7499/4

NAME-ANIL KUMAR SRIVASTAVA
DESIG- EXECUTIVE
EMP. CODE- 3331
STOCK HOLDING CORPORATION OF INDIA LTD.
SHOP NO. 16,17,18, 3rd FLOOR THE MALL
CROSS ROAD, BANK ROAD, GORAKHPUR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02181180904804O
Certificate Issued Date	:	12-Jul-2016 04:35 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01026035513365850
Purchased by	:	B N TEXTILES AND INVESTMENT PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI NO-1035 AREA 0.0105 HECT TAL RAMGARH GORAKHPUR
Consideration Price (Rs.)	:	49,70,000 (Forty Nine Lakh Seventy Thousand only)
First Party	:	MALDHANI AND DHARI S O SUKH DEO
Second Party	:	B N TEXTILES AND INVESTMENT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	B N TEXTILES AND INVESTMENT PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,48,000 (Three Lakh Forty Eight Thousand only)

..........Please write or type below this line..........

Verified By....

Locked By..........0001133379

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पढ़ा..........

मिलान किया...

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

94AC 833802

7607576204

9335035222

विक्रय विलेख

मूल्याकंन सूची का संक्षिप्त विवरण–

प्रारुप–4

क्रम संख्या– 143

वी कोड–0020

मौजा– ताल रामगढ़

दर रूपया 4,72,00,000/– प्रति हे0

रकबा– 0.105 हेक्टेयर

मूल्याकंन रू0 4968000/–

प्रतिफल रू0 4970000/–

पढ़ा......

मिलान किया...

१०६ ला १२-६-२०[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

९१९८१६६४९८

7705008255

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 94AC 833803

स्टैम्प रू0 348000/–
ई स्टैम्प रु0 348000/–

हम कि मालधनी व धारी पुत्रगण स्व0 सुखदेव निवासीगण तालरामगढ, पोस्ट न्यू शिवपुरी कालोनी, तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर के हैं और जिनसे इस विलेख में विक्रेता/ विक्रेतागण का तात्पर्य है।

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1035 में कुल हक व हिस्सा रकबा 0.105 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के हम पक्षकार विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजी में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजी जो कि कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजी पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजी का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजी के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजी को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा

नि.अं. मालधनी नि.अं. धारी

पढ़ा ...... मिलान किया

१०२८ [illegible] १२-६-२०१६ [illegible] १०।

[illegible] ७०६

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 94AC 833804

करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **बी0एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन कोड 700013** निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी को **मुवलिग 4970000/– (उनचास लाख सत्तर हजार), जिसका आधा मुवलिग 2485000/– (चौबीस लाख पचासी हजार)** होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजी को वहक व वदस्त **बी0एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन कोड 700013** निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजी से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी उपरोक्त को चाहिए कि

पढ़ा.........

मिलान किया...

১০৬ ন ৭২-৬-২০৭৫ ...

৭০৬

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

94AC 833805

तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरा के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति

पढ़ा..........

मिलान किया..........

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD
HFP4117180

निर्वाचक का नाम : मालधनी
Elector's Name : Maladhani
पिता का नाम : सुकदेव
Father's Name : Sukadev
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2007 को आयु
Age as on 1.1.2007 : 39

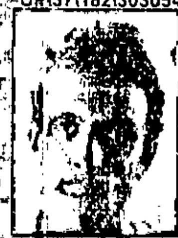
पता पहचान पत्र संख्या :- HFP4117180
म.सं. : 19
गली/मोहल्ला : तालरामगढ़
ग्राम/नगर : तालरामगढ़
थाना : खोराबार
जिला : गोरखपुर
Address
H.No. : 19
Strt/Mohalla : Talaramagaun
Vill/Town : Talaramagadh
PoliceStn. : Koorabar
Distt. : Gorakhpur
Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 166-कौड़ीराम
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 166-Kauriram
स्थान : गोरखपुर दिनांक
Place : Gorakhpur Date : 18/03/2007

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 93/174

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र UP\37\182\303054
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम : धारी
Elector's Name : Dhari
पिता/माता/पति का नाम : सुकदेव
Father's/Mother's/ Husband's Name : Sukedav
लिंग Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु : 22
Age as on 1.1.1995

पता पहचान पत्र संख्या : UP\37\182\303054
म.सं. : 19
गली/मोहल्ला :
ग्राम/नगर : पूरब ताल रामगढ़
थाना :
जिला : गोरखपुर

Address
H.No. : 19
Str/Mohalla :
Vill/Town : Purab Tal Ramgarh
PoliceStn : A0ni0
Distt : Gorakhpur
Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 182 कौड़ीराम
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
for 182 Kauriram
स्थान : गोरखपुर दिनांक
Place : Gorakhpur Date : 14/03/2007

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card.
102/136

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

[illegible]AVI AGARWAL

SHYAM SUNDER AGARWAL

17/03/1973

Permanent Account Number

ACBPA7885N

Signature

ACBPA7885N

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

SANDEEP KUMAR SAHANI

BHAJURAM

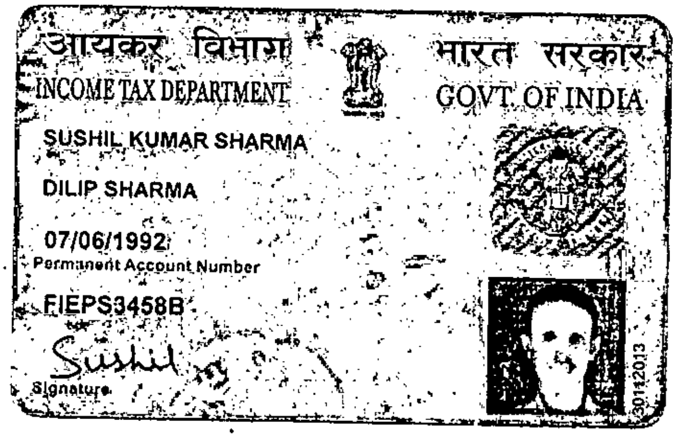
07/07/1992

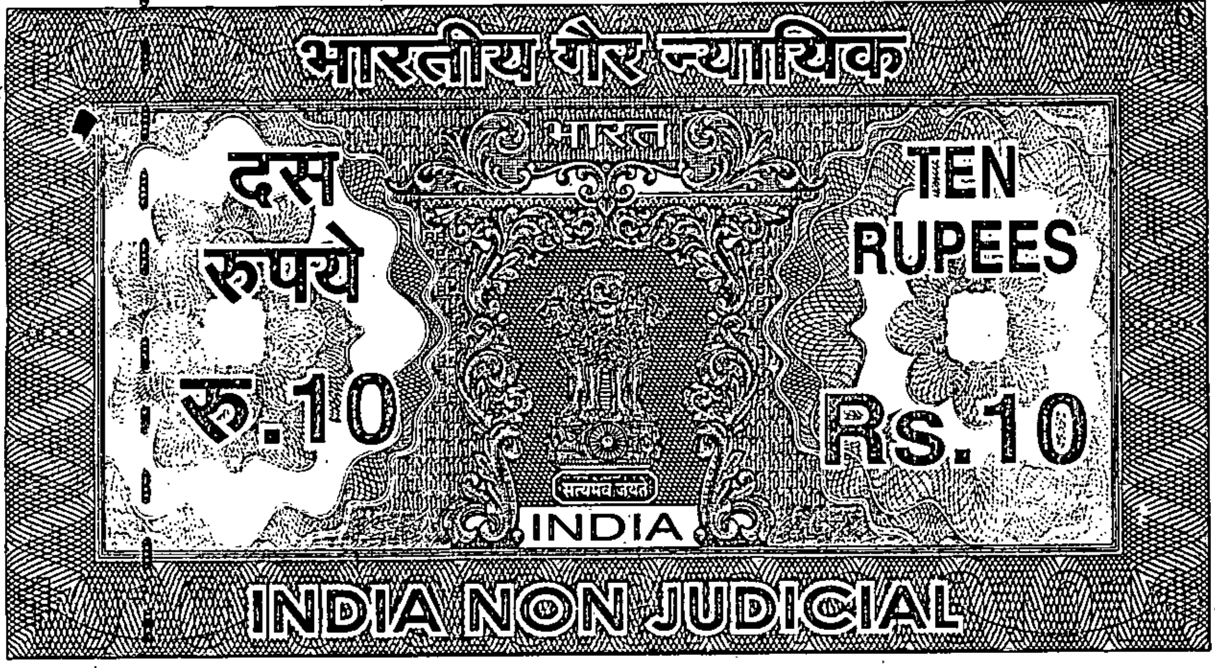
Permanent Account Number

DUMPK2161R

Sandeep kumar sahani

संदीप कुमार


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUSHIL KUMAR SHARMA
DILIP SHARMA
07/06/1992
Permanent Account Number
FIEPS3458B
Signature
30112013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 94AC 833806

पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता कम्पनी उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल लेंवे, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेता द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार बी0एन0 टेक्टटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय की बोर्ड मीटिंग दिनांक 12.3.2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 22.3.2013 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 167, पृष्ठ संख्या 111 से 122 पर, क्रमांक 61 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के

पढ़ा ....

मिलान किया ... स०र०

13737

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या
4,970,000.00 /	4,968,000.00	20,000.00	100.00	20,100.00	32

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0एन0टेक्स0एण्ड इन्वे0 प्रा0लि0 जरिये नि0

पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/7/2016 समय 5:14PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खॉ

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

12/7/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मालधनी

पुत्र श्री स्व0 सुखदेव

पेशा अन्य

निवासी तालरामगढ सदर गो0

श्री धारी

पुत्र श्री स्व0 सुखदेव

पेशा अन्य

निवासी ताल रामगढ सदर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल

प्रतिनिधि बी0एन0टेक्स0एण्ड इन्वे0 प्रा0लि0 जरिये

नि0 अतुल सराफ

पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

भारतीय गैर न्यायिक
भारत
दस रुपये रु.10
TEN RUPEES Rs.10
सत्यमेव जयते
INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 94AC 833807

उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि मुवलिग 4970000/- (उनचास लाख सत्तर हजार) निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त किये:-

क्रमांक	धनराशि रुपया में	चेक नम्बर	बैंक
1	1700000/-	232193	यू बी आई
2	1700000/-	232195	यू बी आई
3	775000/-	232194	यू बी आई
4	775000/-	232196	यू बी आई
5	20000/-	नकद	....

इस प्रकार कुल कीमत विक्रेता प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड

पढ़ा.........
मिलान किया... 2079

992 से 1026-2016 (?) 70)

— — 706

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान संदीप कुमार

भजुराम

पेशा अन्य

निवासी तालरामगढ सदर गो0

व सुशील कुमार शर्मा

दिलीप शर्मा

पेशा अन्य

निवासी बदरा तह0 खजनी गो0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

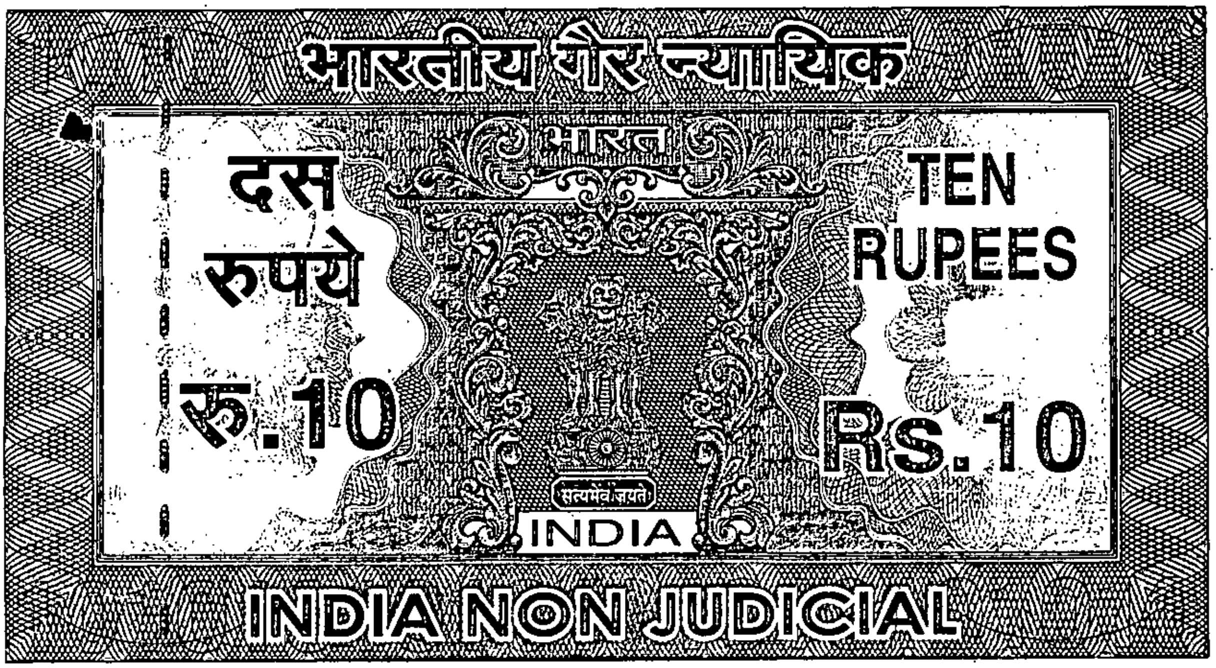
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खॉ

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

12/7/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 94AC 833470

संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 200 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुवलिग 4968000/– (उनचास लाख अड़सठ हजार) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AAECB4646C है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर के

आराजी नम्बर	रकबा
1035	0.6150 हे0
(एक हजार पैंतीस)	(शून्य दशमलव छः एक पाँच शून्य हे0)

कुल 1 (एक) आराजी कुल रकबा 0.6150 हे0 (शून्य दशमलव छः एक पाँच शून्य हे0) में हम पक्षकारगण विक्रेता अपना कुल हक व हिस्सा 0.1050 हे0 (शून्य दशमलव एक शून्य पाँच शून्य हे0) को बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– खेत मे0 एस्प्रा लाइफ स्पेशेस।
पश्चिम– खेत सहखातेदार।
उत्तर– खेत वी एस टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0।
दक्षिण– खेत एस्प्रा लाइफ स्पेशेस प्रा0 लि0।

पढ़ा
मिलान किया

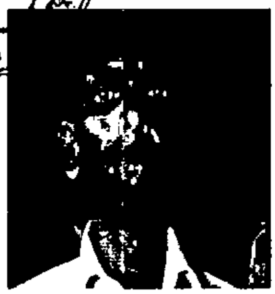
Registration No.: 7499 Book No. : 1

0101 मालधनी

स्व0 सुखदेव

तालरामगढ सदर गो0

अन्य



0102 धारी

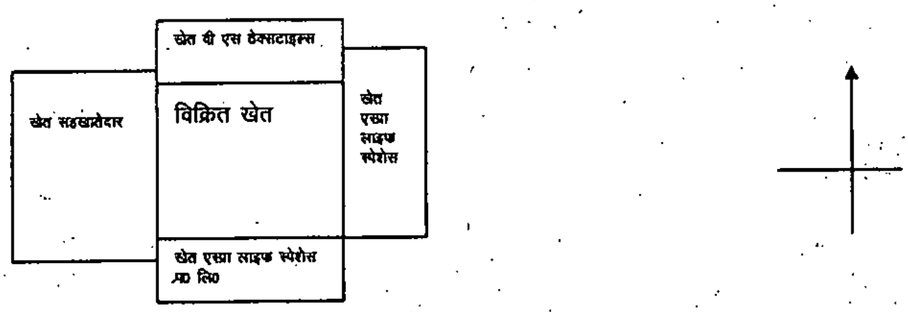
स्व0 सुखदेव

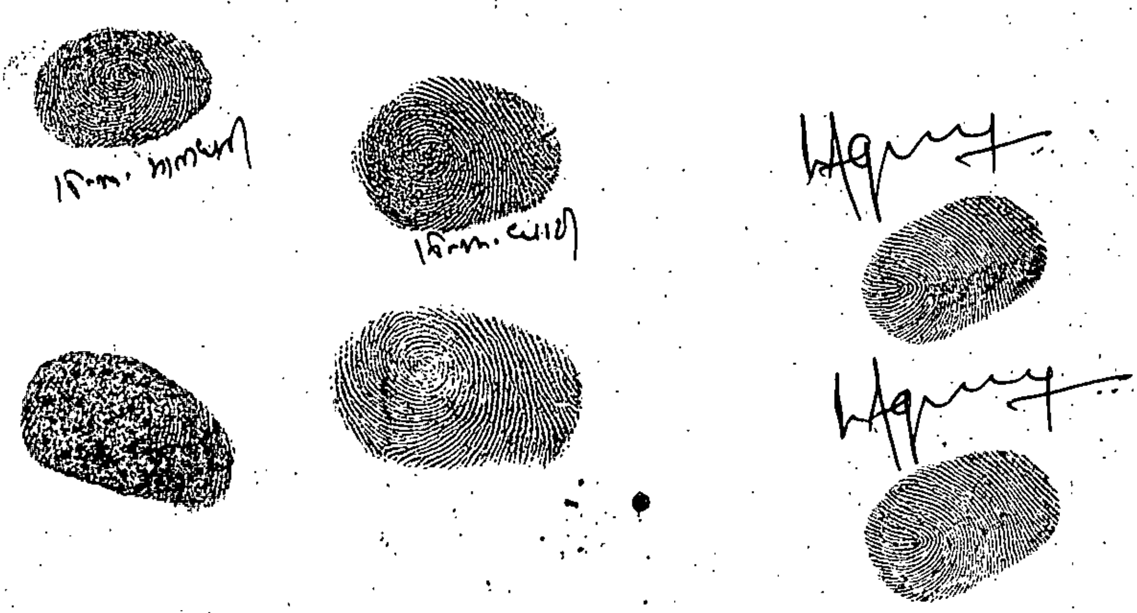
ताल रामगढ सदर गो0

अन्य

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 94AC 833424

नक्शा नजरी ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1035 कुल हक व हिस्सा रकबा 0.1050 हे0





पढ़ा ..... मिलान किया

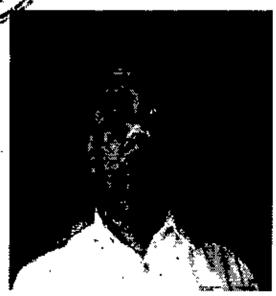
Registration No. : 7499 Year : 2016 Book No. : 1

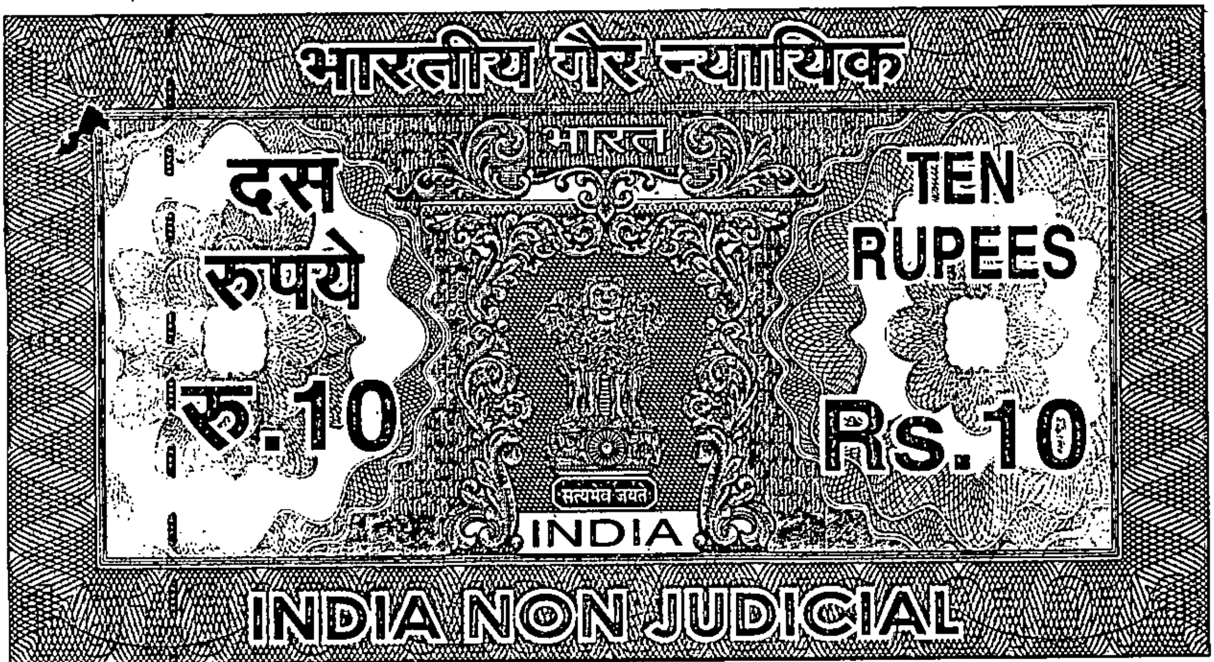
0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0एन0टेक्स0एण्ड इन्व0 प्रा0लि0

श्याम सुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

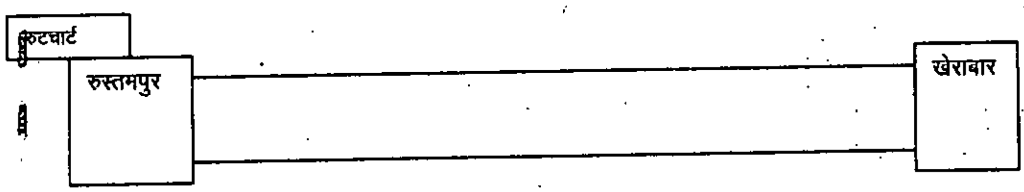
व्यापार

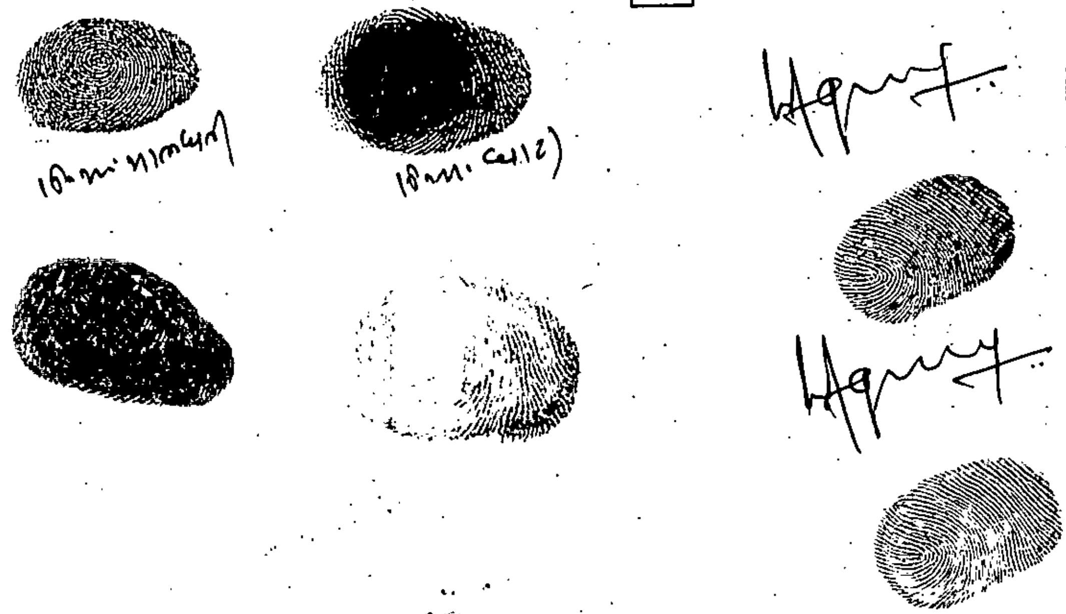




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

94AC 833425





पढ़ा.........
मिलान किया...सत्यापित

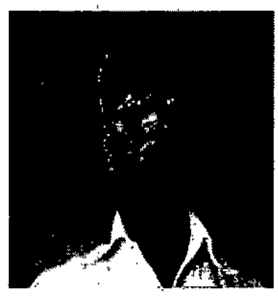
Registration No.: 7499 Year 2016 Book No. : 1

W1 संदीप कुमार

भंजुराम

तालरामगढ सदर गो0

अन्य



W2 सुशील कुमार शर्मा

दिलीप शर्मा

बद्रा तह0 खजनी गो0

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

94AC 833423

साक्षी [illegible]   साक्षी [illegible]

प्रारुपक व तैयारीकर्ता

अच्युतानन्द शुक्ल

एडवोकेट

दिनांक 12/07/2016

पढ़ा.... [illegible]

मिलान [illegible]

आज दिनांक **12/07/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **12473**

पृष्ठ सं. **371** से **402** पर कमांक **7499**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खॅा

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

12/7/2016