

1502

T- 17812

B 9840  
13

12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451069

B 451069

2 JULY 2011

JULY TRY

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक 1, बरेली ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तौसीह म्याद/अन्य)- बैनामा  
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम-अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पेज नं. 14/क्र. 3/क. 4

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. वार्ड परगना - बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम - दोहना पीतमराय
4. सम्पत्ति का विवरण - खसरा नम्बर 439
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) - है0
6. सम्पत्ति का क्षे.-2.5010 है0 कुल में 0.383 है0
7. सम्पत्ति का प्रकार-प्लॉट/प्लॉट/मकान/दुकान/कृषि - कृषि
8. प्रतिफल की धनराशि - 11,81,724/- रु. कीमती सरकारी 44,82,000/- रु.
9. हद्दअर्वा -

पूरब - सड़क सरकारी नैनीताल सा

पश्चिम - खेत नं0 512 ग्राम विल्वा

उत्तर - खेत नं0 438

दक्षिण - खेत नं0 440

प्रथम पक्ष की संख्या -1

अरविन्द कुमार अग्रवाल पुत्र

श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल

निवासी 65 राधेश्याम इन्कलेव

सिविल लाइन्स, बरेली

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

वैलकम इन्फोटेक प्रा0 लि0 250 गुलमोहर पार्क बरेली

द्वारा निदेशक अमरजीत सिंह पुत्र श्री सुरजीत सिंह

वि 25ए मॉडल टाउन बरेली

B. Kumar



2  
2008

दिनांक 25/11/2008 को मा. नि. 25 अंतर्गत मा. नि. 25 अंतर्गत  
मा. नि. 25 अंतर्गत मा. नि. 25 अंतर्गत मा. नि. 25 अंतर्गत  
मा. नि. 25 अंतर्गत मा. नि. 25 अंतर्गत मा. नि. 25 अंतर्गत

  
मनोज कुमार शर्मा  
सहायक गैर बि. डी.  
कोषागार, बरली

B-421089



न्यायालय तहसीलदार (सदर), बरेली।

वाद संख्या:- 1802/12-13

अन्तर्गत धारा 34/35 भू-राजस्व अधि०

ग्राम दोहना पीतमराय परगना व तहसील व जिला बरेली।

वैलकम इन्फ्राबिल्ड प्रा० लि०

वनाम  
निर्णय

अरविन्द कुमार अग्रवाल

उप निबन्धक कार्यालय, बरेली से विक्रय पत्र की प्रति मय शपथ पत्र प्राप्त होने पर उक्त वाद की कार्यवाही लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट पर प्रारम्भ हुई। वाद दर्ज करके नियमानुसार इश्तहार जारी किया गया, जो तामीली उपरान्त शामिल पत्रावली किया गया। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई। क्रेता द्वारा मूल बैनामा व उद्धरण खतौनी दाखिल की गयी। लेखपाल बयान एवं क्रेता द्वारा प्रस्तुत बैनामा व शपथ पत्र के अनुसार विक्रेता / क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है। क्रेता के पास 12.5 एकड़ से कम भूमि है। भूमि पर क्रेता का कब्जा है, ग्राम समाज, सीलिंग एवं पट्टे की भूमि नहीं हैं। पत्रावली का अवलोकन किया गया। वाद निर्विवाद है एवं नामान्तरण स्वीकार किये जाने योग्य है।

आदेश

अतः ग्राम दोहना पीतमराय परगना व तहसील व जिला बरेली की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1417-1422 खाता संख्या 00198 के गाटा संख्या 439 क्षेत्रफल 2.5010 हे० लगान 60ख अनुसार, पर विक्रेता अरविन्द कुमार अग्रवाल पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि० 65 राधेश्याम इन्कलेव, सिविल लाइन्स, बरेली के साथ बैनामा दिनांक 31.7.2013 के आधार पर क्रेता वैलकम इन्फ्राबिल्ड प्रा० लि० 25 गुलमोहर पार्क बरेली द्वारा निदेशक अमरजीत सिंह पुत्र सुरजीत सिंह नि० 25ए माडल टाउन, बरेली का नाम सहखातेदार संकमणीय भूमिधर दर्ज हो। परवाना अमलदरामद जारी किया जाये। वाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली अभिलेखागार में संचित की जाये।

दिनांक 08-10-2013

  
(गिरीश कुमार झा)  
तहसीलदार (सदर),  
बरेली।



1



1

3,250001  
13

173000



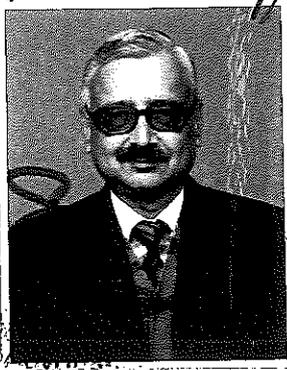
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451058

B 451058

22 OCT 2011

\* 11-BLY. TRY. \*



S. B. S.  
Jail Road, Bareilly



Sarena  
Advocate  
Jail Road, Bareilly

हलौ पर रखे

*[Signature]*  
बरेली

B-10-13

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक प्रथम बरेली कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 1,17,00,000/- रू० प्रति है० है विक्रय खेत नैनीताल मार्ग पर स्थित है व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं है विकसित/विकासशील श्रेणी में नहीं है। आबादी से दूर है 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, शत्रु नजूलत्र चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है, विक्रेता केता भारतीय नागरीक है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का सदस्य नहीं है शासनादेश सं० 2750/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

बैनामा 11,81,724/- रू० बाजारी मूल्य 44,82,000/- रू० स्टाम्प 3,25,000/- रुपये

*[Signature]*



*[Signature]*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451059

B 451059

22 OCT 2011

U.P. BLY. TRY.

(2)

मैं कि अरविन्द कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 65 राधेश्याम इन्कलेव सिविल लाइन्स, बरेली का हूँ। विक्रेता (पैन नम्बर AALPA9766C है)

मैंने अपनी खुशी से व दुरुस्ती हौश व हवास बिला किसी जब्र व दबाब के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी नम्बरी खेत 439 रकवई 2.5010 है0 कुल में 0.383 है0 विक्रय किया बाकै ग्राम दोहना पीतमराय, पर0 तह0 व जिला बरेली मुन्दर्जा जै लूका मकबूजा तन्हा अपनी जिस पर मैं तहसील विभाग सदर बरेली के अभिलेखों में दर्ज अपने नाम के अनुसार तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज हूँ आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं

*Arvind*



*Arvind*



MPD  
2013

के लिये प्रमाणित किया जा रहा है कि यह प्रमाणित करने वाले व्यक्ति द्वारा  
उपरोक्त सम्पत्ति का मूल मूल्य 10,000/- रुपये का है।  
संज्ञक

  
वनोज कुमार शर्मा  
सहायक सेक्रेटरी  
कोषागार, बरेली

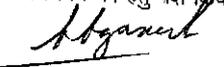
1,181,724.00 / 4,482,000.00

विक्रय पत्र

10,000.00 20 10,020.00 1,000  
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत  
श्री अरविन्द कुमार अग्रवाल  
पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल  
व्यवसाय व्यापार  
निवासी स्थायी 65 राधेश्याम इंकलेव सिविल लाइन्स बरेली  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/7/2013 समय 12:13PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0मसूद अबसार, प्रभारी  
उप निबन्धक प्रथम  
बरेली  
31/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

श्री अरविन्द कुमार अग्रवाल  
पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल  
पेशा व्यापार  
निवासी 65 राधेश्याम इंकलेव सिविल लाइन्स बरेली



क्रेता  
श्री अमरजीत सिंह निदेशक वेलकम इन्फ्रा बिल्ड प्रा0  
लि0  
पुत्र श्री सुरजीत सिंह  
पेशा व्यापार  
निवासी 25ए मॉडल टाउन बरेली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राहुल भारती  
पुत्र श्री एस0सी0 भारती  
पेशा व्यापार  
निवासी 30 जटवारा बरेली  
व श्री रवि गोम्स कांतिव बरेली



पेशा दस्तावेज लेखक  
निवासी  
ने की।

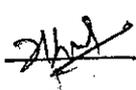
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।  
विक्रेता एवं क्रेता - पेनकार्ड





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0मसूद अबसार, प्रभारी  
उप निबन्धक प्रथम  
बरेली  
31/7/2013







उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH  
 122 OCT 2011  
 \* 11-BLY. TRY. \*

B 451060

B 451060

(3)

मकफूल व मुत्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मॉर्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काश्त की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इतमिनान पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व आरजी के बिल ऐवज मुवलिग 11,81,724 /- (ग्यारह लाख इक्कासी हजार सात सौ चौबीस) के बदस्त

*Signature*



*Signature*



81  
50/11

कलकत्ता इन्डियन लिमिटेड 2013  
राजेश कुमार अग्रवाल 65 राधेश्याम इंकलेव सिविल लाइन्स बरेली  
व्यापार

  
मनोज कुमार शर्मा  
सहायक रोकड़िया  
बोधागार, बरेली

विक्रेता

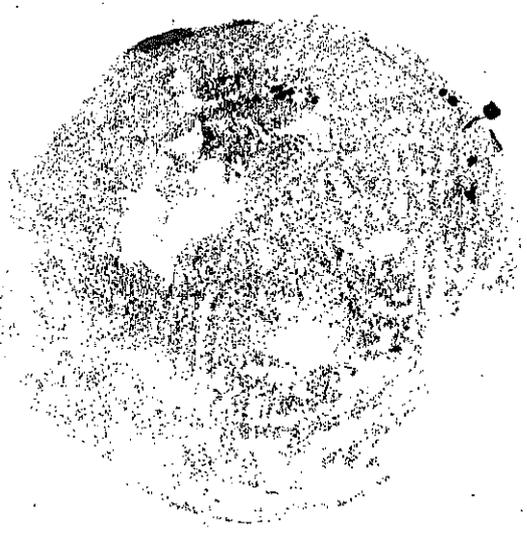
Registration No.: 9840

Year : 2,013

Book No. : 1

0101 अरविन्द कुमार अग्रवाल

राजेश कुमार अग्रवाल  
65 राधेश्याम इंकलेव सिविल लाइन्स बरेली  
व्यापार



*[Handwritten mark]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-451061

B 451061

12 OCT 2011

11-BLY. TRY.

(4)

वैलकम इन्फाबिल्ड प्रा0 लि0 25 गुलमोहर पार्क बरेली द्वारा निदेशक अमरजीत सिंह पुत्र श्री सुरजीत सिंह नि 25ए मॉडल टाउन बरेली (पैन नम्बर AAACW9882B है) व जरूरत इखराजात जायज मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर केता को मालिक व काबिज कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे को आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो

*Signature*



*Signature*



~~MPL~~  
~~XXXX~~

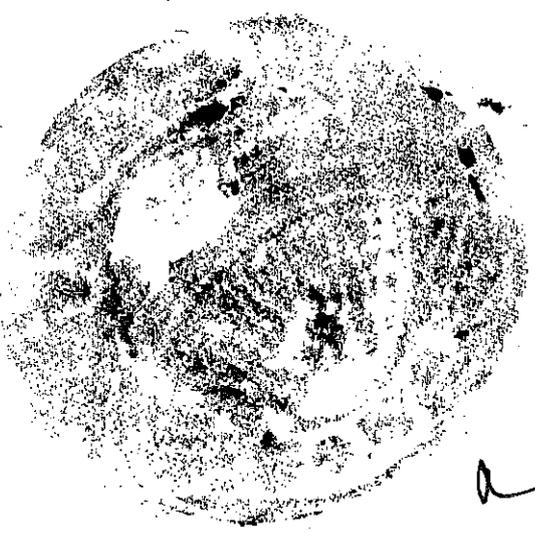
केलमन इन्फ्रा बिल्ड प्रा० लि०  
प्रदेशीय अर्थ विभाग, मुंबई  
2000000000

~~XXXX~~  
अनोज कुशीर शर्मा  
सहायक भेदविद  
कोवाणार, बरेली

क्रेता

Registration No. : 9840      Year : 2,013      Book No. : 1

0201 अमरजीत सिंह निदेशक, वेलकम इन्फ्रा बिल्ड प्रा० लि०  
सुरजीत सिंह  
25ए मॉडल टाउन बरेली  
व्यापार



*[Handwritten signature]*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451062

B 451062

22 OCT 2011

\* 11-BLY. TRY. \*

(5)

गयी तकाबिजुल बदलैन अमल मं आ गया यह शर्त साफ तौर पर कारा पायी कि सनीउलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करें जुज या कुल कब्जा केता से निकल जावे तो केता को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेरी से हासिल होगा। उपरोक्त आराजी भूमिधरी खसरा नम्बर 439 का एक इकरारनामा दिनांक 10.08.2010 ई0 को वही नं0 1 जिल्द

*B. B. B.*



*S. S.*



RS  
2000

श्री लालमोहन प्रसाद झा जी को 2000 रुपये का चेक जारी किया गया है।  
अधिक जानकारी के लिए कृपया बैंक से संपर्क करें।

2000  
रुपये



मनोज कुमार शर्मा  
सहायक मैनेजर  
कोषागार, बरेली

8 421085



✓

6



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451063

B 451063

122 OCT 2011  
H-SLY TRX

(6)

3653 के पृष्ठ 267 से 296 पर नम्बर 8160 पर डी0जी0 इन्फा बिल्ड प्रा0 लि0 25 गुलमोहर पार्क बरेली द्वारा निदेशक सुनील कुमार गुप्ता पुत्र श्री मुंशी लाल गुप्ता निवासी 25 गुलमोहर पार्क बरेली के हक में रजिस्ट्री हो चुका है तथा दूसरा इकरारनामा दिनांक 10.08.2010 ई0 को वही नं0 1 जिल्द 3653 के पृष्ठ 237 से 266 में नम्बर 8159 पर बैलकम इन्फा डवलपर्स प्रा0 लि0 25 गुलमोहर पार्क बरेली द्वारा निदेशक सुनील कुमार सिंह पुत्र श्री रामकुमार सिंह निवासी ए-22 प्रियदर्शनी नगर बरेली के हम में रजिस्ट्री हो

*S. Singh*



*Singh*

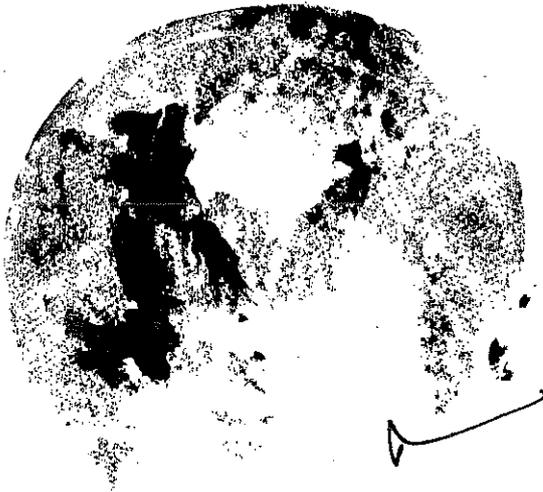


पु  
2/2/2007

विकास एवं शिक्षा विभाग  
2-3-2007  
बरेली जिले के अंतर्गत 25A. मु. सं. 2/2007  
अर्थात्

  
परीक्षा सुचारु रूप से चलाने के लिए  
सहायक लेकडियर  
कोषागार, बरेली

B 421098





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

B 451064

B 451064

22 OCT 2011  
\* 11-BLY TRY. \*

(7)

चुका है और दोनों इकरारनामों में लिखित शर्त के अनुसार उनकी सहमति से उक्त आराजी को बैनामा के पक्ष में रजिस्ट्री हो रहा है। केता विक्रेता में मध्य इकरारनामा व वसीयत नामा नहीं हुआ है लिजाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवें।

*Signature*



*Signature*





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

B 451065

B 451065

22 OCT. 2011.

\* 11-BLY. TRY. \*

(8)

हददअर्वा-

पूरब - सड़क सरकारी नैनीताल मार्ग  
पश्चिम - खेत नं० 5, ग्राम विल्वा  
उत्तर - खेत नं० 438  
दक्षिण - खेत नं० 440



*Dial*

196  
1950

मन्त्रालय  
संविधान सभा के  
सदस्य



मनोहर लाल शर्मा  
सदस्य संविधान सभा  
कोषागार, बरेली

B 421082





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451066

B 451066

72 OCT 2011  
 11-BLY. TRY. \*

(9)

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते है कि बिक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के

*S. Singh*



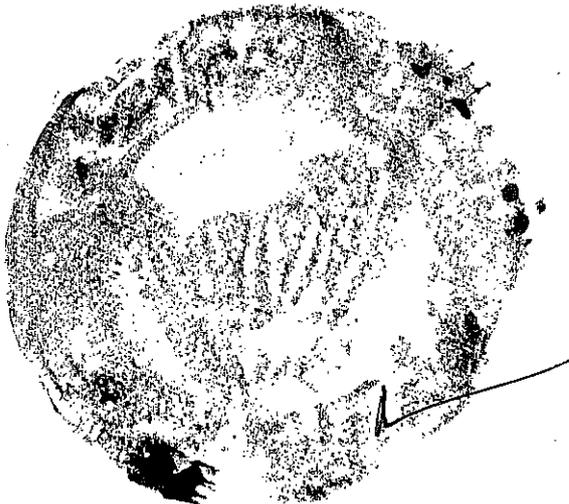
*Dilip*

7  
XONE

श्री लाला सदा शिव शरणसिंह २३ मुजफ्फर मनी अर्धे ६॥  
जयपुर मन्त्री लिट मन्त्री मुख्यता लिट २३.११.१९३१  
00005  
अर्धे

*(Signature)*  
मनोस कुमार शर्मा  
सहायक लोकहित  
कोषागार, बरेली

B 421088





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

B 451067

B 451067

12-2 OCT 2011  
M. BLY. TRY. 4

(19)

अन्तर्गत स्थित है विक्रीत मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 14 के क्रमांक 3 के कॉलम 4 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया

*B. B. B.*



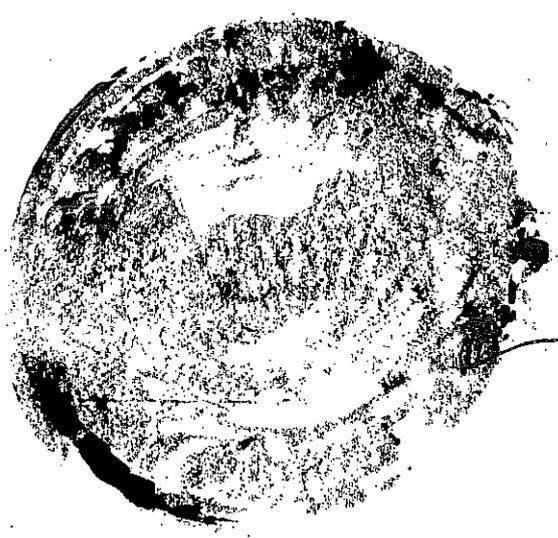
*Diya*

~~Handwritten scribbles~~

Handwritten text in Hindi, including a date "25-12-2010" and a signature.

मनोज कुमारी  
सहायक लोक शिक्षा  
कोषागार, बरेली

B 421087





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451068

B 451068

22 OCT 2011

\* 11-BLY. TRY. \*

(11)

गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अभिनियम की पूर्ण पालन किया गया है।

*Signature*



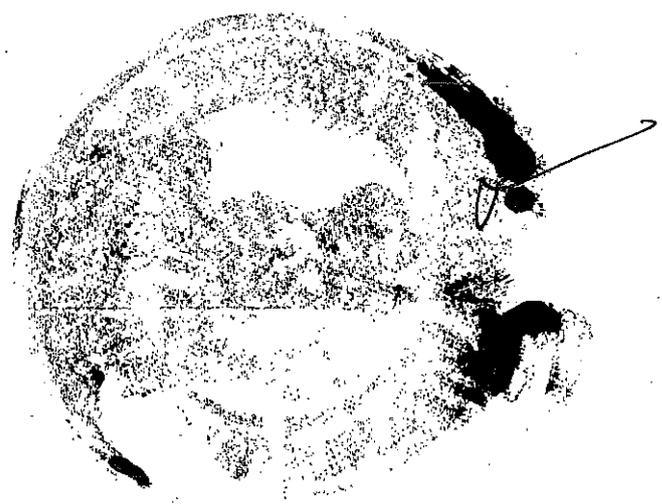
*Dived*

2007

दिनांक 25/05/2007  
गणेश मूर्ति के लिये दान  
रुपये 2000/-

  
मनोहर मूर्ति मंदिर  
सहायक प्रो. विद्या  
कोषागार, बरेली

B 421088



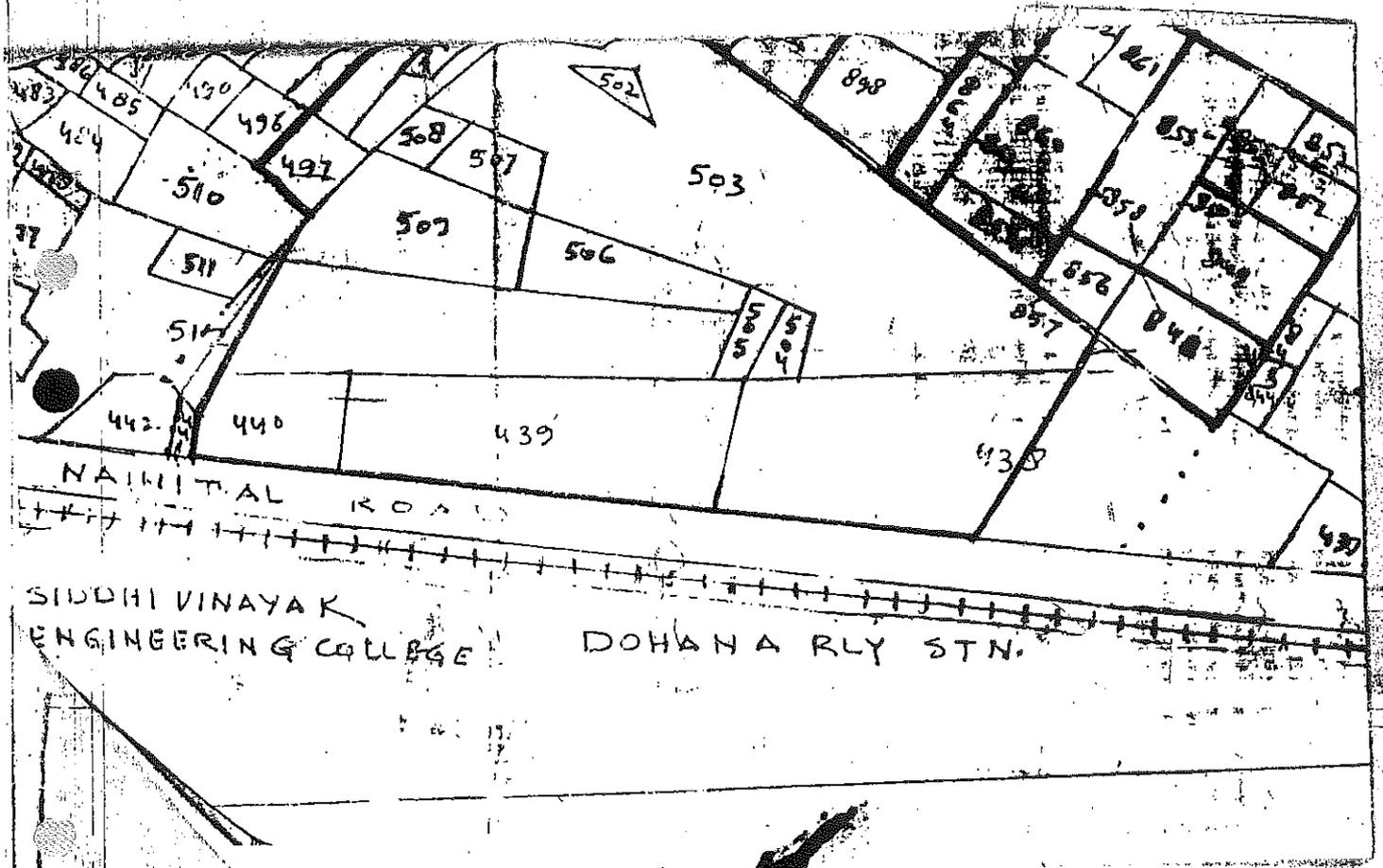
200 चौक परिधि के विहित कृषि क्षेत्र नम्बर

वाक- राम दोहना पितम राम बैली।

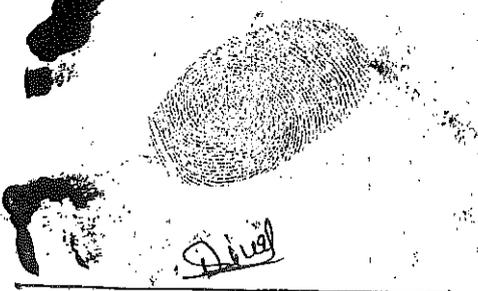
क्षेत्र- 0.383 है, खण्ड- 439

विलेता- अरविन्द कुमार अग्रवाल,

कृता- लक्ष्मण ठाकुरा विलड द्वारा निदेशक अमजोत सिंह



*Signature*  


*Signature*  




भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451070

B 451070

22 OCT 2011

(12)

\* H.S.BLY. TRY. \*

ताफसील जरे समन- मुवलिग 11,81,724/- रु0 द्वारा चैक संख्या 067890 दिनांक 27.07.2013 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा सिविल लाइन्स बरेली प्राप्त किया।

Handwritten signature and a fingerprint.

Handwritten signature and a circular stamp.

ग.

Handwritten signature and text: A-22 मुकेश सिंह

For D. G. Infrabuild (P) Ltd.

Handwritten signature and the word "Director".

दिनांक 26/07/2013 मुकेश सिंह  
डाफ्टबाई उमेश कुमार

टाइपबाई - मुकेश सिंह

Handwritten date: 26/7/13

मक्य दीक्षित, कर्तव्य  
बाईसे-स सं 47... दिनांक 21/7/13 तक विधिमान्य  
जिला और स्थान ... बरेली ...

22/07/13

मनोहर सुभाष चरण 52/10/20 के मुकदमे में मालिकाना हक का  
आवेदन मन्त्री जिला बरेली के जिला जज के  
आदेश 21/07/13



मनोहर सुभाष चरण  
सहायक रोकड़िया  
जोधपार, बरेली

T-S-B  
वाक्य सं.  
1502/1213  
10/07/13  
21/07/13

आज दिनांक 31/07/2013 को  
बही सं. 1 जिल्द सं. 5920  
पृष्ठ सं. 157 से 184 पर क्रमांक 9840  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0 मसूद अबसार, प्रभारी  
उप निबन्धक प्रथम  
बरेली  
31/7/2013

