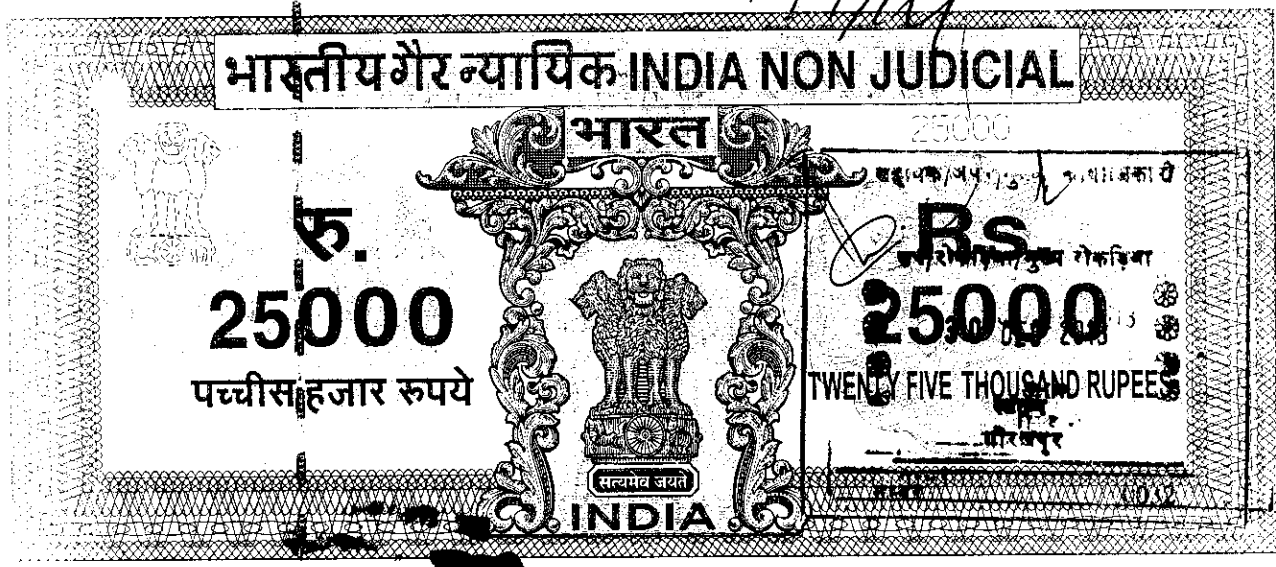


199/111

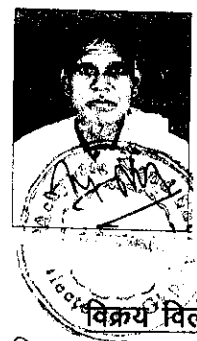
1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

505560

D 505960



मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण-

प्रारूप-4

क्रम संख्या- 148

सी कोड-0020

मौजा- ताल रामगढ़

चकमार्ग/रास्ता- कोई नहीं।

दर रुपया 440,00,000/-

रकबा- 0.101 हेक्टेयर

मूल्यांकन रु044,53,000/-

प्रतिफल रु0 45,00,000/-

स्टैम्प रु0 3,15,000/-

हम, कि कन्हई पुत्र कुमार व हरिशचन्द्र पुत्र तेजू निवासीगण मौजा ताल

रामगढ़, डाकखाना सदर, तहसील- सदर, शहर व जिला- गोरखपुर के हैं।



नि.अ. कन्हई



नि.अ. हरिशचन्द्र

Signature



Signature



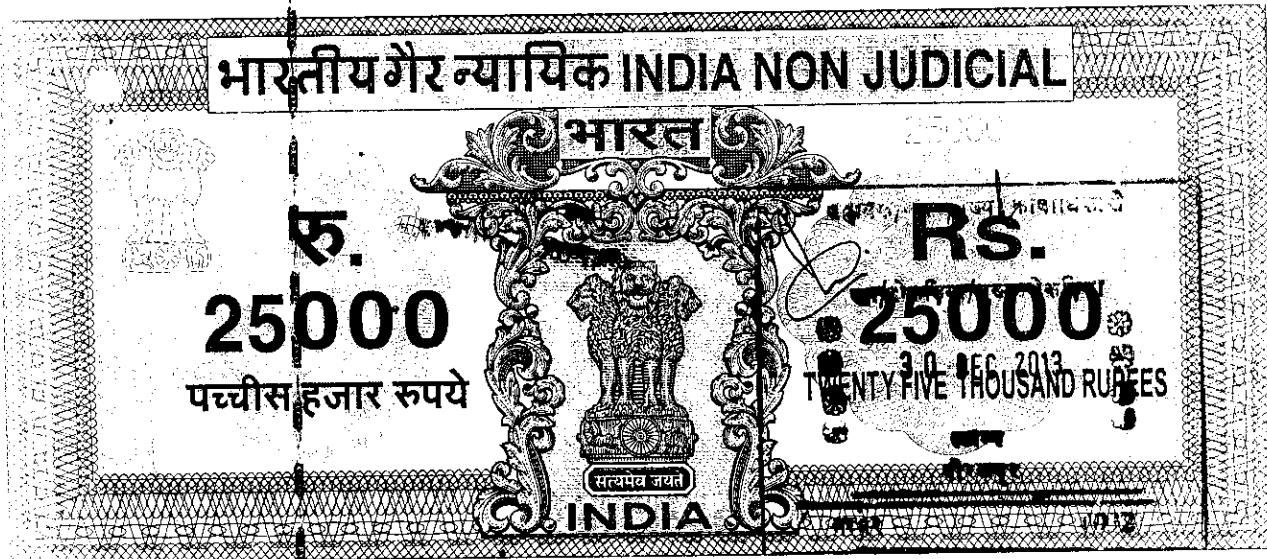
पढ़ा
विलान कियासं०२०

6

हो सत्य एवं यथाथे प्रतिलिपि है ।

180310965





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505961

D 505961

चूं हम मुकिरान विषयांकित आराजियात जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है, के संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपने को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंगे, अलावा इसके हम मुकिरान को रुपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित

मि. अ. अ. ६६

मि. अ. अ. ६६

हस्ताक्षर

मि. अ. अ. ६६

हस्ताक्षर

मि. अ. अ. ६६

मि. अ. अ. ६६

196-12441 28000 1154



उप दीक्षायाः
संयोजक - मोरपूर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

505962

D 505962

आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो बी०एन० टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन कोड 700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला- गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी को मुवलिंग 45,00,000/- (पैंतालीस लाख रूपया) जिसका आधा

नि.अ.क.ई

नि.अ.हस्बिच-5

पढ़ा
मिलान किया स० र०

192- 1254 25000 - 1954

00000

h

श्री रोकड़िया
मेवापर - मोरङ्ग



00000 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505963

D 505963

मुवलिंग 22,50,000/- (बाइस लाख पचास हजार रूपया) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं, जो हम मुकिरान को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव के अनुसार एक वाजिब व मुनासिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त बी०एन० टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) 700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला- गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा

नि-अ.क.व.ई.
नि-अ.होमिन्स-ड

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

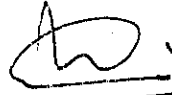
हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

पढ़ा

पिलान कियास०र०

1902 ~~1254~~ 25000 - 1854



उप दीक्षाया
लोभानार - मोरगाड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505984

D 505964

आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय

नि.अ.क.६८

नि.अ.क.६८

पदा ...

... ..

188- [unclear] 25000 - 1853/

[Signature]

उप दीक्षाया
जे.वा.म. - मोरमण



0505986

D 505965

शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व

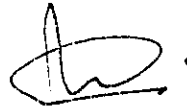
नि.डा. क-६

नि.अ. दारिद्र्य

प्रमाणित किया जाता है कि

200- 1245 2800 r 185 3/4

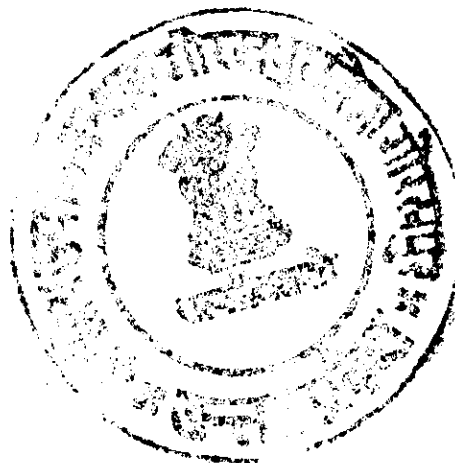
1. 21



84 राजाधन.
अध्यापक - मोरङ



1. 21





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505966

D 505966

विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुखस निकल तावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का कर्तव्य कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम

नि.अ.क.ई

नि.अ.क.ई

पढ़ा

मान किया स०२०

201- बिन्दु 25000 x 185 मी

1000



डब रोफादया
जेवागार - मोरङ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

505967

D 505967

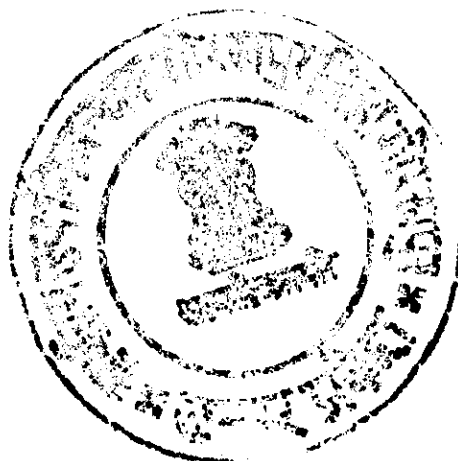
विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तार आम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहददी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार बी0एन0 टेक्टाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय की बोर्ड मीटिंग दिनांक 12.3.2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 22.3.2013 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 167, पृष्ठ संख्या 111 से 122 पर क्रमांक 61 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ

मि. अ. क. ६६ मि. अ. हरिव-३

202-10/11/2000-4831



उप-डी.डी.ओ.
जे.वा.गा. - मोरवा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505968

D 505968

चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जबर व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि मुवलिंग 45,00,000/- (पैंतालीस लाख रुपया) निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिये-

1. रुपया 3,00,000/- चेक नम्बर 159337 यूनियन बैंक आफ इण्डिया दिनांक 09.01.2014.
2. रुपया 3,00,000/- चेक नम्बर 159338 यूनियन बैंक आफ इण्डिया दिनांक 09.01.2014
3. रू0 23,50,000/- चेक नम्बर 159343 यूनियन बैंक आफ इण्डिया दिनांक 09.01.2014



नि.अ.क.ए.



नि.अ.क.ए.



[Signature]



[Signature]

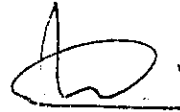


पढ़ा

लान कियासं०२०

des- 1245 dsoer 1852/

COUNTS



उप राफोपम.
जमागर - मोरमर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505969

D 505969

4. रू0 2,00,000/- चेक नम्बर 159345 यूनियन बैंक आफ इण्डिया दिनांक 09.01.2014
5. रुपया 13,50,000/- नकद रूबरू हाकिम रजिस्ट्रार।

इस प्रकार हम मुकिरान कुल तय शुदा कीमत प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित

नि-अ.न-ई
नि-अ.ह.वि-य-न

पढ़ा
पलान किया

104- ~~1245~~ 25000 r 185 m

10000



उप सहाय्य
जोषा - मोरगा

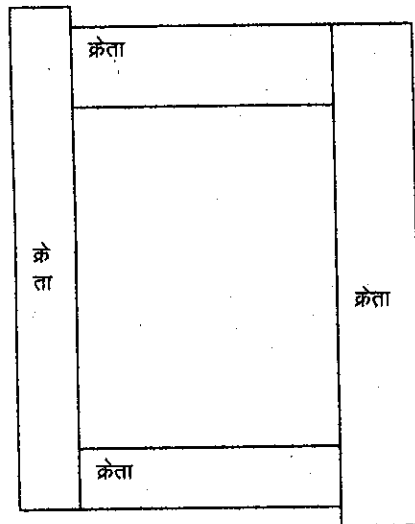




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19AC 537686

नक्शा नजरी गाटा संख्या 1141 मि, 1142 मि, 1143 मि, 1143/2क, 1141का, 1142का, 1143/1, 1159 व
1160 रकबा 0.101 हे० वाका मौजा ताल रामगढ़ गोरखपुर अगल बगल 100 मीटर में कृषि योग्य भूमि है।



मि. अ. अ. ए. ई.

मि. अ. ह. सि. य. न.

ह. अ. न.

ह. अ. न.

ह. अ. न.

ह. अ. न.

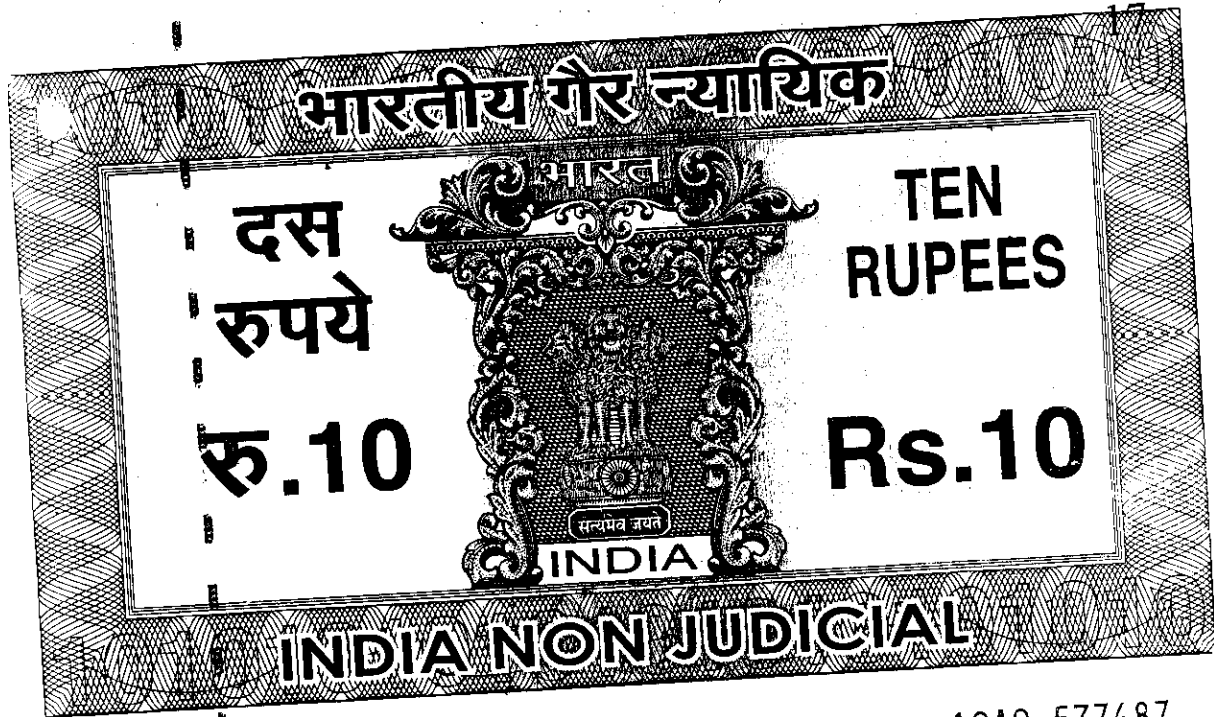
16

पढ़ा ...
मिलान किया ...

१६ मार्च १९७९ ई.

श्री. मन देवसिंह राय इंस्टीट्यूट ऑफ जेनेटिक्स एंड आनुवंशिकी
प्रयोगशाला कोलकाता (वेस्ट बंगाल)

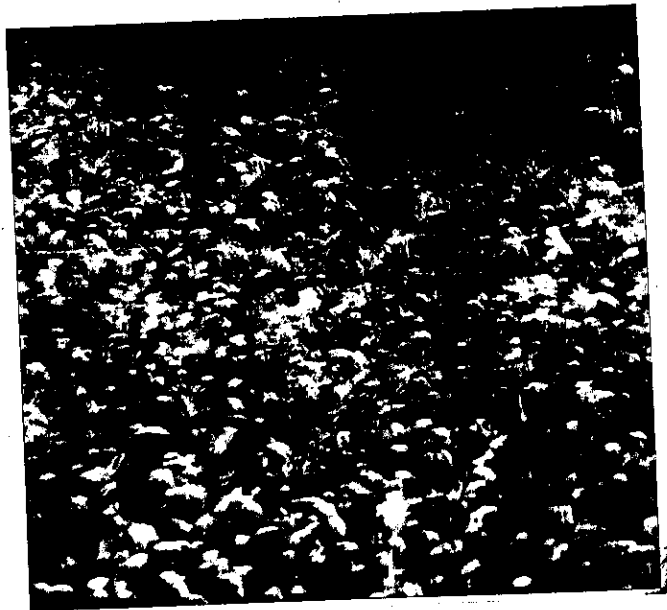




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19AC 537687

फोटो



नि-अ-क-ए



नि-अ-ए-सि-य-ड

hA...



17



hA...



पंदा

मिलान किया २०२०

96 25-9-2098 2590

2590

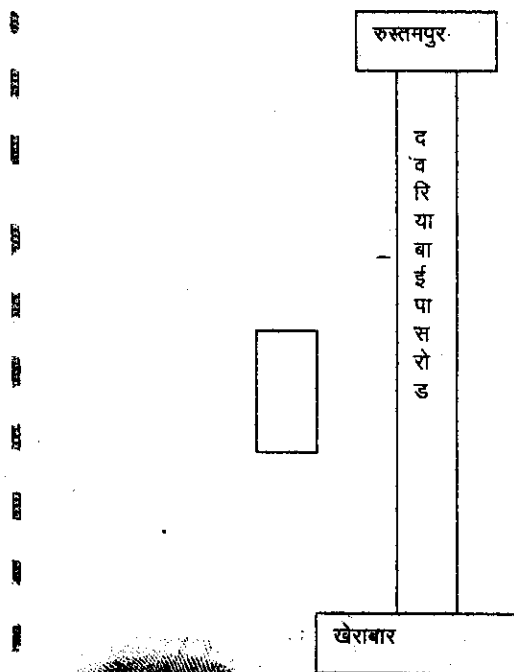




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19AC 537688

रुटचार्ट



नि.अ.न-ई

नि.म.दरिया-३

हस्ताक्षर

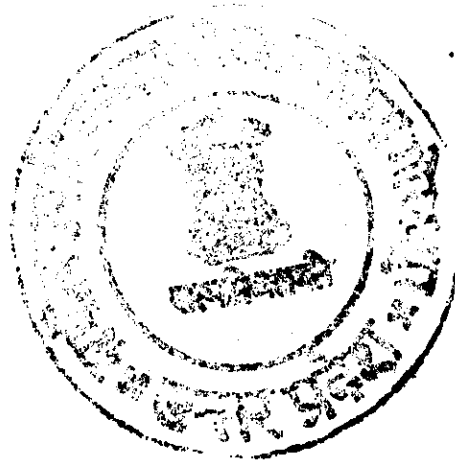
18

हस्ताक्षर

पढ़ा
कियासं०

9-2-2018 5-9-2018 70

2018





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

505970

D 505970

44530001/- चौबीस लाख
है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुव0 22,45,000/- (दो लाख
पैंतीस हजार) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित
जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AAECB4646C
है।

तफसील आराजी बाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना- हवेली,
तहसील- सदर, जिला- गोरखपुर।

आराजी नम्बर

1141 मि

(एक हजार एक सौ इकतालीस मि)

1142 मि

(एक हजार एक सौ बयालीस मि)

1143 मि

रकबा

0.0260 हे0

(शून्य दशमलव शून्य दो छः शून्य) हे0

0.0100 हे0

(शून्य दशमलव शून्य एक शून्य शून्य) हे0.

0.0610 हे0

नि.अ.द.अ.अ.

नि.अ.द.अ.अ.अ.

2014-15-2015-16-2016-17

रामप्रसाद चौधरी
जे. ए. ए. - मोर



ने निम्नलिखित व्यक्तियों के द्वारा
निम्नलिखित व्यक्तियों की रमन चौधरी
पुत्र श्री रामप्रसाद चौधरी
पिता अन्य

निवास सूर्य बिहार कालोनी गो0

पत्नी रामअवतार

पुत्र श्री हरीशचन्द्र

पिता अन्य

निवास रामगढ़ ताल सदर गो0

पिता

पंचायत सदस्यों के निवास अंगुष्ठ नियमानुसार लिये गये हैं।

निवास क्षेत्र जोर ही स केता पैरा कार्ड

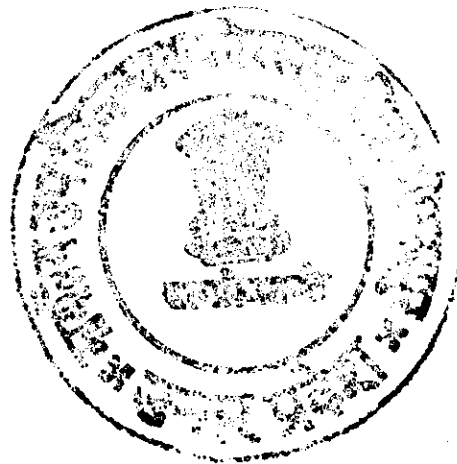
जे. ए. ए. श्रीवास्तव



निम्नलिखित अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर

9/1/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 505971

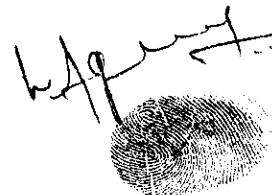
(एक हजार एकसौ तैंतालीस) मि (शून्य दशमलव शून्य छः एक शून्य) हे०
 1143/2क 0.1460 हे०
 (एक हजार एक सौ तैंतालीस बटा दोक) (शून्य दशमलव एक चार छः शून्य) हे०
 1141का 0.0810 हे०
 (एक हजार एक सौ इकतालीस का) (शून्य दशमलव शून्य आठ एक शून्य) हे०
 1142का 0.0300 हे०
 (एक हजार एक सौ बयालीस का) (शून्य दशमलव शून्य तीन शून्य शून्य) हे०
 1143/1 0.0320 हे०
 (एक हजार एक सौ तैंतालीस बटा एक) (शून्य दशमलव शून्य तीन दो शून्य) हे०
 1159 0.0650 हे०
 (एक हजार एक सौ उनसठ) (शून्य दशमलव शून्य छः पाँच शून्य) हे०
 1160 0.1540 हे०
 (एक हजार एक सो साठ) (शून्य दशमलव एक पाँच चार शून्य) हे०
 कुल नौ आराजी कुल रकबा 0.605 हेक्टेयर में से हम मुकिरान का कुल हक व
 हिस्सा 25 डिसमिल (पचचीस डिसमिल) यानी 0.101 हेक्टेयर (शून्य दशमलव एक



नि.अ.क.ए



नि.अ.क.ए-२



206- 25000-185

435

AD

गप राजीव
देवानगर - गोरखपुर



विक्रय पत्र

4,500,000.00 / 4,453,000.00 1, 10,000.00 20 10,020.00 900

पतिफल मालियत फीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0 एन0 टेक्स0 एण्ड इन्वे0 प्रा0लि0 निदेशक
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार

निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

दिनांक 9/1/2014 समय 2:37PM

गोपनीयता हेतु ध्यान दिया

गजपति अधिकारी के हस्ताक्षर

सामग्रीत दूबे
उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

9/1/2014

निवासी लोगपाल राठ गाने व समझने मजमून व प्राप्त धनगति म फलवानगार उक्त

विज्ञाप

केता

श्री कन्हई
पुत्र श्री कुमार
पेशा कृषि
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि बी0 एन0 टेक्स0 एण्ड इन्वे0 प्रा0लि0
निदेशक अतुल सराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

श्री हरिश्चन्द्र
पुत्र श्री तेज
पेशा कृषि
निवासी ताल रामगढ सदर गो0



श्री 2007/2008

श्री 2007/2008

श्री 2007/2008

श्री 2007/2008



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 910774

अन्य एक हे०) को बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है—
 पूरब— खेत क्रेता कम्पनी।

पश्चिम— खेत क्रेता कम्पनी।



हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

पढ़ा
मिलान किया

सं० १०

- 28 F 5000/ 9/01/2014
 श्री एन देवप्रसाद एंड सन्कोरपरेस
 प्रा लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चमर एवेन्यू लखनऊ कोलकाता
 (वेस्ट बंगाल)

विक्रेता

Registration No.:

199

Year :

2,014

Book No.:

0101

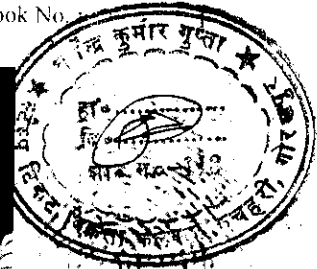
कन्हई

प्रोड्यूसर

कमल

जाल समग्र सदर गोठ

पुणे



0102

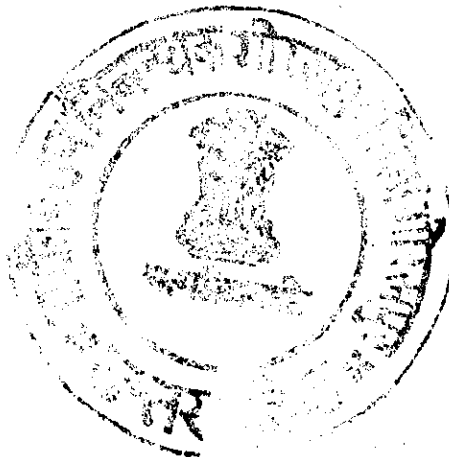
हरिश्चन्द्र

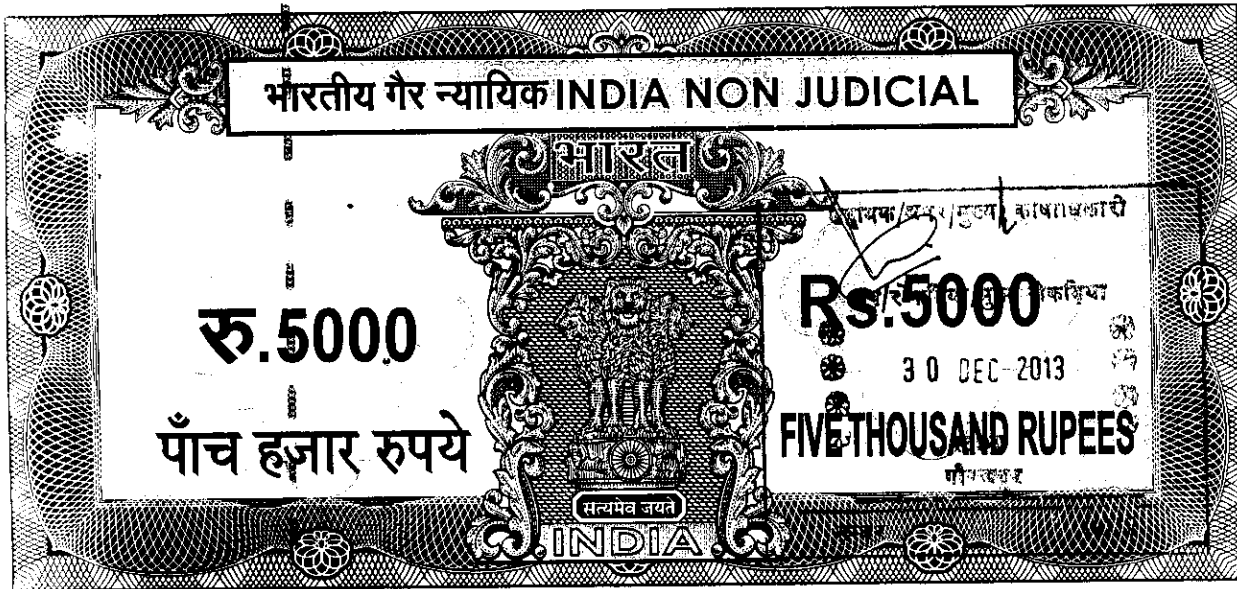
प्रोड्यूसर

पुणे

जाल समग्र सदर गोठ

पुणे



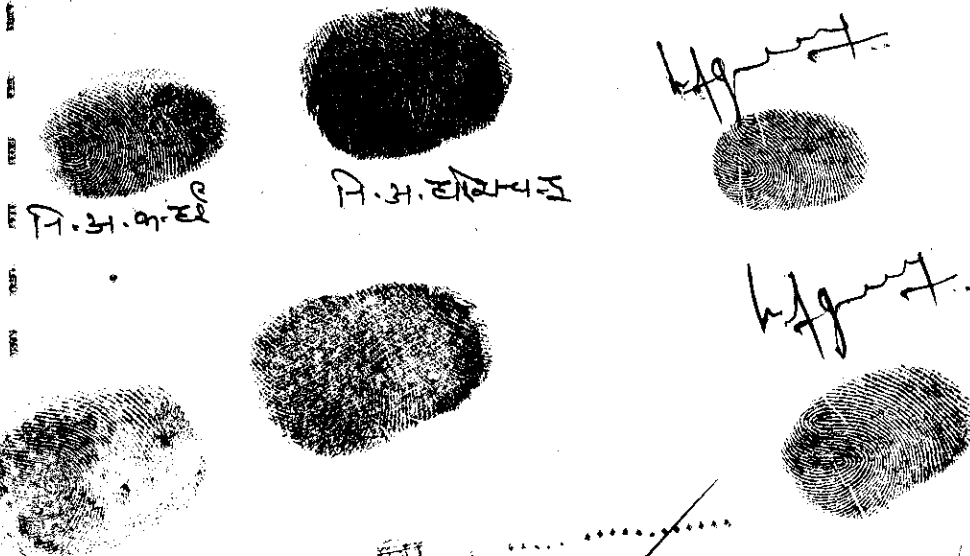


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 910775

उत्तर- क्रेता कम्पनी।

दक्षिण- खेत क्रेता कम्पनी।



पैदा
मिलान किया स०२०

नं. 29 ए 5000) 0 9/01/2014 141 न 28 -

क्रेता

Registration No. 199

Year : 2014

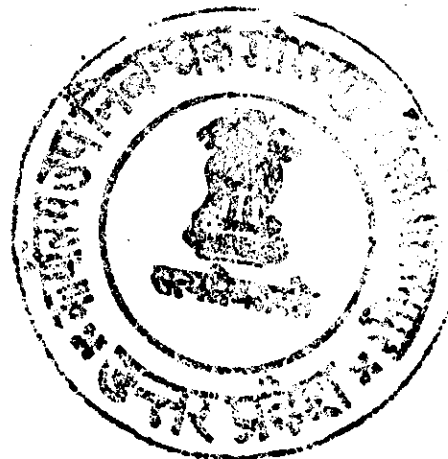
0201 रावे अग्रवाल प्रतिनिधि बी0 एन0 टेक्स0 एण्ड इन्वे0 प्रा0लि0

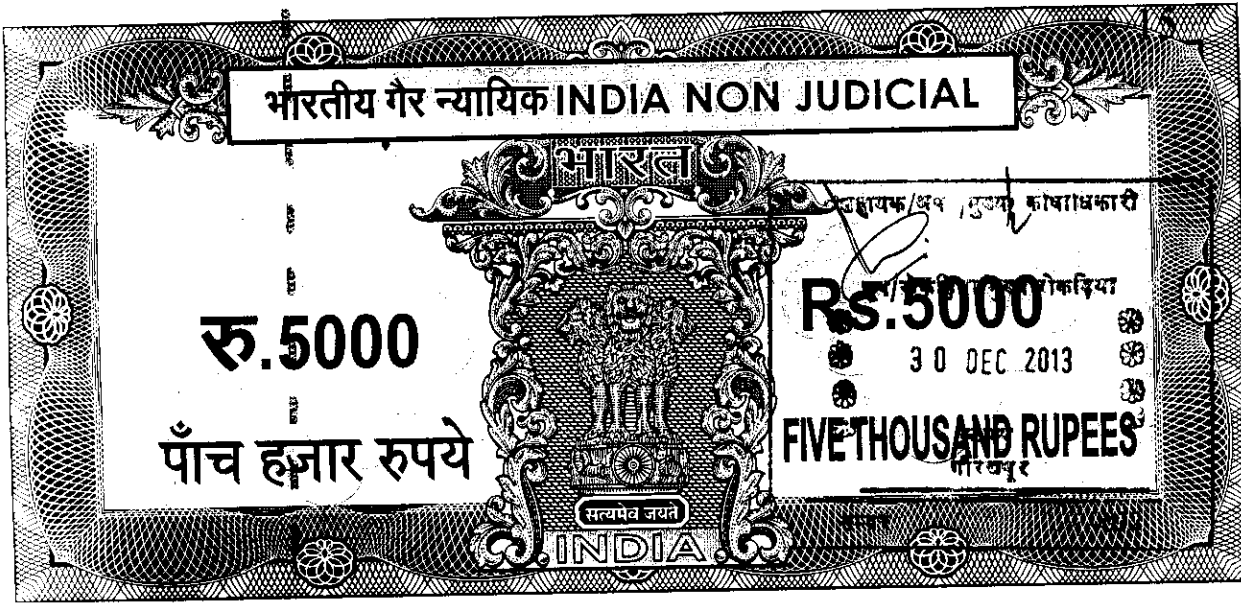
आमसुपर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेंसी बेलियाहाता गो0

अग्रवाल

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नोट-५५६११ में ५५६३०००/- (चौकाली मालवा मिल्क एजेंसी) लवार् AR 910776



नि.अ.क.धर



नि.अ.हलियन्त



हस्ताक्षर



हस्ताक्षर



साक्षी रामन चौधरी S/o राम प्रसाद चौधरी
सूर्य बिहार काठौली, पो-गोरवनाथ
गोरखपुर

साक्षी रामप्रवला पुत्र दशरथ चन्द
ग्राम. रामगढ़लाय पो. रामपुर
गोरखपुर

प्रारूपक व तैयारीकर्ता
अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
09.01.2014

पढ़ा
मिलान किया २०२०

नं. 30 (5000) दि 9/01/2014 HT नं. 28-



आज दिनांक 09/01/2014 को

वही नं. 1 जिल्ला नं. 9824

पृष्ठ नं. 393 नं. 428 पर क्रमांक 199

गंजित्वाकृत किया गया !

गंजित्वाकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

9/1/2014
सुप्रभात दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

9/1/2014

