

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय/प्रथम, बरेली  
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

Emitted PAN  
संख्या 69/39

Mars Baile Tech Pvt Ltd  
दस्तावेज नं. 2484

खण्ड नं. पृष्ठ

लेखपत्र का प्रकार (वैनामो/द. नामा/सौसीह म्याद/मु. नामा/अन्य) शुभम

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम पेज नं 30 / क्रमांक 3 / कलॉम 3

1. भूमि का प्रकार (कृषि भूमि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) शुभम

2. वार्ड परगना शुभम नेट लिस्ट की पृष्ठ संख्या कमांक

3. मोहल्ला/ग्राम शुभम कम्प्यूटर कोड

4. सम्पत्ति का विवरण कत 40-430

5. मापन की ईकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) है०

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 4.3030 हे० अथवा 0.9500 हे०

7. सड़क की स्थिति (स्थित राष्ट्रीय/जनपदीय मार्ग का नाम/लिंक मार्ग) रा. 231/3 भाग

अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नार आदि) X

9. सम्पत्ति का प्रकार प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि) शुभम

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) X

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल X

12. स्थिति - फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य X प्रिमियम/आर0सी0सी0/आर0वी0सी0/टीनरोड X

13. पेड़ों का मूल्यांकन

14. बोरिंग/कुआ/अन्य

15. निर्मित क्षेत्रफल

16. निर्माण का वर्ष

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हौं/नहीं

18. प्रतिफल की राशि 1836630 बाजारी मूल्य 4050000

19. चौहद्दी : पूरब शुभम पश्चिम शुभम

उत्तर कत 40-437, 438 दक्षिण कत 40-439, 440

प्रथम पक्ष की संख्या (.....)

द्वितीय पक्ष की संख्या (.....)

विक्रेता का विवरण

क्रेता का विवरण

1. नाम शुभम

1. नाम शुभम

पिता/पति का नाम शुभम

पिता/पति का नाम शुभम

स्थायी पता शुभम

स्थायी पता शुभम

अस्थायी पता शुभम

अस्थायी पता शुभम

व्यवसाय (व्यपार/नौकरी/अन्य) शुभम

व्यवसाय (व्यपार/नौकरी/अन्य) शुभम

2. नाम शुभम

2. नाम शुभम

पिता/पति का नाम शुभम

पिता/पति का नाम शुभम

स्थायी पता शुभम

स्थायी पता शुभम

अस्थायी पता शुभम

अस्थायी पता शुभम

व्यवसाय (व्यपार/नौकरी/अन्य) शुभम

व्यवसाय (व्यपार/नौकरी/अन्य) शुभम

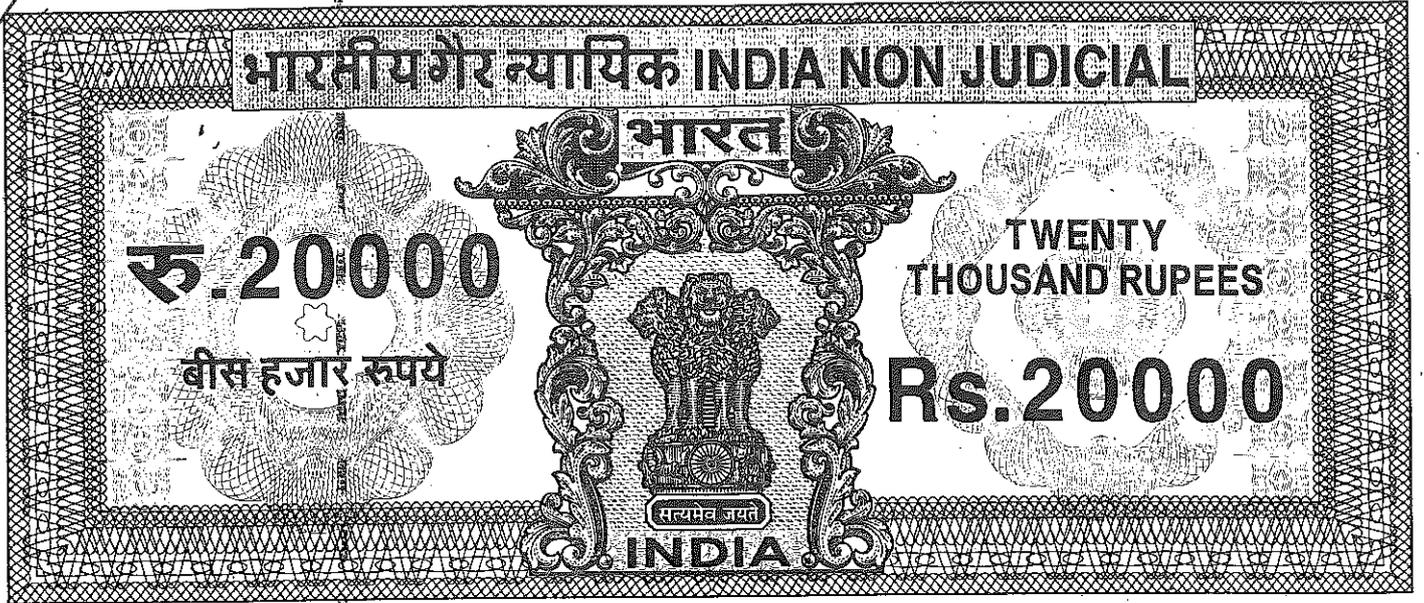
शुभम

शुभम



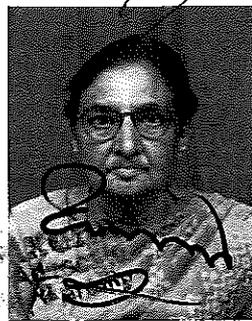
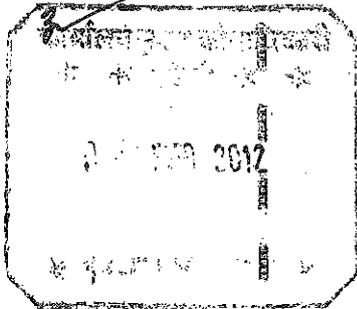


204009/1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086333



S. B. Jail R.O.



S. B. Jail Road

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक । बरेली कृषि भूमि अर्द्ध-नगरीय क्षेत्र दर भूमि 90,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर है विक्रय खेत राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं है आबादी से दूर है 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है शत्रु नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं । विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का सदस्य नहीं है शासनादेशां 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है ।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

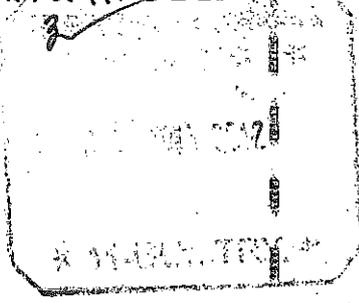






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086334



(2)

वैनामा 16,36,638/- रु बाजार मूल्य 40,50,000/- रु

स्टाम्प 2,84,000/- रुपये

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



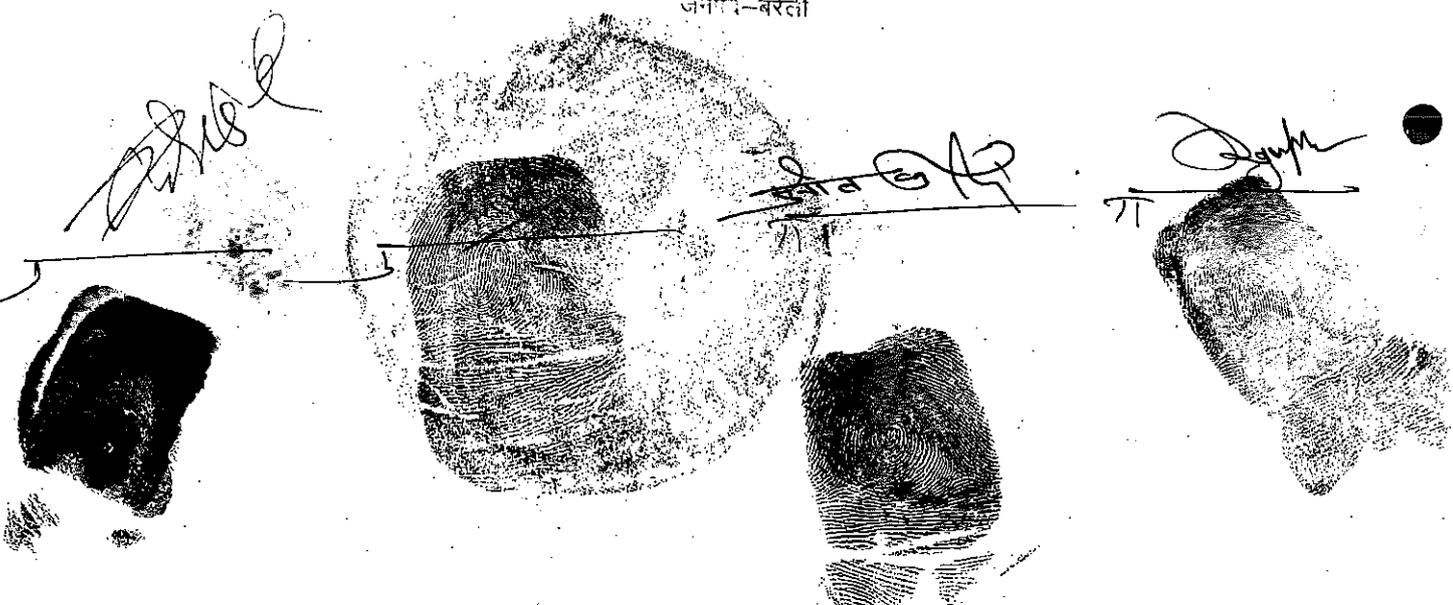
27282  
90002

27281

*[Signature]*  
83.02.2012  
शिव प्रताप शुक्ल  
रोकाड़िया  
कोषागार बरेली

उपर्युक्त मेजर मिस सर्वेडा कुमारी गोबल (चिन्ता/प्रथम पक्ष) ने इस बैनामा विवेक के विवरण को सून व समझकर तदरीर व तक्रमील से, जरेसमन की प्राप्ति को लेखपत्रातुसार स्वीकार करते हुये निष्पादन स्वीकार किया तथा श्री राहुल भारती % श्री एस.सी. भारती निवासी - 30 जटवारा बरेली : केला/द्वितीयपक्ष ने तदरीर व तक्रमील से निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री खुर्नैल कुमार सिंह % श्री राम कुमार निवासी - 1-22-प्रिय. दक्षिणी नगर, बरेली व श्री एम.के. कुमार शुक्ल % श्री मुन्शीलाल निवासी 25-गुलफोहर पार्क बरेली ने की।

*[Signature]*  
(के.के.शुक्ल)  
उप-निबंध प्रथम  
(फमबरेलीमार शुक्ल)  
उप-निबंध प्रथम  
जनांग - बरेली



साक्षी गण भद्र प्रीति होते ही अगुण किहू नियमातुसार लिये गये हैं।

*[Signature]*  
(के.के.शुक्ल)  
उप-निबंध प्रथम  
(फमबरेलीमार शुक्ल)  
उप-निबंध प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

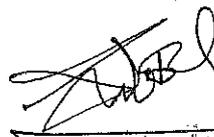
भारत  
सत्यमेव जयते  
INDIA

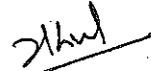
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086335

ॐ

मैं कि मेजर मिस सर्वेश कुमारी योग्य पुत्री स्व. श्री श्याम  
बिहारी लाल, निवासी आलमगिरी गंज, बरेली हाल निवासी  
35ए-4/100, रामपुर बाग, बरेली की हूँ विक्रेता





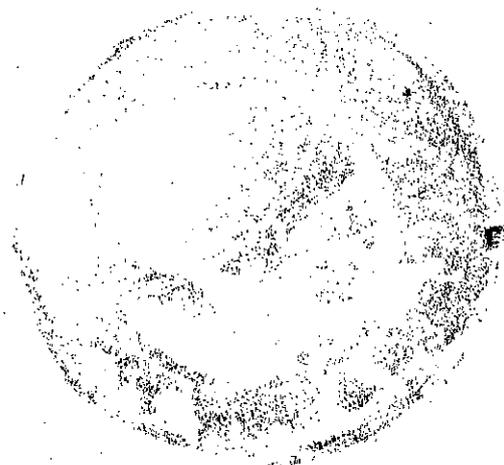


27283

2008

27981

  
03-02-2012  
शिव प्रताप गुप्ता  
रोकड़िया  
कोबामार बरली

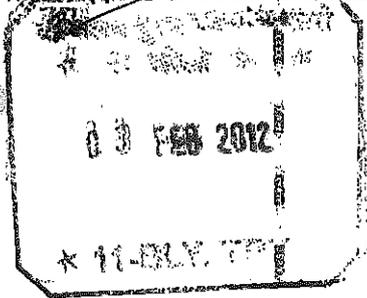




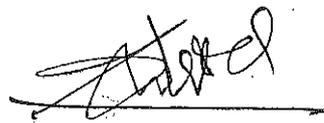


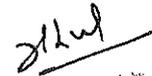
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086336



मैंने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास बिला किसी जन्न  
व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी मूमिघरी  
खेत नम्बर 438 रकबाई 4.3030 हे० में से 0.4500 है वय  
की बाकें ग्राम दोहना पीतमसाय, पर तह व जिला बरेली  
मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा तन्हा अपनी जिस पर मैं



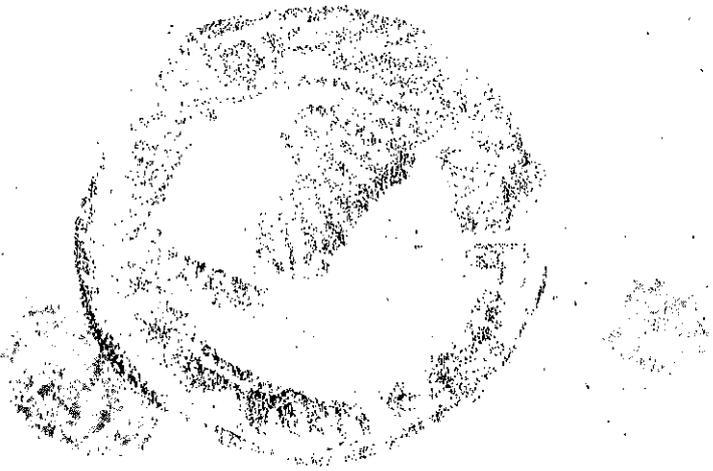


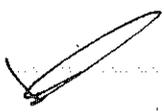


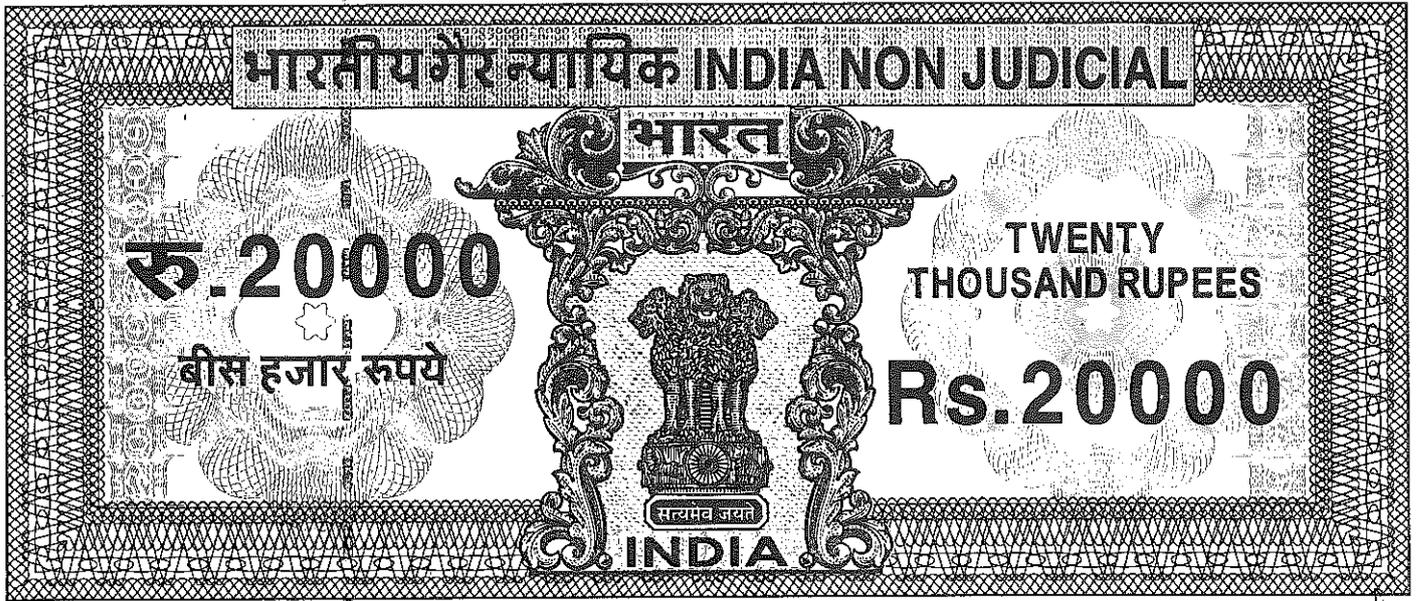
27284  
2012

27281

  
03.02.2012  
शिव प्रताप गुप्त  
रोकडिया  
कोजामर बरेली

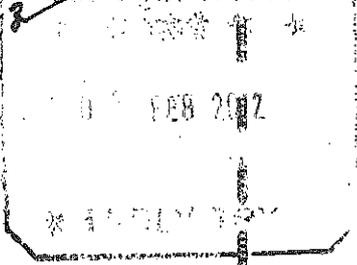






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086337



तहसील विभाग सदर बरेली के अभिलेखों में दर्ज अपने नाम के अनुसार तन्हा विला शरकत मेरे मालिक व काबिज हूँ आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुत्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जजात

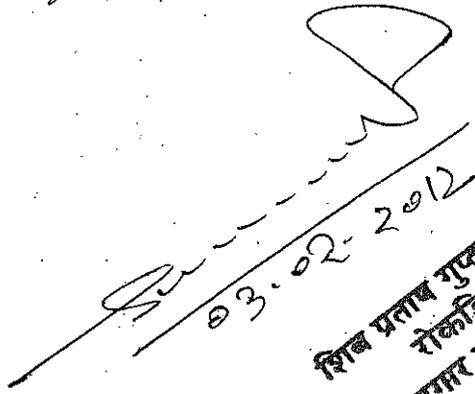
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

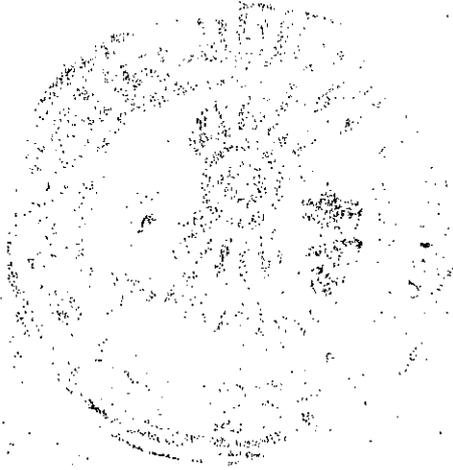


97285  
900m2

20 27281

  
03.02.2012

शिव प्रताप गुप्ता  
रोकाडिया  
कोषागार बरेली





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

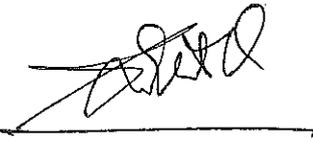
03 FEB 2012

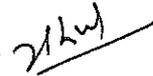
\* 11-BLY. TDV

A 086338

(6)

सरकारी व गैर सरकारी इन्क्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र  
आदि में नहीं है और न ही आराजी कास्त पर किसी भी बैंक  
व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई  
अधिकार दिये हैं और न ही आराजी कास्त की बावत किसी भी







27286

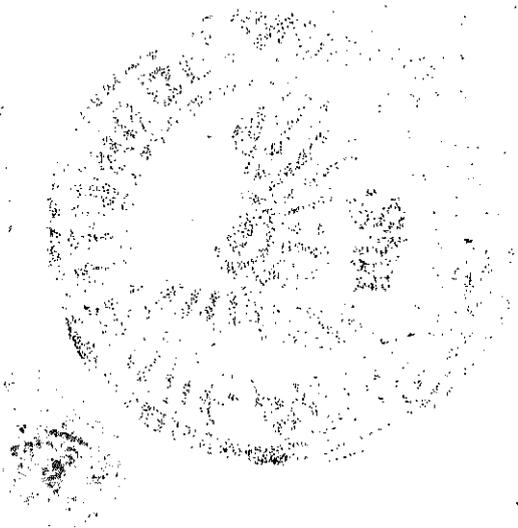
20 27281

१००२

*[Handwritten signature]*

03.02.2012

शिव प्रताप गुप्ता  
रोकडिया  
कोजागर करली



*[Handwritten mark]*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

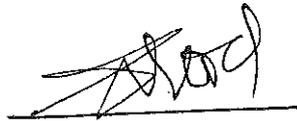
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03 FEB 2012

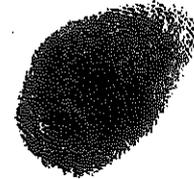
\* 11-BLY. TDV. \*

A 086339

न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है आराजी  
भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों  
की जिम्मेदारी अपने इत्तमिनान पर दिलाकर साथ सब हद्द व  
हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग







27287

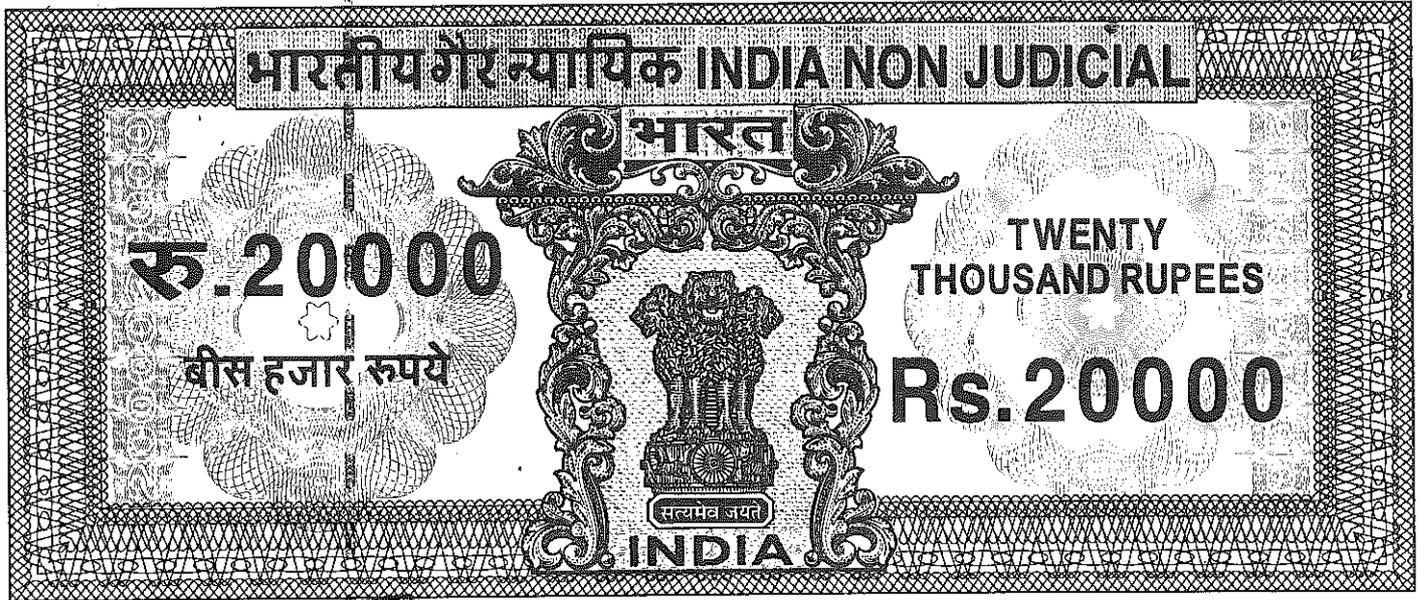
2002

20 27281

03-02-2013  
शिव प्रताप गुप्ता  
रोकड़िया  
कोषागार बरेली



8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086340

उत्तर प्रदेश  
 03 FEB 2012  
 \* 11-BLY. TRY. \*

16,36,638/- रुपये के बदस्त मार्स विल्ड टैक प्राणलिंग  
25, गुलमोहर पार्क, बरेली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि राहुल  
भारती पुत्र श्री एसएसीए भारतीय निवासी 30, जटवारा  
बरेली व जरूरत इखराजात जायज मिलने कीमत मुनासिब के

[Signature]

[Signature]



27288  
2002

70 27281

  
03.02.2012  
शिव प्रताप गुप्ता  
रोडकटिया  
कोषाध्यक्ष





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086341

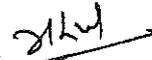
03 FEB 2012

\* 11-BLY TRY \*

(9)

कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व  
कमाल नकद तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी  
भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया अब  
मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का आराजी भूमिधरी में





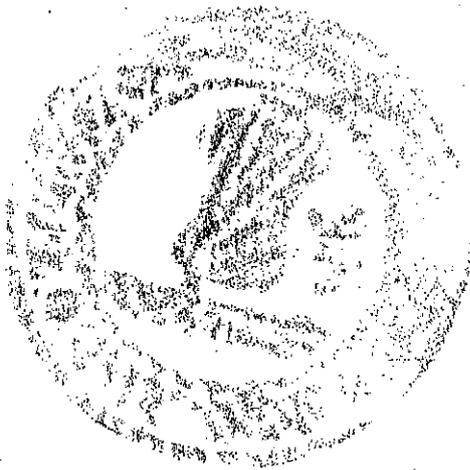


27289  
20m2

2027281

*[Handwritten signature]*

03.02.2017  
शिव प्रताप गुप्ता  
रोकाडिया  
कोधागार खरली



*[Handwritten mark]*

10  
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश ~~UTTAR PRADESH~~

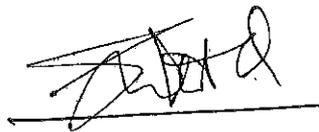
A 086342

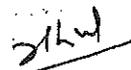
3  
\* \* \* \* \*  
03 FEB 2012

\* 11-BLY. TRY. \*

(10)

कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न  
आइन्दा को होगा क्या काबिल तौर पर नाफिज हो गयी  
तकाबिजुल बदलै न अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर  
करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक







272910  
2012

27281

03-02-2012  
शिव प्रताप गुप्ता  
रोकडिया  
कोषागार अरली

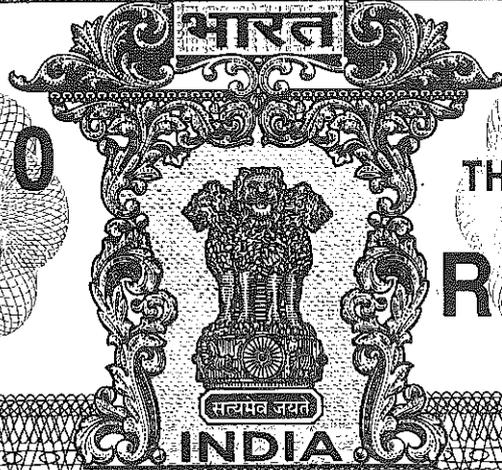


✓

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086343

03 FEB 2012

\* 11-BUY. TRY. \*

हिस्सेदार किफालतदार चजदार हकदार दावेदार या अन्य कोई  
शरख पैदा होकर दावा आराजी मूभिधरी मजकूर की बावत करे  
जुज या कुल कब्जा क्रेतागण से निकल जावे तो क्रेता को  
अख्तियार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर







27291

20000

2027281

*[Handwritten signature]*  
03-02-2012

शिव प्रताप गुप्ता  
रोकडिया  
कोबगार बरोली



*[Handwritten mark]*

12



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

A 086344

03 FEB 2012

\* 11-BLV. TRY. \*

(12)

जायदाद हर किसम भेरी से हासिल होगा विक्रय खेत का वसीयतनामा  
 नहीं हुआ है विक्रीत आराजी भूमिधरी का इकरारनामा मुहायदावय  
 रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 10.08.2010 को वही नम्बर 1 जिल्द  
 3653 के पृष्ठ 267 से 296 में नम्बर 8160 पर कार्यालय सर

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



97292

20m2

27281

Handwritten signature

03.02.2012

शिव प्रताप गुप्त  
रोकाडिया  
कोटागाव जिल्हा



Handwritten mark or signature at the bottom center.

13



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086345

कार्यालय मुक्त न्यायिक प्रणाली  
 \* \* प्रतिलि \* \*  
 03 FEB 2012  
 \* 11-BLY. TRY. \*

(13)

बरेली में क्रेता डी.जी. इन्फ्रा विल्ड प्रा० लि० द्वारा निदेशक  
 धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता व दिनांक 10.08.2010 को वही नम्बर 1.  
 जिल्द 3653 के पृष्ठ 237 से 268 में नम्बर 8159 पर कार्यालय  
 सर. बरेली में क्रेता वैलकम इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० 25.

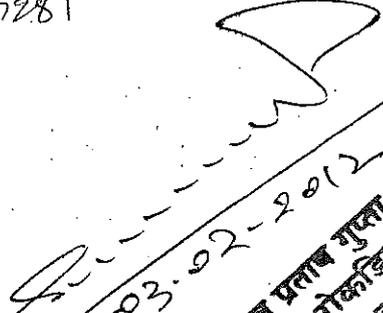
*(Signature)*

*(Signature)*  




27293  
2004

2027281

  
03.02.2012  
शिव प्रताप गुप्ता  
रोकड़िया  
कोषागार बरेली







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 086346

कार्यालय मुक्त बाजार, बरेली  
\* \* बरेली \* \*  
03 FEB 2012  
\* 11-31 V 100 \*

(14)

गुलमोहर पार्क बरेली द्वारा निदेशक सुनील कुमार सिंह पुत्र  
राम कुमार सिंह, निवासी ए-22 प्रियदर्शनी नगर बरेली के  
हक में रजिस्ट्रीकृत हो चुका है और इकरारनामा में लिखित  
शर्त के अनुसार उनकी सहमति से उक्त आराजी का बैनामा

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

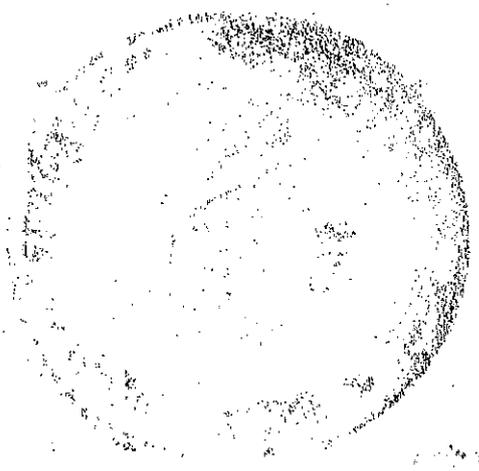


27294  
20002

90 27281



93-11-11-11  
93.02.2012  
शिव प्रसाद गुप्ता  
गोकार्डिया  
कोलकाता, बंगाल



15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

कार्यालय मुख्य को. दिल्ली  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 303382

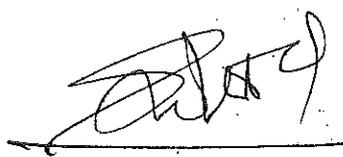
28 JAN 2012

★ 11-BLY. TRY ★

(19)

क्रेता के हक में हो रहा है लिहाजा यह बैनामा कटई लिख दिया

कि सन्द हो और समय पर काम आवे ।

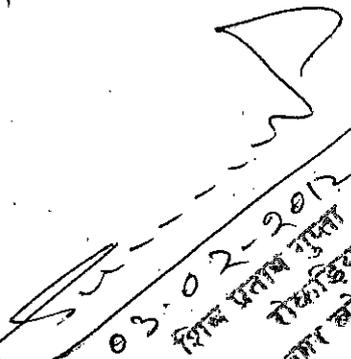


2/2/12



27298  
1002

27281

  
03-02-2012  
शिव प्रताप गुप्ता  
रोकडिया  
कोयनागर बरोली



✓

16

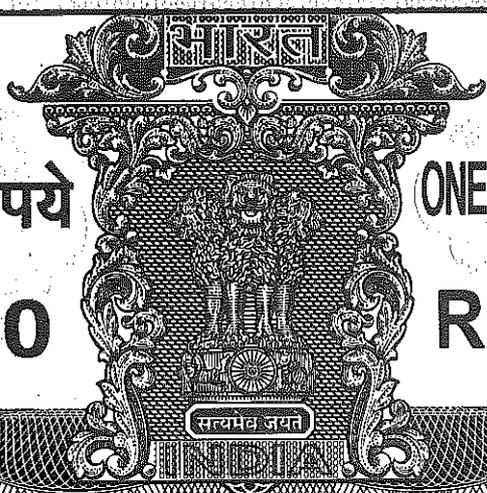
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 303383

28 JAN 2012

(16)

हद्दअर्वा-

- पूरब - नैनीताल रोड
- पश्चिम - आराजी ग्राम बिलवा
- उत्तर - खेत नम्बर 437 व 438
- दक्षिण - खेत नम्बर 439 व 440

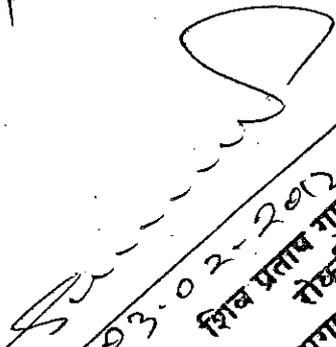
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



27297  
10m2

25 27281

  
03-02-2012  
शिव प्रताप गुप्ता  
रोकडिया  
कोषागार बरेली





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 303384

(17)

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम गाम क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है । विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिह्नित मार्ग चैनीताल रोड से विक्रीत सम्पत्ति की दूरी लगभग 0 मीटर है । विक्रीत मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 30 के क्रमांक 3 के कॉलम 3 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी घारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है ।

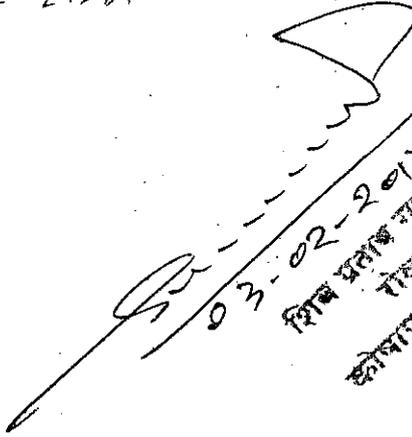






27996  
18827

to 27981

  
03-02-2012  
शिव प्रसाद गुप्ता  
रिजिस्ट्रार  
कोलकाता





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

V 303385

\* \* बोली \* \*

(15)

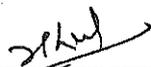
20 JAN 2012

तफसील जरे सफ्त - पूर्व रजिस्ट्री बेनामा क्रेता से वसूल

पाये मुवलिंग 16,36,638/- रुपये ।

\* \* BLY TRY \* \*

अ. 

अ. 

ग. 

ग. 

धर्मेश कुमार उस्ता / रजिस्ट्री बिलियन  
निदेशान बी.बी.डी. इन्फ्रास्ट्रक्चर  
प्लॉ. लि. अली

सुजित सिंह / श्री राम कुमार  
पति

A-22. उपर्युक्त जगह  
वसूल

दिनांक = 03.02.2012

डाफिड बाई = S. B. Saxena  
Advocate

टाईप बाई = मुकेश सिंह  
Road, Bareilly

 169/16

272915  
10/2

रक 27281

  
03-02-2012  
शिव प्रताप गुप्ता  
रोकाड़िया  
कोषागार बरेली



✓

गन्नावाडी श.मि.प्रि.स.मं.

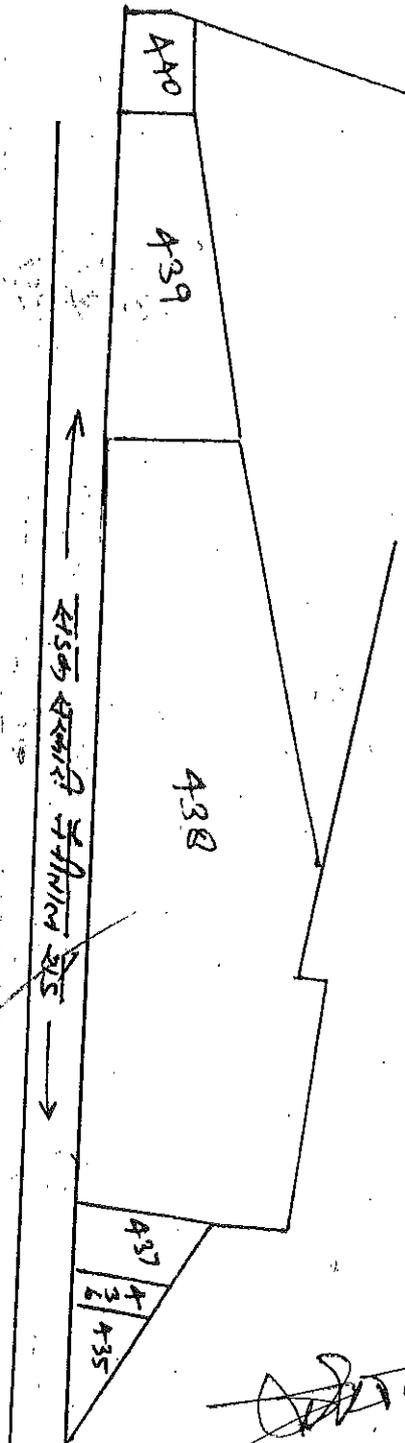
विक्रेता - मेजर मिल लक्ष्मण कुमारी गोयल

प्रेता - राहुल यादवी

आरजी शमिदरी वॉल नं०- 438 रकवा 4.3030 ई०

भू.मं. 0.4500 ई० वा.कं. 2174 वा.सं. 4114 य.रा.य.

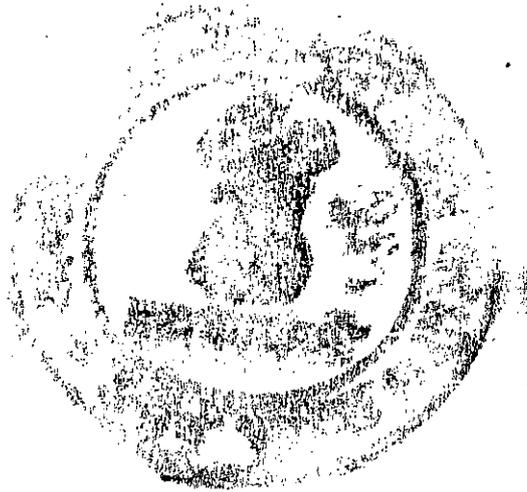
कटेली



~~Signature~~

Signature

T.D.N  
 656/11-12  
 30-4-12  
 नं० 25/9/12



13-3-2012  
 आज दिनांक ..... को फिलॉस्फी  
 पुस्तक सं- ..... 4518  
 191-236 ..... 2484  
 क्रम सं-  
 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

(कमलेश कुमार शुक्ल) 23/3/2012  
 उप निदेशक-प्रथम  
 जमानत