.178 हे0 (एक दशमलव एक सात आठ हे0) में अपना कुल हक व हिस्सा यानी 78.7 डिसमिल (अट्ठहत्तर दशमलव सातः डिसमिल) यानी 0.319 हे0 (शून्य दशमलव तीन एक नौ हे0) बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर

पता.........

मिलान किया.........

Registration No.: 7732 Year: 2014 Book No. : 1

0101 पारस

जीउत

तालरामगढ सदर गो0

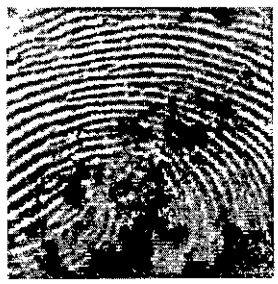
अन्य

0102 बीरबली

जीउत

तालरामगढ सदर गो0

अन्य

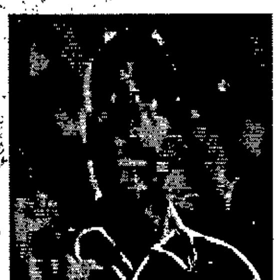


0103 सहवली

जीउत

तालरामगढ सदर गो0

अन्य

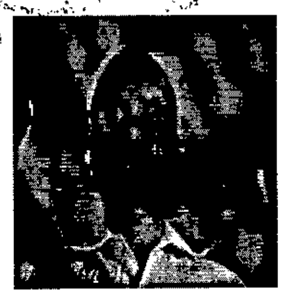


0104 सिंहासन

देवीचरन

तालरामगढ सदर गो0

अन्य

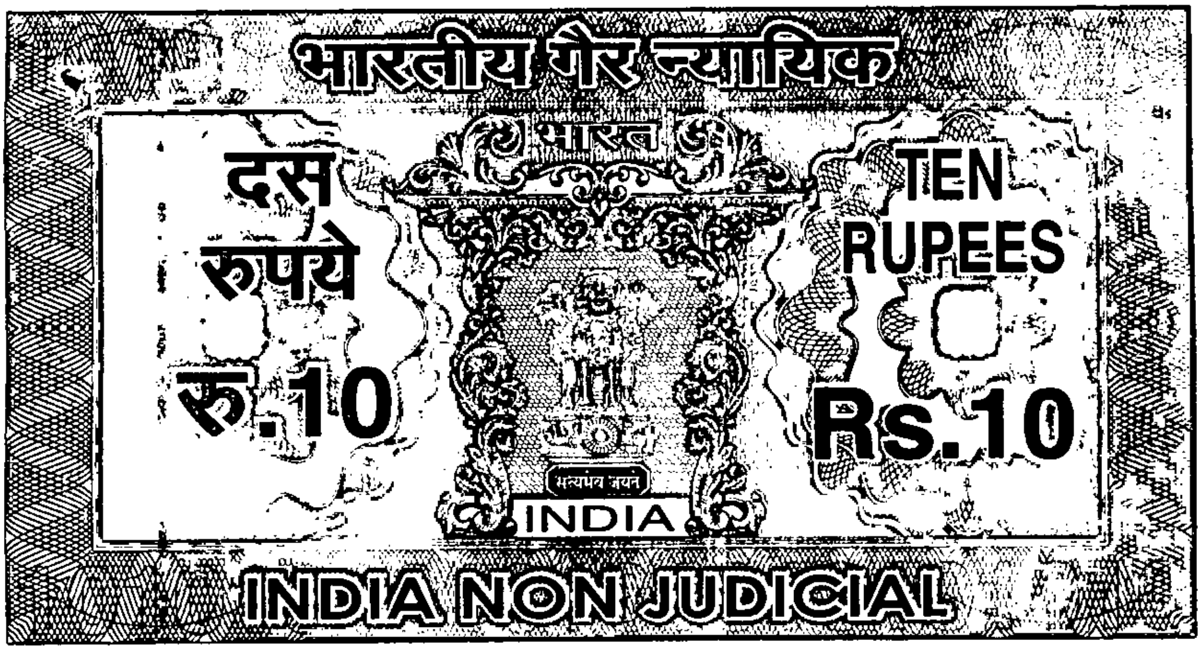


0105 रघुनाथ

देवीचरन

तालरामगढ सदर गो0

अन्य



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 53AC 157250

कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– खेत क्रेता कम्पनी।
पश्चिम– खेत बी0 एन0 टेक्सटाइल्स।
उत्तर– खेत भजुराम आदि।
दक्षिण– खेत सहखातेदारान।

Registration No. : 7732 Ye[illegible] Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्रा0 लि0 जरिये

श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

व्यापार

(7

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 157265

साक्षी अमित लाल S/o विनोद लाल C/13/345 शाहपुर गीता वाटिका गोरखपुर

साक्षी Raman S/o Ramprasad Surya Vihar Colony Lkh

प्रारुपक व तैयारीकर्ता

अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
14.07.2014

पढ़ा..........

मिलान किया..........

आज दिनांक **14/07/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10366**

पृष्ठ सं. **123** से **156** पर कमांक **7732**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

14/7/2014