AHSAN ALI (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd
Office No 16 17, 18, The Mall Cross Road
Bank Road Gorakhpur-273001

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Base Certificate No.	:	IN-UP01263601603772N
Rectified Certificate No.	:	IN-UP01266927648547N
Certificate Issued Date	:	31-Jul-2015 12:33 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101525291359617N
Purchased by	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI NO 1035,1193/1,1194/1,1195/1,1199/1, TAL RAMGARH GORAKHPUR 21 DECIMAL
Consideration Price (Rs.)	:	34,00,000 (Thirty Four Lakh only)
First Party	:	ANIL SON OF LAL CHAND AND OTHER
Second Party	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Paid By	:	MS AISSHPRA LIFE SPACES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,38,000 (Two Lakh Thirty Eight Thousand only)

Please write or type below this line

संजीव

नि० अनिल

संजीव

Verified By

Locked By S.R.

SADAR-SECOND

नि० आरामल

नि० आरामल

नि० अनिल

XM 0001480310

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

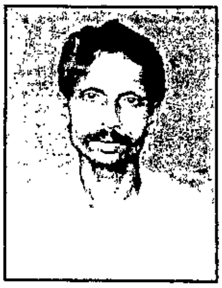
रु.10

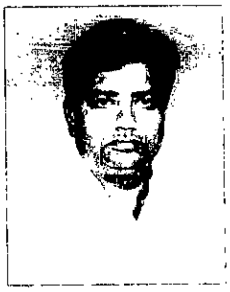
Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL





विक्रय विलेख

मूल्याकंन सूची का संक्षिप्त विवरण–

प्रारूप–4

क्रम संख्या– 143

वी कोड–0020

मौजा– ताल रामगढ़

दर रूपया 4,00,00,000/–

रकबा– 0.0849 हेक्टेयर

मूल्याकंन रू० 34,00,000/–

नि० अ० अनिल संतोष नि० अ० रामलाल

संतोष

नि० अ० अनिल नि० अ० रामलाल

मैं एतद्द्वारा घोषणा करता हूँ कि यह छाया प्रति विलेख मूल विलेख की सत्य एवं यथार्थ प्रतिलिपि है।

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 916430

प्रतिफल रू० **34,00,000/–**
स्टैम्प रू० **2,38000/–**
ई स्टैम्प रू० 2,38,000/–

हम कि **अनिल व संतोषी पुत्रगण लालचन्द व रामलाल पुत्र लल्लू** निवासीगण मौजा– तालरामगढ़, पोस्ट न्यू शिवपुरी कालोनी तहसील–सदर, शहर व जिला–गोरखपुर के हैं, और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1035, 1193/1, 1194/1, 1195/1 व 1199/1 रकबा 0.0849 हे० (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के पक्षकारगण विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो

24
102
30/7/15

21·7·63

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 916431

कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0** बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी को **मुवलिग 34,00,000/– (चौंतीस लाख) जिसका आधा**

संतोष

संतोष

८५
१०२
३०/७/१५

२१-७-८३

वा.सं.-19

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु. 10

Rs. 10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 916432

मुवलिग 17,00,000/– (सत्रह लाख) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0** बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजी से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता फर्म उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता फर्म उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने फर्म उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के

संतोष

86
102
30/7/15

୫୩-୯-୫୩

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 64AC 916433

भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेतागण ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेतागण ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या

संतोष

संतोष

87
102
30/7/15

क्र.-नं.-83

प्रसाद स्टाम्प विक्रेता
ला.नं.-19
हस्ताक्षर
कचहरी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

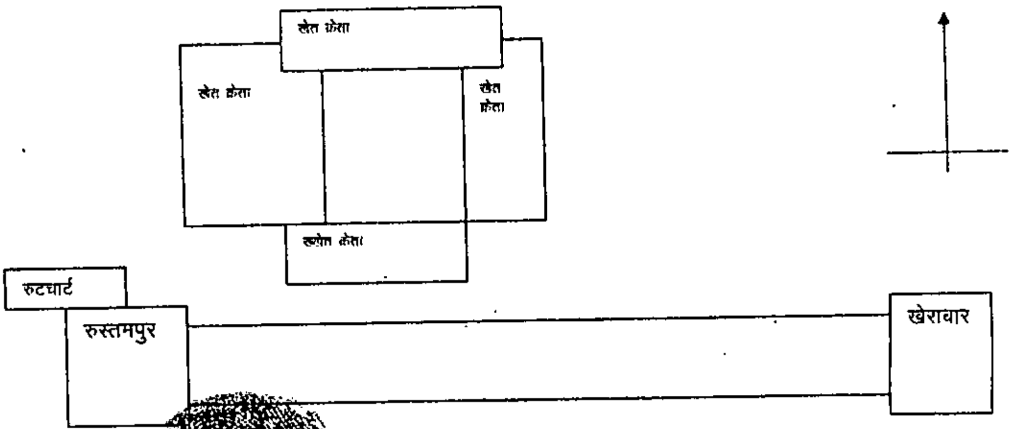
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 916427

नक्शा नजरी मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के 1035 व 1193/1, 1194/1, 1195/1 व 1199/1 रकबा 21 डि0



9.2
102
30/7/15

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

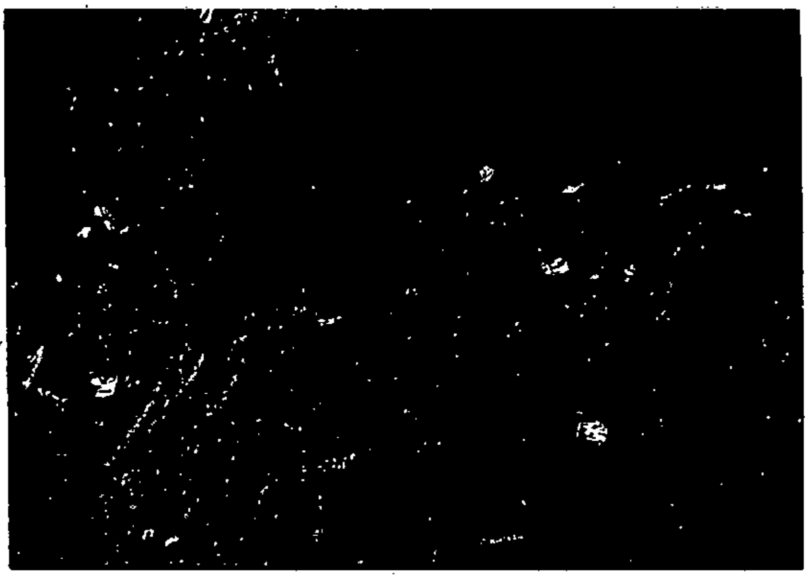
INDIA

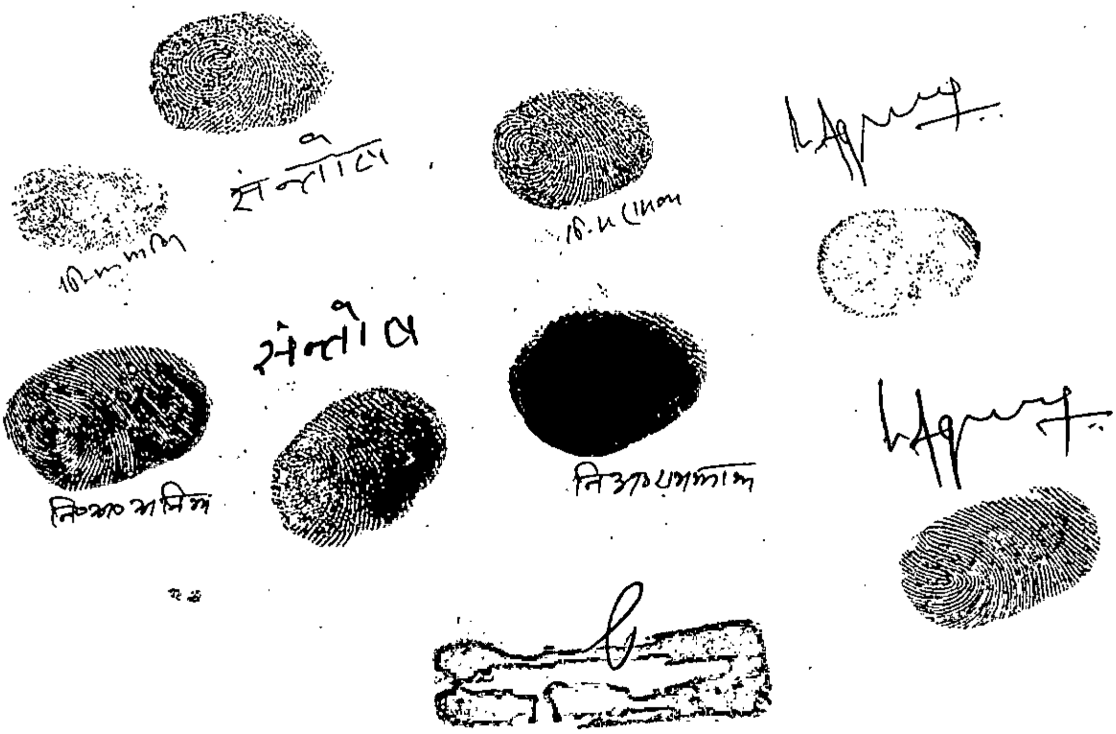
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 916428

फोटो





93
102
20/7/15

क्र.नं.83

ईश्वर प्रसाद स्नातक विद्यालय
19
पुस्तकालय

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 64AC 916434

किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता फर्म उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल लेंवे, इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेतागण द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर के रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय

88
102
30/7/15

85-7-83

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रमेश

पुत्र श्री स्व0 बसन्त

पेशा अन्य

निवासी ताल रामगढ सदर गो0

व श्री रमन

पुत्र श्री रामप्रसाद

पेशा अन्य

निवासी सूर्यबिहार कालोनी गो0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता वोटरआइ डी ISP3322104 HFP4116810 व क्रेता पैनकार्ड गवाह डी0 यल0 वोटरआइडी
के0 पी0श्रीवा0

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
31/7/2015

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 916435

सदर गोरखपुर के कार्यालय में दिनांक 12.09.2014 बही संख्या 4, जिल्द संख्या 178 पृष्ठ संख्या 267 से 276 तक पर क्रमांक 116 पर अंकित है, जो फर्म के पार्टनर द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि **मुवलिग 34,00,000/– (चौंतीस लाख)** निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त किया:–

1– रुपया 5,00,000/– चेक नम्बर 033420 यू बी आई के द्वारा प्राप्त किये

2– रुपया 15,00,000/– चेक नम्बर .033436 यू बी आई के द्वारा प्राप्त किय

3– रुपया 14,00,000/– चेक नम्बर 033441 यू बी आई के द्वारा प्राप्त किय

अब क्रेता फर्म उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजियात तस्करी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं

संतोष

संतोष

46195 09/102 30/7/15

अ0-1-83

विक्रय पत्र

3,400,000.00 /	**3,400,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मैं0एस्प्राला0स्पेशसपार्टनरबी0यन0टेक्स0जरियेनि
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 404 रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/7/2015 समय 3:05PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
31/7/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अनिल नि0अ0 अनिल
पुत्र श्री लालचन्द
पेशा अन्य
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि
मैं0एस्प्राला0स्पेशसपार्टनरबी0यन0टेक्स0जरियेनि0अतुलसराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

श्री संतोषी
पुत्र श्री लालचन्द
पेशा अन्य
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

संन्तोष

श्री रामलाल नि0अ0रामलाल
पुत्र श्री लल्लू
पेशा अन्य
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 916436

लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजियात नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 100 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत **मुवलिग 34,00,000/-** (**चौंतीस लाख**) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता फर्म का पैन नं0 AAZFA0769P है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर--

आराजी नम्बर	**रकबा**
1035 (एक हजार पैंतीस)	0.6150 हे0 (शून्य दशमलव छः एक पॉच शून्य हे0)
1193/1 (एक हजार एक सौ तिरानबे बटा एक)	0.2390 हे0 (शून्य दशमलव दो तीन नौ शून्य हे0)

संतोष

संतोष

90
102

विक्रेता

Registration No. 8494 Year : 2015 Book No. : 1

0101 अनिल नि० अ० अनिल

लालचन्द

ताल रामगढ सदर गो0

अन्य

0102 संतोषी संतोषी

लालचन्द

ताल रामगढ सदर गो0

अन्य

0103 रामलाल नि० अ० रामलाल

लल्लू

ताल रामगढ सदर गो0

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 916437

1194/1 0.2180 हे0
(एक हजार एक सौ चौरानबे बटा एक) (शून्य दशमलव दो एक आठ शून्य हे0)
1195/1 0.0650 हे0
(एक हजार एक सौ पन्चानबे बटा एक) (शून्य दशमलव शून्य छः पाँच शून्य हे0)
1199/1 0.1130 हे0
(एक हजार एक सौ निन्यानबे बटा एक) (शून्य दशमलव एक एक तीन शून्य हे0)

कुल 5(पॉच) आराजी कुल रकबा 1.250 हे0 (एक दशमलव दो पॉच शून्य हे0) में अपना कुल हक व हिस्सा 0.0849 हे0 (शून्य दशमलव शून्य आठ चार नौ हे0) **यानी 21 डिसमिल** (बीस दशमलव तीन एक डिसमिल) बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– खेत क्रेता।
पश्चिम– खेत क्रेता।
उत्तर– खेत क्रेता।
दक्षिण– खेत क्रेता।

सन्तोष

सैन्तोष

91/102/30/7/15

अ०-न्०-83

क्रेता

Registration No. : 8494 Year : [illegible] Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि में0एस्प्राला0स्पेशसपार्टनरबी0यन0टेक [illegible]

श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 64AC 916426

संतोष

संतोष

साक्षी रमेश पुत्र बसन्त निo ताला रामगढ़ पोo रामपुर तo सदर गोo

साक्षी Raman S/o Ramprasad Surya Vihar Colony Gorakhpur

प्रारुपक व तैयारीकर्ता

अच्युतानन्द शुक्ल

एडवोकेट

दिनांक 30.07.2015

97
106
30/7/15

आ॰ नं-83

आज दिनांक **31/07/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **11396**

पृष्ठ सं. **187** से **206** पर कमांक **8494**

रजिस्ट्रीकृत किया गया. ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

31/7/2015