13080/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

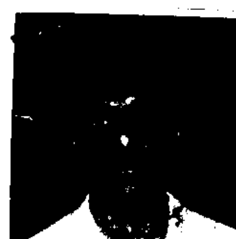
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425310

किस्म दस्तावेज	—	**बैनामा**
प्रतिफल	—	27,15,000/—
मालियत	—	41,24,000/—
क्षेत्रफल	—	1436.89 वर्गमीटर
दर	—	2850/— प्रति वर्गमीटर
स्टाम्प	—	2,89,000/—
मौजा	—	ताल रामगढ़, तप्पा व परगना—हवेली।

289000/



हम कि **श्रीमती अर्चना शुक्ला** पत्नी **श्री महेन्द्रनाथ शुक्ला** निवासिनी मौजा—बैंक कालोनी पादरी बाजार, जंगल सालिकराम तप्पा—खुटहन, परगना—हवेली, तहसील—सदर, जिला—गोरखपुर

अर्चना शुक्ला सुभाष चन्द्र गुप्ता अजय कुमार सिंह

क्र० 487 [illegible] 21500 दिनांक 10-12-2012 अनुप कुमार सराफ
पुत्र श्री कृष्ण सराफ, सराफ [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] गोरखपुर

उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

27150.00 / 11240.00

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

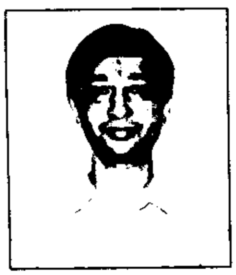
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425311



05 DEC 2012

स्टाम्प

गोरखपुर

[2]

व **सुभाषचन्द्र गुप्ता** पुत्र **शिवशंकर प्रसाद गुप्ता** साकिन मौजा–दिलेजाकपुर, गोरखपुर व **अजय कुमार सिंह** पुत्र **स्व० गुलाब सिंह** निवासी–जेलरोड, गुलाली वाटिका, शाहपुर, गोरखपुर के हैं।

चूं हम मुकिरगण आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल की मालिक काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हूं तथा आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल को अन्तरण करने का हम मुकिरगण को कानूनन हक प्राप्त है, हम मुकिरगण को अपनी सख्त आवश्यकता को पूरा करने के

[illegible]

उप रोकड़िया
कोषागार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 4253

लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता है जो बिना आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल को अन्तरण किए बिना किसी अन्य श्रोत से मिल पाना सम्भव नहीं है, इसलिए हम मुकिरगण ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल को अन्तरण कर अपनी सख्त आवश्यकता को पूरा करना मुनासिब समझा इसलिए हम मुकिरगण ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया, जिस पर **वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा0लि0, 8–गणेश**

पढ़ा...

नं० ४८७ दिनांक २५००० २५८७-मी

(ह०) संभागीय
...कार — गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425313

उप/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

05 DEC 2012

चन्द्र एवेन्यू, प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन–700013 बजरिए निदेशक **अनूप कुमार सर्राफ** पुत्र **श्री बालकृष्ण सर्राफ**, **सर्राफ सदन, गांधी आश्रम गली, गोलघर, गोरखपुर मु0 27,15,000/– रू0** (सत्ताइस लाख पन्द्रह हजार रुपया) जिसका आधा **मु0 13,57,500/– रू0** (तेरह लाख संतावन हजार पांच सौ रुपया) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं, जो हम मुकिरगण को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव से एक वाजिब

सुभाष चन्द्र गुप्ता

पढ़ा...

নং- ৪৮৫ তারিখ ২৫০৩০ ২৭৪৫১৭ই

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425314

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी
उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया
05 DEC 2012
स्टाम्प

कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिरगण ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल को बहक व बदस्त **वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा0 लि0**, 8—गणेश चन्द्र एवेन्यू, प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन—**700013** के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल से अपना कब्जा दखल उठा कर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया।

पढ़ा.....

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425315

[6]

अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरगण का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें एवं पुश्त दर पुश्त भोग भुगत करें, इस पर हम मुकिरगण को न तो कोई ऐतराज है और न ही भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रीत सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय पत्र के अंत में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह

पढ़ा.....

[illegible]-480 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425316

05 DEC 2012

[7]

मुक्त व पाक–साफ है। विक्रीत सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवीं, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रीत सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायतशाषी वित्तीय या बैंकिग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रीत सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरगण के संज्ञान में उक्त विक्रीत सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में

नं 481 दिनांक [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425317

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

05 DEC 2012

स्टाम्प

गोरखपुर

कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रीत सम्पत्ति पर कोई

पढ़ा.....

ന. 492 [illegible] [illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425318

05 DEC 2012

भार (चार्ज) विक्रीत सम्पत्ति पर पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रीत सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के

पढ़ा.....

[illegible] 493 [illegible] [illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 425319

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

05 DEC 2012

[10]

अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रयपत्र

अरविन्द शुक्ला सुभाष चन्द्र गुप्त अजय कुमार सिंह

ন-৫৭৫ [illegible] ২৪০০০ [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437626

[11]

की पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रीत सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। निदेशक क्रेता कम्पनी को हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति का क्रय करने का अधिकार **वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा0लि0** की बोर्ड मीटिंग दिनांक **29.09.2012** के प्रस्ताव के परिपेक्ष्य में व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है।

पढ़ा.....

मेलान किया

নং ৪৯৫ [illegible] 10.000 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437627

01 DEC 2012

[12]

अतः विक्रेता एवं क्रेता ने अपने स्वस्थ्य चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर/पढ़वाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तयशुदा धनराशि मु0 27,15,000/- रू0 (सत्ताइस लाख पन्द्रह हजार रुपया) जरिये हम मुकिर नगद प्राप्त कर चुके हैं, क्रेता मजकूर के जिम्मे कुछ भी शेष बकाया नहीं

पढ़ा.....

[illegible] 496 [illegible] 10-000 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437628

01 DEC 2012

गोरखपुर

नम्बर

है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हुए हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड नं0..........में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास से जानिब दक्षिण स्थित है। भूमि की कुल सरकारी

স-৪৭৯ [illegible] ১০-০০০ [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 678137

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

05 DEC 2012

गोरखपुर

[14]

मालियत मु0 41,24,000/-- रू0 है, अतः 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 2,89,000/– रू0 अदा है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0–AABCV1051E है।

तफसील आराजी वाका मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर।

पढ़ा......

मेलान किया

16/5000/10-12-12

सनदप्रमाण जगदीश बालकृष्ण जरीका निवासी सहीत जवान गाँधी.
गोलघर गोरखपुर।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 579533

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

2012

[15]

आराजी नं0	**क्षेत्रफल**
1141 (ग्यारह सौ इक्तालिस)	
1142 (ग्यारह सौ बयालिस)	
1143/1 (ग्यारह सौ तिरालीस बटा एक)	
1144 (ग्यारह सौ चौवालिस)	
1145/2 (ग्यारह सौ पैतालिस बटा दो)	

अर्चना शुक्ला

सुभाष चन्द्र गुप्ता उदय कुमार सिंह

asay

पढ़ा.....

17
1003
10-12-72

·16—

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 579534

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

05 DEC 2012

स्टाम्प

गोरखपुर

नम्बर 0082

[16]

1159 (ग्यारह सौ उन्सठ)

1160 (ग्यारह सौ साठ)

कुल सात खेत	35.5डि0 (पैतिस दशमलव पांच डिस्मिल) यानि 1436.69 वर्गमीटर अपना–अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा बेचा व बयखत्मी किया।

18
1009
10-12-12

प्रथम 16

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पवन सिंघानीया
पुत्र श्री दिनेश कुमार
पेशा व्यापार
निवासी पार्क रोड गोलूधर गो0

व श्री सुशील अग्रहरी
पुत्र श्री रमेश चन्द अग्रहरी
पेशा नौकरी
निवासी गीता प्रेस गो0

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं
विक्रेता वोटर आइडी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबन्धक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
10/12/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 579535

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

05 DEC 2012

स्टाम्प

गोरखपुर

निम्बर [illegible]

[17]

चौहद्दी :-

पूरब	–	खेत दीगर सख्श।
पश्चिम	–	खेत मधु।
उत्तर	–	खेत क्रेता।
दक्षिण	–	खेत तिजू वगैरह।

13/1000/10-12-12

प्रा०नं० 26 —

31095

विक्रय पत्र

2.715,000.00 /	**4,124,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अनूप कुमार सर्राफ

पुत्र श्री बालकृष्ण सर्राफ

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी सर्राफ सदन गांधी आश्रम गली सौलघर गो0

अस्थायी पता उपरोक्त

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/12/2012 समय 3:20PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबन्धक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
10/12/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती अर्चना शुक्ला
पत्नी श्री महेन्द्र नाथ शुक्ला
पेशा गृहिणी
निवासी बैंक कालोनी जे0 सालीकेराम सदर गो0

श्री सुवास चन्द गुप्ता
पुत्र श्री शिवशंकर प्रसाद गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी दिलेजाकपुर गो0

श्री अजय कुमार सिंह
पुत्र श्री स्व0 गुलाव सिंह
पेशा नौकरी
निवासी जेलरोड शाहपुर गो0

क्रेता

श्री अनूप कुमार सर्राफ
पुत्र श्री बालकृष्ण सर्राफ
पेशा व्यापार
निवासी सर्राफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर गो0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 579536

[18]

अर्चना शुक्ला सुभाष चन्द्र गुप्ता उदय कुमार सिंह

गवाहान

1– पवन सिंघानिया
S/o दिनेश कुमार
2– ...

टाईपकर्ता / प्रारूपतैयारकर्ता

रणजीत सिंह, (एडवोकेट)

कलक्ट्री कचहरी, गोरखपुर।

दिनांक :....................

पढ़ा........

मिलान किया ....

20
1000
10-1272

विक्रेता

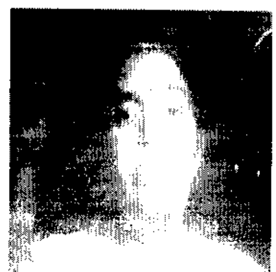
Registration No.: 13080 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 अर्चना शुक्ला

महेन्द्र नाथ शुक्ला

[illegible] मो0

गृहिणी



0102 सुवास चन्द गुप्ता

शिवशंकर प्रसाद गुप्ता

दिलेजाकपुर मो0

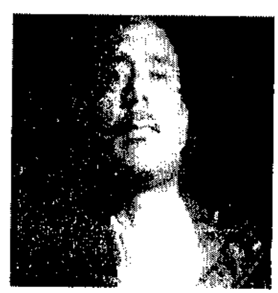
व्यापार

0103 अजय कुमार सिंह

स्व0 [illegible] सिंह

[illegible] पुर मो0

नौकरी



भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

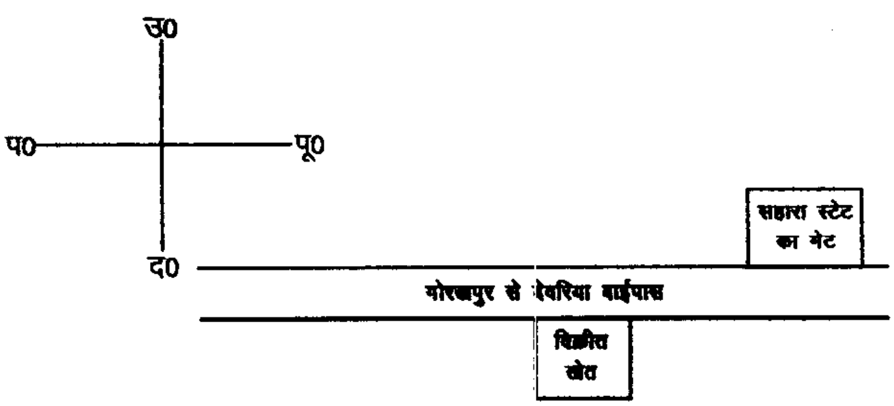
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

74AB 389092

[20]

साइट चार्ट



अरविन्द शुक्ला सुभाषचन्द्र गुप्ता विजय कुमार सिंह

alay

क्रेता

Registration No. : 13080 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 **अनूप कुमार सर्राफ**

बालकृष्ण सर्राफ

सर्राफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर गो0

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश

74AB 361559

[ ]

प्लाट फोटो

अर्चना शुक्ला / सुभाष चन्द्र गुप्ता अजय कुमार सिंह

alay

৩৫/১০/১২
৭.১২.২০১২

অদ্য প্রশাসনিক কর্মকর্তা [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
নথি [illegible] ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

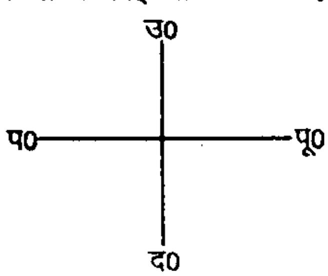
INDIA NON JUDICIAL

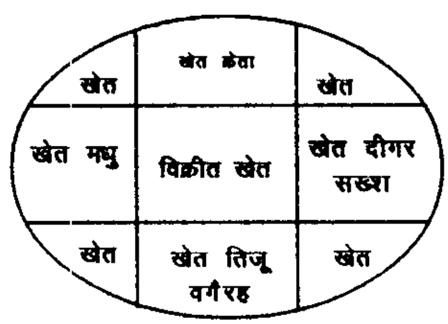
74AB 389091

[19]

नक्शा-नजरी

मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर, आ0नं0–1141 व 1142 व 1143 व 1144 व 1145/2 व 1159 व 1160 रकबा 1436.89 वर्गमीटर यानि 35.5डि0 तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कोई भी निर्माण नहीं है।





नक्शा नजरी तैयारकर्ता

रणजीत सिंह, (एडवोकेट)

कलक्ट्री कचहरी, गोरखपुर।

दिनांक :....................

[illegible]

आज दिनांक **10/12/2012** को

बही सं **1** जिल्द सं **8763**

पृष्ठ सं **341** से **382** पर क्रमांक **13080**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबन्धक

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

10/12/2012